



# Centro Logístico Mar de Provenza (MDP)

Ubicación: Merca Santo Domingo

Julio 2025

# Centro Logístico MDP



## Instalaciones Certificadas de almacenamiento seco

Nuestro parque industrial ofrece soluciones de almacenamiento modernas y de alta tecnología con los últimos sistemas de gestión de inventario.



## Ubicación Estratégica

Nuestro parque industrial está situado en una ubicación privilegiada, ofreciendo fácil acceso a las principales autopistas, puertos marítimos y aeropuertos, lo que garantiza un transporte y distribución eficientes.



## Servicios 3PL

Brindamos servicios integrales de logística de terceros (3PL), que incluyen transporte, distribución y cumplimiento, para optimizar las operaciones de su cadena de suministro.



## Soluciones a la medida

Ofrecemos opciones de alquiler y equipamiento a la medida, lo que permite adaptar los espacios y servicios a sus necesidades comerciales específicas.

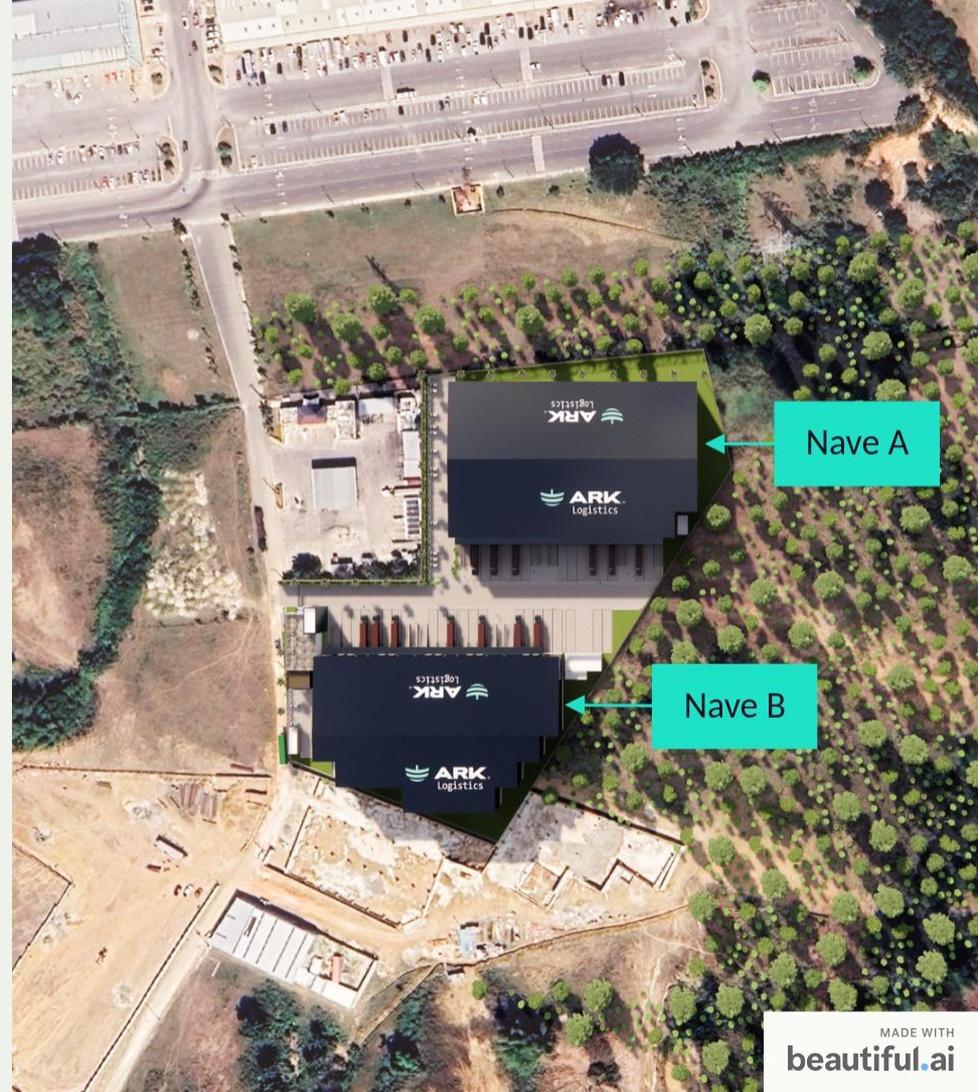
Únase a nosotros en nuestro parque industrial de última generación y experimente los beneficios de nuestros servicios de almacenamiento y logística de clase mundial, diseñados para optimizar sus operaciones e impulsar su negocio.

