

Casa en Venta

Av. Universidad - Puerta del Bosque 9C



Ubicado en Zona Andares



TERRENO: 365 M2
CONSTRUCCIÓN: 537.28 M2
NIVELES: 3

Precio: \$32,000,000.00

DIRECCIÓN

Av. Universidad 185 int 9C
Puerta del Bosque, Zapopan, Jalisco.

0525

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TC9729

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 7 años

Planta baja

- Cochera techada para 2 coches
- Área de lavado (con puerta independiente a la casa)
- Cuarto de servicio con baño completo

Segundo nivel

- Ingreso con distribuidor
- Cocina equipada con cubierta de granito y barra
- Estar de TV
- Medio baño de visitas
- Sala / Comedor con cantina
- Terraza
- Jardín

Tercer nivel

- Estar de TV
- Recámara principal con baño completo y walking clóset
- Recámara 2 con baño completo y walking clóset
- Recámara 3 con baño completo y walking clóset

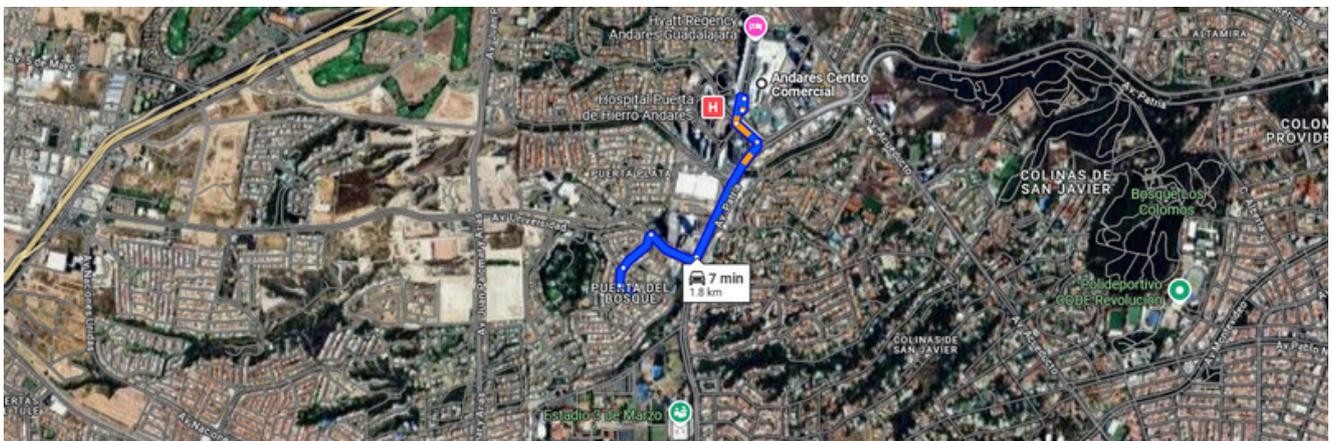
DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Hermosa residencia en venta ubicada en la exclusiva calle Puerta del Bosque, sobre Av. Universidad. Construida en un terreno de 365 m² con 537.28 m² de construcción distribuidos en tres niveles, esta propiedad ofrece espacios amplios, funcionales y elegantes.

En planta baja cuenta con cochera techada para dos autos, área de lavado con acceso independiente y un cuarto de servicio con baño completo. En el segundo nivel cuenta con el ingreso principal, tiene un distribuidor que conecta con la cocina integral equipada con barra y cubierta de granito, medio baño de visitas, sala-comedor con cantina, estar de TV, terraza y un amplio jardín. En el tercer nivel se encuentran tres recámaras, todas con baño completo, walking closet y pisos de madera. Las regaderas cuentan con puertas de cristal templado y lavamanos empotrados con cubierta de mármol.

La casa está dentro de un fraccionamiento con vigilancia 24/7, alberca, gimnasio, salón de usos múltiples, juegos infantiles y áreas verdes. Cercana a centros comerciales, colegios, hospitales y vías principales.

