



LOMAS AURORA

PLAYA DEL CARMEN

¡TU PRÓXIMO HOGAR EN EL CARIBE MEXICANO!



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN

LOTES RESIDENCIALES • DEPARTAMENTOS

Playa del Carmen

EL CORAZÓN DE LA RIVIERA MAYA





Playa del Carmen

Uno de los principales destinos turísticos de México y del mundo.

Es perfecto para viajes en familia, lunas de miel o con amigos.

Ubicado en el corazón de la Riviera Maya, este antiguo poblado de pescadores se convirtió en un destino de playa cosmopolita, reconocido por sus lujosos hoteles, restaurantes y vida nocturna.

Con más de 16 millones de turistas cada año.





LOMAS AURORA

PLAYA DEL CARMEN

Exclusivo desarrollo residencial con diseño innovador donde la naturaleza y la vida urbana se fusionan para crear espacios adecuados para toda la familia.

Ofrecemos lotes de 160 a 225 m² y departamentos con acabados de alta calidad de 2 y 3 recámaras.

Con acceso a la mejor casa club y a más de 25 amenidades con opciones para todas las edades.

Ya sea para inversión ó disfrutar de tu hogar ideal, Lomas Aurora es sin dudas **el lugar perfecto para construir tu futuro.**

TORRE AGUA
80% VENDIDO
ENTREGA NOVIEMBRE 2025

TORRE FUEGO
NUEVO LANZAMIENTO
ENTREGA SEPTIEMBRE 2026



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN



TORRE FUEGO | Entrega Septiembre 2026



DEPARTAMENTOS

9 torres de **departamentos** de 2 y 3 recámaras con los mejores acabados.

Además de todos los beneficios de Lomas Aurora, cuentan con sus propias amenidades:

- ≡ Alberca con carriles de nado
- ≡ Asadores
- ≡ Snack Bar
- ≡ Asoleaderos
- ≡ Áreas Verdes
- ≡ Elevadores
- ≡ Estacionamiento
- ≡ Lobby



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN



TORRE FUEGO | Departamento



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN



TORRE FUEGO | Recámara y Baño



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN



TORRE FUEGO | Lobby



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN



LOMAS AURORA

PLAYA DEL CARMEN

DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS TORRE FUEGO

- 01 Ingreso
- 02 Estancia / Comedor
- 03 Cocina
- 04 Recámara principal
- 05 Recámara
- 06 Vestidor
- 07 Clóset
- 08 Baño (2)
- 09 Medio baño
- 10 Servicio
- 11 Terraza

