



## **MEMORIA TECNICO DESCRIPTIVA AXIS NAVE 4-D**

El Parque Logístico Industrial AXIS está ubicado en el municipio de Tonalá, al oriente de la Zona Metropolitana de Guadalajara, justo en el cruce de Periférico oriente en el km 18 de la autopista Guadalajara a Zapotlanejo. El conjunto colinda al norte con la autopista a Zapotlanejo, al poniente con propiedad privada FRAGUA, al sur con propiedad privada y al oriente con Periférico. La superficie total del terreno sobre el que se desarrolla el parque es de 163,618.56 m<sup>2</sup>.



## **ESPECIFICACIONES**

<b>Superficie Terreno</b>	1,536.38 m <sup>2</sup>
<b>Área rentable</b>	1,077.54 m <sup>2</sup> de construcción + 150 m <sup>2</sup> de Mezzanine para oficinas (preparación a futuro)
<b>Altura libre de Almacén:</b>	Altura mínima 11.50 m
<b>Estructura y techo:</b>	<p>La nave industrial tiene una distancia entre marcos de 10 metros y una altura mínima a la parte inferior de las traveses de 11.50 metros. La cubierta de la nave está estructurada a base de montes de 10" tipo "C" para recibir una cubierta a base de lámina tipo KR-18 cal. 24 y por debajo de esta cubierta se instalará aislante termofoam de 1" con una cara de vinyl. Las fachadas de la nave están estructuradas a con polines de 10" para recibir lámina tipo TR-101 pintada cal. 26, las columnas son a base de PTR de 12" y las traveses serán a base de armaduras de acuerdo a la conveniencia estructural.</p> <p>El mezzanine también estructurado con columnas metálicas tipo "OR" y traveses de acero tipo "IR", en el entrepiso del mezzanine se hará uso del sistema losacero 25 cal. 22 con un capa de compresión de 6 cm de concreto.</p>
<b>Muros</b>	Muros de Block hueco de 20x20x40 color Gris con dadas, castillos y cerramientos ahogados. A partir de 3.65 m de altura es muro de lamina.
<b>Fachada Principal</b>	Multimuro con panel aislante termico y resistencia estructural a la intemperie
<b>Piso</b>	<p>Piso interior de nave de concreto de Baja Contracción de 20 cms de espesor con acabado pulido, armado con varillas #4 cada 45 cm y pasajuntas de diamond dowel de 1/4" cada 30 cm con funda plastica. Resistencia a la compresión superior al f'c 250 kg/cm<sup>2</sup> y resistencia a la flexión superior al MR 42 Kg/cm<sup>2</sup>.</p> <p>Densificador quimico superficial, juntas de control y construcción con sellador epoxico.</p>
<b>Iluminación</b>	Domos de iluminacion en lamina ACRYLIT para KR-18. tipo 218 de 1 m de ancho y 6 mm de espesor policarbonato blanco. Area equivalente al 6% de la cubierta.

<b>Sistema de Ventilación</b>	No se cuenta con sistema de ventilacion.
<b>Sistema de protección para incendio</b>	Por definir
<b>Andenes</b>	Un patio de 2 andenes de 205 m2 con 2 rampas niveladoras de 30,000 libras, labio de 16" con sellos, topes y cortinas metalicas de 8' x 10' pies. Cuenta también con rampa vehicular con cortina metalica para ingreso a bodega de 3.00x3.50 m.
<b>Estacionamiento</b>	En la parte frontal existe un area de estacionamiento con capacidad de 03 cajones.
<b>Barda Perimetral</b>	Muros de concreto y reja cercasel altura de 2.40m en perimetro y en estacionamiento.
<b>Especificaciones de Oficina:</b>	Muros de Block hueco de 20x20x40 color Gris con dalas, castillos y cerramientos ahogados.
<b>Exteriores</b>	Servidumbre perimetral con piso de graba, muros de concreto y reja cercasel altura 2.40m. Iluinacion perimetral.
<b><u>Servicios:</u></b>	
<b>Electricidad</b>	Transformador de 45 KVA, canalización subterranea con tuberia PVC y la visible con tuberia galvanizada de pared delgada, cableado tipo THW antillama
<b>Telecomunicaciones</b>	Voz y datos telmex.
<b>Drenaje</b>	Conectados a red municipal.
<b><u>Seguridad:</u></b>	
	Cuenta con caseta de vigilancia al ingreso de AXIS Centro Logistico.
	La Nave 4-D cuenta con puerta de emergencia perimetral con chapa y barra de panico.

