

**Casa en Venta**

Roble 11, Casco De San Juan, Chalco, Estado De México

**Venta: \$700,000 MXN****Tipo de propiedad: Casa****Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 115.8 m²
- **Construcción:** 47.3 m²
- **Recámaras:** 1
- **Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 1
- **Niveles construidos:** 1
- **Cocina:** integral
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Uso de Suelo:** Habitacional
- **Calidad de la Construcción:** Media

- **Regaderas:** 1

- Acepta Mascotas
- Drenaje
- Gas tanque cilindrico

- Sala
- Luz
- Esquina

- Comedor
- Línea telefónica
- Parques cercanos

- Agua
- Alumbrado

Estado de la propiedad

Estado: Bueno

Años de Antigüedad: 2005

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Distribución:

- Sala.
- Comedor.
- 1 Recámara.

- 1 Baño completo.
- Cocina.
- Zotehuela.
- 1 lugar de estacionamiento.

Características:

- Superficie de terreno: 115.765 m2.
- Superficie de construcción: 47.28 m2.
- Forma de Terreno: Regular.
- Edad: 20 años aprox. Con base al régimen de propiedad en condominio.
- Niveles Totales: 1 nivel.
- Uso de suelo: Habitacional.

Equipamiento del Departamento:

- Gas cilíndrico.
- Boiler.
- Lavadero.
- Contrato CFE.

Equipamiento del fraccionamiento:

- Área de juegos infantiles.
- Áreas verdes.

Estatus del inmueble:

- Inmueble Libre de gravamen.

Forma de pago:

- Se aceptan pagos con recursos propios y créditos hipotecarios bancarios y de instituciones públicas y privadas (la aprobación de los créditos está sujeto a las políticas de cada institución).

Documentación con la que se cuenta:

- Escritura Pública.
- Boleta predial y agua.

Esta y otra información documental del inmueble disponible en oficina con previa cita.

Servicios de la Zona:

- Agua.
- CFE.
- Drenaje.
- Servicios municipales.
- Gas.
- Transporte Publico.

• Vialidades: Chalco-Amecameca Juárez, Av. Cuitzingo, Bulevar Los Álamos, Av. Cuauhtémoc, Cocotitlan -Tepetlixpa., Carretera Federal Cuautla-México

A 1 km a la redonda: Bodega Aurrera Express, Oxxo, Fabrica de anaqueles, escuelas, gasolineras, parques.

A 2 km: Universidad Mexiquense del Bicentenario, Tecnológico de Estudios Superiores de Chalco Hacienda de las Ranas,

Entorno:

- Habitacional.

Citas únicamente los días sábado de 11am a 1pm

Información PROFECO:

Contrato de Adhesión de Intermediación para la compraventa de inmuebles.

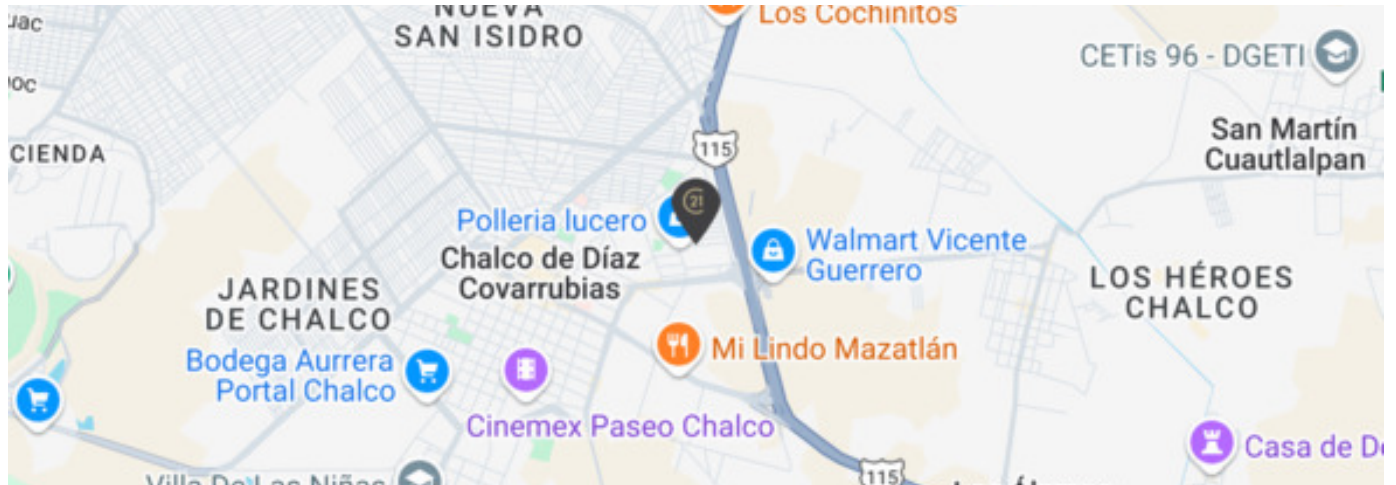
Registrado en la Procuraduría Federal del Consumidor (PROFECO).

Número 1796-2024, de fecha 21 de marzo del 2024.

