

Casa en Venta

Av. Universidad - Puerta del Bosque 9C

Ubicado en Zona Andares

Zona de alto crecimiento y plusvalía



TERRENO: 365 M²

CONSTRUCCIÓN: 537.28 M²

NIVELES: 3

Precio: \$32,000,000.00

DIRECCIÓN

Av. Universidad 185 int 9C
Puerta del Bosque, Zapopan, Jalisco.

1225

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TC9729

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 7 años

Planta baja

- Cochera techada para 2 coches
- Área de lavado (con puerta independiente a la casa)
- Cuarto de servicio con baño completo

Segundo nivel

- Ingreso con distribuidor
- Cocina equipada con cubierta de granito y barra
- Estar de TV
- Medio baño de visitas
- Sala / Comedor con cantina
- Terraza
- Jardín

Tercer nivel

- Estar de TV
- Recámara principal con baño completo y walking closet
- Recámara 2 con baño completo y walking closet
- Recámara 3 con baño completo y walking closet

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

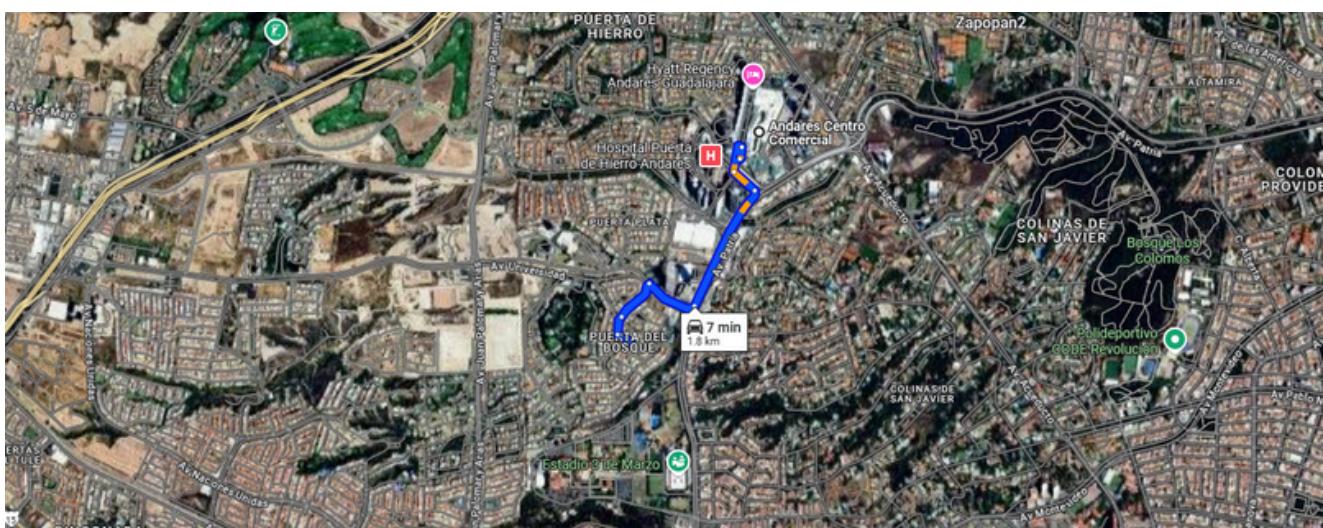
Hermosa residencia en venta ubicada en la exclusiva calle Puerta del Bosque, sobre Av. Universidad. Construida en un terreno de 365 m² con 537.28 m² de construcción distribuidos en tres niveles, esta propiedad ofrece espacios amplios, funcionales y elegantes.

En planta baja cuenta con cochera techada para dos autos, área de lavado con acceso independiente y un cuarto de servicio con baño completo.

En el segundo nivel cuenta con el ingreso principal, tiene un distribuidor que conecta con la cocina integral equipada con barra y cubierta de granito, medio baño de visitas, sala-comedor con cantina, estar de TV, terraza y jardín.

En el tercer nivel se encuentran tres recámaras, todas con baño completo, walking closet y pisos de madera. Las regaderas cuentan con puertas de cristal templado y lavamanos empotrados con cubierta de mármol.

La casa está dentro de un fraccionamiento con vigilancia 24/7, alberca, gimnasio, salón de usos múltiples, juegos infantiles y áreas verdes. Cercana a centros comerciales, colegios, hospitales y vías principales.



<https://maps.app.goo.gl/DrhDQZRCXWDmimPd8>

AREAS COMUNES

- Casetas de seguridad las 24 horas
- Alberca
- Gimnasio
- Juegos infantiles
- Salón de usos múltiples
- Áreas verdes