# Parque Logístico Merca SD

-Solar: 22,625 metros cuadrados

-El proyecto consiste en el desarrollo de un Parque Industrial Clase A con 2 edificios que alcanzaran un total de **11,346 metros rentables**.

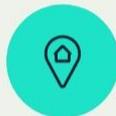
Sin embargo, en la **Fase 1** estamos buscando desarrollar **3,409 metros**, cuyo presupuesto veremos más adelante.



# Estándares Internacionales Clase A



Instalaciones Certificadas de Almacenamiento Seco



22,625 metros de terreno



11,346 metros de metros rentables

21,440 posiciones de paletas



Prevision para edificio corporativo



71 parqueos de vehículos

1 parqueo por cada 159 metros de nave



5 parqueos de contenedores



39 puertas de acceso almacenes

1 puerta por cada 290 metros de nave



5 rampas de montacargas

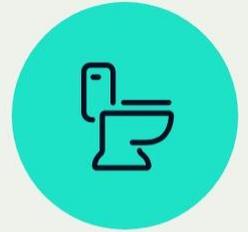
# Características del parque



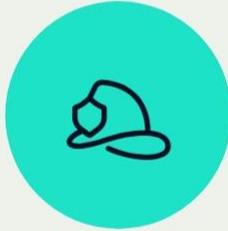
13 metros de altura al hombro



Areas de Mezzanine



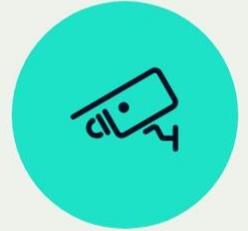
Baños independientes para personal administrativo y operativo



Sistema contra incendios



Area de choferes



Verja Perimetral y CCTV

# Servicios Logísticos 3PL

- ★ Recepción de mercancía e inventario
- ★ Manejo de inventario
- ★ Almacenamiento
- ★ Despacho y Transporte
- ★ Alquiler de montacargas, operador y otros equipos
- ★ Venta de racks

# Ubicación

-8 minutos de la Autopista Duarte y 10 minutos de la Circunvalación de Santo Domingo.

