

**Departamento en Venta**

Av. San Francisco 1803 int 102, Del Valle, Benito Juárez, Ciudad De México

**Venta: \$4,800,000 MXN****Mantenimiento : 2,500****Tipo de propiedad: Departamento****Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 285.9 m²
- **Construcción:** 162.7 m²
- **Recámaras:** 4
- **Baños:** 3
- **Medios Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 1
- **Niveles construidos:** 6
- **Cocina:** integral
- **Uso de Suelo:** Habitacional
- **Número de Elevadores:** 1
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Numero De Casas:** 12
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **Regaderas:** 3

- Acepta Mascotas
- Bodega
- Cisterna
- Interfón

- Sala
- Agua
- Circuito cerrado
- Tanque gas estacionario

- Comedor
- Drenaje
- Elevador
- Tinaco

- Área de Lavado
- Luz
- Closets
- Parques cercanos

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1984

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Distribución:

- Sala.
- Comedor.
- 2 Recámaras.
- 2 Baños completo.
- Cocina integral.
- Área lavado.
- Cuarto de azotea
- 1 lugar de estacionamiento

Espacio en planta baja con las siguientes características: (escriturado como bodega)

- Área de recepción.
- 2 Recamaras
- 1 Baño completo.
- 1 medio baño.
- Cocina integral.

Características departamento:

- Superficie: 102 m2.
- Forma de Terreno: Regular.
- Edad: 40 años aprox. Con base al régimen de propiedad en condominio.
- Piso en el que se encuentra: 1° piso
- Niveles Totales: 6 niveles.
- Uso de suelo: Habitacional.
- Mantenimiento: \$2,500 pesos mensuales.

Características bodega:

- Superficie: 28.25m2.
- Forma de Terreno: Regular.
- Edad: 40 años aprox. Con base al régimen de propiedad en condominio.
- Piso en el que se encuentra: Plana baja
- Niveles Totales: 6 niveles.
- Uso de suelo: Habitacional.

Equipamiento del Departamento:

- Gas estacionario.
- Boiler.
- Lavadero.
- Closet en recamaras.
- Estufa.
- Contrato CFE.

Equipamiento bodega:

- Gas estacionario.
- Boiler.
- Closet en recamaras.
- Estufa.
- Contrato CFE.

Equipamiento Edificio:

- Cisterna.
- Tinacos.
- Portería entrada por salida.
- Escaleras.
- Elevador.
- Recepción.

Estatus del inmueble:

- Inmueble Libre de gravamen.

Forma de pago:

• Se aceptan pagos con recursos propios y/o créditos hipotecarios bancarios, así como de instituciones Públicas (INFONAVIT, FOVISSSTE) y privadas. La aprobación de los créditos está sujeto a las condiciones y políticas de cada institución.

Documentación con la que se cuenta:

- Escritura Pública.

- Boleta predial

Esta y otra información documental del inmueble disponible en oficina con previa cita.

Servicios de la Zona:

- Agua

- CFE

- Drenaje

- Servicios municipales

- Gas

- Transporte Publico.

- Vialidades: Av. San Francisco, Cda del Recreo, Av. José María Rico Eje 8 Sur, Calle Bufalo.

- A 1 km a la redonda: Centro Cultural San Francisco INAPAM, Hospital Veterinario Del Valle, Farmacias Similares, Centro Comercial Manacar, Centro Comercial Galerías Insurgentes, Mercado, Gimnasios.

- A 1.5 km: Parque Acacias, Hospital 20 de Noviembre, Metro Zapata, Metro 20 de Noviembre, Metrobús Rio Churubusco.