SERVICIOS DE LA ZONA

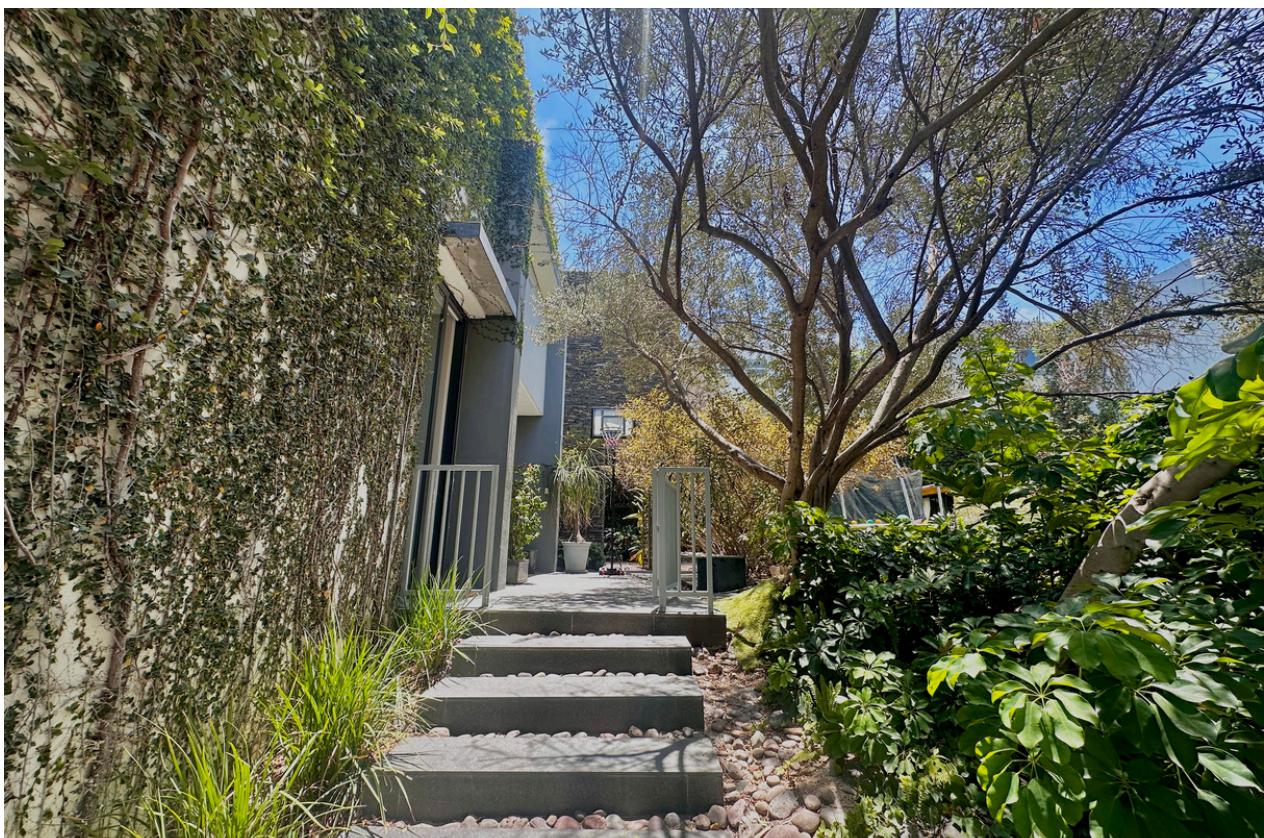
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales (Plaza Andares y Landmark)
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- Rutas de fácil acceso a Periférico, Patria y Av. Juan Palomar

ACABADOS E INSTALACIONES

- Cuenta con acabados modernos
- Las recámaras tienen pisos de madera
- Los baños tienen pisos de mármol
- Lavamanos empotrados en mueble con cubierta de mármol
- Las regaderas son duchas con puerta de cristal
- Las recámaras cuentan con walking closets de madera



