

# CENTRAL PARK

---



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

CENTRAL PARK





## Central Park

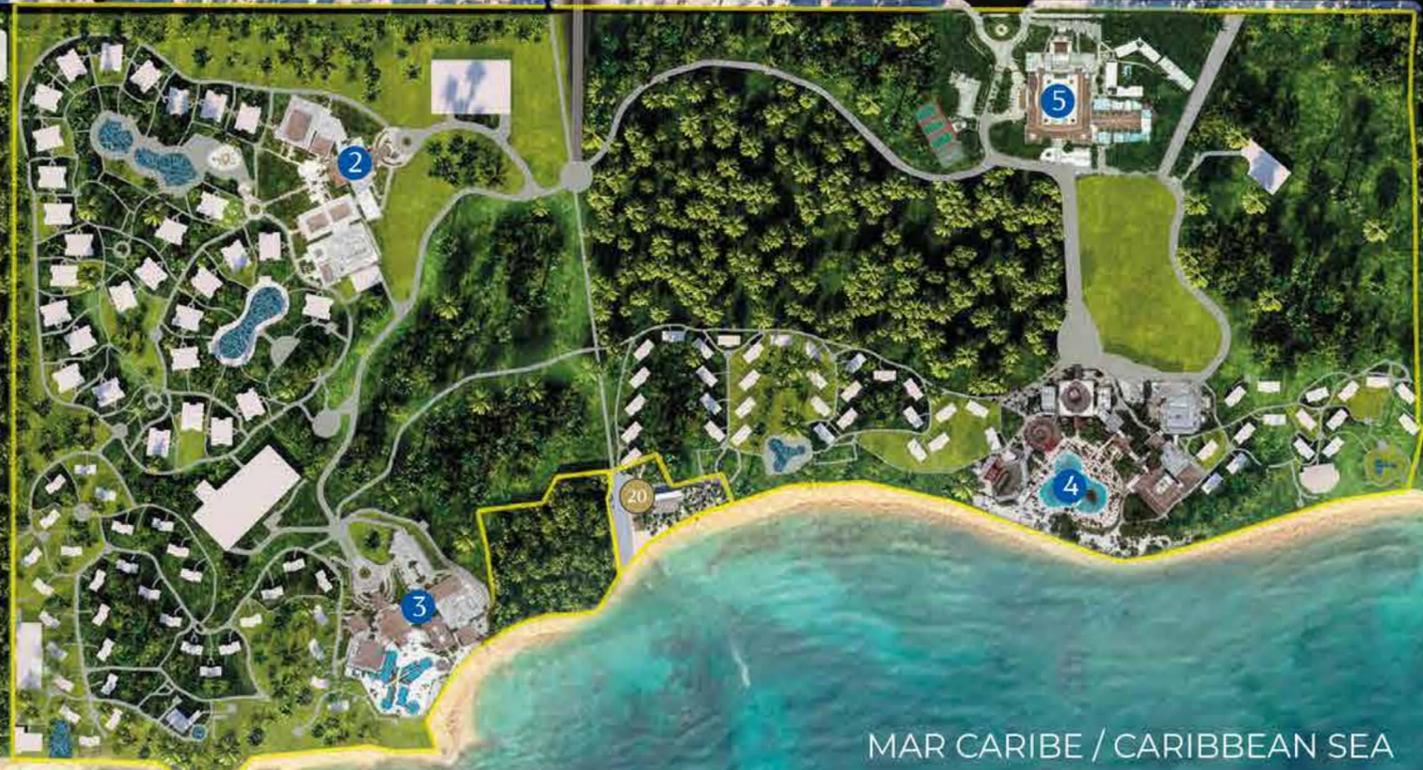
Central Park consta de aproximadamente 30 hectáreas de abundantes espacios verdes, cenotes místicos y pacíficos cuerpos de agua. Contará con distintos campos deportivos, áreas recreativas y salones de eventos que competirán con los de muchos parques metropolitanos. Se convertirá en un lugar en el que los residentes pueden pasar el tiempo con sus familiares, pasear a sus mascotas, caminar entre la naturaleza, o visitar las muchas y desafiantes rutas de ciclismo y running. Será un lugar en el que la comunidad pueda reunirse en los días festivos y para llevar a cabo eventos especiales durante todo el año.

# Plan maestro



TULUM 20KM

PLAYA DEL CARMEN 35KM



MAR CARIBE / CARIBBEAN SEA

<b>Tulum Country Club</b> <small>BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES</small>				<b>BAHIA PRINCIPE GOLF</b>		<b>BAHIA PRINCIPE HOTEL &amp; RESORTS</b>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
TURTLES	Villas Caribe	DOWNTOWN	LAGOS	LAGOS	Terrazas	Danzon	green3	PREMIUM	KAAH-HA	LAGOS	HÉLICES	LA HERRADURA	COLEGIO ALEMAN INTERNACIONAL DE LA RIVIERA MAYA	CENTRAL PARK	LA PLAZA	MEMBERS CLUB	MARKET SQUARE	JOOL & BOLOM	KAY
										<b>PGA Riviera Maya</b> <small>BY BAHIA PRINCIPE GOLF</small>		<b>PGA GOLF ACADEMY</b>		Golf course 9 Golf course 3					
				Sian Ka'an ***** Coba ***** Akumal ***** Tulum ***** HACIENDA DONA ISABEL *****															

