

## CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2025

Comuna	: COQUIMBO
Número de ROL de Avalúo	: 03898-00388
Dirección	: DARIO SALAS 1111 DP 707 EDIF B B. HORIZONTE B
Destino del bien raíz	: HABITACIONAL
Registrado a Nombre de RUN o RUT registrado	: XIMENA FRANCISCA NICOLAS BORDOLI : 8.643.706-6
% de derecho sobre el bien raíz	: 100,00%

SUPERFICIE TERRENO	(m <sup>2</sup> )	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m <sup>2</sup> )	55
AVALÚO CONSTRUCCIONES	:\$	36.639.906
AVALÚO PRORRATEO BIEN COMUN 1	:\$	21.980.035
<b>AVALÚO TOTAL</b>	<b>:\$</b>	<b>58.619.941</b>
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	58.040.782
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	579.159

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Los propietarios registrados y sus porcentajes de derechos han sido obtenidos de la información proporcionada por notarios y conservadores.

Este certificado no acredita dominio del bien raíz.

**Por Orden del Director**



## ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : COQUIMBO  
 Número de ROL de Avalúo : 03898-00388  
 Dirección : DARIO SALAS 1111 DP 707 EDIF B B.  
 HORIZONTE B  
 Destino del bien raíz : HABITACIONAL

### Detalle Avalúo Bienes Comunes

Número de ROL	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común (\$)	% Prorrateo	Avalúo Prorrateado (\$)
03898-90121	A	5.769.038.383	0,3810	21.980.035
<b>Total Avalúo Bienes Comunes</b>				<b>21.980.035</b>

### Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m <sup>2</sup> )	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo (\$)
No Registra			

### Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m <sup>2</sup> o m <sup>3</sup> )	Año Construcción	Avalúo Línea (\$)
1	HORMIGON ARMADO	3	55 m <sup>2</sup>	2016	36.639.906
<b>Total Avalúo Construcciones</b>					<b>36.639.906</b>

Por Orden del Director

