



Departamento en Venta

Elefante 95 Int 1, Actipan, Benito Juárez, Ciudad De México



Venta: \$5,980,000 MXN

Mantenimiento : 3,500

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 27.0 m²
- **Construcción:** 134.6 m²
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 3
- **Estacionamientos:** 2
- **Niveles construidos:** 9
- **Cocina:** integral
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Uso de Suelo:** Habitacional
- **Número de Elevadores:** 1
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Numero De Casas:** 9
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **Regaderas:** 3

- Acepta Mascotas
- Área de Lavado
- Línea telefónica
- Closets
- Parques cercanos

- Cuarto servicio
- Agua
- Cisterna
- Portón eléctrico

- Sala
- Drenaje
- Elevador
- Interfón

- Comedor
- Luz
- Alumbrado
- Tinaco

Estado de la propiedad

Estado: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 1993

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Distribución:

- Sala.
- Comedor.
- 3 Recámaras.
- 2 Baños completo.
- Cocina integral.
- Cuarto de lavado.
- Cuarto de servicios (con baño completo).
- 2 lugares de estacionamiento escriturados.

Características:

- Superficie: 134.60 m2.
- Forma de Terreno: Regular.
- Edad: 32 años aprox. Con base al régimen de propiedad en condominio.
- Piso en el que se encuentra: 1° piso.
- Niveles Totales: 9 niveles.
- Uso de suelo: Habitacional.
- Mantenimiento: \$3,500 pesos mensuales.

Equipamiento del Departamento:

- Gas.
- Boiler.
- Lavadero.
- Closet en recamaras.
- Estufa.
- Contrato CFE.

Equipamiento Edificio:

- Cisterna.
- Tinacos.
- Vigilancia privada.
- Escaleras.
- Elevador.

Estatus del inmueble:

- Inmueble Desocupado.
- Inmueble Libre de gravamen.

Forma de pago:

- Se aceptan pagos con recursos propios y créditos hipotecarios bancarios y de instituciones públicas y privadas (la aprobación de los créditos está sujeto a las políticas de cada institución).

Documentación con la que se cuenta:

- Escritura Pública.
- Constancia de Folio Real actual.
- Boleta predial y agua.

Esta y otra información documental del inmueble disponible en oficina con previa cita.

Servicios de la Zona:

- Agua
- CFE
- Drenaje

- Servicios municipales
- Gas
- Transporte Publico.

Validades: Av. San Francisco, Cda del Recreo, Av. José María Rico Eje 8 Sur, Calle Búfalo.

- A 1 km a la redonda: Centro Cultural San Francisco INAPAM, Hospital Veterinario Del Valle, Farmacias Similares, Centro Comercial Manacar, Centro Comercial Galerías Insurgentes, Mercado, Gimnasios, Metro Insurgentes Sur.
- A 1.5 km: Parque Acacias, Hospital 20 de Noviembre, Metro Zapata, Metro 20 de Noviembre, Metrobús Rio Churubusco. Interlomas.

Entorno:

- Habitacional.

Información PROFECO:

Contrato de Adhesión de Intermediación para la compraventa de inmuebles.

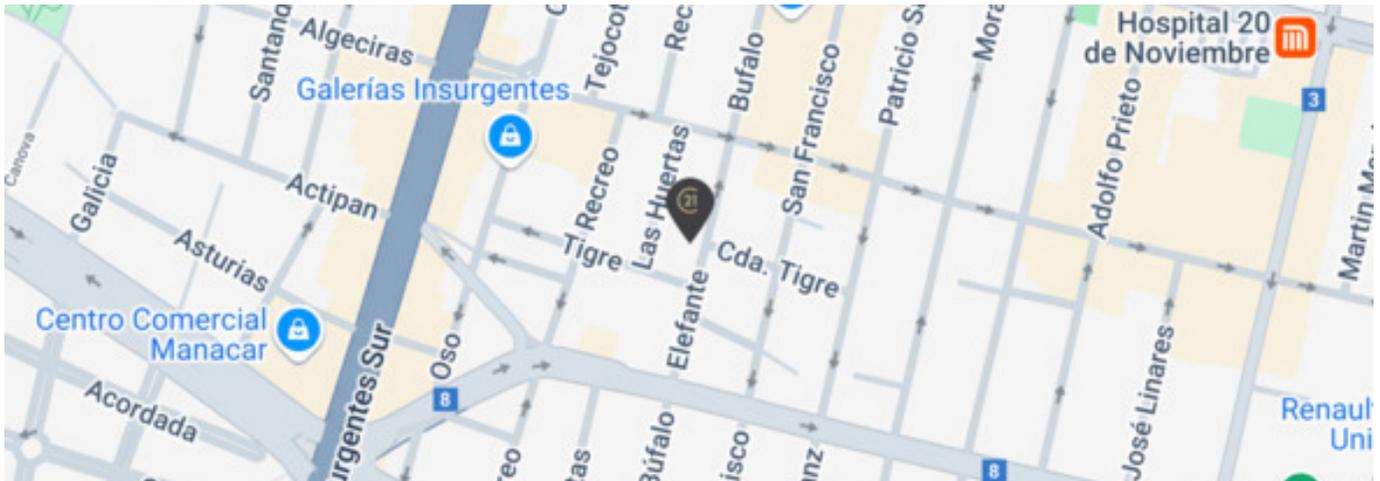
Registrado en la Procuraduría Federal del Consumidor (PROFECO).

Número 1796-2024, de fecha 21 de marzo del 2024.

Ubicación

Elefante 95 Int 1, Actipan, Benito Juárez, Ciudad De México

Referencias



Catálogo de fotos











Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.