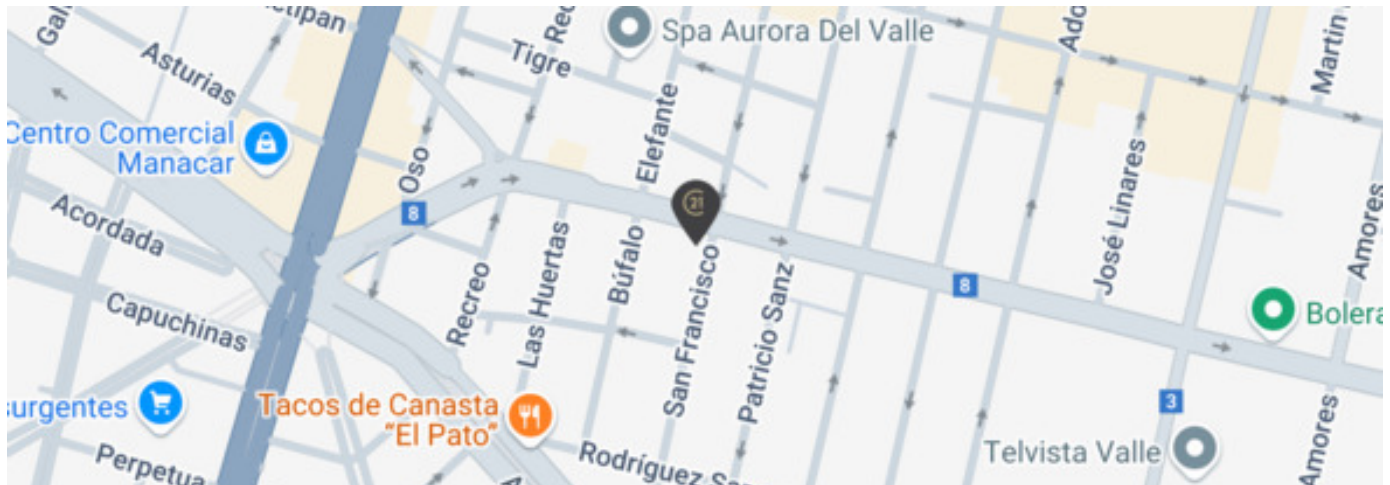
Entorno:

- Habitacional.

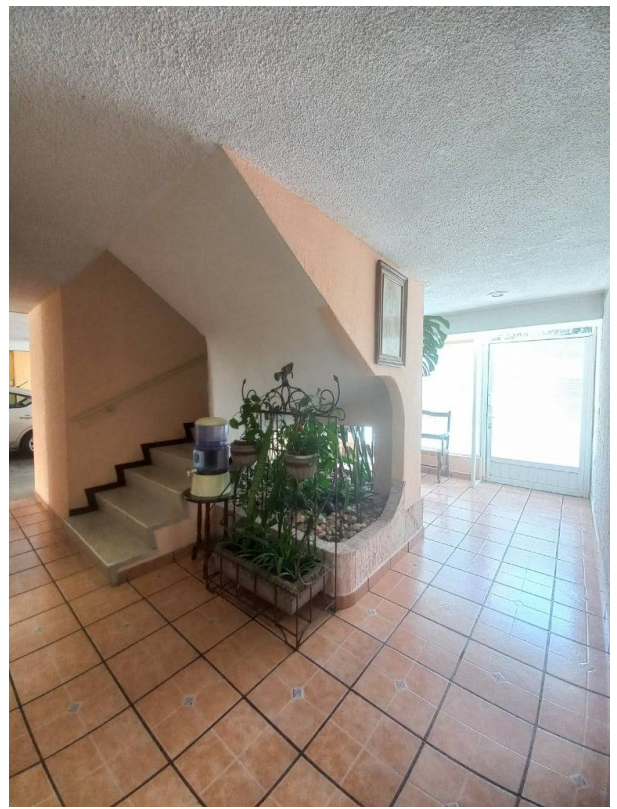
Ubicación

Av. San Francisco 1803 int 102, Del Valle, Benito Juárez, Ciudad De México

Referencias



Catálogo de fotos















Romero de Terreros 1211, Planta Baja, Narvarte, Benito Juárez, Ciudad De México
T 55 5639 2976, 55 5639 0432 | ventas@c21pl.com | century21premiumlife.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.