



SAUCES DIECISÉIS

LUXURY TOWN HOUSES



SAUCES /
DIECISÉIS

The background of the entire image is a high-quality architectural rendering of modern townhouses. The scene is set at dusk or dawn, with a deep blue sky and soft, warm light emanating from the buildings' windows and balconies. The townhouses feature clean, geometric lines, large glass windows, and balconies with glass railings. Some balconies have potted plants, including large tropical leaves like monstera. The overall aesthetic is contemporary and sophisticated.

SAUCES/
DIECISÉIS

LUXURY TOWN HOUSES

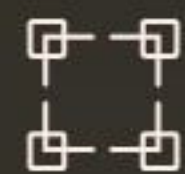
STYLISH • COMFORTABLE • EXCLUSIVE

CHOLUL, YUCATÁN



BIENVENIDO AL
TOWNHOUSE DE TU SUEÑOS

Diseñados para brindarte la comodidad que necesitas, Sauces Diceiséis ofrecen beneficios que van más allá de lo esperado, conoce tu nuevo destino, tu vida comienza aquí.



164 M2 DE
CONSTRUCCIÓN



ACABADOS
PREMIUM



HASTA 3
HABITACIONES



2.5
BAÑOS



AREA DE
SERVICIOS





SAUCES / DIECISÉIS



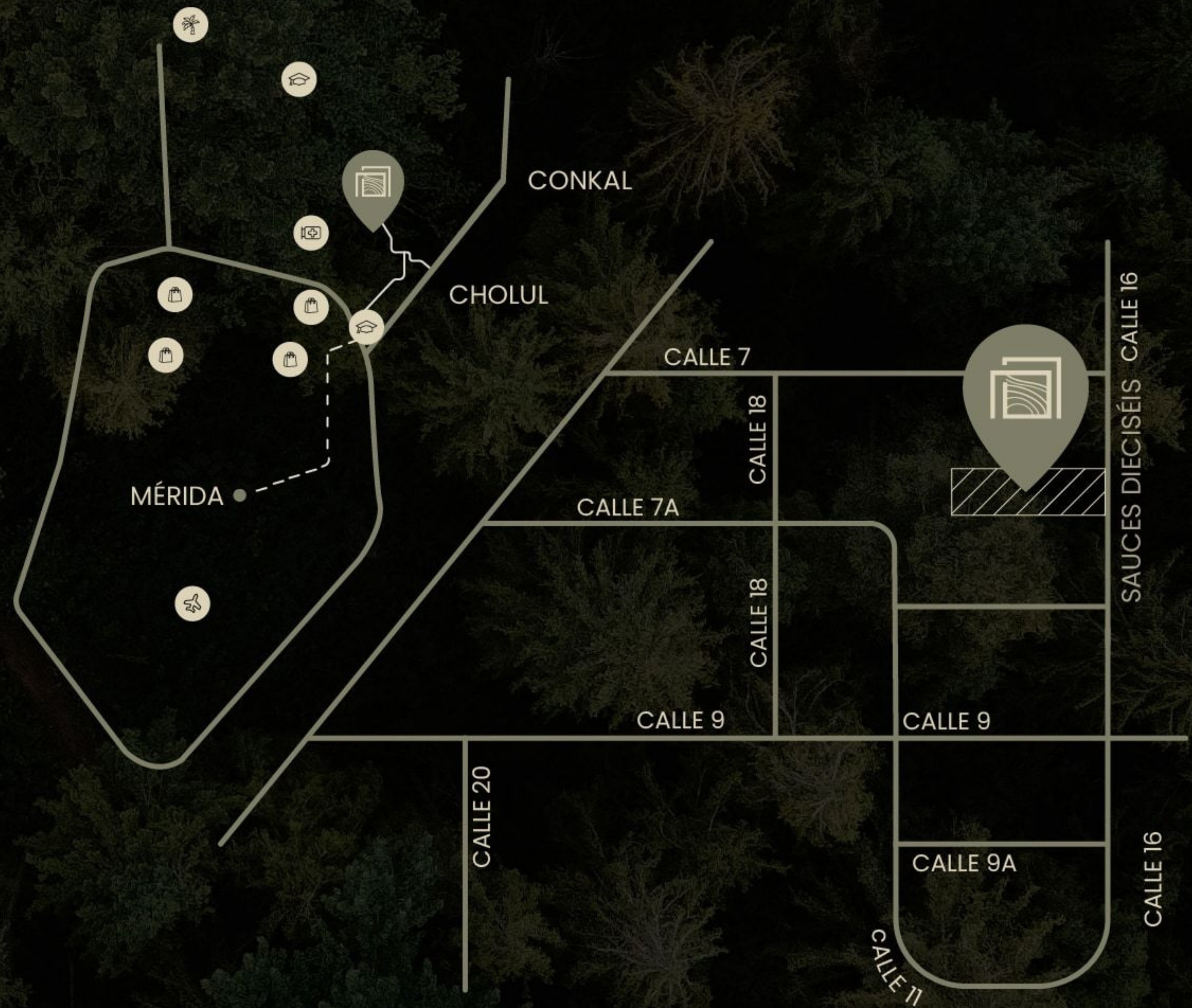
VIVE LA MODERNIDAD

UBICACIÓN

Cholul, Mérida

A pocos minutos del Periférico de Mérida, Saucés Dieciséis se encuentra con gran cercanía a los principales puntos de la ciudad.

	Plaza Altabrisa	15 minutos
	Plaza La Isla	13 minutos
	City center	13 minutos
	Plaza The Harbor	12 minutos
	Hospital Faro del Mayab	11 minutos
	Universidad modelo	6 minutos
	Universidad Anáhuac Mayab	21 minutos
	Puerto Progreso	30 minutos
	Aeropuerto internacional	30 minutos



DESCUBRE LA BELLEZA DE VIVIR EN MÉRIDA, YUCATÁN.

Vivir en Yucatán es rodearse de cultura, visitando sus numerosos cenotes, gozando de su gastronomía y recorriendo sus maravillas naturales.

Mérida Yucatán es una ciudad que ofrece una calidad de vida excepcional, con su clima cálido durante todo el año y su rica cultura, es un lugar ideal para aquellos que buscan una vida tranquila y relajada.

SAUCES
DIECISEIS





CONOCE LOS ESPACIOS

SAUCES DIECISÉIS

SALA &
COMEDOR



SAUCES DIECISÉIS

COCINA



SAUCES DIECISÉIS

HABITACIÓN PRINCIPAL



SAUCES DIECISÉIS

ÁREA
COMÚN



SAUCES DIECISÉIS

CALLE INTERIOR



SAUCES DIECISÉIS

ACCESO



SAUCES DIECISÉIS

VISTA
AÉREA



TIPOS DE TOWNHOUSES

SAUCES/
DIECISÉIS

MODELO ESTÁNDAR

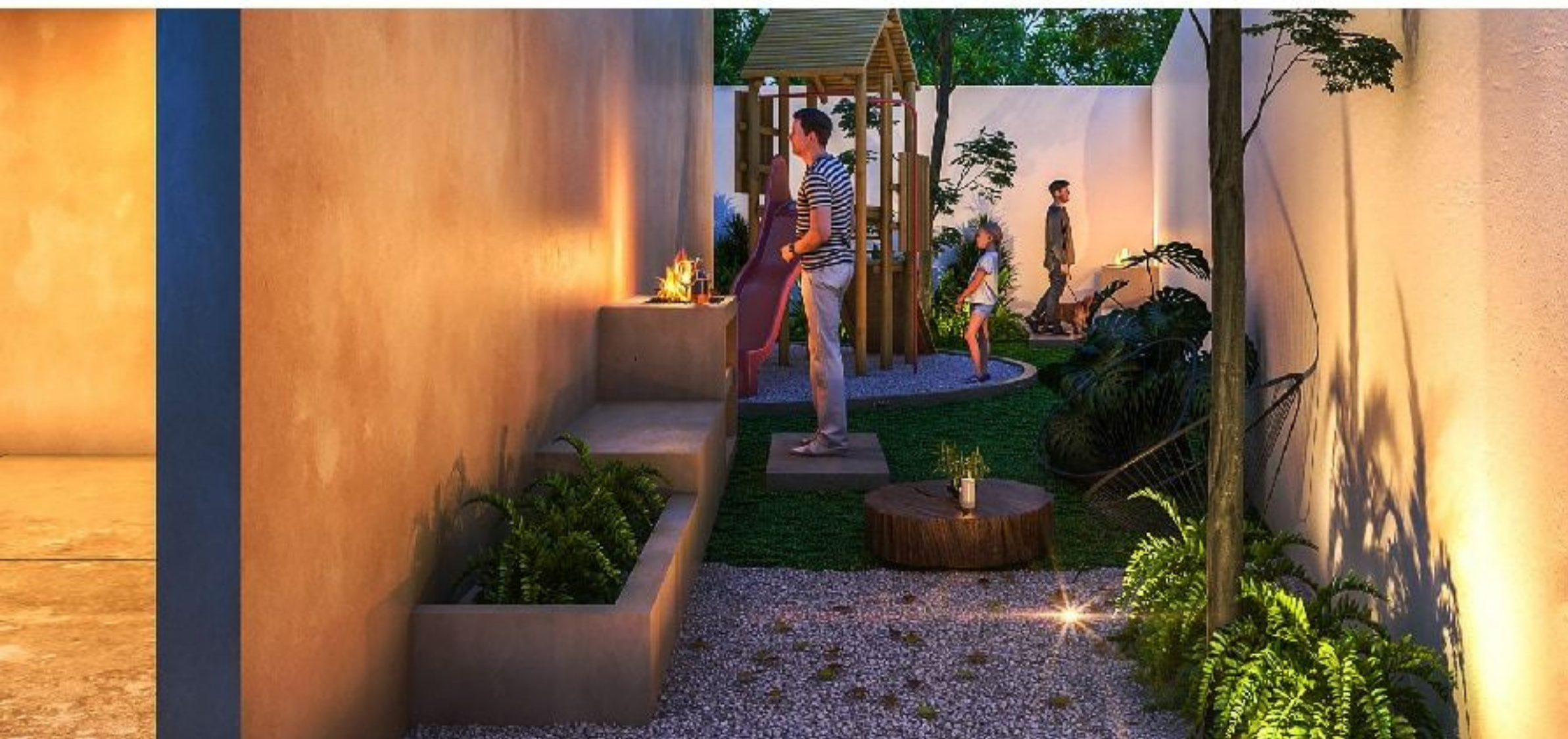
2 HABITACIONES

PLANTA BAJA

- Cochera techada para 2 autos
- Sala / Comedor
- Baño de visitas
- Cocina con barra desayunadora
- Área de lavado o servicios
- Jardín interior con vegetación
- Terraza

PLANTA ALTA

- Recámara principal con espacio de closet, baño completo con doble lavamanos, balcón y vestidor
- Recámara secundaria con espacio de closet vestidor y baño completo



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

SAUCES
DIECISÉIS

MODELO PREMIUM

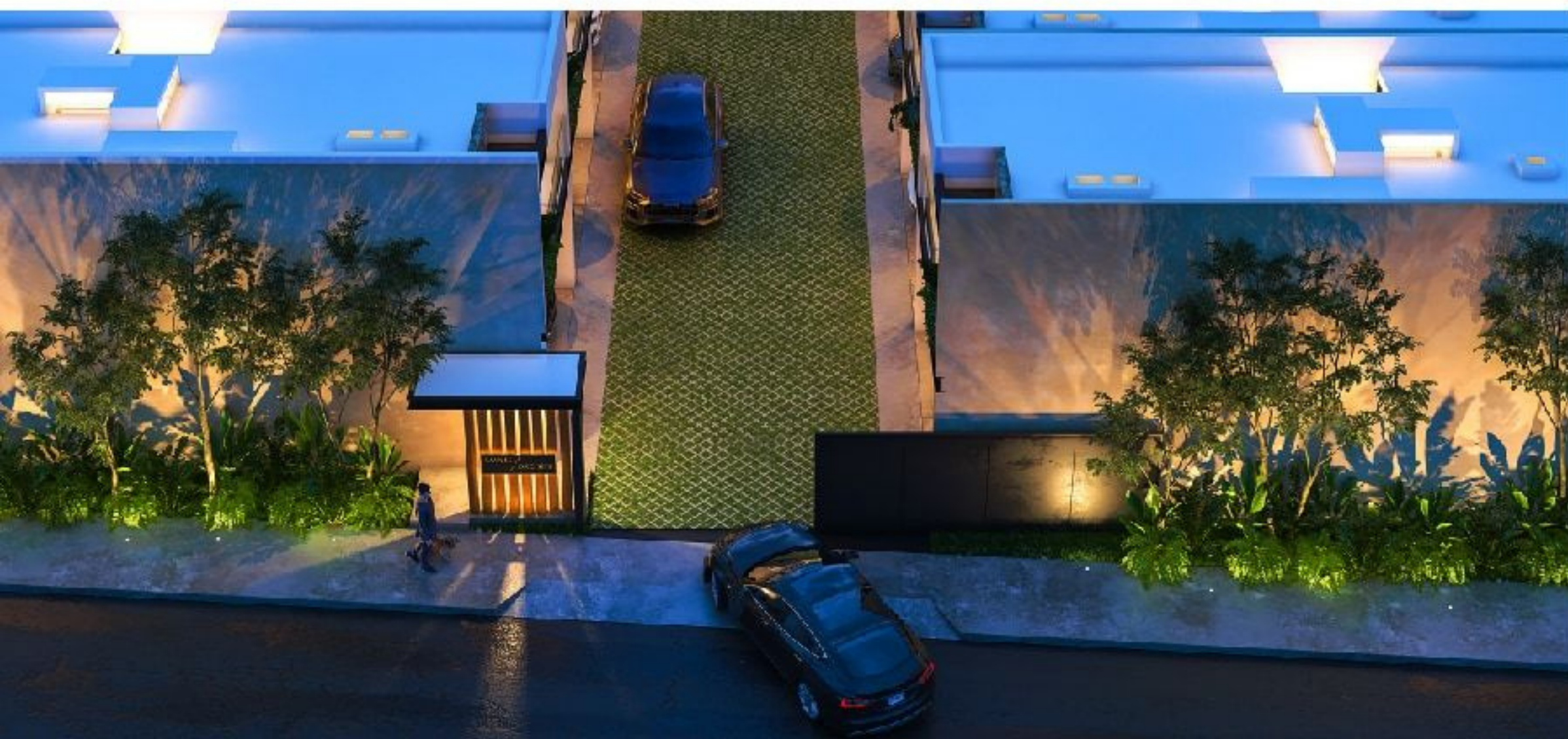
3 HABITACIONES

PLANTA BAJA

- Cochera techada para 2 autos
- Sala / Comedor
- Baño de visitas
- Cocina con barra desayunadora
- Área de lavado o servicios
- Jardín interior con vegetación
- Terraza

PLANTA ALTA

- Recámara principal con espacio de closet, baño completo con doble lavamanos, balcón y vestidor
- 2 Recámaras secundaria con espacio de closet
- Baño



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

A man with dark hair and a beard, wearing a dark denim jacket over a grey t-shirt, is carrying a woman with long brown hair on his shoulders. They are both smiling and looking towards the right. The background is a composite image showing a modern townhouse complex with blue and white facades, a green lawn, and a dark blue car parked on the street. The sky is a vibrant blue with white clouds.

SAUCES
DIECISÉIS

LIVE THE CITY, LIVE THE DREAM
LIVE THE TOWNHOUSES

LUXURY TOWN HOUSES



¡UN NUEVA VIDA TE ESPERA!

Date la oportunidad de invertir en tus sueños. Imagina un desarrollo exclusivo para tí, céntrico con un diseño moderno y cálido. Cree y sueña tu hogar ideal, nosotros lo hacemos realidad.



SAUCES DIECISÉIS

LUXURY TOWN HOUSES