

PROYECTO REMODELACIÓN COMERCIAL

PLAZA LAS MERCEDES SAN LUIS POTOSÍ

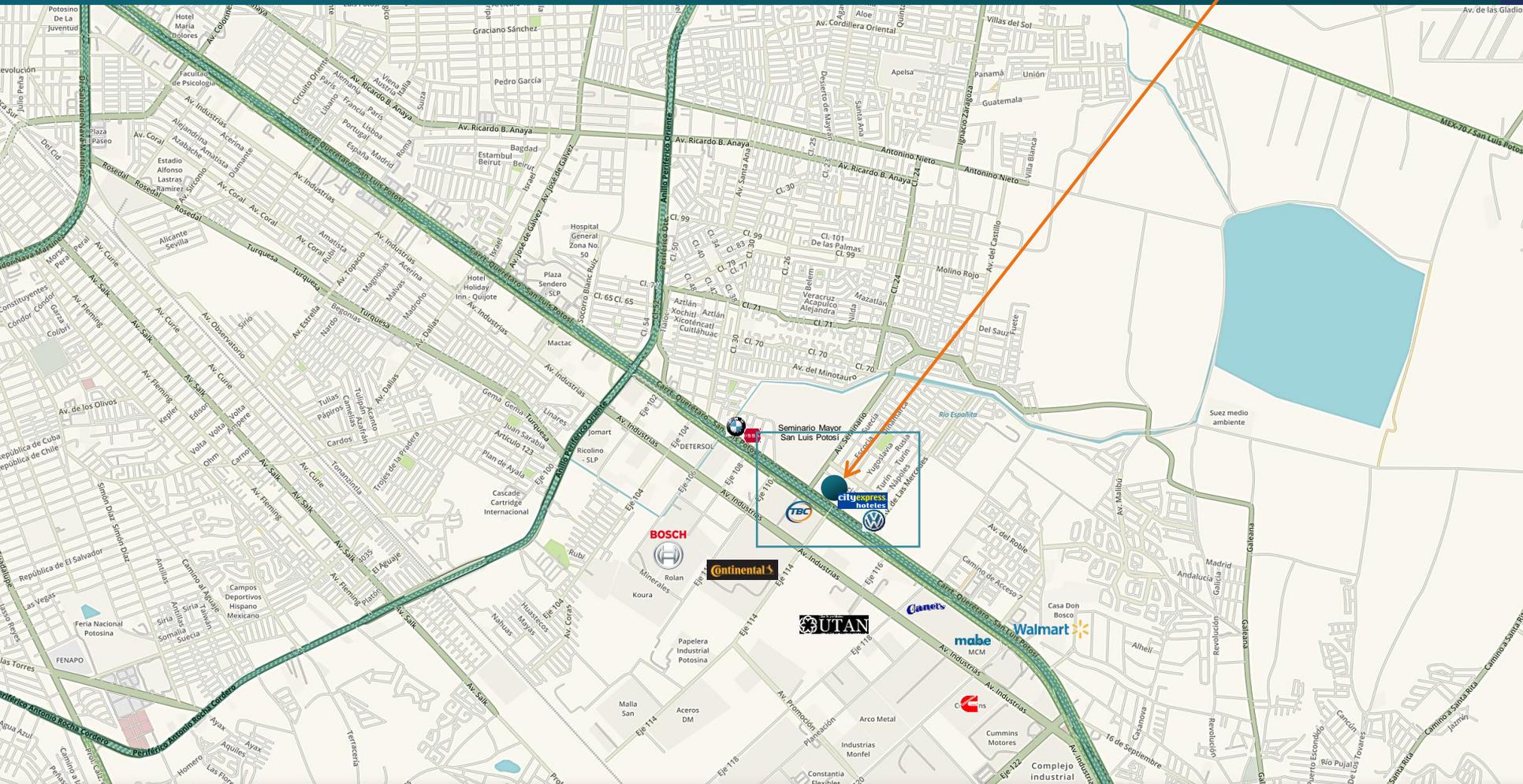


LOCALIZACIÓN

PLAZA LAS MERCEDES

México 57 147, Las Mercedes
78394 San Luis Potosí, S.L.P.

<https://maps.app.goo.gl/RbtQzazcKPPwXeRf8>



LAS MERCEDES

Antecedentes

Ubicación

- **Plaza Las Mercedes** se ubica en la colonia Las Mercedes, en San Luis Potosí, Estado que ha experimentado diversos cambios en los últimos años en términos demográficos, económicos y comerciales.

Economía y Población

- El crecimiento económico de San Luis es notable en los últimos años. En 2023, las ventas internacionales alcanzaron los US\$14,357 millones, lo que representa un incremento del 31.3% respecto al año anterior. Los principales productos exportados incluyen partes y accesorios de vehículos automotores, equipos de iluminación eléctrica y carne de res fresca o refrigerada.
- La expansión de la Zona Industrial ha impulsado el desarrollo de nuevos fraccionamientos en áreas cercanas, como las delegaciones de La Pila y Villa de Pozos, así como en el municipio de Villa de Reyes. Se estima que hay entre 30 y 40 fraccionamientos en proceso de desarrollo en estas zonas, cada uno con entre 200 y 500 viviendas. Este crecimiento habitacional sugiere un aumento en la población y una diversificación socioeconómica en las áreas circundantes.
- San Luis Potosí registró una población de 2,822,255 habitantes en 2020, con una distribución de 48.6% hombres y 51.4% mujeres. En la capital y zonas conurbadas, la población estimada es de aproximadamente 1,310,439 habitantes, con un promedio de 3.4 personas por vivienda.

LAS MERCEDES

Antecedentes

Mercado Inmobiliario:

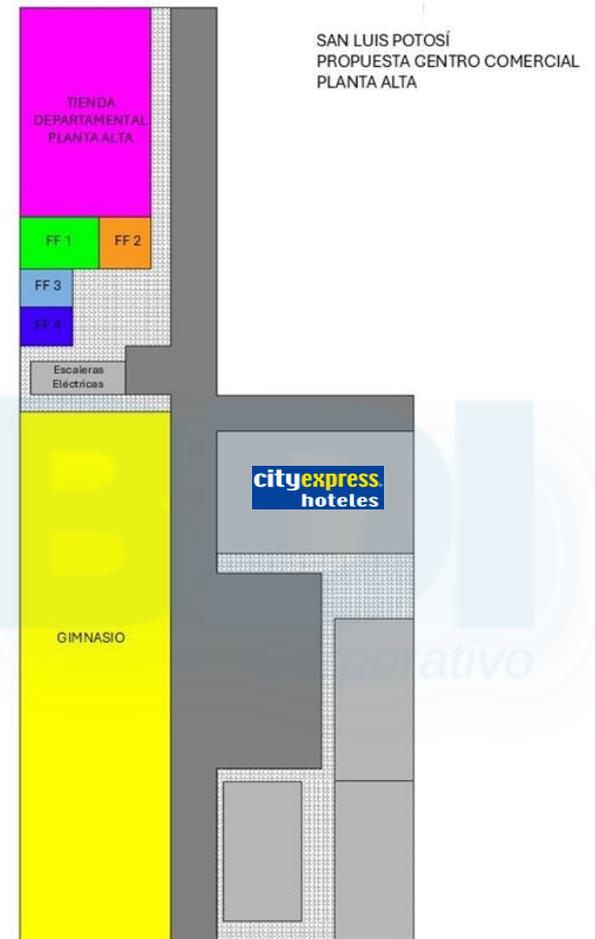
El desarrollo de nuevos fraccionamientos en las proximidades de la Zona Industrial ha influido en el mercado inmobiliario local. Las viviendas en estas áreas han experimentado un incremento en su plusvalía, estimado en un 30% en los próximos dos años. El precio por metro cuadrado en estas zonas ronda los 5,800 pesos, lo que indica una tendencia al alza en los valores inmobiliarios.

Retail

- En cuanto al comercio minorista, San Luis Potosí ha experimentado un repunte en la actividad comercial. En abril de 2024, las empresas comerciales al por menor incrementaron sus ingresos en un 6.4%, su personal ocupado en un 3.1% y las remuneraciones en un 5% en comparación con el mismo mes del año anterior.
- Recientemente en 2024, la apertura de Walmart San Remo, en la colonia Las Mercedes, sobre la carretera federal 57, en las inmediaciones del fraccionamiento Las Mercedes, a 1.5 km. del proyecto **Plaza Las Mercedes** consolida el corredor con una importante demanda comercial.

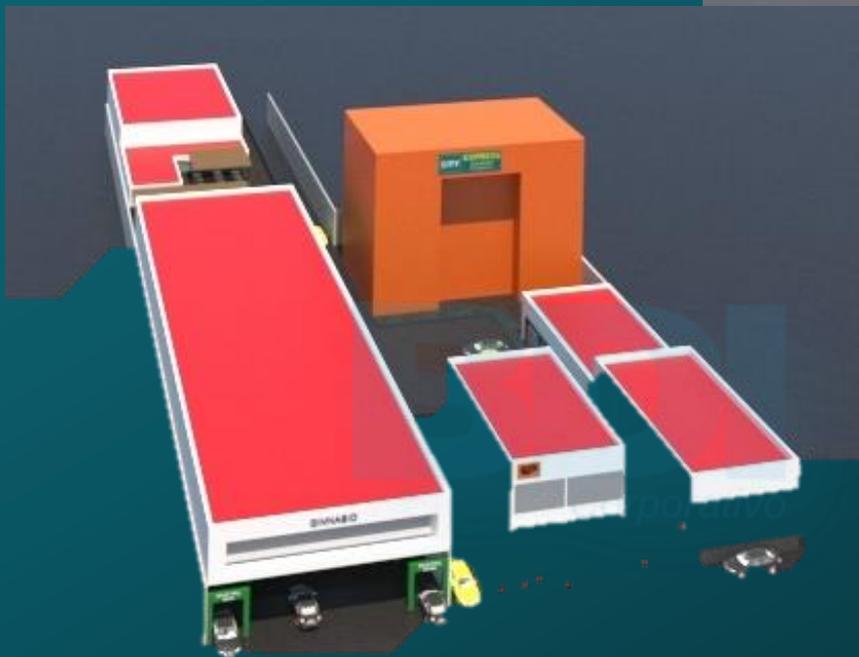
LAS MERCEDES

Anteproyecto



LAS MERCEDES

Renders



LAS MERCEDES

Renders

Frente a Carretera Méx 57



LAS MERCEDES

Renders

Frente a Calle Camino de Acceso 7



COMERCIALIZACIÓN



Lic. Rodolfo Germán

Asociado Cuentas Corporativas



rgerman@bdi.com.mx



55 5217 1639

55 5280 3000

Bld. Manuel Ávila Camacho 151
Chapultepec Morales, 11570
Miguel Hidalgo, CDMX
bdi.com.mx
55 5280 3000