# Anexo 1

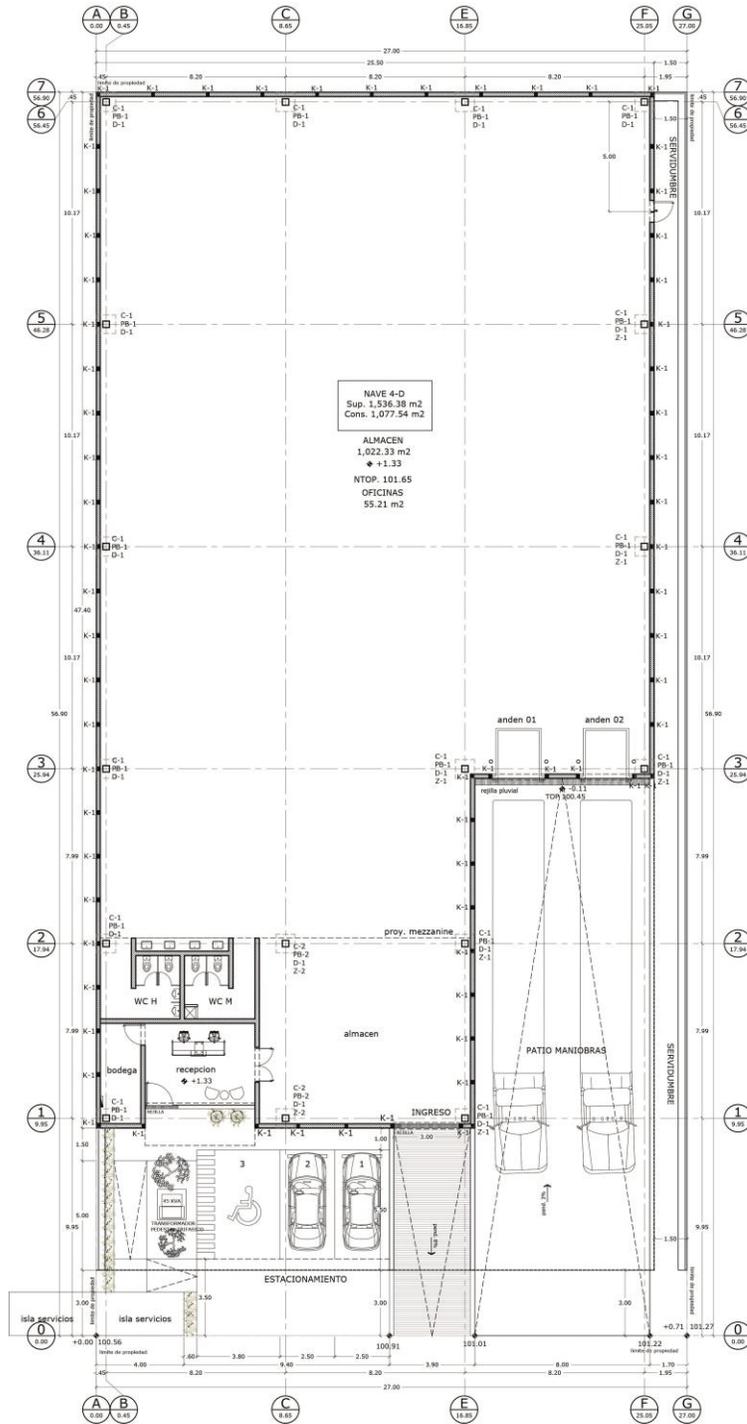
## PLANO DEL PARQUE

### atopista a zapotlanejo



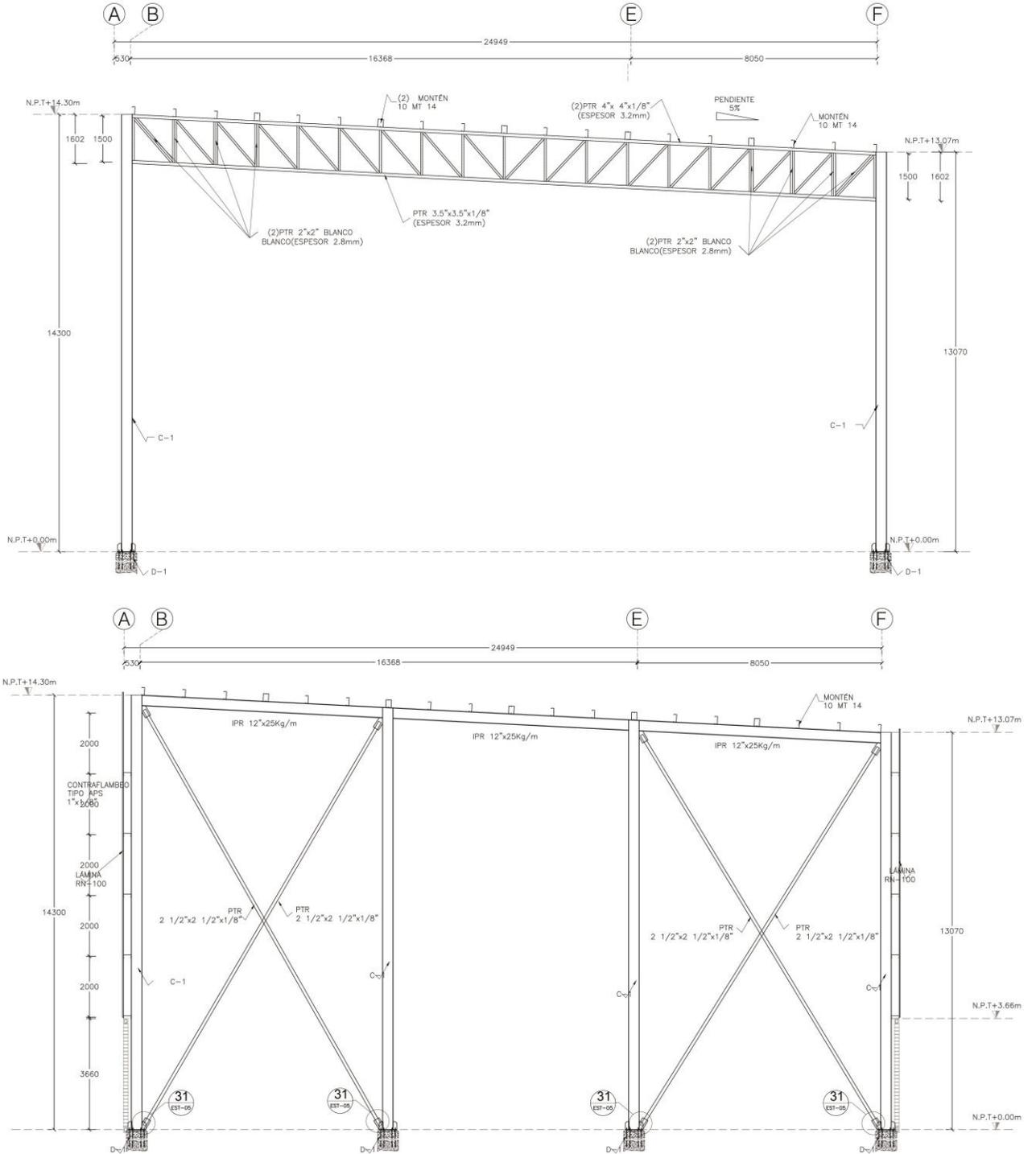
# Anexo 2

## PLANO DE LA NAVE