FACHADA



INGRESO

1225

Circuito Medas 365

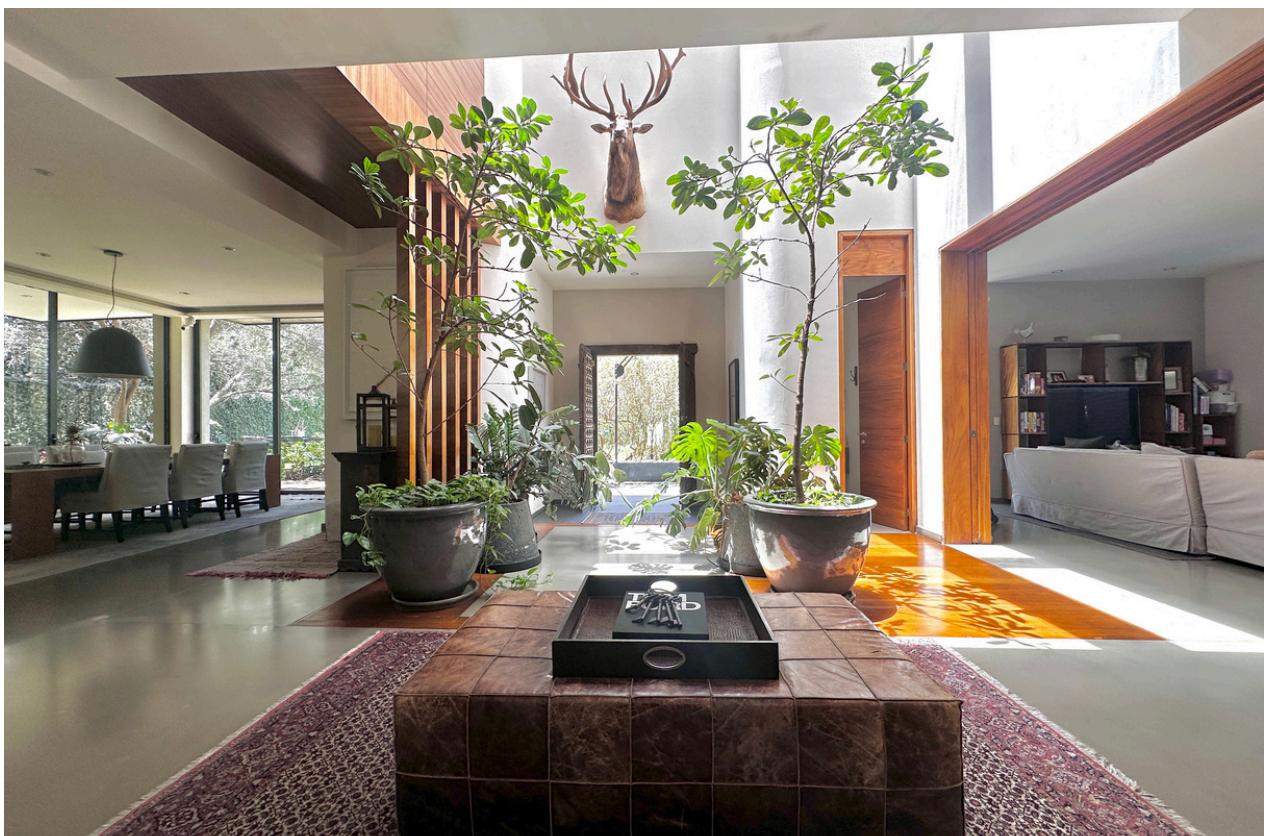
(33) 1864 2283

Código: EB-TC9729

guardiasuma@sierraprovidencia.com



DISTRIBUIDOR



DISTRIBUIDOR

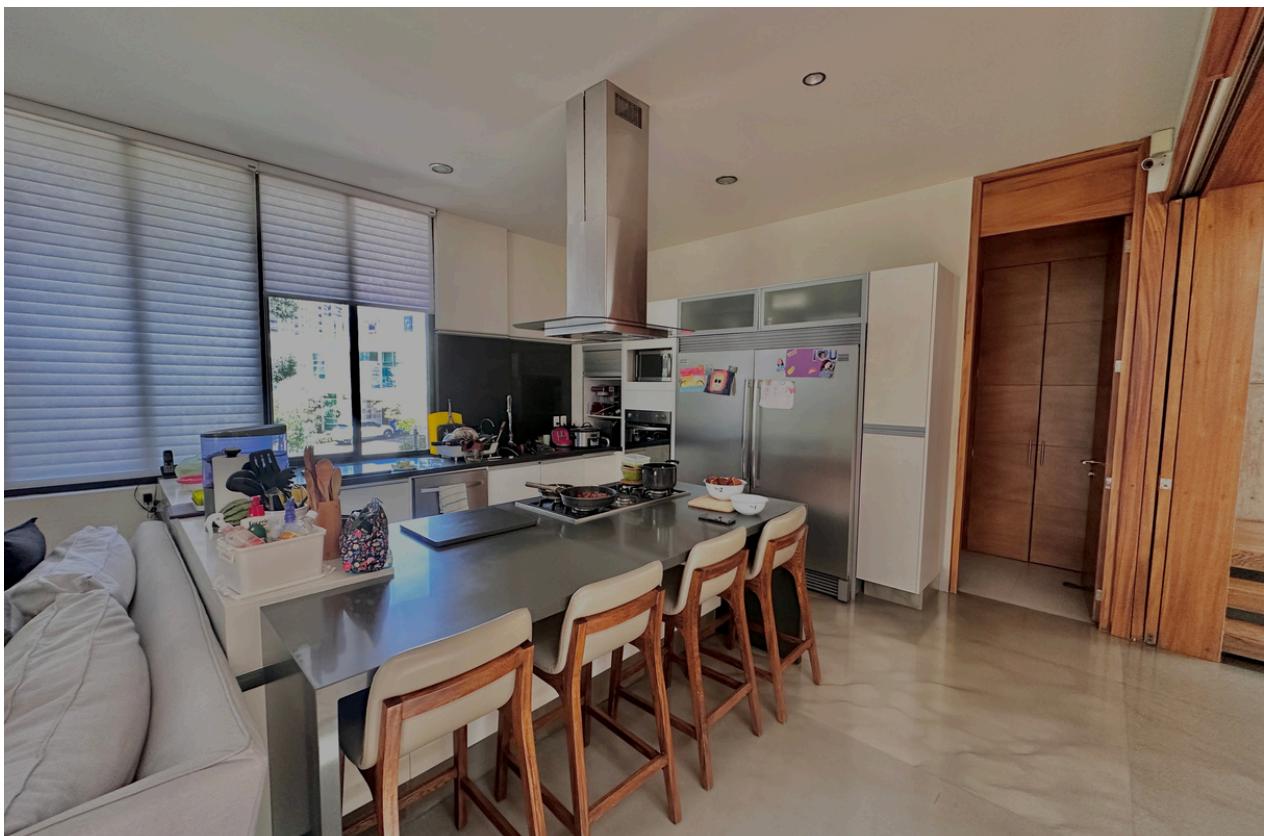
1225

Circuito Medas 365

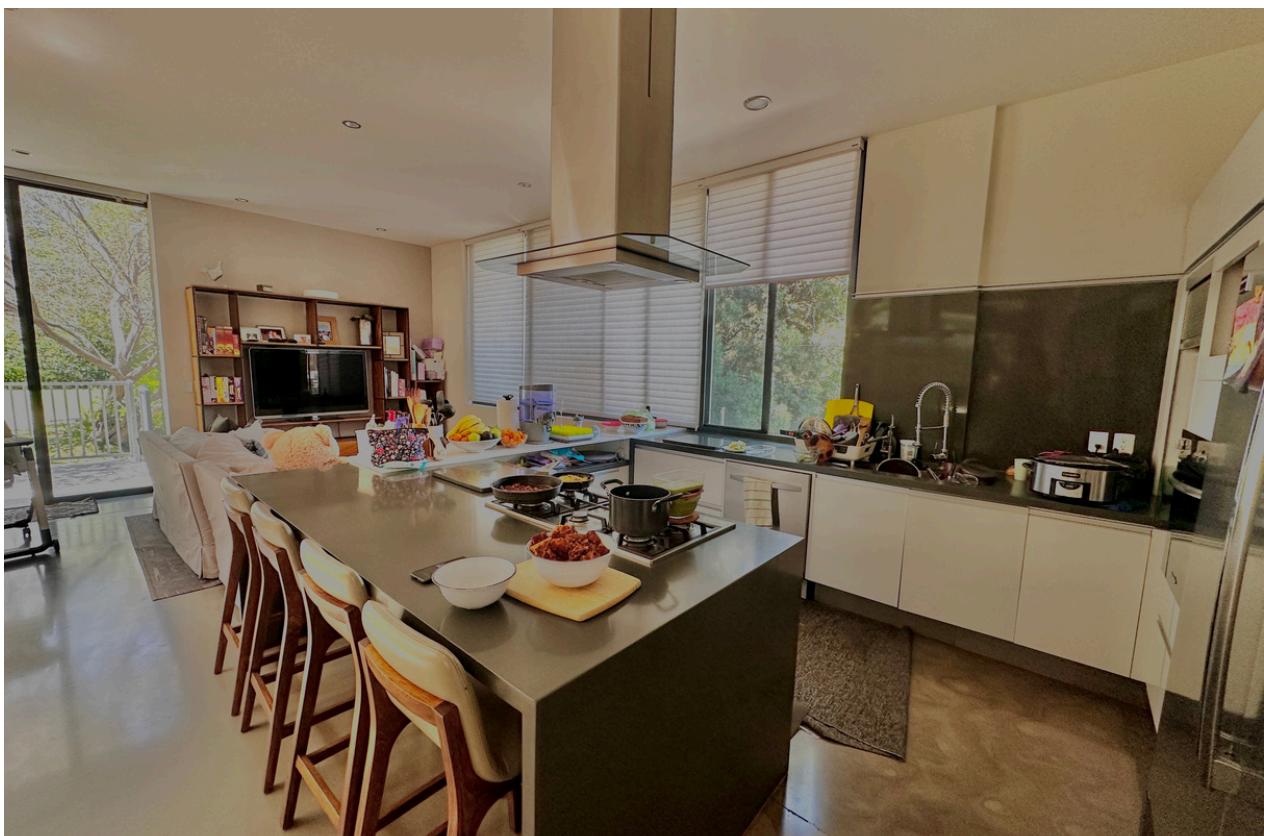
(33) 1864 2283

Código: EB-TC9729