CENTRAL PARK









## Amenidades



Cenotes naturales conservados



Punto de venta en la cima del árbol



Laguna



Actividades en la playa



Césped para eventos



Canchas deportivas



Salones para eventos y actividades



Zonas recreativas



Parque para patinaje



Caminos por la naturaleza



Orquídeas



Pabellón de yoga



Centro comercial



Áreas verdes



Rutas ciclistas



Gimnasio al aire libre



Parque para perros



Área de lectura



Cine



Área artística



Anfiteatro



Cafetería europea



Actividades acuáticas



Iglesia



Jardín botánico



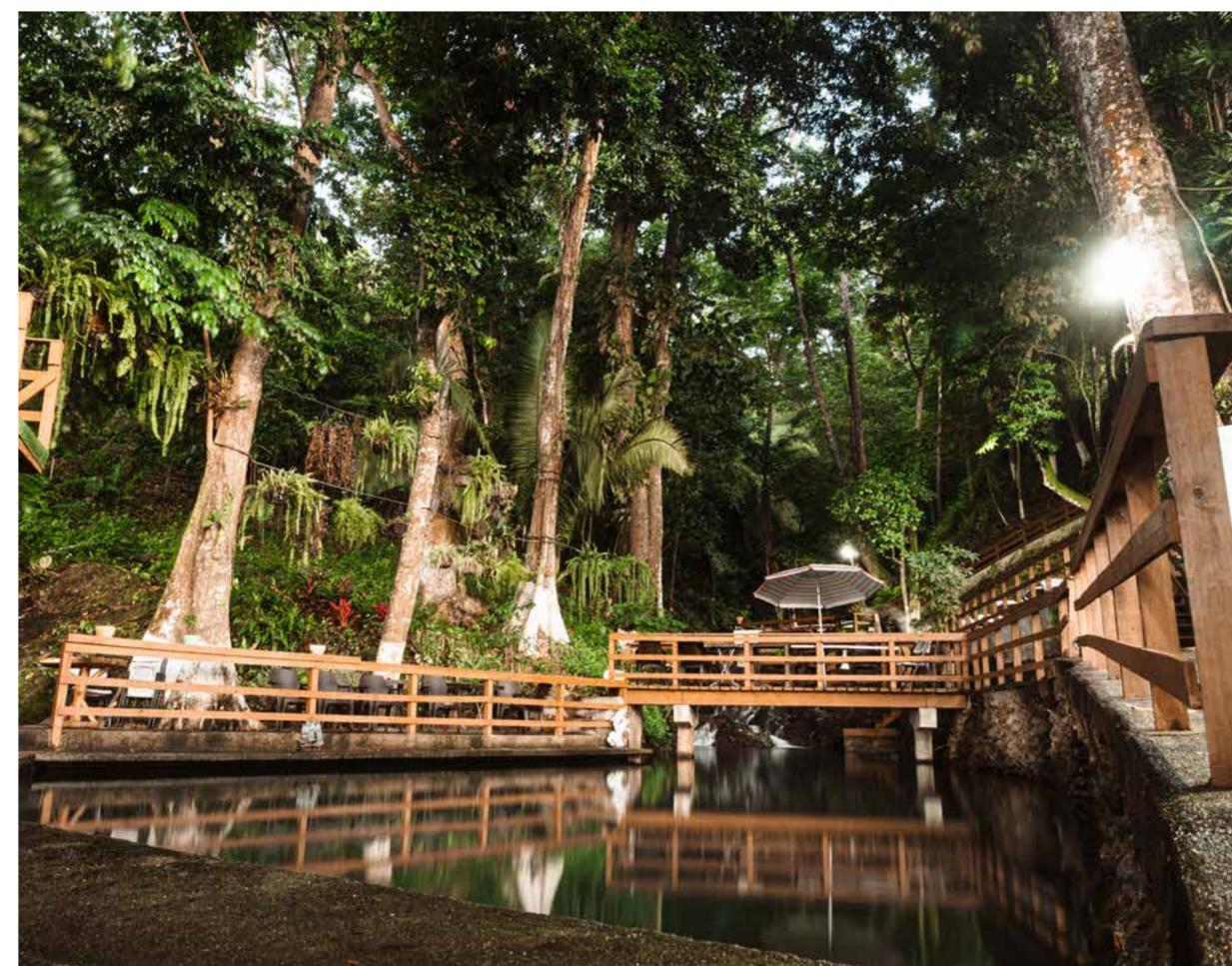
Pajarera



Museo

CENTRAL PARK





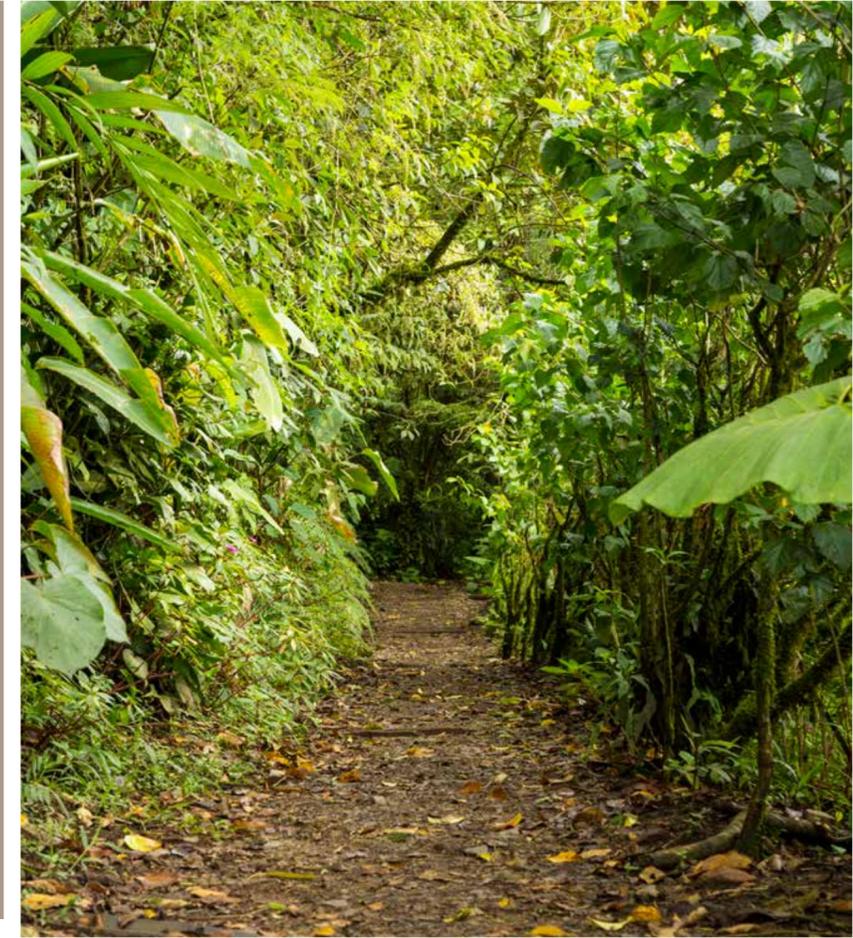
# Privilegios

Actividades sociales

Atractivo para  
consumidores de estilo.



Las áreas verdes comunes  
permiten proyectos con  
mayor densidad y desarrollo.