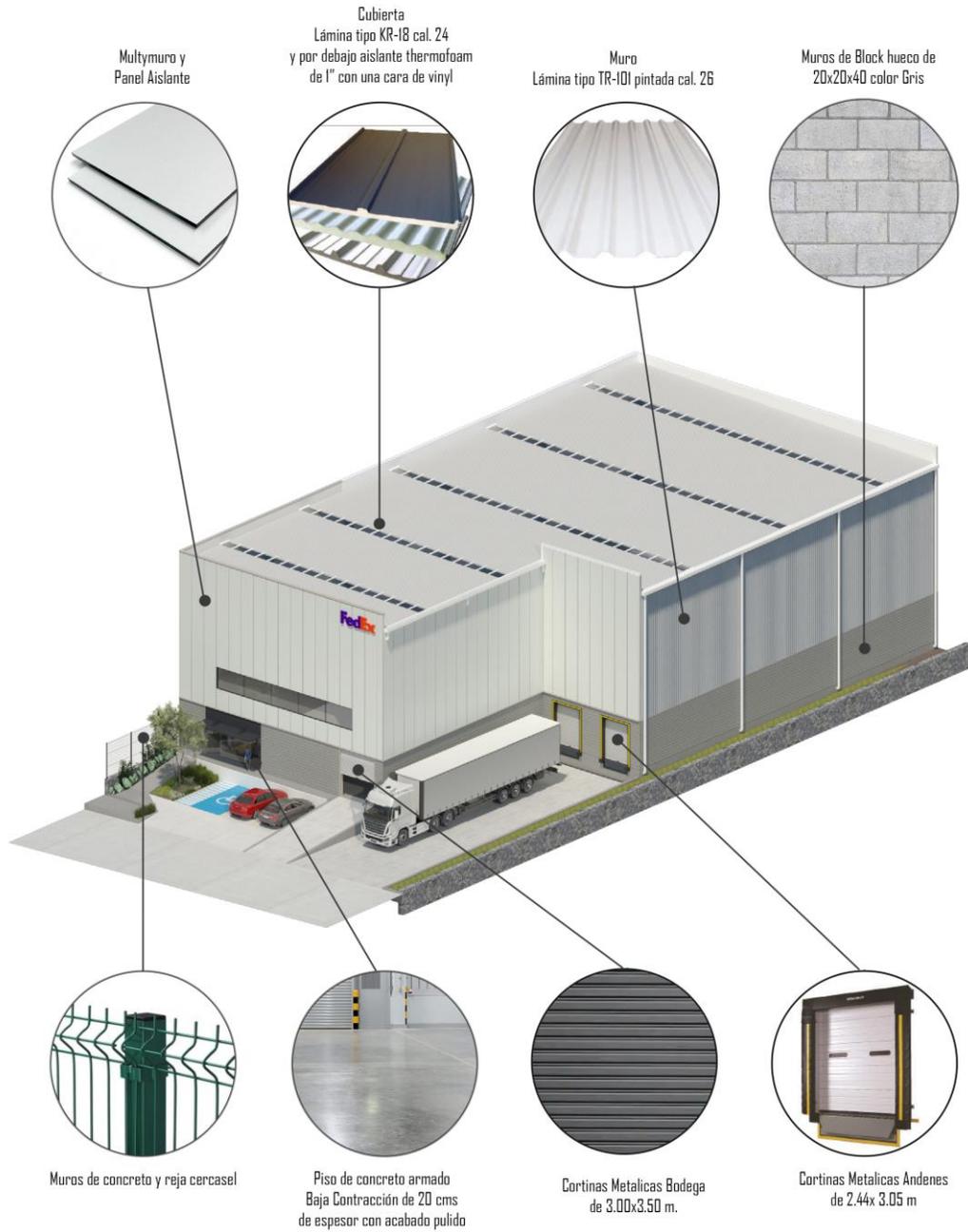
# Anexo 3

## SECCIONES DE PROYECTO



# Anexo 4

## IMAGEN DE PROYECTO



# Anexo 5

IMAGEN DE PROYECTO



Esta representación es indicativa y conceptual, puede variar en función de las soluciones técnicas específicas que se requiera y de alternativas en acabados a considerarse en el desarrollo del proyecto.