Interior: 75.12 m²
Terraza: 10.44 m²
TOTAL: 85.56 m²





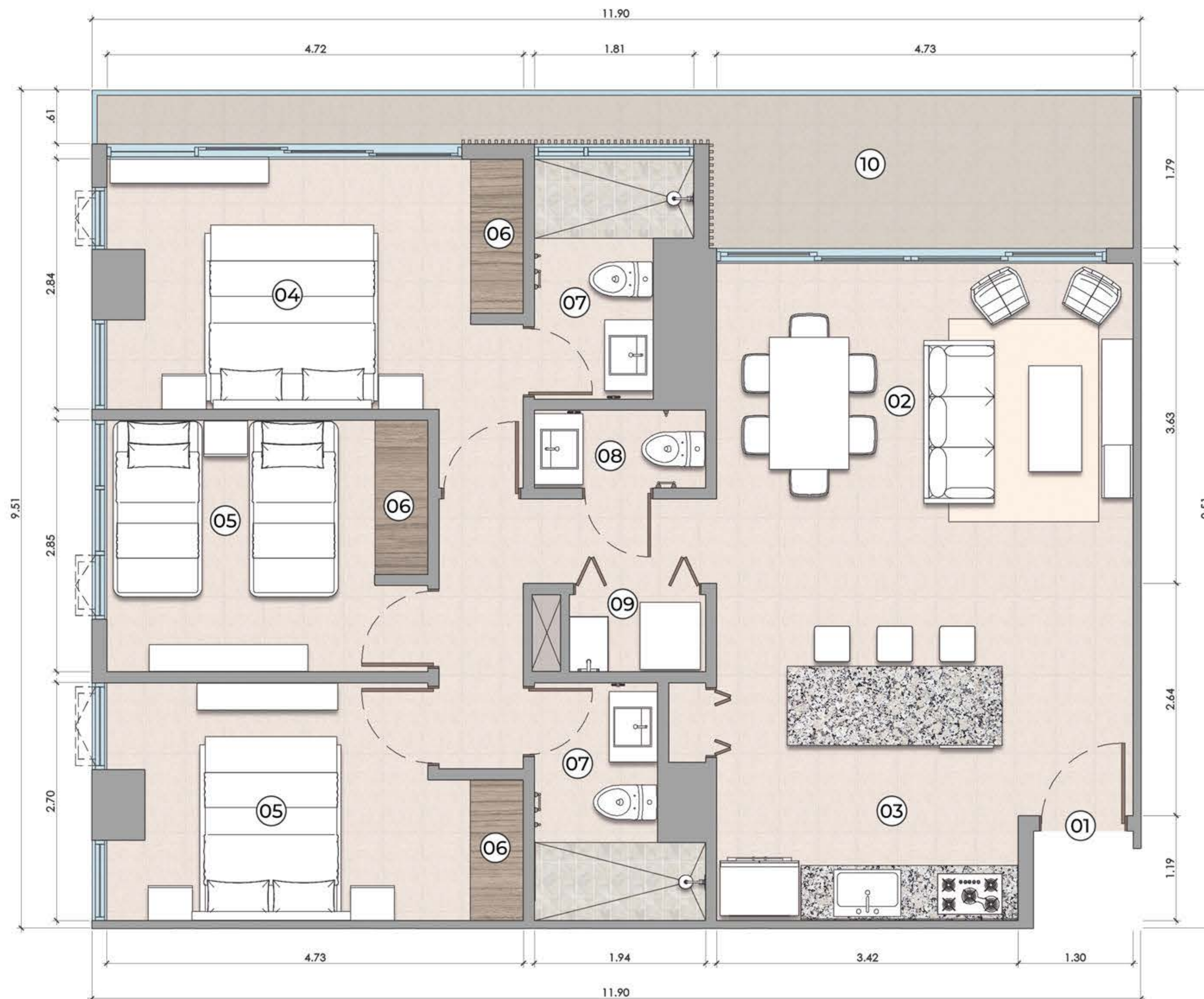
LOMAS AURORA

PLAYA DEL CARMEN

DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS TORRE FUEGO

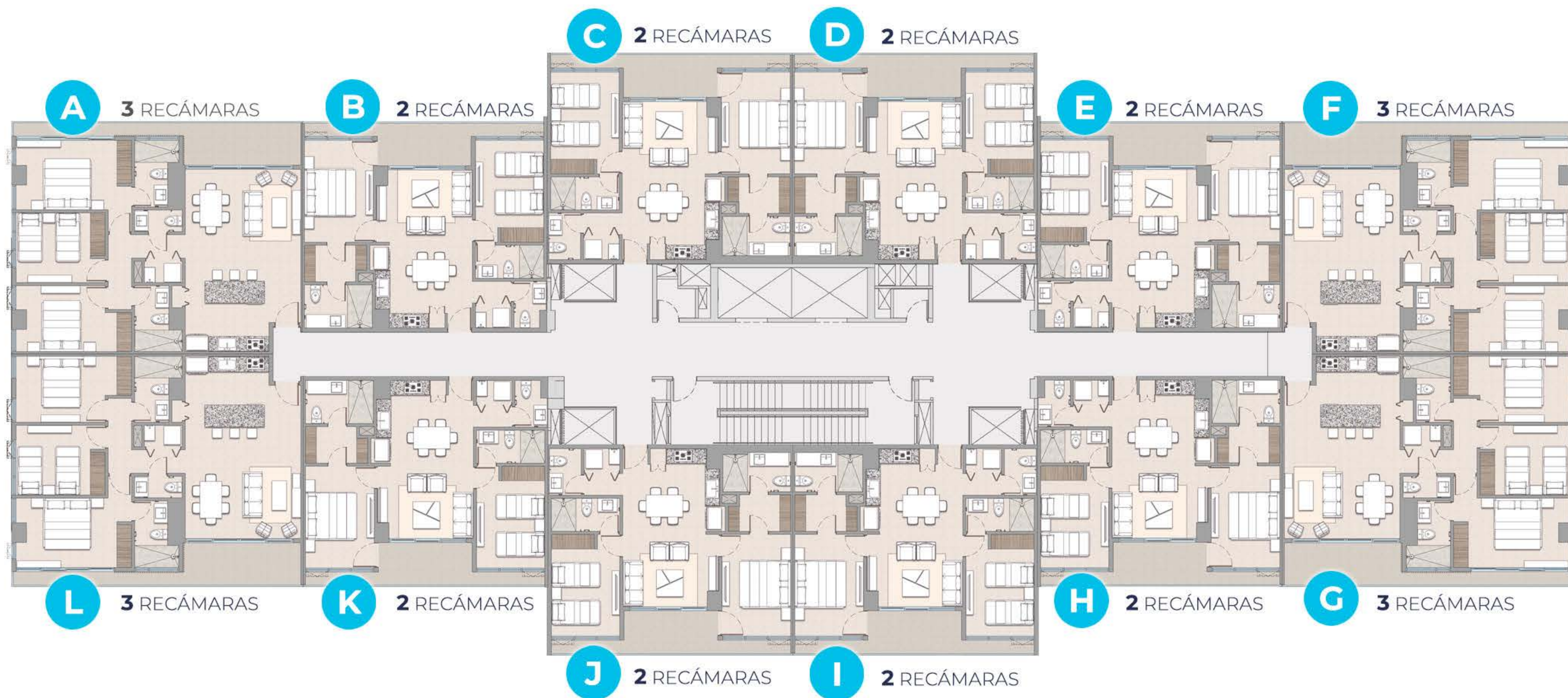
- 01 Ingreso
- 02 Estancia / Comedor
- 03 Cocina
- 04 Recámara principal
- 05 Recámara (2)
- 06 Clóset (3)
- 07 Baño (2)
- 08 Medio baño
- 09 Servicio
- 10 Terraza