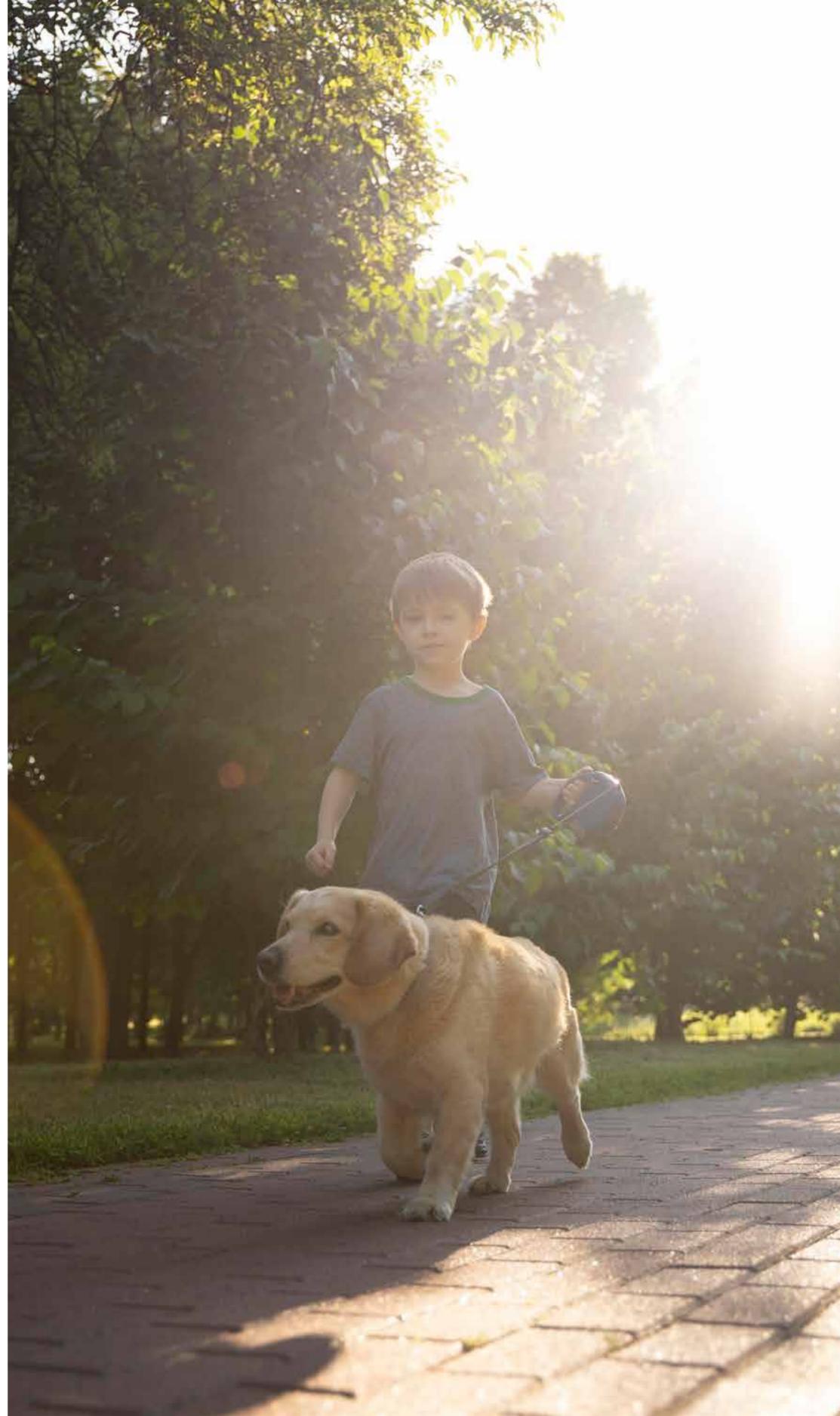
Atractivo para familias con  
hijos de todas las edades  
(desde bebés hasta  
adolescentes).

Los parques para perros y las  
rutas  
para caminar convencerán  
a los dueños de perros.



Los puntos comunes para las  
actividades sociales nos dan la  
oportunidad de acercar a la  
comunidad de distintas formas.

Factor diferente en el mercado  
inmobiliario.





## Experiencias

Las rutas para caminar, correr o de ciclismo de dificultad media ofrecen amenidades y alternativas a los clientes que viven mediante objetivos

Estaciones de gimnasio al aire libre a lo largo de las rutas.



Área para ver películas con pantalla y bocinas ocultas.

Áreas artísticas temáticas (jardín de esculturas, pabellón de exhibiciones temporales, fuentes)



Parque para perros - Dividido con base en tamaños. Contenedores para desechos y puntos de hidratación. Asientos para los dueños.

Área de lectura con cómodos asientos (a la sombra con asientos ergonómicos o hamacas).



Palapa principal para alojar música en vivo y todo tipo de eventos sociales (villancicos, pascua, Halloween).

Anfiteatro natural para obras y exhibiciones, cafetería de estilo europeo para las mañanas (para las mamás después de dejar a sus hijos en la escuela) y para las tardes (después del trabajo y rodeado de mascotas).



Deportes espirituales al aire libre (Yoga, Taichi).

