

**Casa-en-condominio en Venta**

Calle Huizaches Arboledas Del Sur, Tlalpan, Ciudad De México

**Venta: \$6,100,000 MXN****Mantenimiento : 400****Tipo de propiedad: Casa-en-condominio****Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 65.4 m²
- **Construcción:** 137.1 m²
- **Recámaras:** 4
- **Baños:** 2
- **Medios Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 2
- **Niveles construidos:** 1
- **Cocina:** integral
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Uso de Suelo:** Habitacional
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Regaderas:** 2

- Acepta Mascotas
- Comedor
- Drenaje
- TV cable
- Interfón

- Estudio
- Balcón
- Luz
- Fibra Óptica
- Tanque gas estacionario

- Cuarto servicio
- Área de Lavado
- Línea telefónica
- Alumbrado
- Tinaco
- Parques cercanos

- Sala
- Agua
- Cisterna
- Closets
- Internet
- Vigilancia privada

Estado de la propiedad

Estado: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 31

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Distribución:

- Sala.
- Comedor.
- 3 Recámaras.
- 2 Baños completo.
- 1 medio baño.
- Cocina integral.
- Cuarto de lavado.
- Cuarto de servicios
- Estudio.
- 2 lugares de estacionamiento

Características:

- Superficie: 137.14 m2.
- Forma de Terreno: Regular.
- Edad: 30 años aprox. Con base al régimen de propiedad en condominio.
- Uso de suelo: Habitacional.
- Mantenimiento: \$400 pesos mensuales.

Equipamiento de la Casa

- Gas estacionario.
- Boiler.
- Lavadero.
- Closet en recamaras.
- Estufa.
- Contrato CFE.

Equipamiento Edificio:

- Cisterna.
- Tinacos.
- Vigilancia privada.
- Escaleras.
- Círculo cerrado.

Estatus del inmueble:

- Inmueble Desocupado.
- Inmueble Usado.
- Inmueble Libre de gravamen.

Forma de pago:

- Se aceptan pagos con recursos propios y créditos hipotecarios bancarios y de instituciones públicas y privadas (la aprobación de los créditos está sujeto a las políticas de cada institución).

Documentación con la que se cuenta:

- Escritura Pública.
- Boleta predial y agua

Esta y otra información documental del inmueble disponible en oficina con previa cita.

Servicios de la Zona:

- Agua,
 - CFE,
 - Drenaje,
 - Servicios municipales,
 - Gas,
 - Transporte Publico.
- Vialidades: Calle Transmisiones, Calle Huizaches, Prol. Canal de Miramontes, Anillo Periférico, Calz. México Xochimilco, Av. División del Norte. Calz. Tlalpan, Av. de las Torres, Calz. Acoxta

A 1 km a la redonda: Colegio Madrid, TEC de Monterrey CCM, Marisquería Los Corales, Costco Coapa, Universidad Autónoma Metropolitana, escuelas, gasolineras, gimnasios, parques

A 1.5 km a la redonda: Gran Terraza Coapa, Glorieta Vaqueritos, Seminario Menor Acoxta Sur, Plaza Acoxta, escuelas, gasolineras, gimnasios, parques

Entorno:

- Habitacional.

Información PROFECO:

Contrato de Adhesión de Intermediación para la compraventa de inmuebles.

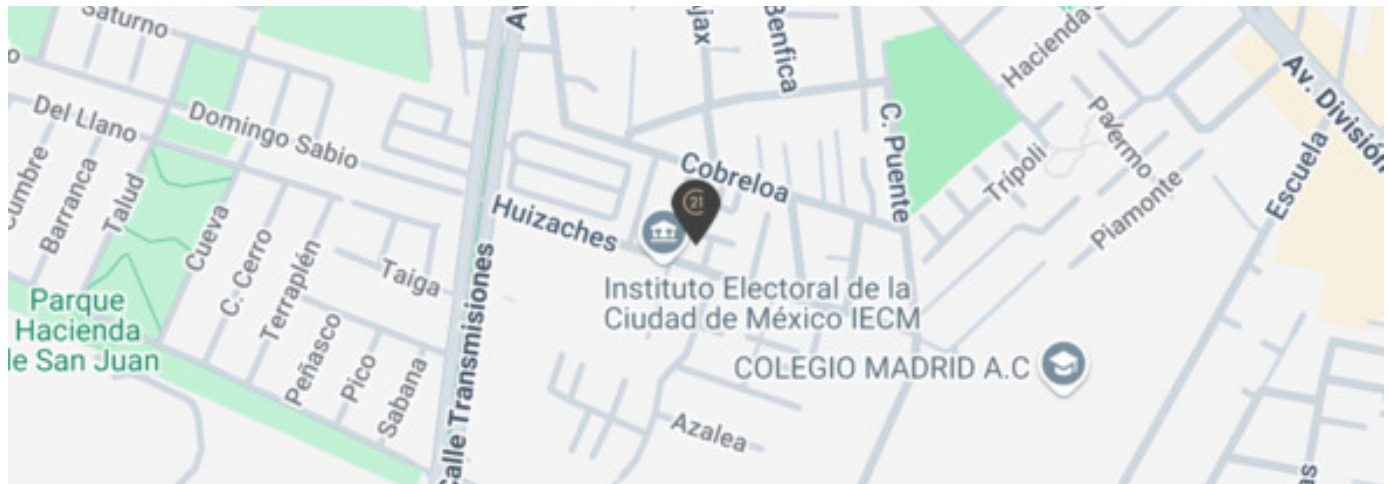
Registrado en la Procuraduría Federal del Consumidor (PROFECO).

