



PLANTA ARQUITECTONICA 3er NIVEL DEPARTAMENTO NO.3
 ACOTACION EN METROS CONSTRUCCION 81.80M2 ESC. 1:100

CROQUIS DE UBICACION

SIMBOLOGIA DEL PLANO

DATOS GENERALES

LAS COTAS PUEDEN ESTAR A EJES, CENTROS O PAÑOS.
 LOS CAMBIOS EN EL PROYECTO PUEDEN HACERSE SIEMPRE Y CUANDO ESTEN JUSTIFICADOS Y EL PROPIETARIO LO AUTORIZE. ESTOS TIENEN QUE ESTAR DENTRO DE LA NORMATIVIDAD QUE EL MUNICIPIO INDIQUE PARA ESA AREA DE LA CIUDAD.
 TODOS LOS NIVELES ESTAN EN METROS.

TOLERANCIAS Y ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

- 1) LOS MUROS DEBEN PROTEGERSE ADECUADAMENTE DE LA HUMEDAD Y SANIDAD EXISTENTE.
- 2) NO DEBEN EXISTIR DESPLOMES MAYORES DE 1/300 DE LA ALTURA DEL MURO, NI DESNIVELES MAYORES A 2 MM. POR METRO LINEAL.
- 3) NO DEBE DE EXISTIR UNA VARIACION MAYOR DE 3 CMS. DEL TRAZO FISICO A LAS MEDIDAS DEL PLANO.
- 4) ANTES DE PROCEDER A HECHAR LOS FIRMES, DEBEN ESTAR HECHAS LAS MUESTRAS QUE DEFINEN LAS PENDIENTES Y LOS ESPESORES.
- 5) DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO DEBE DE PROBARSE EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE TODAS LAS INSTALACIONES ANTES DE REALIZAR CUALQUIER ACABADO.
- 6) TODAS LAS INSTALACIONES DEBEN ESTAR COMPLETAMENTE OCULTAS (EXCEPTUANDO LAS QUE ESTAN EN LA AZOTEA), PERFECTAMENTE LOCALIZADAS Y DEBIDAMENTE PROTEGIDAS.

ESPECIFICACIONES

AREAS DE CONSTRUCCION POR PLANTA

AREA A CONSTRUIR DEPTO 1er NIVEL - 80.05 M2
 AREA A CONSTRUIR DEPTO 2do NIVEL - 81.80 M2
 AREA A CONSTRUIR DEPTO 3er NIVEL - 81.80 M2
 SUPERFICIE TOTAL DEPARTAMENTOS - 245.40 M2

SUPERFICIE DUBO DE ESCALERA - 28.20 M2

SUPERFICIE DE JARDINES - 20.95 M2
 SUPERFICIE DE ESTACIONAMIENTO - 50.05 M2
 SUPERFICIE TOTAL - 71.00 M2

IDENTIFICACION GEOGRAFICA

ESTADO: Guanajuato Clave: 011
 MUNICIPIO: Guanajuato Clave: 011

UBICACION GEOGRAFICA:
 LONGITUD: 101° 16' 35.70" O LATITUD: 20° 58' 47.56" N
 ALTITUD: 1,0986 MTS COORDENADAS UTM: X=263,310.51 Y=2,321,602.07

Perito Especializado en Construcción

R.T. CONSTRUCCIONES SA DE CV
 ARQ. PEDRO RIVALLA SERRATO
 D.R.O. NO. CR-041
 BOULEVARD GTO NO. 11 INTERIOR "A"
 COLONIA PUEBLO NUEVO S.P. 36000
 TEL. 01473-7311097 email: rtgto2011@hotmail.com

PROYECTO ARQUITECTONICO

"Construcción de Casa-Habitación"

UBICACION: FRACCION No 2 CERRO DEL ERIZO, AL SUR DE LA MINA DE VALENCIANA GUANAJUATO, GTO.

PLAN: PLANTA ARQUITECTONICA PROPUESTA No.1 CLAVE: ARQ-3

DATOS GENERALES

PROPIETARIO: SRA. OLGA TERESA TORRES ELIAS
 PROYECTO: Arq. Armando Garcia Robledo ESCALA: Indicada
 FECHA: FEBRERO DEL AÑO 2023 COTAS: metros

PLANO NO. **3**

DIBUJO: ARQ. ARMANDO GARCIA ROBLEDO REVISO: ING. JORGE SANIBARREZ GONZALEZ