

Fortus

Villa

BY VARMA PROPERTIES

AT CAP CANA

A modern architectural rendering of a house entrance. The house features a wide, flat white roof with a dark, slatted overhang. The walls are a mix of light grey and dark grey vertical panels. A large, dark brown door is partially visible behind several palm trees. The foreground is filled with a row of small, rounded green bushes and some purple flowers. The sky is a clear, light blue.

“Tu *puerto* hacia
una *experiencia única*.”

32



Portus *Villa*

Portus proviene del latín, significando en español, puerto. **Portus Villa** es un nombre de carácter y alta versatilidad, que apuesta a la combinación entre la infraestructura de la villa, con los atractivos mas exclusivos de Cap Cana.

Al combinar el descanso y el bienestar con el lujo innegable que proyecta la villa construimos un **concepto de refugio exclusivo, un espacio único en verdad**. Un lugar para aislarse de las prisas del mundo y **entrar a este edén de paz y bienestar**.

Exclusividad. No solo se encuentra en una de las **zonas más exclusivas** del distrito turístico, que es Cap Cana, sino que además forma parte de una de sus islas con su **propio puerto para Yates**.

Una **mezcla entre lo orgánico de la naturaleza y la elegancia y el confort de la villa**. Sin olvidar su estilo moderno y robusto.

Diseño Arquitectónico
Debut Design





Fishing Lodge

Hotel TRS

Lago Azul

Marina Cap Cana

Marina Cap Cana



Isla Grande

Api Beach

Aquamrina

Punta Palmera

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

PUNTOS DE *INTERÉS*

1
min



Green Village
Plaza

4
min



Club de Golf
Punta Espada

6
min



Club de Playa
Eden Roc

7
min



Playa Juanillo

8
min



Scape Park

8
min



Marina Cap Cana

8
min



Api Beach

7
min



Los Establos

7
min



Estación de
Combustible

7
min



Minimarket &
Farmacia

10
min



Capilla La
Sagrada Familia

8
min



Dispensario
Medico

12
min



Aeropuerto
Internacional

12
min



Heritage
School

12
min



Supermercado
Nacional

12
min



Blue Mall
Punta Cana



C A P C A N A
REPÚBLICA DOMINICANA

Ciudad Destino

Cap Cana, un destino urbano ubicado en el corazón del Caribe en la costa este de la República Dominicana.

Este exclusivo enclave turístico inmobiliario y hotelero es reconocido entre los mejores del Caribe.

Es el punto de pesca #1 del mundo cada temporada de pesca.

Canchas de polo diseñadas por el prestigioso diseñador, ingeniero agrónomo Alejandro Battro.

El parque de aventuras Scape Park que está convenientemente ubicado dentro de Cap Cana, en que podrá explorar, disfrutar con la familia y estar en contacto con la naturaleza.

An aerial photograph of a tropical beach at sunset or sunrise. The scene is bathed in warm, golden light. Several tall palm trees stand on the sandy shore, their long shadows cast across the sand and into the shallow turquoise water. The waves are gentle, with white foam washing onto the beach. The sky is a soft gradient of orange and yellow. In the bottom left corner, there is a block of text in Spanish.

Podrá disfrutar de la **belleza del amanecer y atardecer de Cap Cana** mientras zarpa y regresa de Marina Cap Cana.

La Ciudad Destino *Cap Cana.*

Nuestras impresionantes canchas de tenis en **Golden Bear Lodge** o la hermosa cancha de pádel en **Marina Beach** brindan una oportunidad de entrenamiento intensa y divertida.

La ciudad destino Cap Cana ofrece opciones inspiradoras de **las mejores experiencias culinarias del mundo**, desde exquisitas opciones gastronómicas hasta comidas relajadas en la playa y **en la marina, impresionantes restaurantes, bares y mucho más.**



“Disfrute *Pleno* y
Lugar de *Descanso*.”







Puertas Correderas
Cor Vision by Cortizo

Pisos Exteriores
Marmol Shell Reef

GRAN SALÓN

ESPACIOS



Master Suite con baño,
walking closet y terraza.



5 habitaciones
con baño y terraza.



Salón central



Comedor



Gazebo



Estudio
Bar/ Villar



Cocina fría



Cocina caliente



Piscina Infinita



Muelle



Jacuzzi



Gazebo



Espacio
para Masajes



Salón de
Juegos



Área para
Yoga



BBQ

AVENIDADES

An aerial photograph of a modern, multi-level villa with a swimming pool, surrounded by lush tropical landscaping including palm trees and manicured lawns. A white speedboat is docked in the water to the right. The image is overlaid with a semi-transparent dark green filter and white wavy lines in the top left corner.

ÁREAS *PORTUS*



Resumen General de Áreas

ÁREAS TECHADAS	1125 M2
PISCINA Y JACUZZI	412 M2
JARDINES	747 M2
MOTOR LOBBY	245 M2
PERGOLADOS	102 M2
TOTAL GENERAL ÁREAS	2631 M2

- 1 RECÁMARA MÁSTER
- 2 BAÑO MASTER
- 3 WALKING CLOSET MASTER
- 4 RECÁMARA NO.2
- 5 RECÁMARA NO.3
- 6 RECÁMARA NO.4
- 7 RECÁMARA NO.5
- 8 RECÁMARA NO.6
- 9 COMEDOR
- 10 COCINA FRÍA
- 11 COCINA CALIENTE
- 12 BAÑO DE VISITAS
- 13 ÁREA DE SERVICIO
- 14 DORMITORIO DE SERVICIO 1
- 15 DORMITORIO DE SERVICIO 2
- 16 COCHERA
- 17 MOTOR LOBBY
- 18 PASILLOS Y LOBBY
- 19 ESTUDIO / BAR / BILLAR
- 20 SALÓN CENTRAL
- 21 GAZEBO / BBQ
- 22 PISCINA Y JACUZZI
- 23 ASOLEADERO
- 24 JARDÍN





CHECK IN

Detalles de bienvenida, recibida y tour de la propiedad.



CHECK OUT

Despedida, reporte de objetos perdidos, reporte de daños, devolución de depósito de garantía.



CONCIERGE

Disponibilidad y atención las 24 horas del día a través de nuestro whatsapp de servicio.



TRANSPORTE

De requerirlo, bajo contratación.



A&B

De requerirlo, bajo contratación.

SERVICIOS AL HUÉSPED



A chef in a white uniform is pouring oil from a glass bottle into a dark frying pan. The scene is set in a kitchen with various ingredients and tools visible on the counter. The image has a dark, moody tone with a semi-transparent dark green overlay. White decorative swirls are in the top left corner. The text "EXPERIENCIA CULINARIA" is centered in a white serif font.

EXPERIENCIA *CULINARIA*

Lavaplatos
Sub Zero Cove

Placa de induccion
Wolf

Horno y Microondas empotrado
de pared **Wolf**





Nevera Freezer y Vinera
Sub Zero

A modern kitchen featuring a central island with a light-colored Dekton countertop and a dark wood-grain base. To the left, a built-in Sub Zero refrigerator with glass doors displays a wine collection. Above the island, a floating shelf holds a potted plant. To the right, a tall glass-fronted cabinet is illuminated from within. Three woven bar stools with metal legs are positioned at the island. The floor is a light, reflective material.

Encimeras en
DEKTON



*“Vive la experiencia
Portus.”*

COLABORADORES

Arquitectura
Debut Design

Mobiliario
Distrito

Construcción
Grupo Meryton

Desarrollador
Varma

