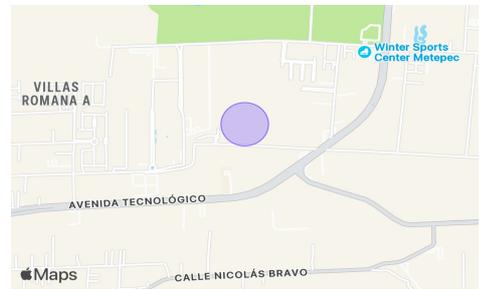


San Lorenzo Coacalco, Metepec

\$6,690,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN METEPEC CERCA DEL PARQUE BICENTENARIO



| | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 4 Recámaras | 4 Baños | 1 Medios baños | 3 Estacionamientos | 263 m ² de construcción | 215 m ² de terreno |
| A estrenar Antigüedad | EB-TB9654 ID | | | | |

Descripción

Casa Habitación en Venta – Villas de las Acacias, Metepec

Superficie y Construcción:

- * Terreno: de 215 m² a 264 m²
- * Construcción: 263 m²
- * Áreas adicionales: Jardines laterales y traseros, cochera para 3 autos

Distribución del Inmueble:

Primer Nivel:

- * Concepto abierto en área social
- * Sala-comedor
- * Cocina equipada con isla grande
- * Medio baño de visitas
- * Espacio de alacena
- * Área de lavado
- * Estudio
- * Cuarto de visitas o servicio con baño completo
- * Jardín lateral y trasero
- * Cochera para 3 autos

Amenidades

- Restaurantes

Segundo Nivel:

- * Sala de TV
- * Clóset de blancos en pasillo
- * Recámara 1: con clóset y baño completo
- * Recámara 2: con clóset y baño completo
- * Recámara principal: con vestidor y baño completo

Las habitaciones son amplias, ideales para cama King-size.

Características de Construcción y Acabados:

- * Barra de cocina y lavabos con acabados en cuarzo italiano
- * Carpintería de encino en puertas y muebles empotrados
- * Canceles y herrajes de alta gama
- * Vidrio doble en puertas corredizas
- * Cocina equipada con torre de hornos, fregadero moderno y cargador inalámbrico en la isla
- * Ventilación natural en baños
- * Luz ambiental en toda la casa
- * Árbol de acacia al frente de cada casa

Tecnología e Instalaciones Especiales:

- * Caseta de vigilancia con acceso controlado y segundo acceso automatizado para residentes
- * Casa inteligente con panel de control central integrado en primer nivel
- * Compatible con Alexa para control de voz
- * Puerta principal con acceso por clave o huella digital e iluminación
- * Cisterna de 5,000 litros
- * Tanque de gas LP de 300 litros
- * Calentador de agua
- * Área de lavado lista para centro de lavado

Servicios y Amenidades del Desarrollo:

- * Cámaras de seguridad en el fraccionamiento
- * Área de juegos infantiles
- * Desarrollo cerrado con solo 14 casas

* Precio de venta: desde \$6,690,000 (entrega en Diciembre 2025) Precio de la casa muestra \$7,352,000

* Se aceptan créditos hipotecarios

¡Deja de pasar horas buscando inmuebles en internet! Ponte en manos de un Consultor Inmobiliario y encuentra la mejor opción guiado por un experto.

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAICES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.