-30 minutos de Santo Domingo

-40 minutos del Puerto de Haina

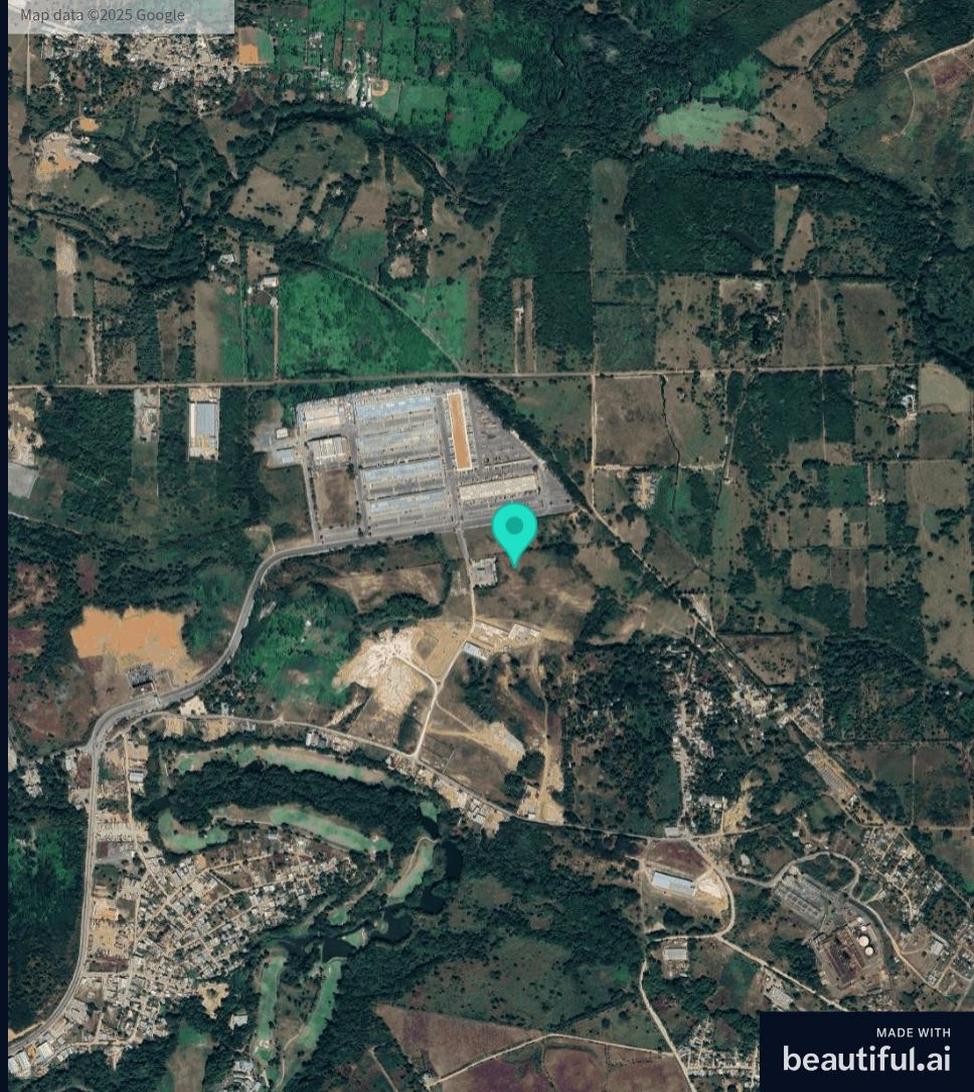
-50 minutos del Aeropuerto de Las Americas