guardiasuma@sierraprovidencia.com



COCINA



COCINA

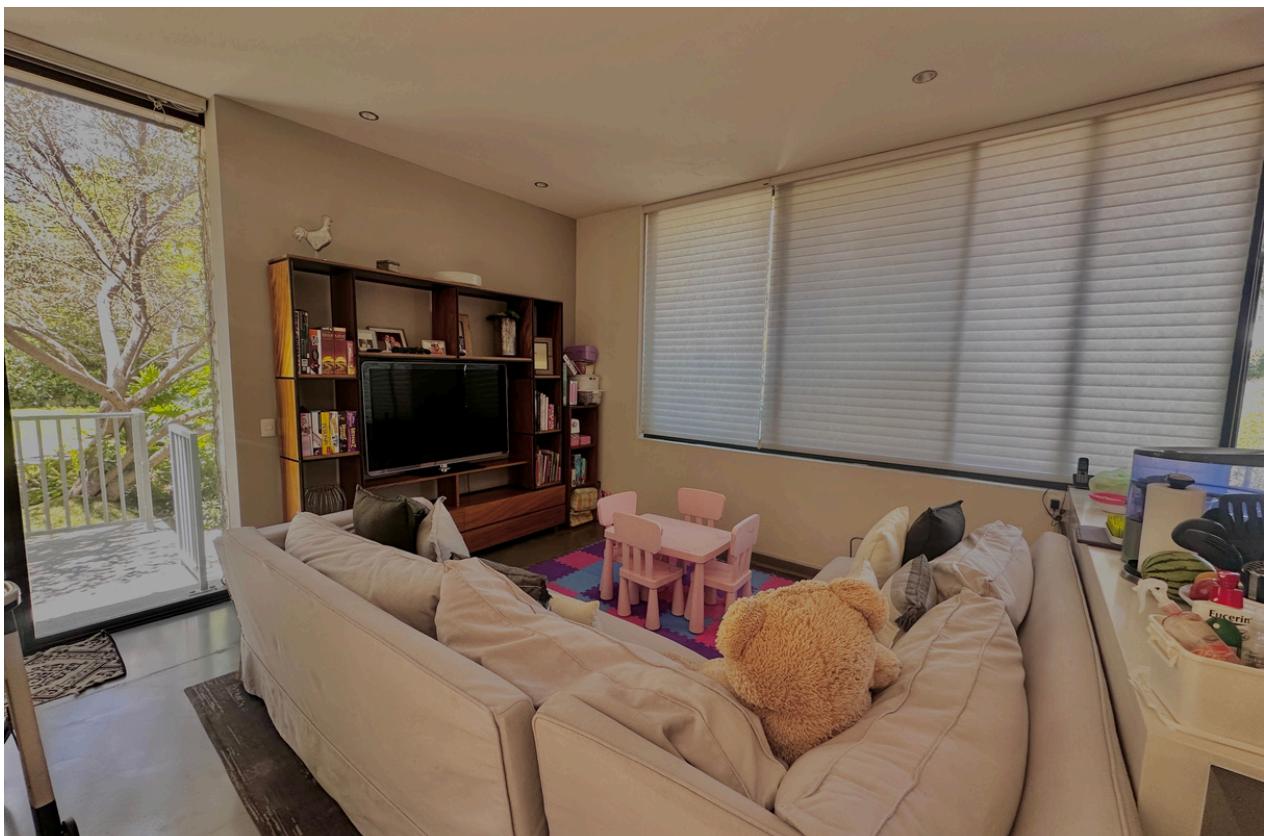
1225

Circuito Medas 365

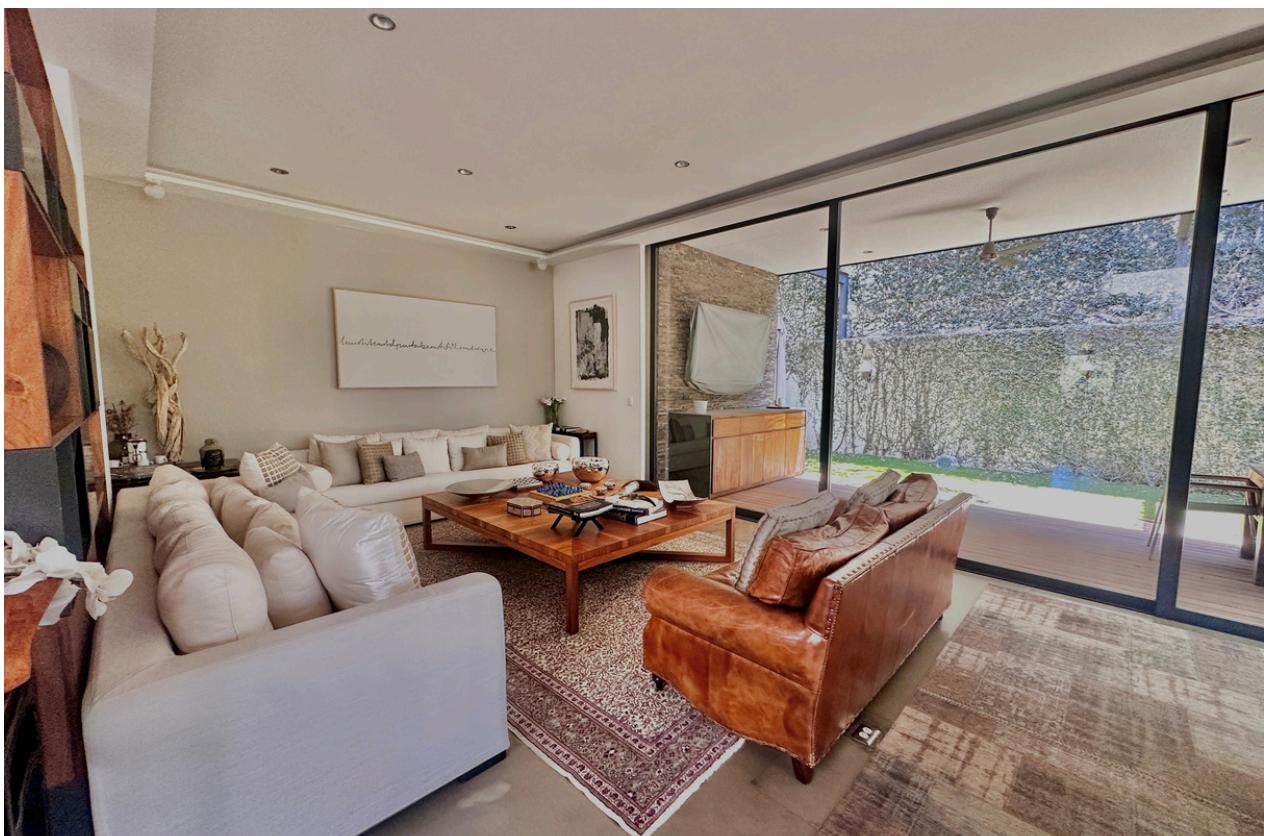
(33) 1864 2283

Código: EB-TC9729

guardiasuma@sierraprovidencia.com



FAMILY ROOM



SALA

1225

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TC9729

guardiasuma@sierraprovidencia.com



