

# Casa en Venta

Bosques Vallarta - Circuito del Bosque 249



A 20 min de Puerta de Hierro



TERRENO: 179.24 M2  
CONSTRUCCIÓN: 239.25 M2  
NIVELES: 3

**Precio: \$8,000,000.00**

## DIRECCIÓN

Circuito del Bosque 249  
Bosques Vallarta, Zapopan, Jalisco.

0525

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código:EB-TD0811

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 3 años  
Frente: 8.26  
Fondo: 21.51

### Planta baja

- Recámara con A/C baño completo (comparte baño con el área social)
- Salas con A/C
- Comedor
- Cocina integral con barra de granito,
- Cuarto de lavado techado,
- Patio

### Segundo nivel

- Recámara principal con A/C, baño completo y vestidor
- 2 Recámaras secundarias con A/C, baño completo y closet
- Área de TV

### Tercer nivel

- 4ta Recámara con baño completo
- Roof Garden

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- Parque con lago

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Cercado eléctrico
- Aire acondicionado
- Roof Garden con pergola de madera
- Porcelanato alto brillo 90 x 90
- Granito en cocina y baños
- Vidrios templados en baños
- Ventaría en Aluminio
- Portón eléctrico
- Circuito de cámaras

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Moderna casa en venta en Bosques Vallarta, Zapopan  
¡Ubicación, estilo y comodidad en un solo lugar!

Vive en una de las zonas más exclusivas de Zapopan, a solo 15 minutos del tecnológico de Monterrey y los mejores colegios de la zona. Esta casa de tan solo 3 años te ofrece 179 m<sup>2</sup> de espacios amplios, modernos y funcionales.

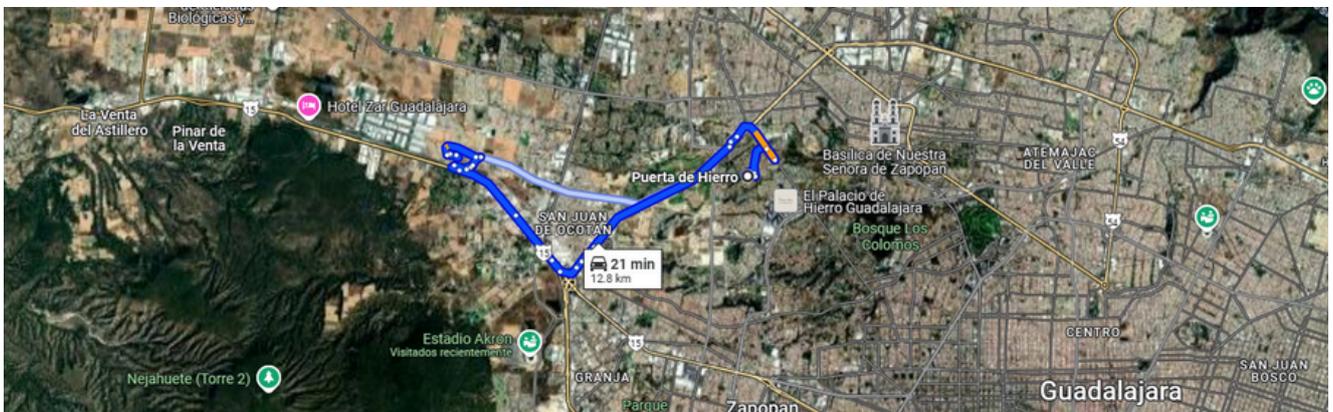
En la planta baja encontrarás una recámara con baño completo, ideal para visitas o personas mayores, además de un cómodo cuarto de lavado. La cocina integral con barra de granito se integra de forma abierta con el comedor y la sala, generando un ambiente acogedor y moderno que se conecta con un patio trasero perfecto para convivencias.

En la planta alta se ubican tres recámaras, cada una con baño completo y clóset, destacando la recámara principal por su amplio vestidor y un baño privado con doble lavabo. Además de un área de TV para tu familia.

El Roof Garden te sorprenderá con una recámara extra con baño completo, ideal como oficina, estudio o cuarto de visitas y una terraza techada con pergola de madera, perfecta para tus reuniones sociales.

La propiedad está completamente equipada con 4 aires acondicionados, ventiladores, cortinas, persianas, circuito de cámaras y cerca eléctrica, esta casa está lista para ser tu nuevo hogar.

Agenda tu cita y conócela. ¡Te va a encantar!