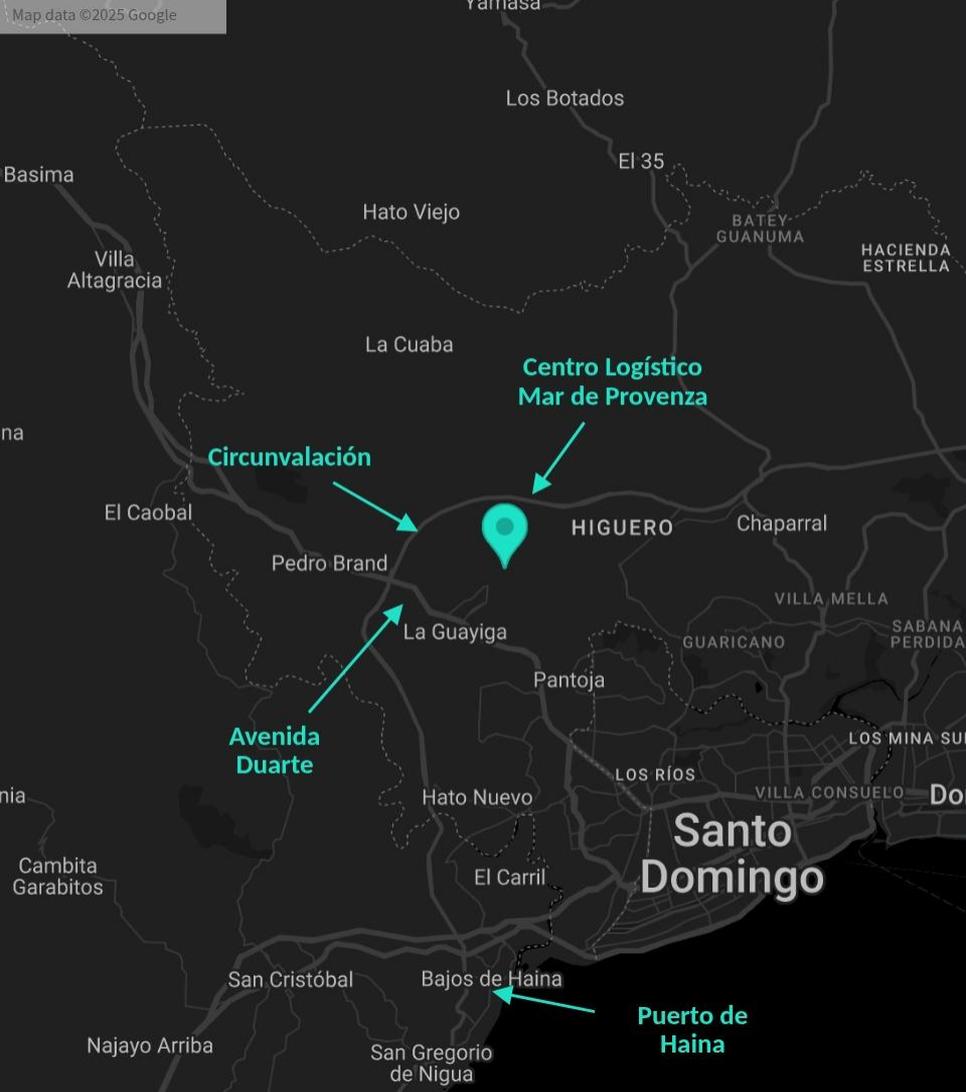
-60 minutos del Puerto de Caucedo

Acceso via la Carretera Merca Santo Domingo, la cual conecta directamente con la Avenida Duarte.



Hacer click aquí





# Ubicación

Merca Santo Domingo

-El proyecto se encuentra estratégicamente ubicado a **22.5km de Santo Domingo**, y a 56km del Aeropuerto internacional Las Americas.

