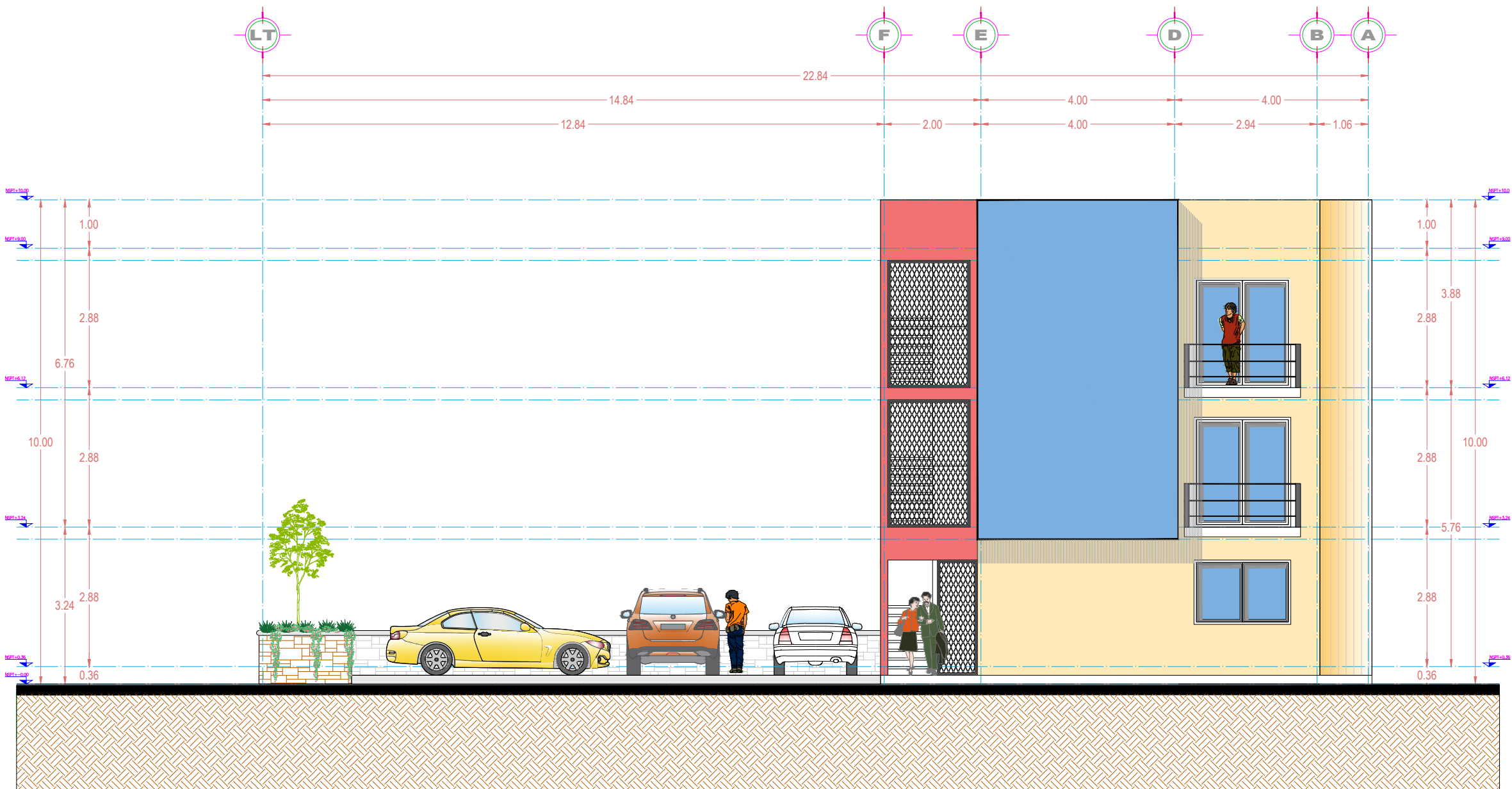
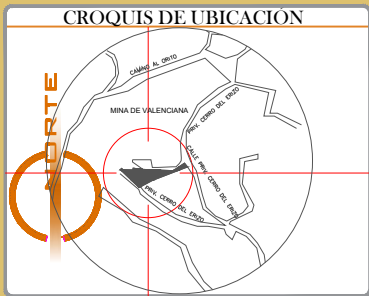




FACHADA PRINCIPAL NORTE-ACCESOS
ACOTACION EN METROS
ESC. 1:100



SIMBOLOGIA DEL PLANO

DATOS GENERALES

LAS COTAS PUEDEN ESTAR A EJES, CENTROS O PAÑOS.