Interior: 99.01 m²
Terraza: 12.92 m²
TOTAL: **111.94 m²**



PLANTA TORRE FUEGO


LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN



¡Tú departamento en **Lomas Aurora!**

1

APARTA TU DEPARTAMENTO

Puedes apartarlo con tan solo \$50,000 MXN

2

FORMAS DE PAGO

A 30% de enganche
70% contra entrega

B 30% de enganche
40% durante construcción
30% contra entrega

3

HAZ TU DEPÓSITO Y ENVÍA TUS DOCUMENTOS

INE, comprobante de domicilio, nombre completo de beneficiario y constancia de situación fiscal



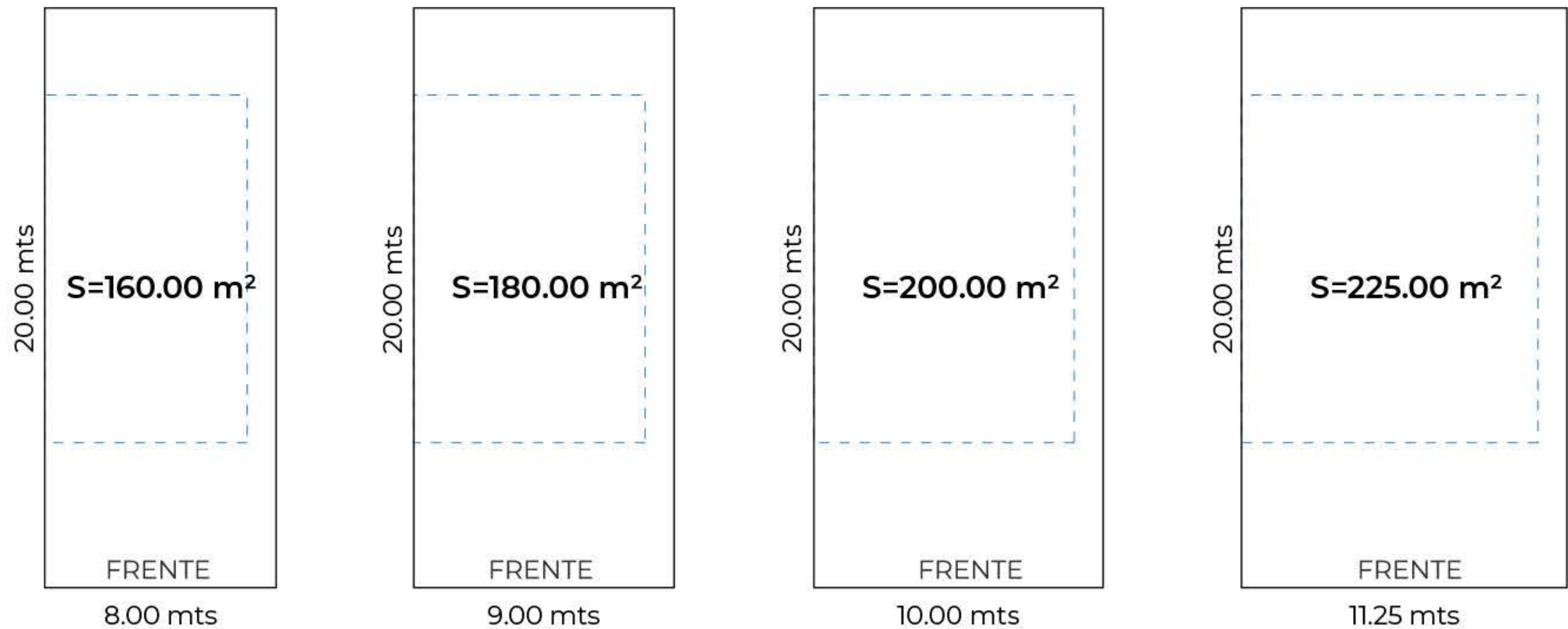
LOTES RESIDENCIALES

La **casa de tus sueños** puede ser una realidad en alguno de nuestros **lotes de 160, 180, 200 y 225 m²**