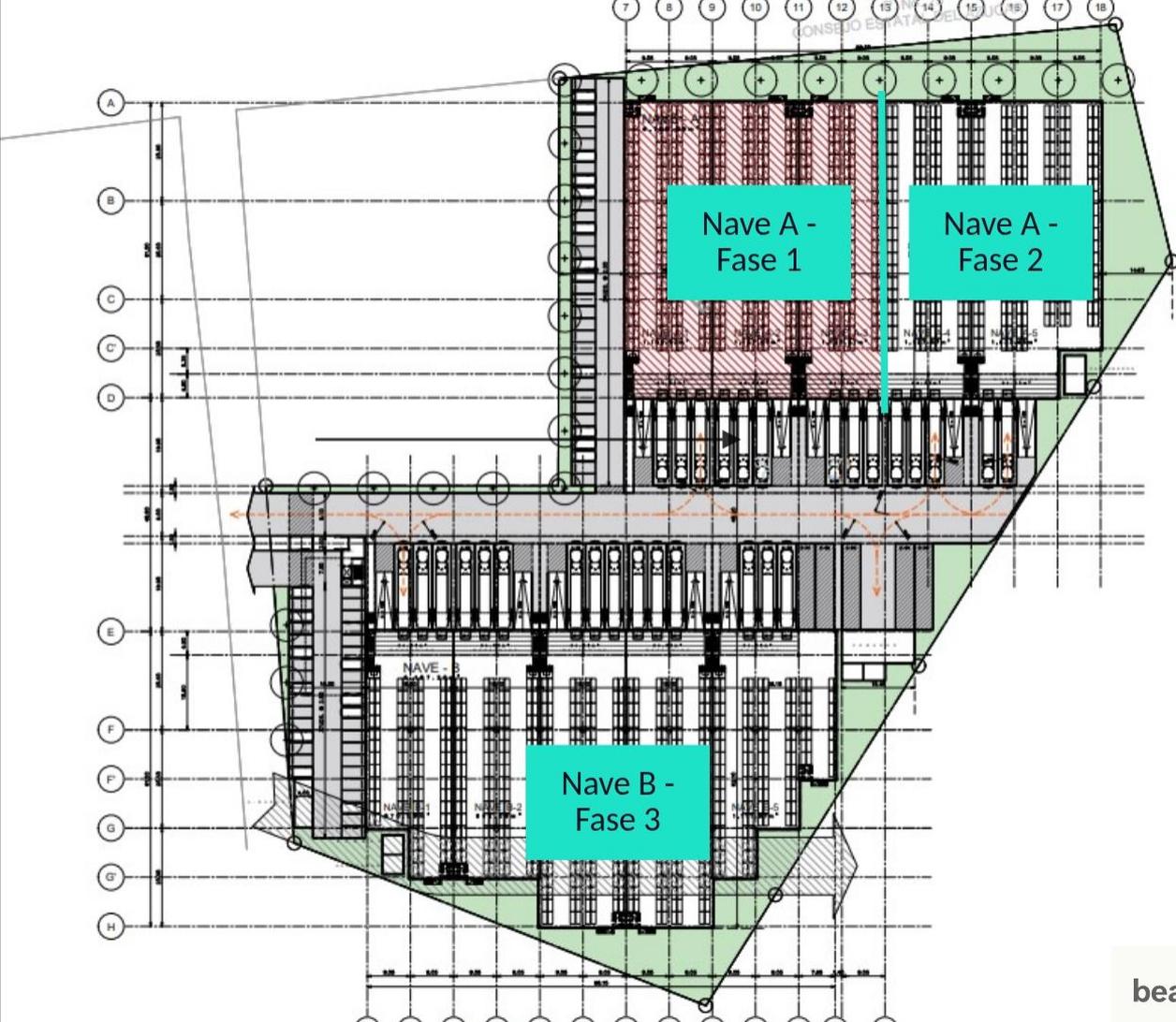
-La comunicación hacia Santo Domingo esta facilitada a través de la **Avenida Juan Pablo Duarte**.



# Perspectivas



# Master Plan



# Descripción Nave A

Ejecución a realizarse  
en 2 (dos) fases

**Fase 1:** 3,409 metros

**Fase 2:** 2,752 metros

**Total Nave A:** 6,159  
metros

		AREA NAVE (m <sup>2</sup> )	MEZZANINE (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
Fase 1	A - 1	1,153	89	1,241
	A - 2	1,128	89	1,216
	A - 3	1,128	89	1,216
Fase 2	A - 4	1,128	89	1,216
	A - 5	1,624	89	1,712

# Descripción Nave B

Total Nave B: 5,187  
metros

		AREA NAVE (m <sup>2</sup> )	MEZZANINE (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
Fase 3	B-1	870	89	959
	B-2	942	89	1,031
	B-3	1,132	89	1,221
	B-4	1,132	89	1,221
	B-5	1,112	89	1,200

# Resumen de Instalaciones

## Nave A - Fase 1

**Metros de Solar**  
6,797.6

**Metros rentables**  
3,409

**Parqueos de Vehículos**  
16

**Puertas (Andenes)**  
9

**Rampas**  
3

## Nave A - Fase 2

**Metros de Solar**  
5,487.53

**Metros Rentables**  
2,752

**Parqueos de Vehículos**  
13

**Puertas (Andenes)**  
5

**Rampas**  
2

## Nave B - Fase 3

**Metros de Solar**  
10,342.97

**Metros Rentables**  
5,187

**Parqueos de Vehículos**  
36

**Puertas (Andenes)**  
15

**Rampas**  
5

# Nave A Fase 1

3,409 metros cuadrados  
de almacén