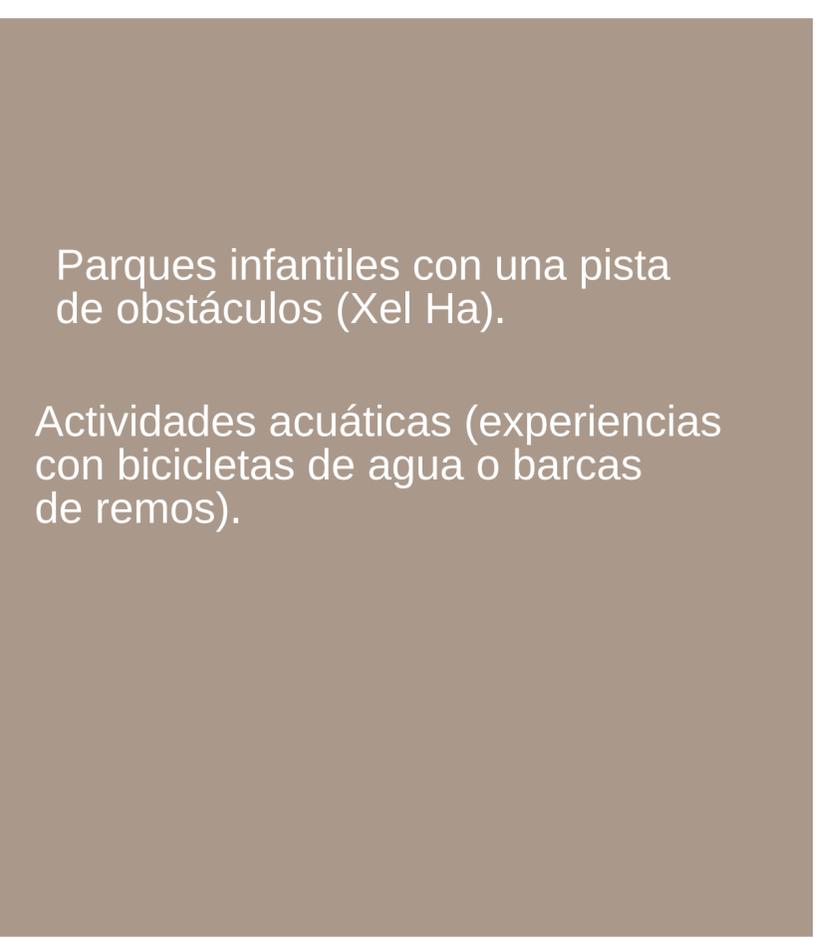
Parque para patinaje

Crea una ruta circular para carritos y así optimizar la movilidad sustentable al interior del parque.



Centro ECOBAHIA que puede incluir un jardín botánico, pajareras, e incluso un museo sobre la diversidad natural de nuestras costas y selvas.

En la misma área podemos plantar orquídeas que brinden beneficios sociales y educacionales a nuestra comunidad.



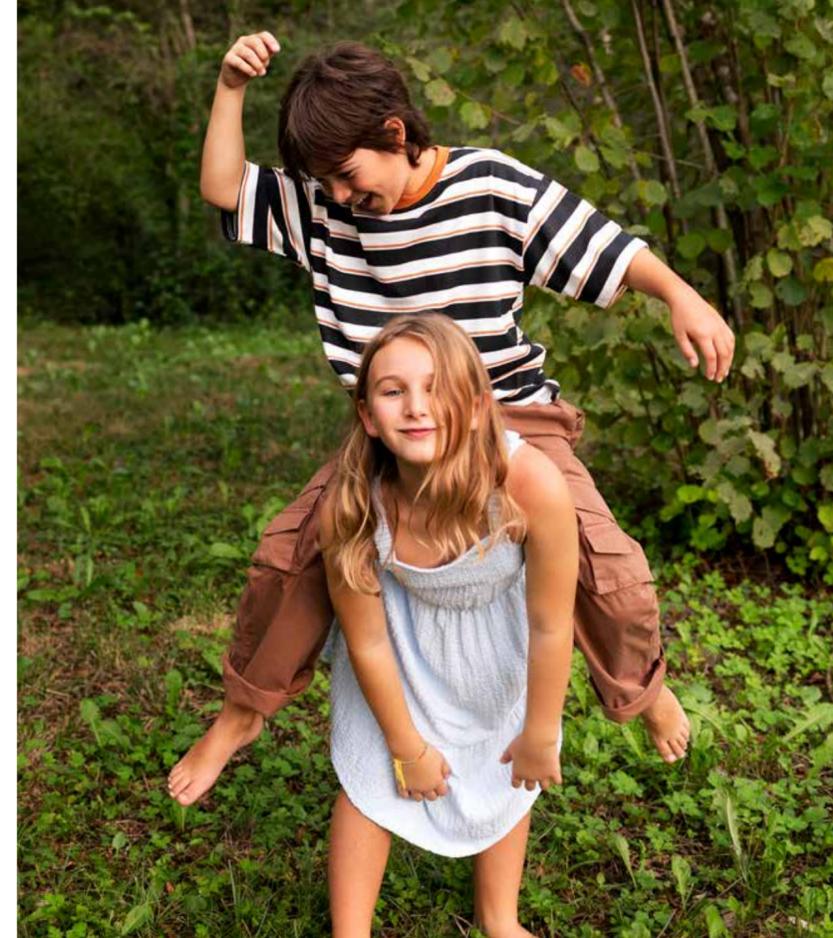
Parques infantiles con una pista de obstáculos (Xel Ha).

Actividades acuáticas (experiencias con bicicletas de agua o barcas de remos).



Incluye una iglesia al aire libre para celebrar bodas

Debido a que la escuela estará cerca del sur del parque, es interesante contemplar la posible construcción de un área para estudiar la naturaleza.

