



FACHADA PRINCIPAL SUR-CALLE PRIVADA
ACOTACION EN METROS
ESC. 1:100

CROQUIS DE UBICACION

SIMBOLOGIA DEL PLANO

DATOS GENERALES

LAS COTAS PUEDEN ESTAR A EJES, CENTROS O PAÑOS.

LOS CAMBIOS EN EL PROYECTO PUEDEN HACERSE SIEMPRE Y CUANDO ESTEN JUSTIFICADOS Y EL PROPIETARIO LO AUTORIZE. ESTOS TIENEN QUE ESTAR DENTRO DE LA NORMATIVIDAD QUE EL MUNICIPIO INDIQUE PARA ESA AREA DE LA CIUDAD.

TODOS LOS NIVELES ESTAN EN METROS.

TOLERANCIAS Y ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

- 1) LOS MUROS DEBEN PROTEGERSE ADECUADAMENTE DE LA HUMEDAD Y SANIDAD EXISTENTE.
- 2) NO DEBEN EXISTIR DESPLOMES MAYORES DE 1/300 DE LA ALTURA DEL MURO, NI DESNIVELES MAYORES A 2 MM. POR METRO LINEAL.
- 3) NO DEBE DE EXISTIR UNA VARIACION MAYOR DE 3 CMS. DEL TRAZO FISICO A LAS MEDIDAS DEL PLANO.
- 4) ANTES DE PROCEDER A HECHAR LOS FIRMES, DEBEN ESTAR HECHAS LAS MUESTRAS QUE DEFINEN LAS PENDIENTES Y LOS ESPESORES.
- 5) DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO DEBE DE PROBARSE EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE TODAS LAS INSTALACIONES ANTES DE REALIZAR CUALQUIER ACABADO.
- 6) TODAS LAS INSTALACIONES DEBEN ESTAR COMPLETAMENTE OCULTAS (EXCEPTUANDO LAS QUE ESTAN EN LA AZOTEA), PERFECTAMENTE LOCALIZADAS Y DEBIDAMENTE PROTEGIDAS.

ESPECIFICACIONES

AREAS DE CONSTRUCCION POR PLANTA

AREA A CONSTRUIR DEPTO 1er NIVEL- 80.05 M2
 AREA A CONSTRUIR DEPTO 2do NIVEL- 81.80 M2
 AREA A CONSTRUIR DEPTO 3er NIVEL- 81.80 M2

SUPERFICIE TOTAL DEPARTAMENTOS-245.40 M2
 SUPERFICIE DUBO DE ESCALERA -28.20 M2
 SUPERFICIE DE JARDINES -20.95 M2
 SUPERFICIE DE ESTACIONAMIENTO -30.05 M2
 SUPERFICIE TOTAL -71.00 M2

IDENTIFICACION GEOGRAFICA

ESTADO: Guanajuato Clave est
 MUNICIPIO: Guanajuato Clave mun

UBICACION GEOGRAFICA:
 LONGITUD: 101° 16' 35.70" O LATITUD: 20° 58' 47.56" N
 ALTITUD: 1,0986 MTS COORDENADAS UTM: X=263,310.51 Y=2,321,602.07

Perito Especializado en Construcción

R.T. CONSTRUCCIONES SA DE CV
 ARQ. PEDRO AVILA GERRATO
 D.E.O. NO. CR-041
 BOULEVARD GTO NO. 11 INTERIOR "A"
 COLONIA POZUELOS C.P. 36000
 TEL. 01473-7311097 email: lrtpa2011@hotmail.com

PROYECTO ARQUITECTONICO

"Construcción de Casa-Habitación"

UBICACION:
 FRACCION No 2 CERRO DEL ERIZO, AL SUR DE LA MINA DE VALENCIANA
 GUANAJUATO, GTO.

PLAN O:
 FACHADA PRINCIPAL SUR
 CALLE PRIVADA CLAVE: ARQ-6

DATOS GENERALES

PROPIETARIO:
 SRA. OLGA TERESA TORRES ELIAS

PROYECTO:
 Arq. Armando Garcia Robledo

ESCALA:
 Indicado

FECHA:
 FEBRERO DEL AÑO 2025

COTAS:
 metricas

PLANO NO.
 6

DIBUJO:
 ARQ. ARMANDO GARCIA ROBLEDO

REVISO:
 ING. JORGE SANIBARIEZ GONZALEZ