Número 1796-2024, de fecha 21 de Marzo del 2025.

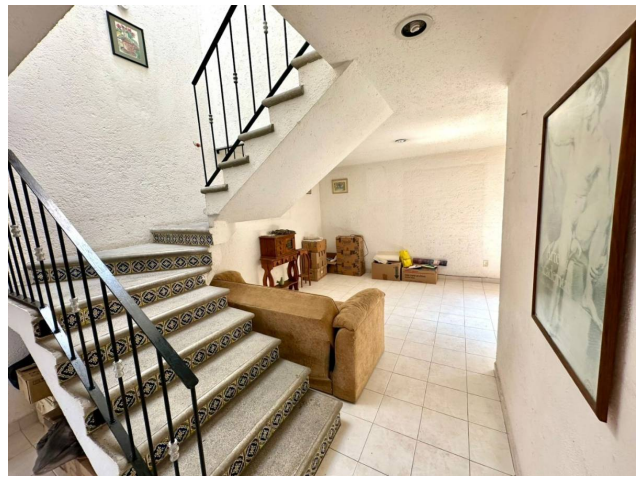
Ubicación

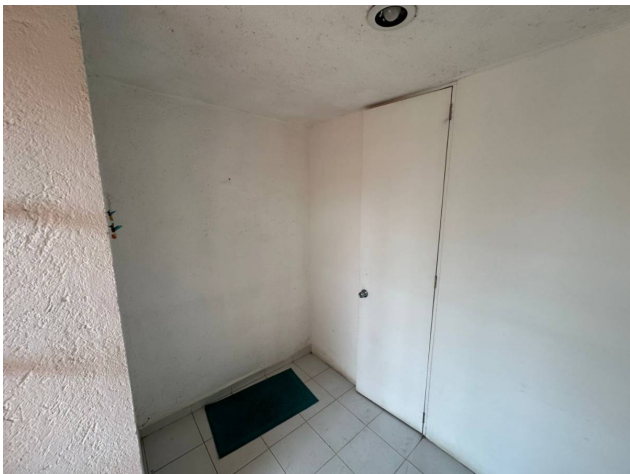
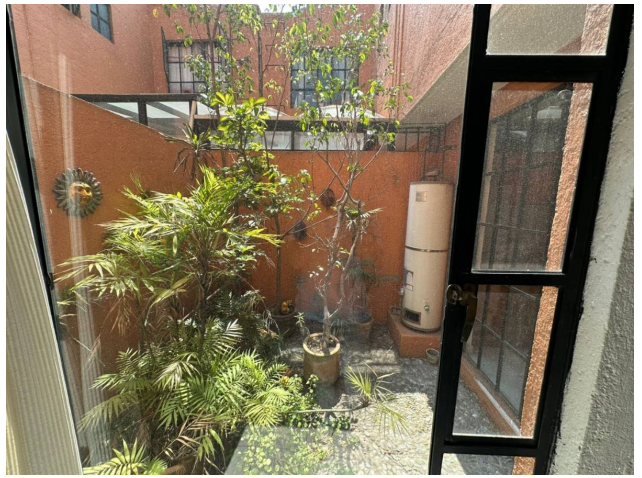
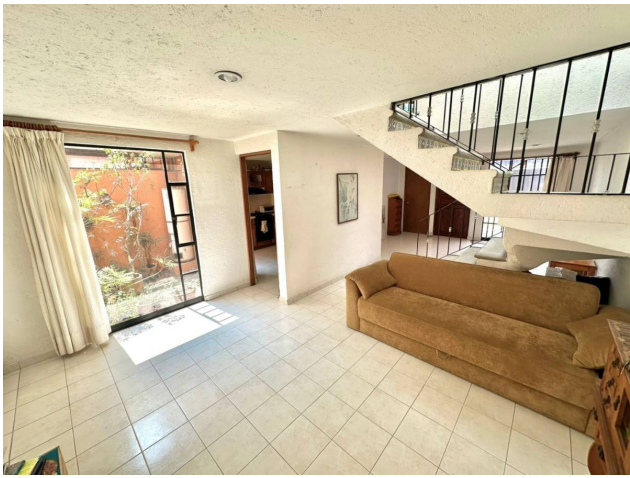
Calle Huizaches Arboledas Del Sur, Tlalpan, Ciudad De México