SALA



COMEDOR

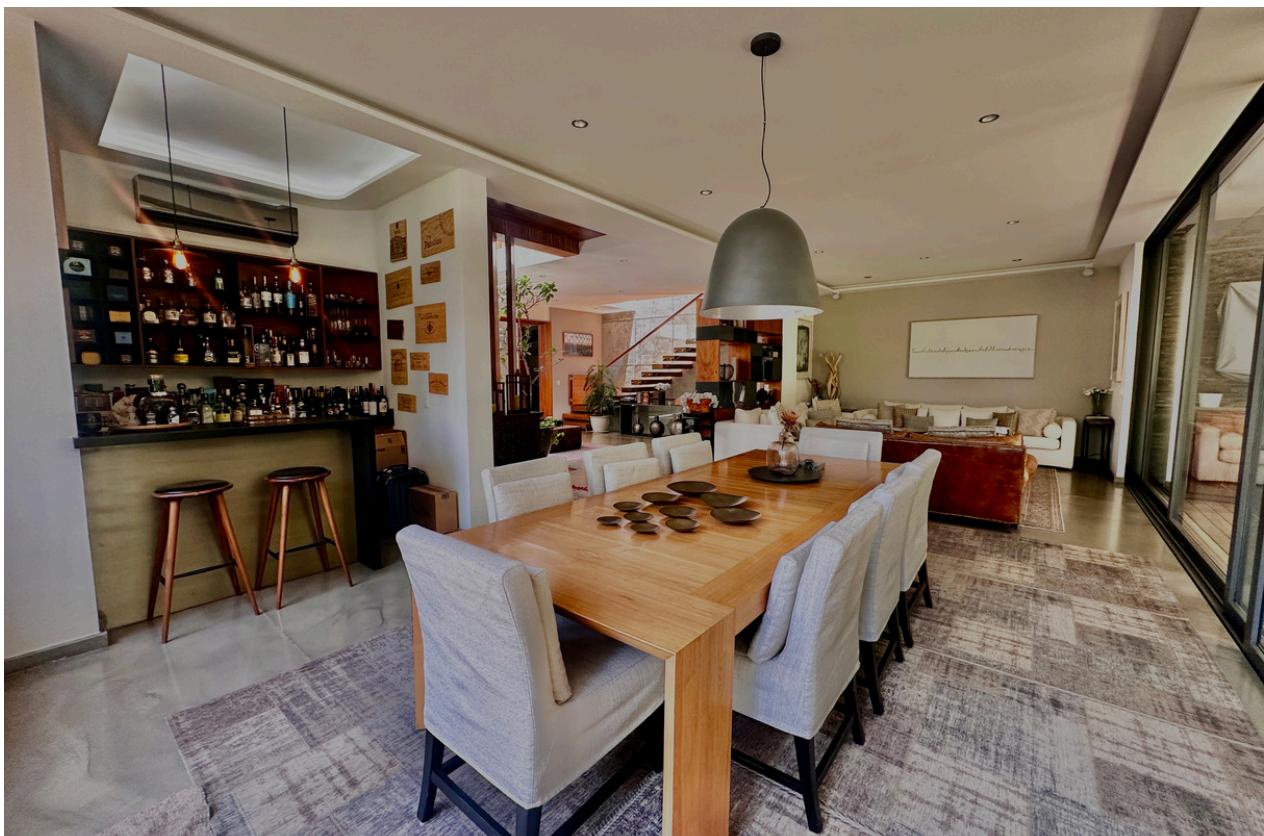
1225

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TC9729

guardiasuma@sierraprovidencia.com



SALA - COMEDOR



RECÁMARA PRINCIPAL

1225

Circuito Medas 365

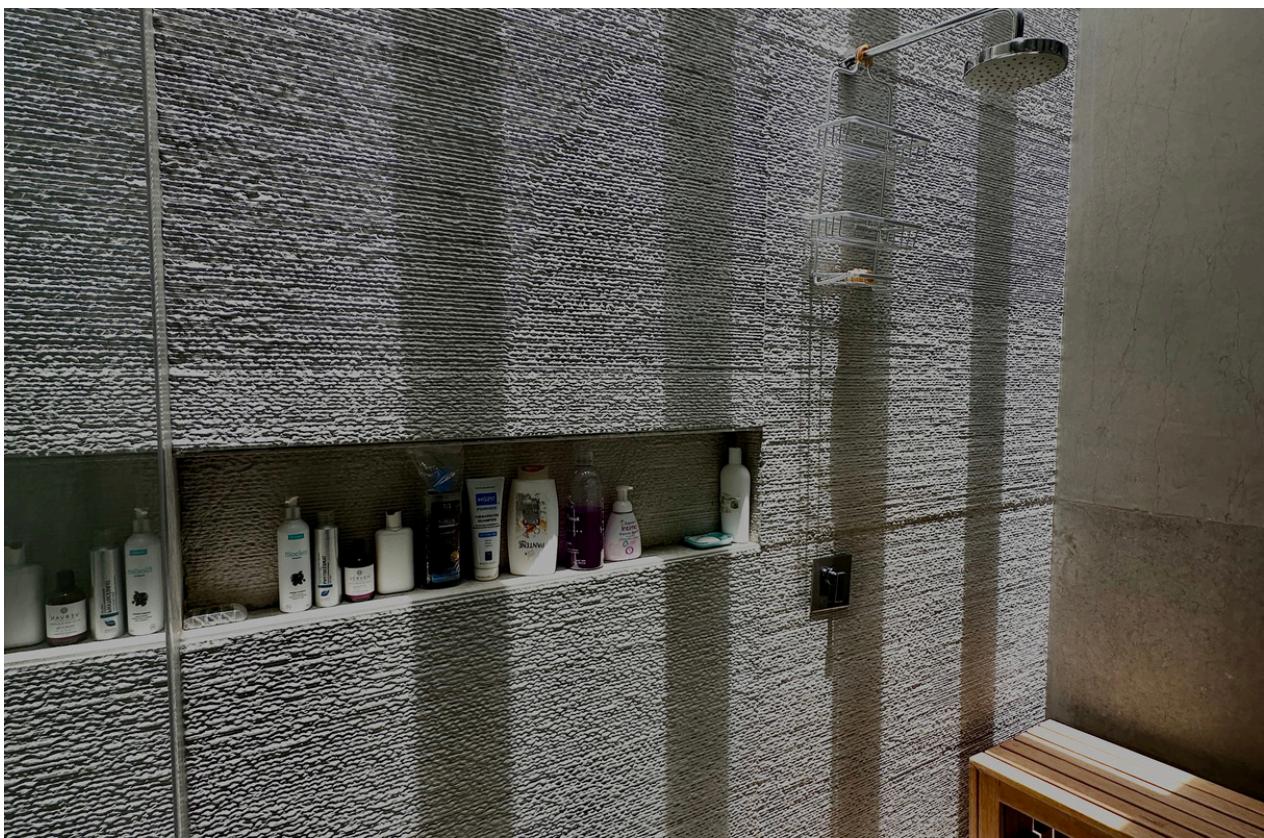
(33) 1864 2283

Código: EB-TC9729

guardiasuma@sierraprovidencia.com