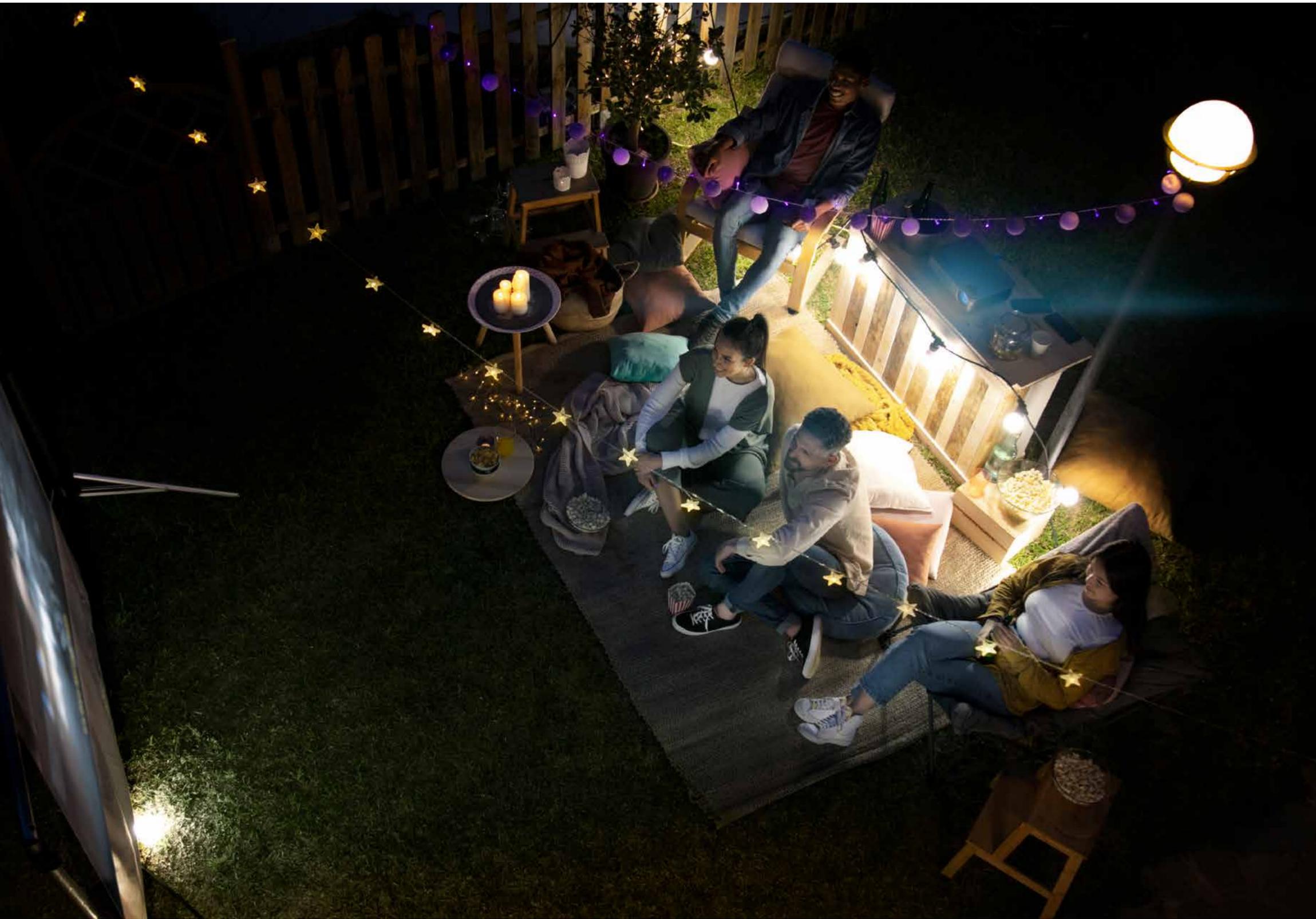




CENTRAL PARK



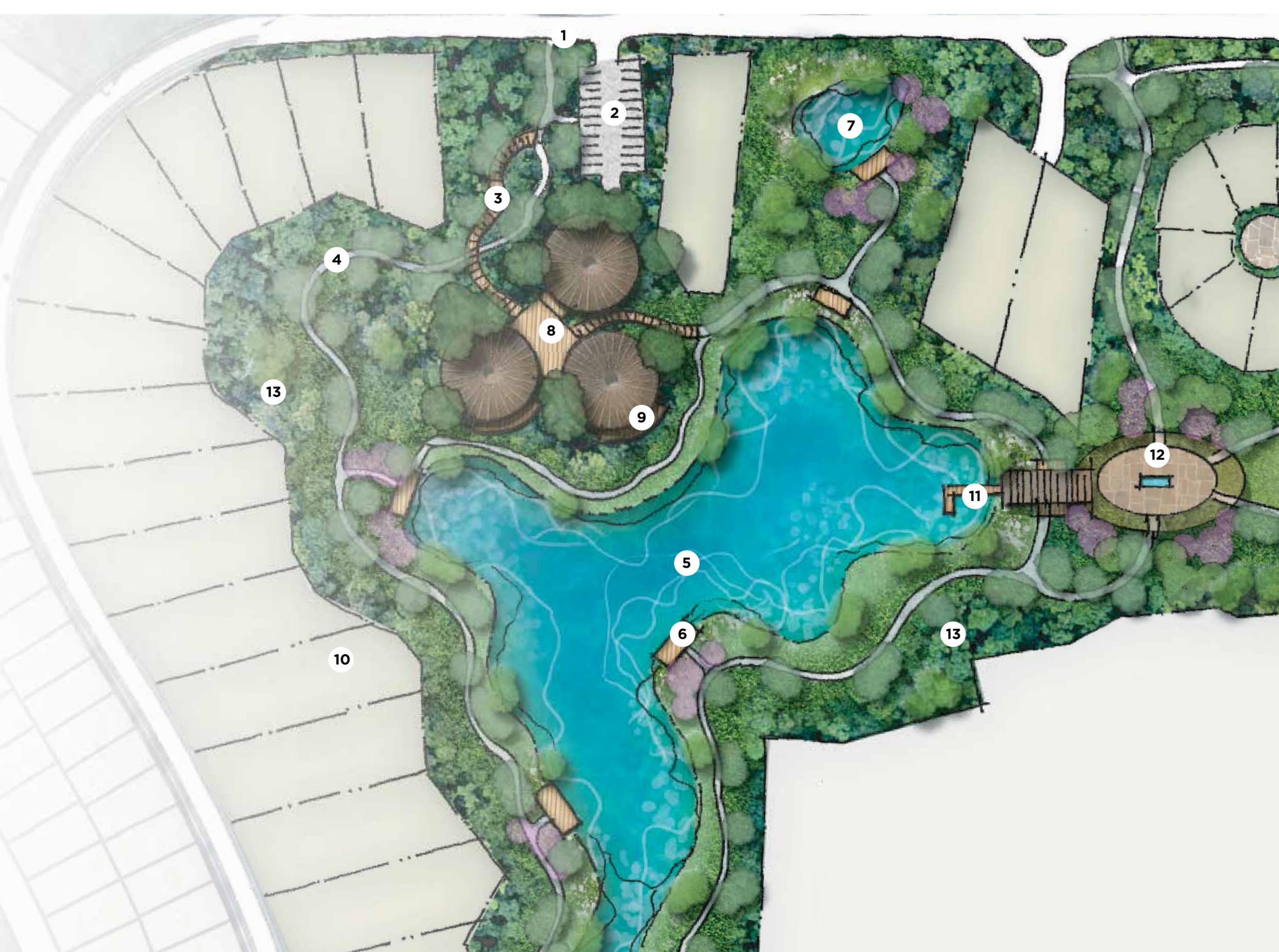