<https://maps.app.goo.g/tsh3qUYpnRtmGuFZ8>

0525

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código:EB-TD0811

guardiasuma@sierraprovidencia.com



DISTRIBUIDOR



SALA - COMEDOR



SALA

0525

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código:EB-TD0811

guardiasuma@sierraprovidencia.com



COMEDOR - SALA



COCINA



ÁREA DE LABADO

0525

Circuito Medas 365

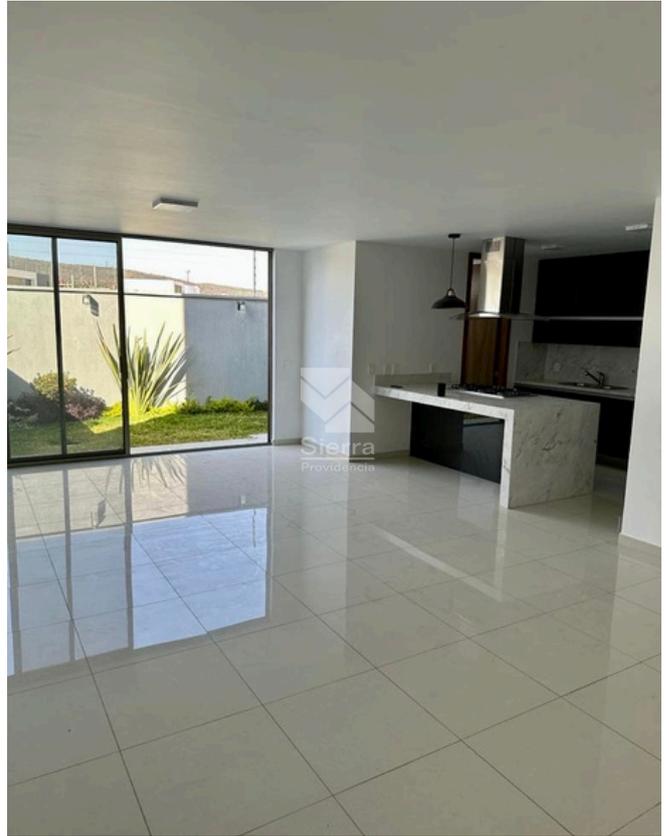
33 3342 8484

Código:EB-TD0811

guardiasuma@sierraprovisión.com



BAÑO PLANTA BAJA



SALA VISTA A JARDÍN



JARDÍN

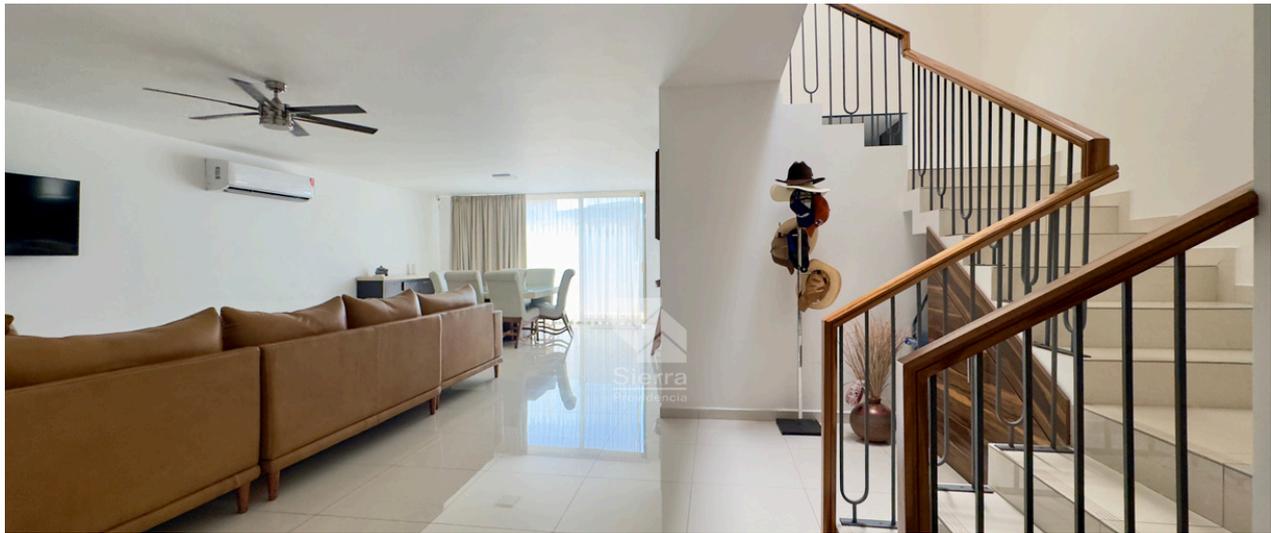
0525

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código:EB-TD0811

guardiasuma@sierraprovidencia.com



DISTRIBUCIÓN - ESCALERAS



DISTRIBUCIÓN SEGUNDO NIVEL



RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECAMÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECAMÁMARA PRINCIPAL

0525

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código:EB-TD0811

guardiasuma@sierraprovidencia.com



VESTIDOR RECÁMARA PRINCIPAL



ÁREA DE TV

0525

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código:EB-TD0811

guardiasuma@sierraprovidencia.com



REÁMARA SECUNDARIA



BAÑO RECÁMARA SECUNDARIA



RECÁMARA SECUNDARIA

0525

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código:EB-TD0811

guardiasuma@sierraprovidencia.com



BAÑO RECÁMARA SECUNDARIA



ÁREA DE TV - ESCALERAS



ROOF GARDEN



ROOF GARDEN



ROOF GARDEN



BAÑO COMPLETO ROOF GARDEN

0525

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código:EB-TD0811

guardiasuma@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



33 3342 8484



[guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México