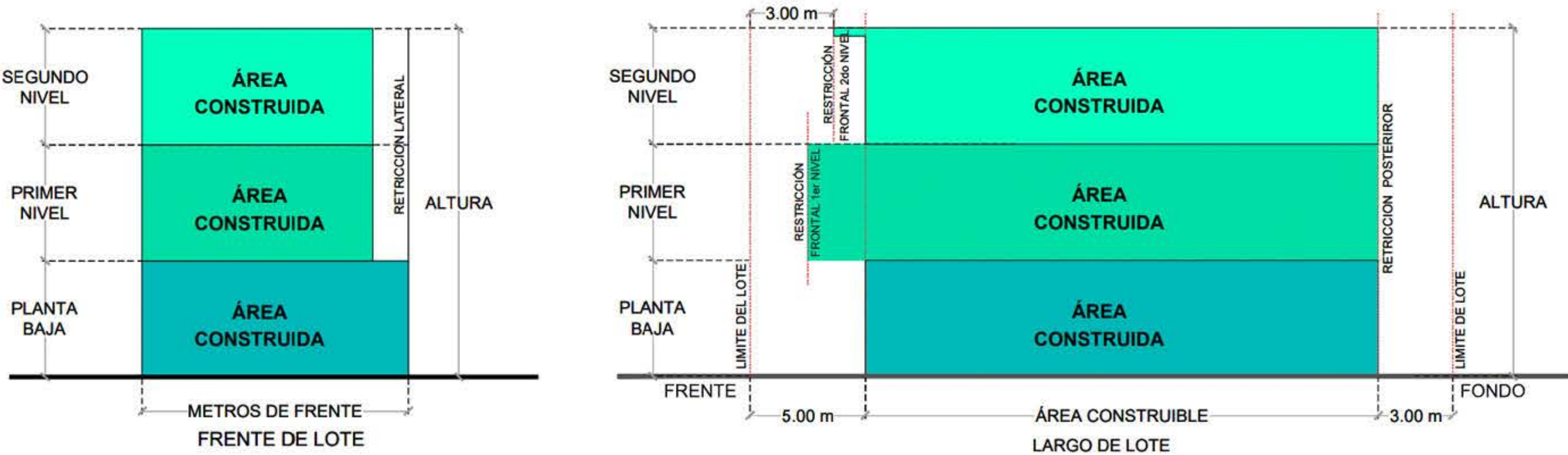


CARACTERÍSTICAS

USO DE SUELO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR
DENSIDAD: 1 VIVIENDA / LOTE
ALTURA: 3 NIVELES / 10.50 MTS
C.O.S: 0.50
C.U.S: 1.61



ÁREAS Y RESTRICCIONES DE CONSTRUCCIÓN



ETAPA 1 | Entrega Noviembre 2025



FACHADAS
LOTE 180 m²



FACHADAS
LOTE 160 m²



CONSTRUYE LA
CASA DE TUS SUEÑOS



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN



ROOF TOP

PROTOTIPOS DE CASAS



FACHADAS
LOTE 225 m²



JOSE FUENTES



FACHADA
LOTE 200 m²



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN

GR
GRUPO RUSEG
ARQUITECTURA

Si deseas alguna de estas propuestas
puedes contactar directo a
humberto.rubio@construysa.com

¡Únete a la familia **Lomas Aurora!**

1

ESCOGE TU LOTE

Puedes apartarlo con \$50,000 MXN (totalmente reembolsable por 10 días)

2

ELIGE UN PLAN DE FINANCIAMIENTO

30% de enganche a la firma del contrato (10 días después del apartado) y el restante elige uno de nuestros financiamientos:

- A** 70% contra entrega en Noviembre de 2025
- B** 40% en mensualidades (mensuales, bimestrales ó trimestrales)
30% contra entrega en Noviembre de 2025 | **3% DE DESCUENTO**
- C** 70% en 36 meses sin intereses | **5% DE DESCUENTO**
- D** 70% financiamiento directo
Hasta 60 meses con intereses

Si lo deseas, también puedes pagar de contado en una sola exhibición con un **10% DE DESCUENTO**

3

HAZ TU DEPÓSITO Y ENVÍA TUS DOCUMENTOS

INE, comprobante de domicilio, nombre completo de beneficiario y constancia de situación fiscal



PUNTOS A DESTACAR

- Se entrega el lote residencial una vez cubierto el 70% del precio pactado.
- Pago de mantenimiento y derecho a uso de amenidades a partir de la fecha de entrega (*Noviembre 2025*).