CENTRAL PARK

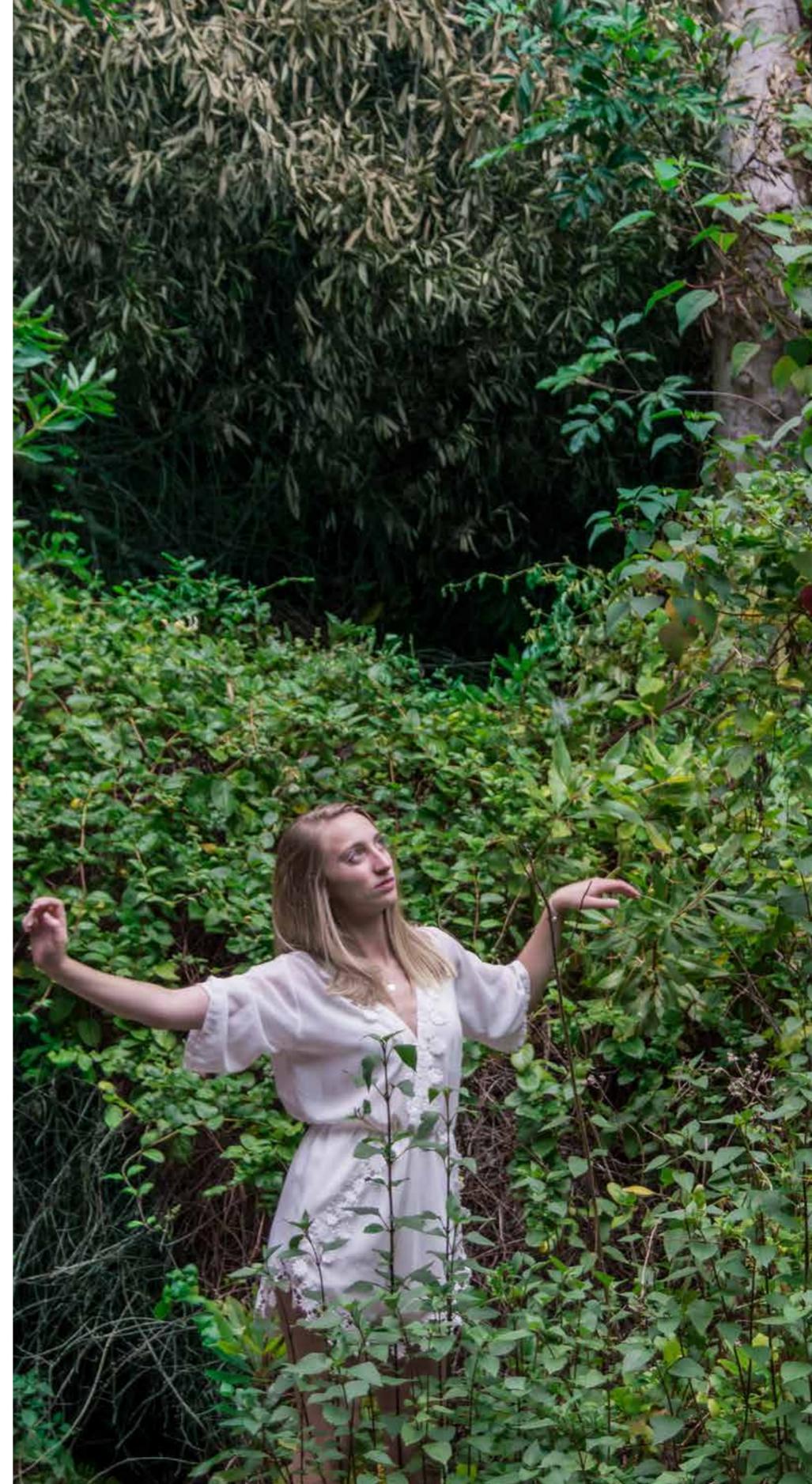