Ubicación

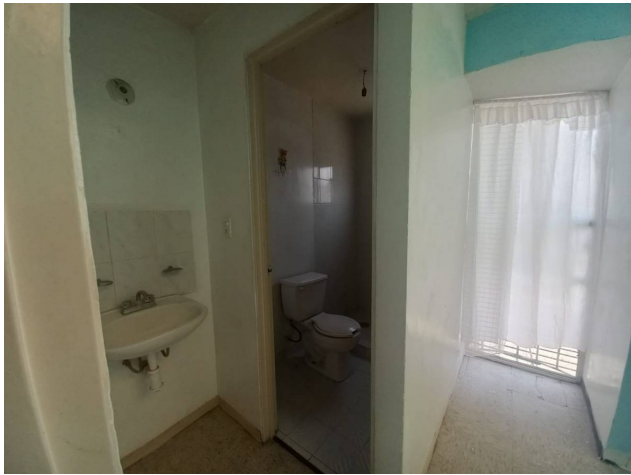
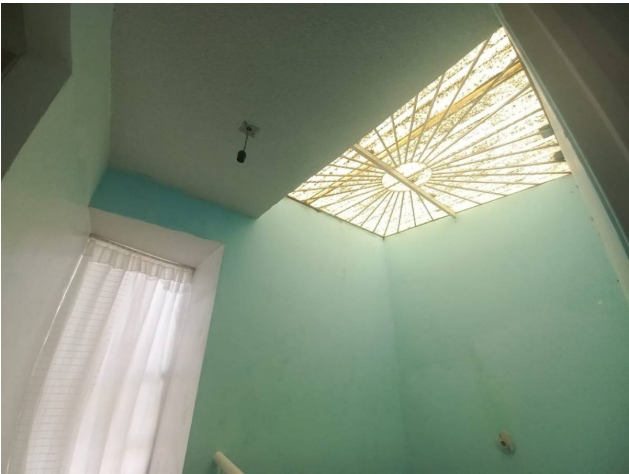
Roble 11, Casco De San Juan, Chalco, Estado De México

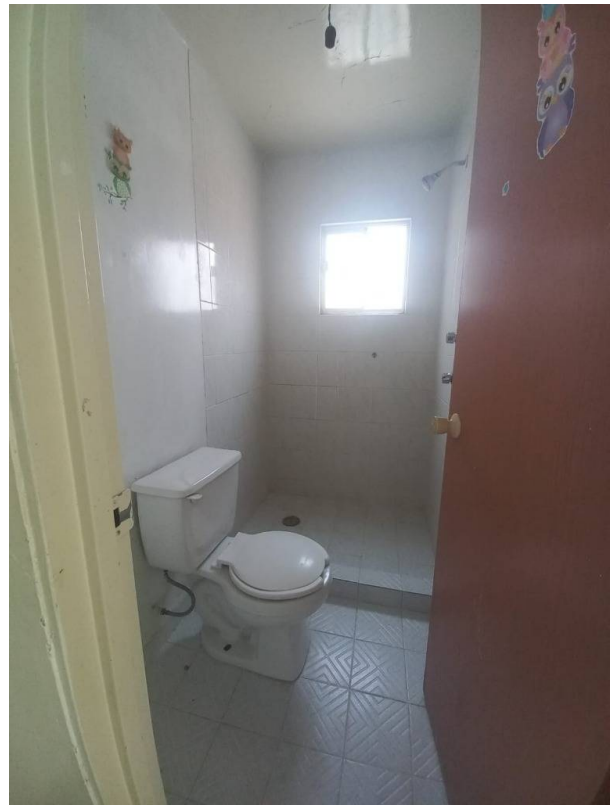
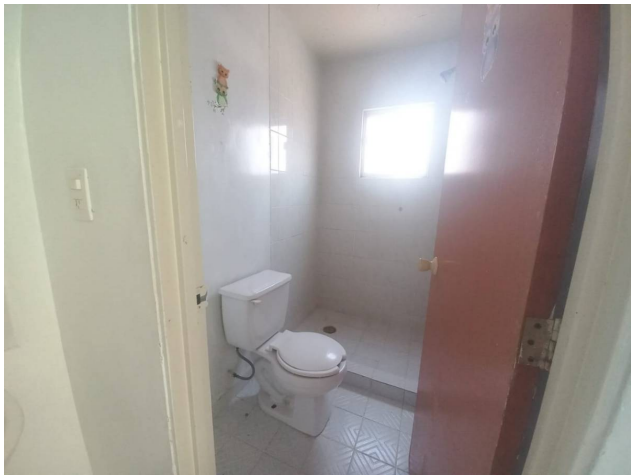
Referencias

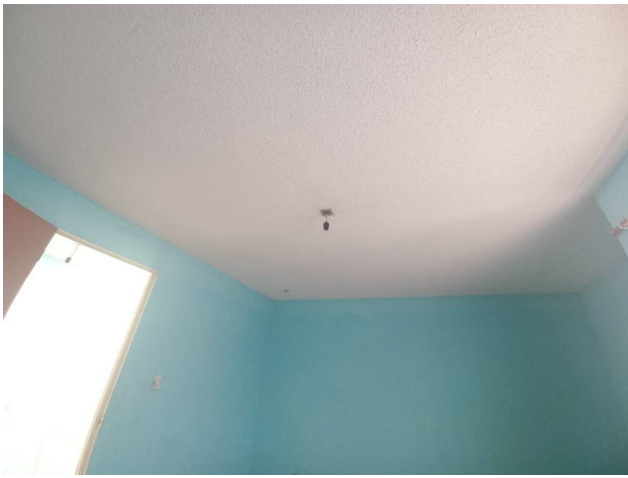


Catálogo de fotos









Romero de Terreros 1211, Planta Baja, Narvarte, Benito Juárez, Ciudad De México
T 55 5639 2976, 55 5639 0432 | ventas@c21pl.com | century21premiumlife.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.