Nota: El precio publicado es contemplando solo la casa sin el terreno lateral que actualmente es continuación del jardín, el mismo está disponible para venta, solicitar precio del mismo.



<https://maps.app.goo.gl/DrhDQZRCXWDMimPd8>

AREAS COMUNES

- Caseta de seguridad las 24 horas
- Alberca
- Gimnasio
- Juegos infantiles
- Salón de usos múltiples
- Áreas verdes

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales (Plaza Andares y Landmark)
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- Rutas de fácil acceso a Periférico, Patria y Av. Juan Palomar

ACABADOS E INSTALACIONES

- Cuenta con acabados modernos
- Las recámaras tienen pisos de madera
- Los baños tienen pisos de mármol
- Lavamanos empotrados en mueble con cubierta de mármol
- Las regaderas son duchas con puerta de cristal
- Las recámaras cuentan con walking clósets de madera

0525

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TC9729

guardiasuma@sierraprovidencia.com



INGRESO



DISTRIBUIDOR

0525

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TC9729

guardiasuma@sierraprovidencia.com



DISTRIBUIDOR



FAMILY ROOM

0525

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TC9729

guardiasuma@sierraprovidencia.com



COCINA



COCINA



SALA

0525

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TC9729

guardiasuma@sierraprovidencia.com



SALA



COMEDOR

0525

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TC9729

guardiasuma@sierraprovidencia.com



SALA - COMEDOR - CANTINA



TERRAZA

0525

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TC9729

guardiasuma@sierraprovidencia.com



RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL

0525

Circuito Medas 365

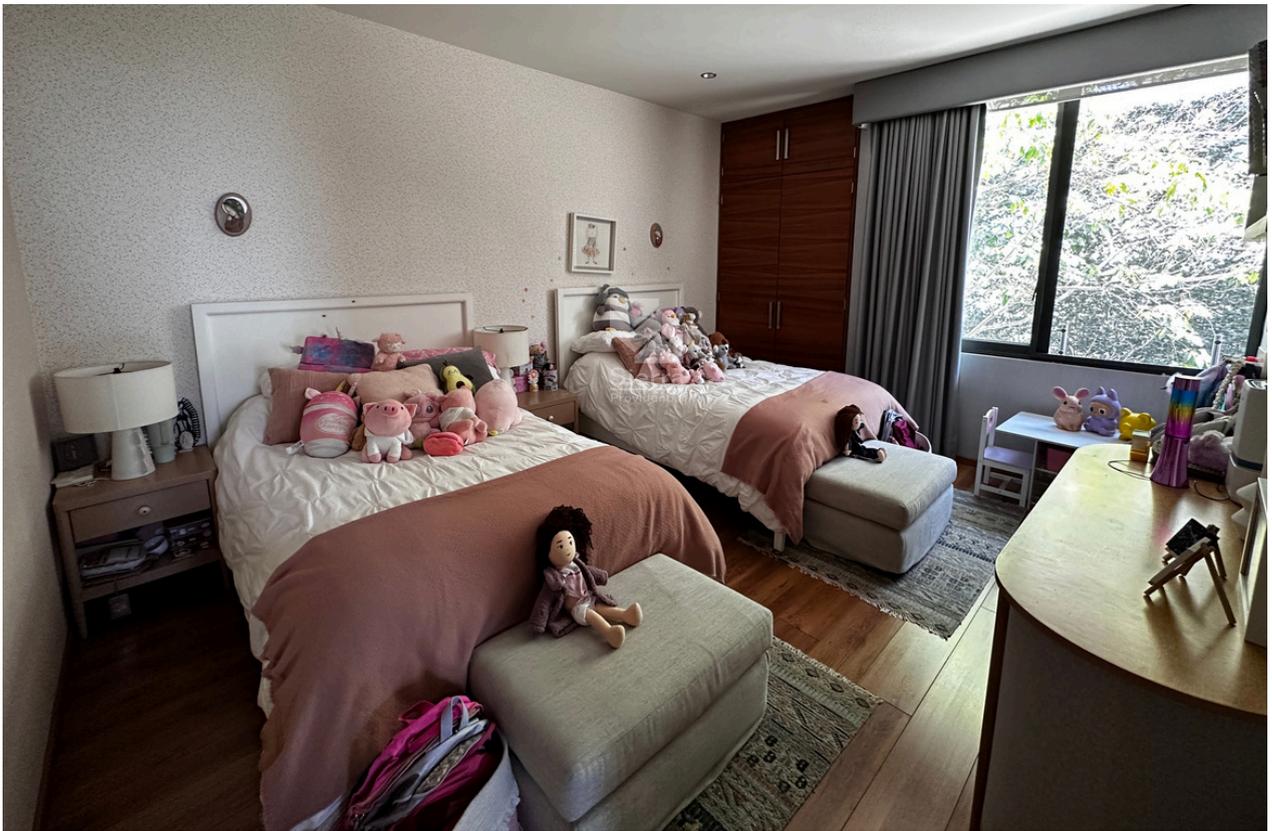
(33) 1864 2283

Código: EB-TC9729

guardiasuma@sierraprovidencia.com



WALKING CLOSET RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA 2



BAÑO RECÁMARA 2



RECÁMARA 3



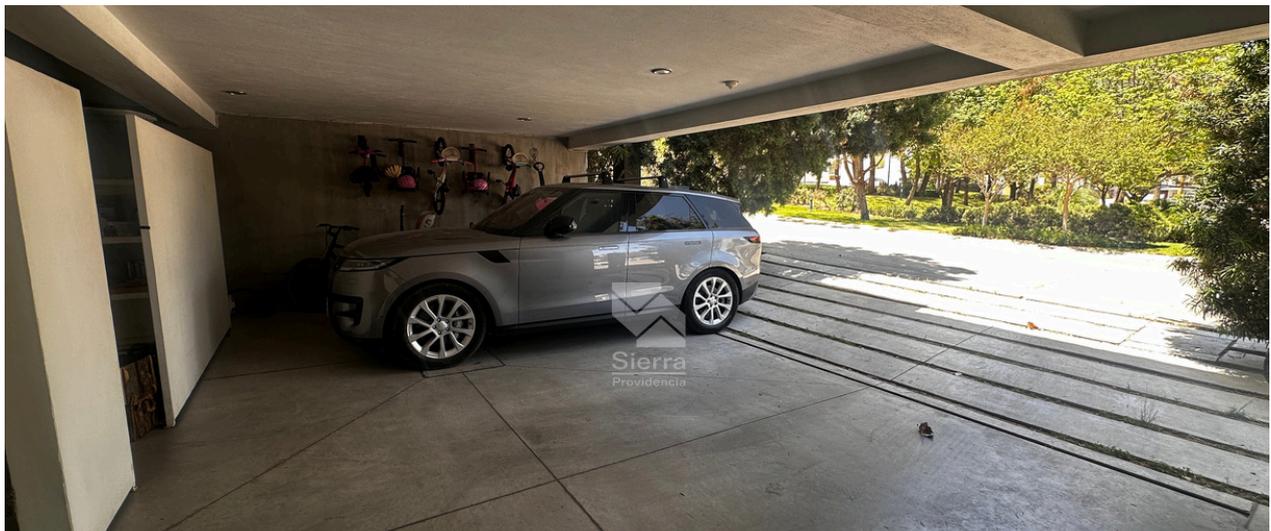
BAÑO RECÁMARA 3



CUARTO DE LAVADO



CUARTO DE SERVICIO



COCHERA

0525

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TC9729

guardiasuma@sierraprovidencia.com



CASA CLUB

0525

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-TC9729

guardiasuma@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México