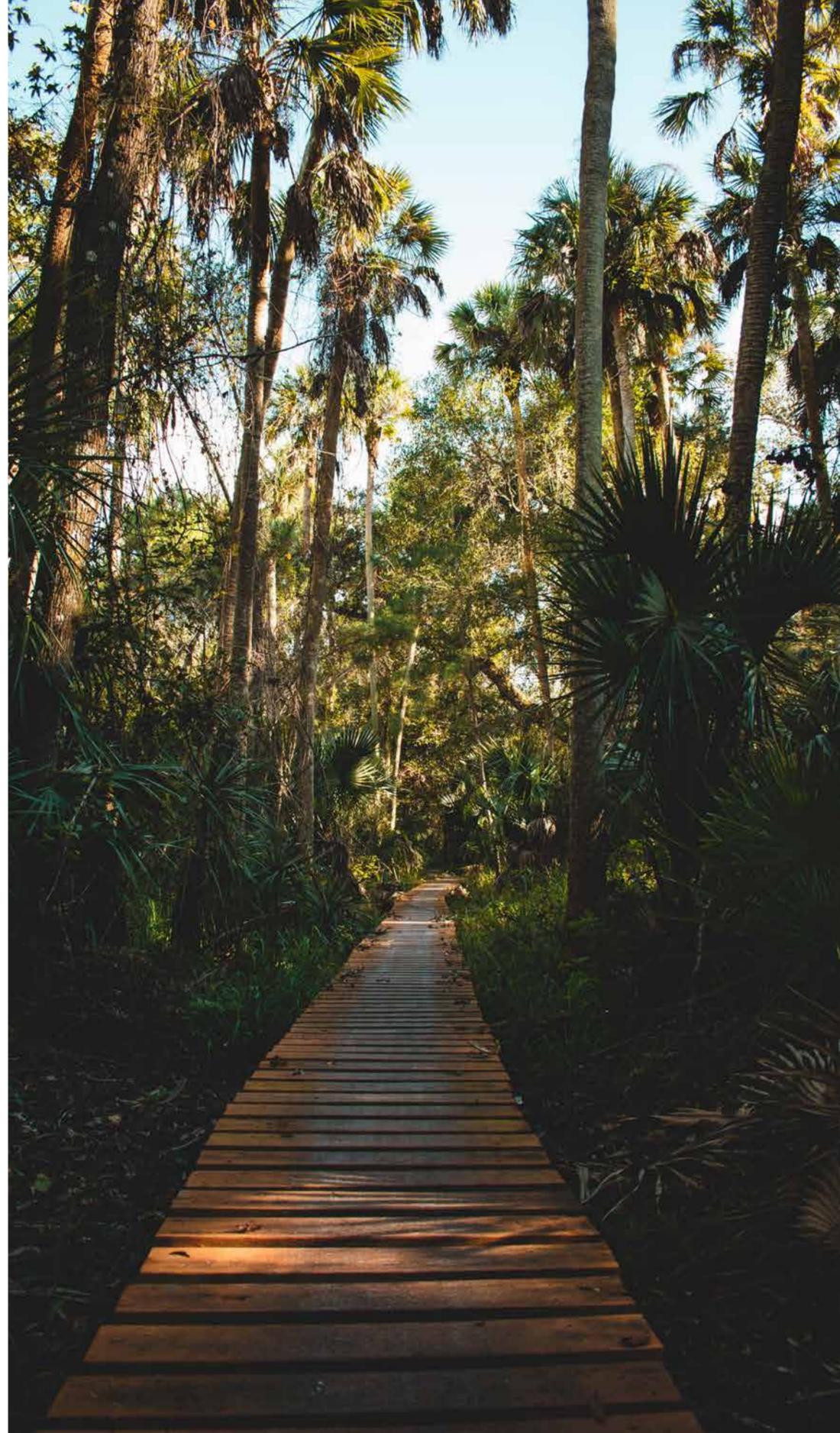
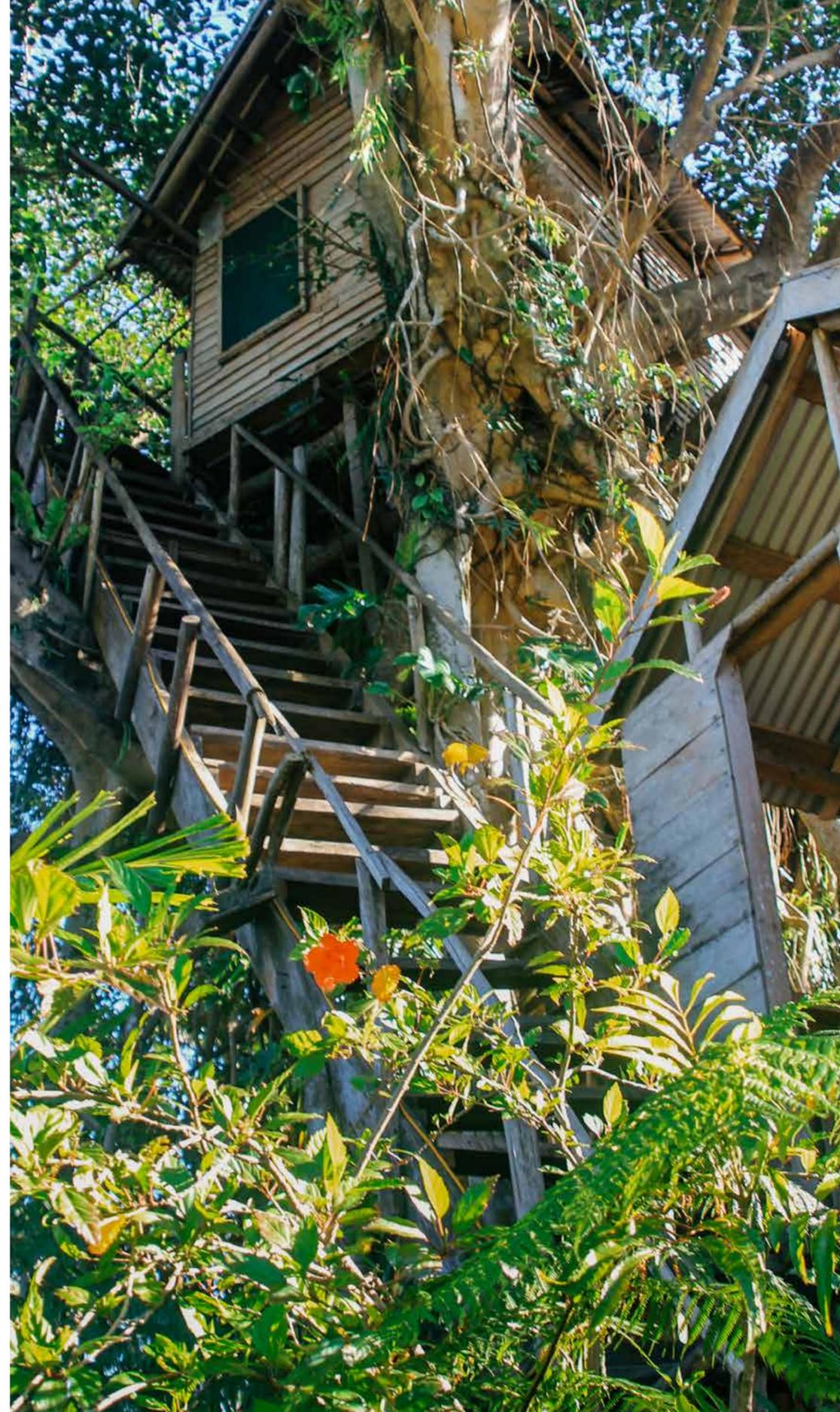


