



Amanelli

Lago Coatepeque

Desarrollado por:

 URBANIA

LIDERANDO EL FUTURO INMOBILIARIO SOSTENIBLE DE CENTROAMERICA





Ubicación

Ubicado en el majestuoso Lago de Coatepeque, Amanelli ofrece vistas panorámicas , en una de las zonas más exclusivas del occidente salvadoreño. A solo 90 minutos de San Salvador, rodeado de naturaleza y calma.



Amanelli
Lago Coatepeque

En los últimos años la zona del Lago Coatepeque ha aumentado
en el valor de las propiedades hasta un 40%

La ocupación anual promedio se registra en un 65%

+44 Amenidades

para conectar con la naturaleza, el descanso y lo esencial



Social

- Fire pit
- Área bbq Lounge
- Área coworking
- Flex room
- Studio
- Meeting rooms
- Rooftop
- Sala juegos
- Salón multiusos
- Área de cine
- Mirador nocturno
- Outdoor lounge
- Casa arbol (niños)
- Casa club
- Bar lounge
- Cuarto de juegos para niños
- Glamping zone



Fitness

- Gym
- Jardines
- Parque mascotas
- Área parque de niños
- Parque niños
- Yoga
- Nature track
- BMX
- Ruta bicicleta niños
- Zonas de relajación
- Áreas de picnic
- Mini bosque de aventuras
- Calistenia exterior
- Muro escalar (niños)
- Cancha
- Cancha volleybal
- Cancha multiusos



Laguna

- Laguna cristalina
- Inflables acuáticos
- Playas de arena blanca privadas
- Snack bar en la laguna
- Asoleadores de playa
- Cabanas
- Duchas en la laguna
- Baños y vestuarios



Club de playa

- Cancha futbol playa
- Parque acuatico infantil
- Piscina recreativa
- Piscina infantil
- Jacuzzi
- Sauna
- Gazebos
- Deck de bronceo



Servicios

- Centro de acopio
- Puerta de acceso principal
- Cableado eléctrico subterráneo
- Seguridad las 24/7
- Estaciones de carga



*Imágenes con fines ilustrativos sujetas a cambios sin previo aviso.



*Imágenes con fines ilustrativos sujetas a cambios sin previo aviso.



Amanelli

Crystal Lagoons®

Amanelli

Lago Coatepeque

Proyectos con Crystal Lagoons presentan un aumento de plusvalía entre un 20% y un 70% en comparación con propiedades sin esta amenidad.

Los turistas pagan hasta un 40% más por noche por la experiencia de playa, pero con la seguridad y comodidad de Crystal Lagoons.





Aquí el verano
es para siempre



Donde los amigos
son parte del paisaje



Desarrollado por:
 URBANIA

y la diversión
también flota

DISEÑO DE **APARTAMENTOS**

*Imágenes con fines ilustrativos sujetas a cambios sin previo aviso.





*Imágenes con fines ilustrativos sujetas a cambios sin previo aviso.

MODELO 1

48.03 M²



MODELO 2

72.90 M²



MODELO 3

78.32 M²



MODELO 4

90.38 M²



INVERTIR EN Amanelli

- **Podrás colocar tu apartamento:**

Airbnb, Vrbo, Booking, Agoda y muchas mas.

- **Podrás reservar tu apartamento:**

Únicamente \$5,000

- **Prima fraccionada:**

25% fraccionada

- **Cuota condominal:**

\$120

- **Servicio de administración:**

Contaremos con servicio de administración con el fin de brindarte el mejor rendimiento sin que te tengas que preocupar.



Rentabilidad modelos 2 habitaciones

Porcentaje de ocupación anual promedio

60%

	Compra de contado		Financiado	
	Modelo 2	Modelo 3	Modelo 2	Modelo 3
	2 Hab	2 Hab	2 Hab	2 Hab
Temporada Super Alta	\$225	\$236	\$280	\$294
Temporada Alta	\$200	\$210	\$260	\$273
Temporada Baja	\$175	\$184	\$140	\$252
Promedio ponderado	\$200	\$210	\$260	\$273
Ingresos por alquiler anual	\$43 800	\$45 990	\$56 940	\$59 787
# Noches en renta al año	219	219	219	219
Gastos por administración de renta 25%	\$-10 950	\$-11 498	\$-14 235	\$-14 947
Ingreso neto por Alquileres	\$32 850	\$34 493	\$42 705	\$44 840
Otros Gastos:				
Cuota mantenimiento condominal:	\$-1440	\$-1440	\$-1440	\$-1440
Monto a financiar 80%:	-	-	-	-
Aporte de prima:	-	-	\$46 000	\$49 400
Cuota aproximada anual (9%, 30 años):	-	-	\$22 500	\$24 030
Ingreso neto final:	\$31 410	\$33 053	\$21 645	\$22 250
Valor de la unidad	\$230 000	\$247 000	\$230 000	\$247 000
Rentabilidad	13,66%	13,38%	47,05%	45,04%
Ingresos anuales aprox***	\$31 410	\$33 053	\$21 645	\$22 250

Montos aproximados, trabajados bajo la modalidad de property management***

Rentabilidad modelos 1 y 3 habitaciones

Porcentaje de ocupación anual promedio

60%

	Compra de contado		Financiado	
	Modelo 1	Modelo 4	Modelo 1	Modelo 4
	1 Hab	3 Hab	1 Hab	3 Hab
Temporada Super Alta	\$180	\$350	\$200	\$350
Temporada Alta	\$140	\$300	\$180	\$320
Temporada Baja	\$125	\$275	\$160	\$290
Promedio ponderado	\$148	\$308	\$180	\$320
Ingresos por alquiler anual	\$32 485	\$67 525	\$39 420	\$70 080
# Noches en renta al año	219	219	219	219
Gastos por administración de renta 25%	\$-8 121	\$-16 881	\$-9 855	\$-17 520
Ingreso neto por Alquileres	\$24 364	\$50 644	\$29 565	\$52 560
Otros Gastos:				
Cuota mantenimiento condominal:	\$-1440	\$-1440	\$-1440	\$-1440
Monto a financiar 80%:	-	-	-	-
Aporte de prima:	-	-	\$30 400	\$57 000
Cuota aproximada anual (9%, 30 años):	-	-	\$15 480	\$27 450
Ingreso neto final:	\$22 924	\$49 204	\$15 525	\$26 550
Valor de la unidad	\$152 000	\$285 000	\$152 000	\$285 000
Rentabilidad	15,08%	17,26%	51,07%	46,58%
Ingresos anuales aprox ***	\$22 924	\$49 204	\$15 525	\$26 550

Montos aproximados, trabajados bajo la modalidad de property management***

Calle existente

Área no
urbanizable

Centro de
entretenimiento

Área no
urbanizable

Comercio

Área no
urbanizable

Calle existente

Acceso

Ampliación calle
pública

Centro de
entretenimiento

Beach Club

Centro de
entretenimiento

Comercio





Imágenes únicamente con fines ilustrativos y sujetas a restricciones. Las perspectivas artísticas, diagramas, distribuciones y características mostradas en este anuncio son puramente ilustrativas y pueden no reflejar con precisión las características y distribuciones de las unidades o el proyecto. Todas las ilustraciones proporcionadas en referencias de metros cuadrados son aproximaciones. Todos los planos, materiales y especificaciones están sujetos a revisiones arquitectónicas, estructurales, electromecánicas y otras determinadas por el desarrollador, constructor, proveedores, arquitectos, ingenieros o requisitos legales.