AMENIDADES

Contamos con todo lo necesario para para quienes buscan un estilo de vida único:

- ≡ Casa Club
- ≡ Canchas Deportivas
- ≡ Ciclovía
- ≡ Pista de Trote
- ≡ Minigolf
- ≡ Pet Park
- ≡ Asadores
- ≡ Juegos Infantiles
- ≡ Lagos Artificiales
- ≡ Áreas Verdes
- ≡ Andadores
- ≡ Seguridad 24/7



CASA CLUB

Encuentra la actividad perfecta para relajarte ó divertirte en la mejor casa club residencial:

- ≡ Restaurante
- ≡ Bar
- ≡ Gimnasio
- ≡ Spa
- ≡ Cine
- ≡ Coworking
- ≡ Ludoteca
- ≡ Kids Club
- ≡ Salón de Eventos
- ≡ Lounge
- ≡ Alberca con carriles de nado



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN



CASA CLUB | Alberca



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN



CASA CLUB | Gimnasio

LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN



CASA CLUB | Coworking



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN



CASA CLUB | Kids Club


LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN

CASA CLUB | Spa



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN

CASA CLUB | Jacuzzi



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN

CASA CLUB | Hidromasajes



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN



CASA CLUB | Sauna y Vapor



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN



CANCHAS

Disfruta de tus deportes favoritos en alguna de nuestras canchas:

- ≡ Canchas de padel
- ≡ Canchas de tenis
- ≡ Cancha de fútbol 7
- ≡ Multicancha



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN



SEGURIDAD

Tu seguridad y la de tu familia es lo más importante, por lo que aquí en Lomas Aurora:

- ≡ Control de acceso
- ≡ Barda perimetral
- ≡ Circuito cerrado
- ≡ Vigilancia 24/7



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN

MASTERPLAN



LOMAS AURORA

PLAYA DEL CARMEN

CASA CLUB

RESTAURANTE
BAR
GIMNASIO
SPA
CINE
LUDOTECA
KIDS CLUB
SALÓN DE EVENTOS
LOUNGE

ALBERCAS

ADULTOS
INFANTIL
FAMILIAR
CARRILES DE NADO

LOTES ETAPA 1

NOVIEMBRE 2025

ACCESO DE SERVICIO

MINIGOLF (PUTTING GREEN)

PET PARK

CANCHA FUTBOL 7

CANCHA MULTIUSOS

ESTACIONAMIENTO

ACCESO SECUNDARIO

CICLOVÍA / PISTA DE JOGGING
JUNTO A CIRCUITO PRINCIPAL Y EJE CENTRAL

CANCHAS DE PADEL

CANCHAS DE TENIS

TORRE AGUA

NOVIEMBRE 2025

TORRE FUEGO

SEPTIEMBRE 2026

ACCESO PRINCIPAL

LOCALES COMERCIALES





LOMAS AURORA

PLAYA DEL CARMEN

AV. 115 SUR
PROLONGACIÓN

CENTRO
MAYA

PLAYACAR

MAR CARIBE

AV. LUIS DONALDO COLOSIO

PLAZA
LAS AMÉRICAS

AV. 115 SUR

AV. CONSTITUYENTES

AV. CTM

CARRETERA CANCÚN - TULUM

CANCÚN

QUINTA AVENIDA

AV. BENITO JUAREZ

AV. 30

AV. 15

AV. 10



Cerca de todo

Quinta Avenida	10 min
Mar Caribe	12 min
Centro Maya	5 min
Xplor	7 min
Xcaret	11 min
Tulum	50 min
Cancún	60 min



TULUM



xcaret!
by MEXICO

XPLOR

CARRETERA CANCÚN - TULUM



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN

**Donde la naturaleza y la vida urbana se fusionan
para crear momentos inolvidables...**



LUIS G GONZALEZ

R E A L E S T A T E B R O K E R



Luis G González

Your Playa del Carmen Guide



www.luisggonzalez.com



+52-984-128-4123



hola@luisggonzalez.com