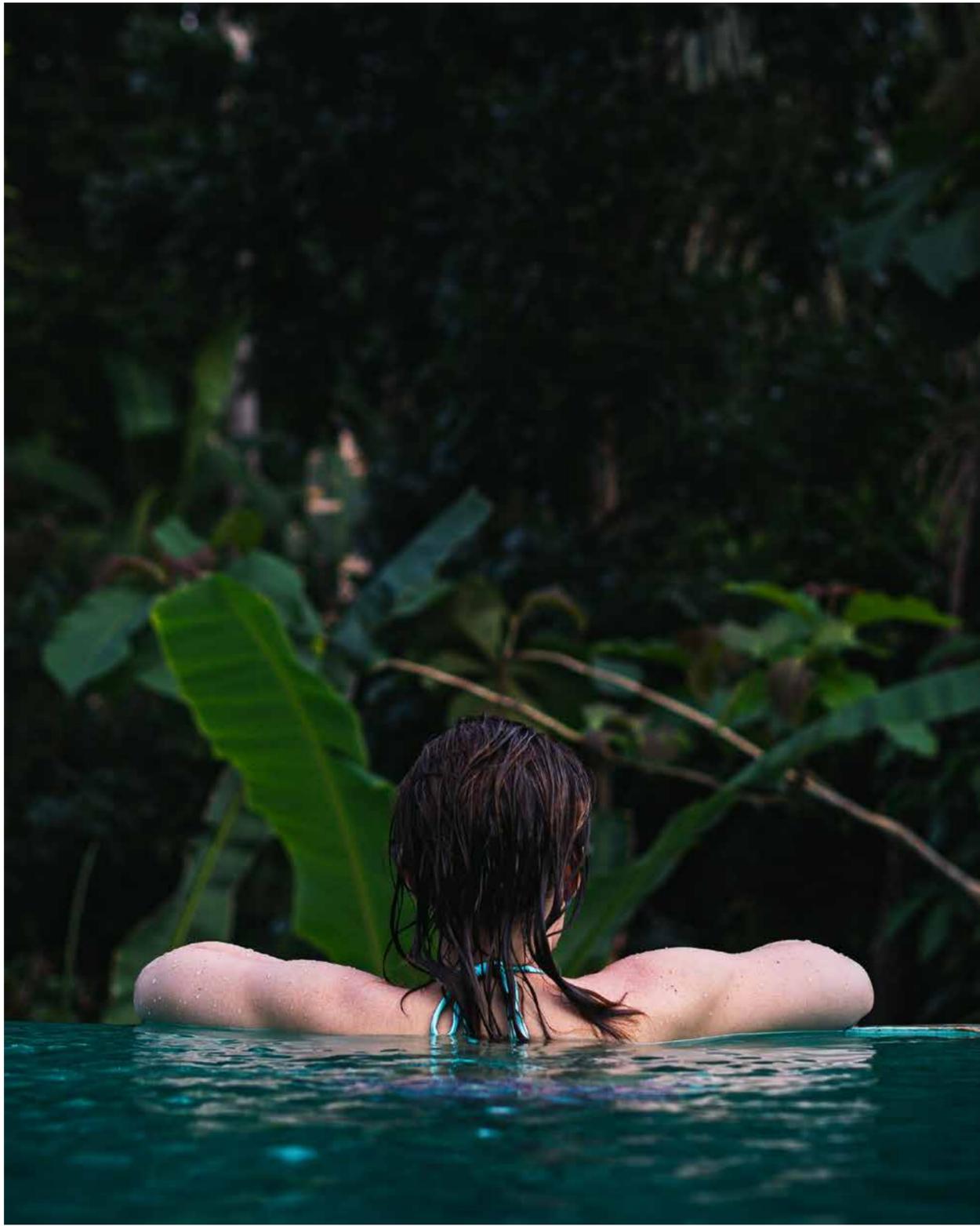
## CENTRAL PARK

Ubicación

- 1 Camino de acceso
- 2 Estacionamiento
- 3 Rampa al punto de venta en la cima del árbol
- 4 Caminos para caminar y de ciclismo
- 5 Lago
- 6 Área de descanso cerca del lago/ mirador
- 7 Cenote
- 8 Punto de venta en la cima del árbol
- 9 Terraza con vistas del lago
- 10 Residencias familiares
- 11 Muelle
- 12 Plaza con cuerpos de agua
- 13 Vegetación ya existente

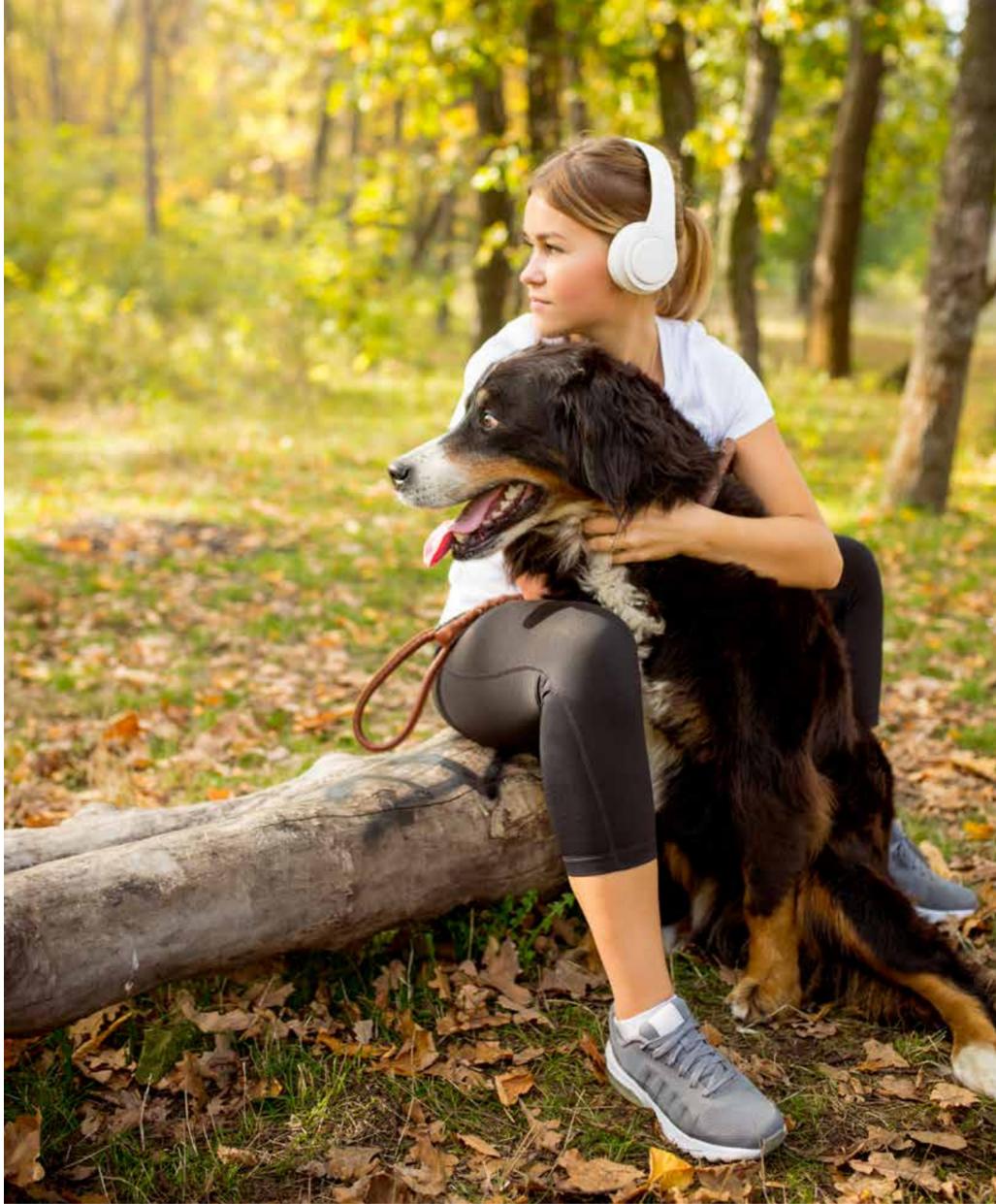






CENTRAL PARK





CENTRAL PARK



# CENTRAL PARK



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES