MACARI & GÓNGORA
ABOGADOS

Nombre del cliente: Maria Mirella Lopez Gonzalez **Expediente: 436**
Correo del cliente:
Teléfono: **Fecha: 07/03/2025**
RFC:
Abogado Responsable: Pamela Hernández/Linett Canto

Provisional

Descripción de Servicio: Contrato de compraventa del lote 6642 del condominio Provincia.

OPERACIONES	**Valor de la operación**	**Valor Avalúo**	**Valor Catastral**
Compraventa	$1,928,560.92	$ 3,418,578.00	

CONCEPTO	MONTO
GASTOS	
Certificado de libertad de gravamen	$ 1,316.00
Avisos	$ 244.00
Derecho de Escritura Pública	$ 8,146.00
Oficio de zona de reserva de crecimiento	$ 340.00
No adeudo de predial	$ 114.00
Derechos de inscripción	$ 1,316.00
cedula y plano certificado	$ 150.00
Traslación de dominio	$ 510.00
Avalúo	$ 6,500.00
Derecho de Calificación	$ 204.00
Gastos operativos	$ 2,500.00
Honorarios compraventa	$ 22,000.00
IVA	$ 3,520.00
Subbotal derechos, avalúo, gastos y honorarios notariales	**$ 46,860.00**

El importe total de los DERECHOS, HONORARIOS y GASTOS deberá pagarse a la cuenta:
CONSULTORES JURÍDICOS DE YUCATÁN SCP
RFC CJY110601BZ7
NÚMERO DE CUENTA: 65-50969210-2
CLABE INTERBANCARIA 014910655096921022
BANCO SANTANDER

ISAI	$ 115,834.00
Total:	**$ 162,694.00**

El importe total de los impuestos deberá pagarse a la cuenta:
Rossana Yolanda Morcillo Herrera
BANCO: BANORTE
NO. DE TARJETA 5264246812761277
CLABE: 072910012293800819

HAGO CONSTAR QUE ESTOY CONFORME CON ESTA COTIZACIÓN, Y RECONOZCO QUE LA MISMA ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ SUFRIR CAMBIOS CON MOTIVO DE LAS GESTIONES Y TRÁMITES QUE SE REALICEN O DE LAS VARIACIONES EN EL PAGO DE IMPUESTOS Y DERECHOS QUE LLEGUEN A DETERMINAR LAS AUTORIDADES A LAS QUE SE RECURRA CON MOTIVO DEL TRÁMITE SOLICITADO. AL RECIBIRLO AUTORIZO QUE SEA EMITIDA LA FACTURA RESPECTIVA CON LOS DATOS QUE HE PROPORCIONADO, LOS CUALES RECONOZCO COMO VÁLIDOS. **EL MONTO A PAGAR POR EL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES SE CALCULA DE CONFORMIDAD AL MONTO DE LA OPERACIÓN, SIN EMBARGO, PODRA AUMENTAR DE ACUERDO AL RESULTADO DE LA VALIDACION DEL AVALÚO SEGÚN LA REFORMA A LA LEY DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURIDICA PATRIMONIAL DEL ESTADO DE YUCATÁN.**

ACEPTO

Calle 28 número 100 por 19 y 21 Col. Itzimná.
Mérida, Yucatán
Tel. 9992895555 y 9992899696
Correo: pgu@macarigongora.com
phernandez@macarigongora.com