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL

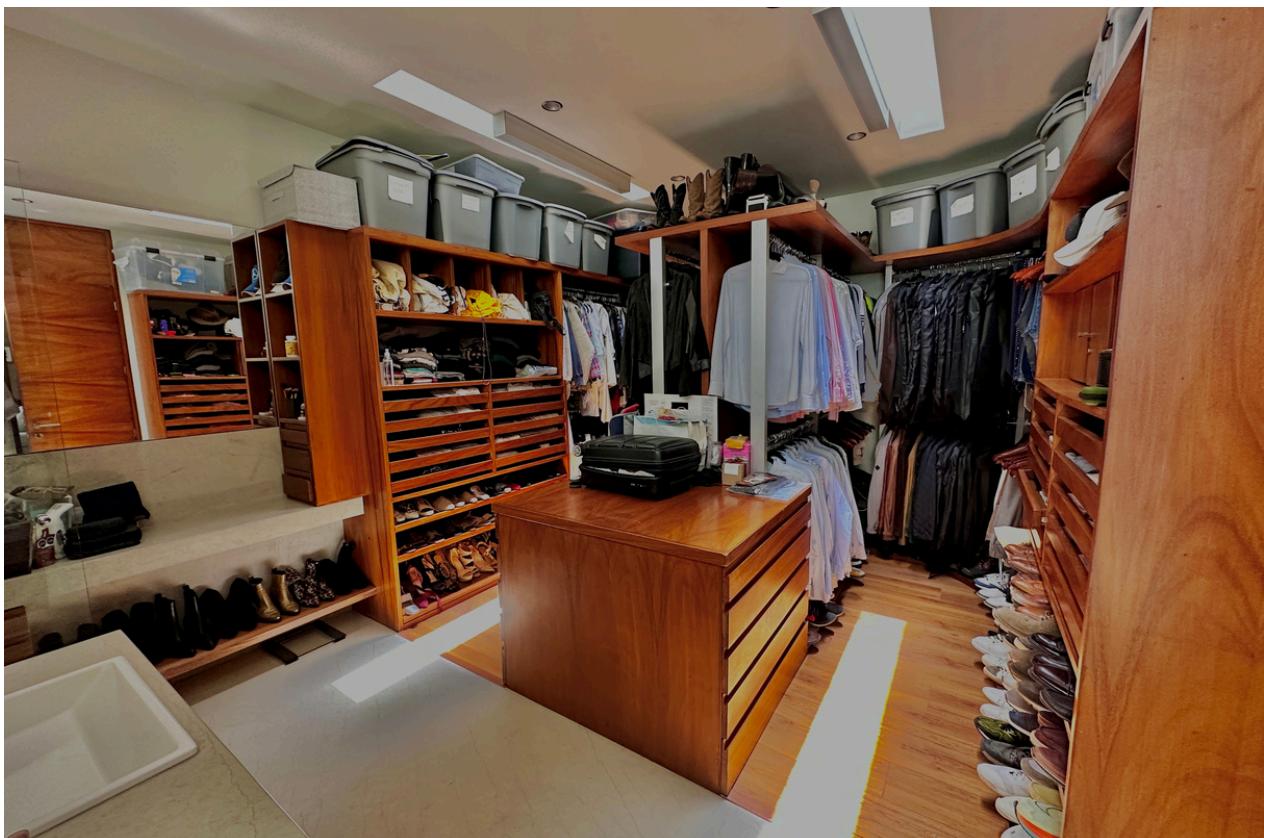
1225

Círculo Medas 365

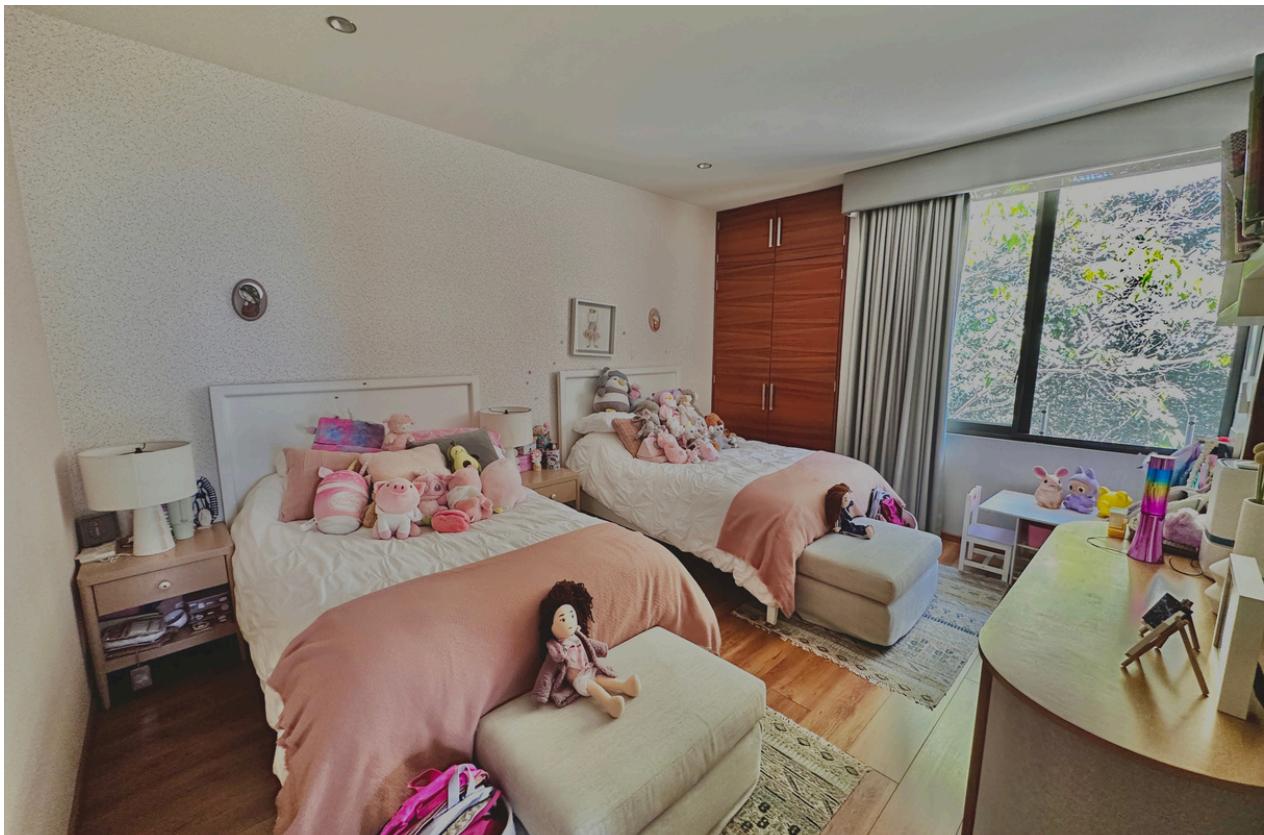
(33) 1864 2283

Código: EB-TC9729

guardiasuma@sierraprovidencia.com



WALKING CLÓSET RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA 2

1225

