



Distrito Urbano

Tonalá (05)

Zonificación

H4-U (19)

Superficie seleccionada

10348.23 m²

Normas de control de la urbanización y
edificación (H4-U)

Superficie mínima de predio: 90 m²

Frente mínimo de predio (m): 6 metros lineales

Índice de edificación: 90 m²

Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0,8

Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 1,6

Altura máxima de la edificación: Resultante del
C.U.S/C.O.S

Cajones de estacionamiento: 1

Frente ajardinado (%): 0.3

Restricción frontal: 2 m. **

Restricciones laterales: ***

Restricción posterior: 3 m.

Modo edificación: Cerrado, Semicerrado

Dirección aproximada



Otras disposiciones

Zonificación: / Habitacional unifamiliar densidad alta

** La restricción frontal se aplica a calle local, para los otros tipos de vialidad, ver el Capítulo II del Título V del Reglamento de Zonificación del Estado *** Las restricciones laterales quedan sujetas a las particularidades de la zona específica

Nota: La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.



Distrito Urbano

Tonalá (05)

Zonificación

H4-U (14)

Superficie seleccionada

10348.23 m²

Normas de control de la urbanización y
edificación (H4-U)

Superficie mínima de predio: 90 m²

Frente mínimo de predio (m): 6 metros lineales

Índice de edificación: 90 m²

Coefficiente de ocupación del suelo (COS): 0,8

Coefficiente de utilización del suelo (CUS): 1,6

Altura máxima de la edificación: Resultante del
C.U.S/C.O.S

Cajones de estacionamiento: 1

Frente ajardinado (%): 0.3

Restricción frontal: 2 m. **

Restricciones laterales: ***

Restricción posterior: 3 m.

Modo edificación: Cerrado, Semicerrado

Dirección aproximada



Otras disposiciones

Zonificación: / Habitacional unifamiliar densidad alta

** La restricción frontal se aplica a calle local, para los otros tipos de vialidad, ver el Capítulo II del Título V del Reglamento de Zonificación del Estado *** Las restricciones laterales quedan sujetas a las particularidades de la zona específica

Nota: La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.

Coordinación General de Innovación Gubernamental
Jefatura de Gabinete del Gobierno del Estado de Jalisco