LOS CAMBIOS EN EL PROYECTO PUEDEN HACERSE SIEMPRE Y CUANDO ESTEN JUSTIFICADOS Y EL PROPIETARIO LO AUTORIZA. ESTOS TIENEN QUE ESTAR DENTRO DE LA NORMATIVIDAD QUE EL MUNICIPIO INDIQUE PARA ESA AREA DE LA CIUDAD.

TODOS LOS NIVELES ESTAN EN METROS.

TOLERANCIAS Y ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

- 1) LOS MUROS DEBEN PROTEGERSE ADECUADAMENTE DE LA HUMEDAD Y SANIDAD EXISTENTE.
- 2) NO DEBEN EXISTIR DESFLORES MAYORES DE 1/300 DE LA ALTURA DEL MURO, NI DESNIVELES MAYORES A 2 MM. POR METRO LINEAL.
- 3) NO DEBE DE EXISTIR UNA VARIACION MAYOR DE 3 CMS. DEL TRAZO FISICO A LAS MEDIDAS DEL PLANO.
- 4) ANTES DE PROCEDER A HECHAR LOS FIRMES, DEBEN ESTAR HECHAS LAS MUESTRAS QUE DEFINEN LAS PENDIENTES Y LOS ESPESORES.
- 5) DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO DEBE DE PROBARSE EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE TODAS LAS INSTALACIONES ANTES DE REALIZAR CUALQUIER ACABADO.
- 6) TODAS LAS INSTALACIONES DEBEN ESTAR COMPLETAMENTE OCULTAS (EXCEPTUANDO LAS QUE ESTAN EN LA AZOTEA), PERFECTAMENTE LOCALIZADAS Y DEBIDAMENTE PROTEGIDAS.

ESPECIFICACIONES

AREAS DE CONSTRUCCIÓN POR PLANTA

AREA A CONSTRUIR DEPTO 1er NIVEL= 80.05 M2
AREA A CONSTRUIR DEPTO 2do NIVEL= 81.80 M2
AREA A CONSTRUIR DEPTO 3er NIVEL= 81.80 M2
SUPERFICIE TOTAL DEPARTAMENTOS=243.40 M2
SUPERFICIE DUBO DE ESCALERA =28.20 M2
SUPERFICIE DE JARDINES =20.95 M2
SUPERFICIE DE ESTACIONAMIENTO =30.05 M2
SUPERFICIE TOTAL =71.00 M2

IDENTIFICACION GEOGRAFICA

ESTADO: Guanajuato Clave 011
MUNICIPIO: Guanajuato Clave 011

UBICACION GEOGRAFICA:
LONGITUD: 101° 16' 35.70" O LATITUD: 20° 58' 47.56" N
ALTITUD: 1,0986 MTS COORDENADAS UTM: X=263,310.51 Y=2,321,602.07

Perito Especializado en Construcción

R.T. CONSTRUCCIONES SA DE CV
ARQ. PEDRO AYALA SERRATO
D.R.O. NO. CE-041
BOULEVARD GTO NO. 11 INTERIOR "A"
COLONIA POZUELOS C.P. 36080
TEL: 01473-7311097 email: rtgto2011@hotmail.com

PROYECTO ARQUITECTONICO

"Construcción de Casa-Habitación"

UBICACION:
FRACCION No 2 CERRO DEL ERIZO, AL SUR DE LA MINA DE VALENCIANA
GUANAJUATO, GTO.

PLANOS:
FACHADA PRINCIPAL NORTE CLAVE:
ARQ-5

DATOS GENERALES

PROPIETARIO:
SRA. OLGA TERESA TORRES ELIAS

PROYECTO:
Arq. Armando Garcia Robledo

FECHA:
FEBRERO DEL AÑO 2025

DIBUJO:
ARQ. ARMANDO GARCIA ROBLED

ESCALA:
Indicada

COTAS:
metros

REVISOR:
ING. JORGE SANTIBÁÑEZ GONZÁLEZ

PLANO NO.
5