Círculo Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TC9729

guardiasuma@sierraprovidencia.com



BAÑO RECÁMARA 2



RECÁMARA 3

1225

Circuito Medas 365

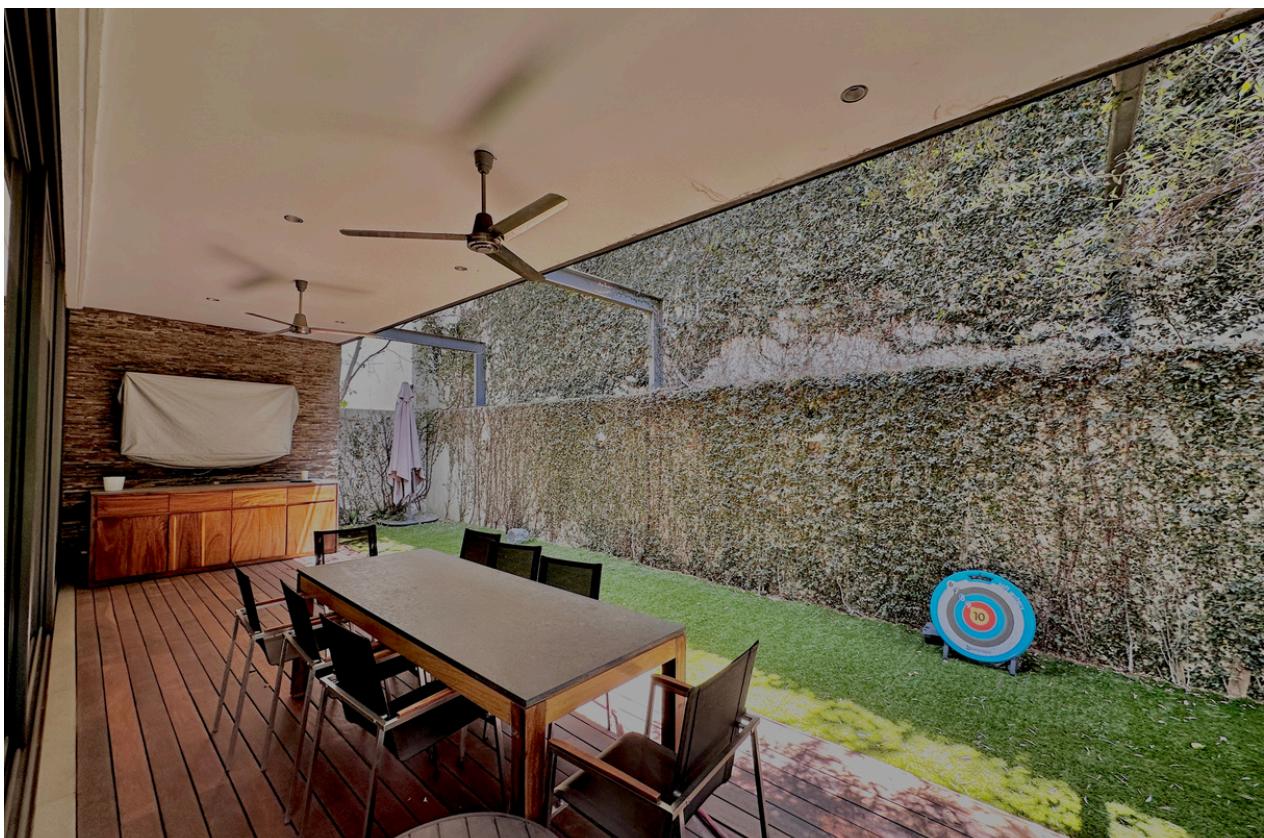
(33) 1864 2283

Código: EB-TC9729

guardiasuma@sierraprovidencia.com



BAÑO RECÁMARA 3



TERRAZA

1225

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TC9729

guardiasuma@sierraprovidencia.com



CUARTO DE LAVADO



CUARTO DE SERVICIO

1225

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TC9729

guardiasuma@sierraprovidencia.com



COCHERA



CASA CLUB

1225

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TC9729

guardiasuma@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México