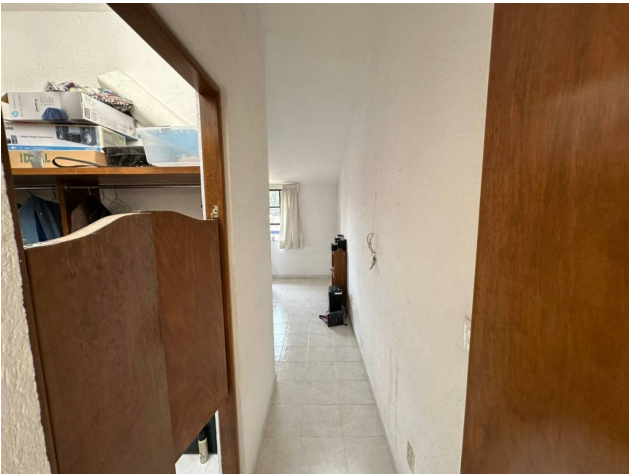
Referencias

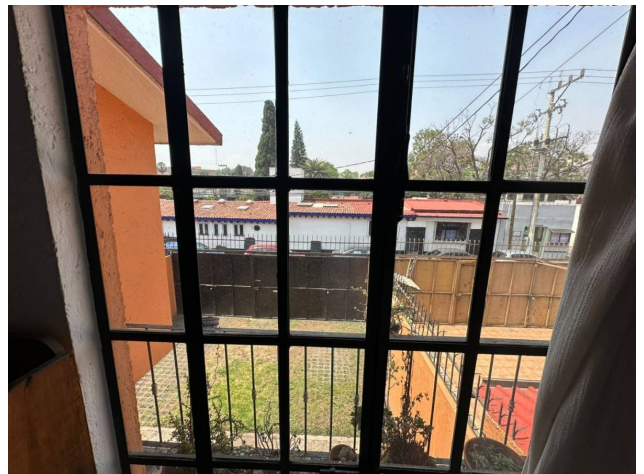
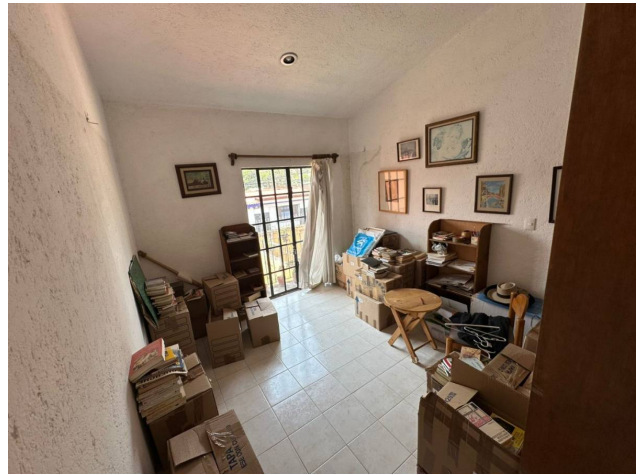
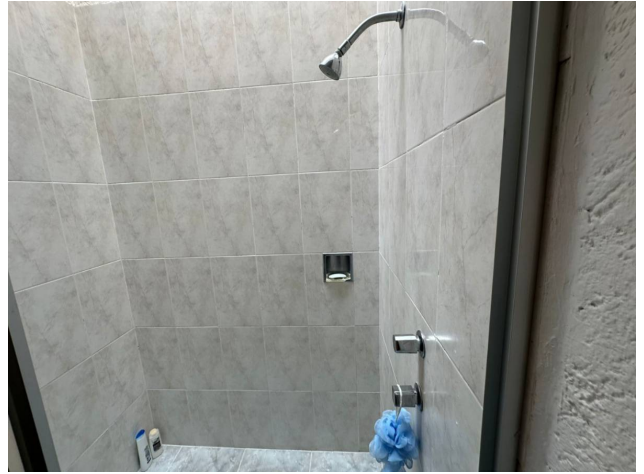


Catálogo de fotos









Romero de Terreros 1211, Planta Baja, Narvarte, Benito Juárez, Ciudad De México
T 55 5639 2976, 55 5639 0432 | ventas@c21pl.com | century21premiumlife.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.