



U P T O W N

Datos de Panamá



Panamá

Economía estable y robusta derivada de varios elementos importantes:

- La dolarización que permite tener bajas de inflación.
- El peso de la inversión extranjera derivada de la conectividad
- Sistema financiero diversificado plenamente integrado al sistema financiero internacional.



Canal de Panamá

Motor de la economía panameña y del mundo. Aporta 6,8% al PIB de Panamá y es Punto focal del transporte asociado al 6% del comercio mundial.



Zona Franca Panamá

En promedio, las Zonas Francas aportaron un 4,5% al PIB de Panamá.

¿POR QUÉ PANAMÁ?



No. 1

Cepal: Panamá lidera las proyecciones de crecimiento económico de Centroamérica con 4.6% en 2023.



El 27 de octubre de 2023 Panamá es retirado de la lista GAFI tras un proceso iniciado en 2019, en el que se han implementado importantes medidas para combatir el blanqueo de capitales

FMI +6%

La perspectiva del crecimiento económico del PIB de Panamá para 2023 sube de un 5% a 6%



La economía de Panamá es un importante centro logístico y de transporte y un centro comercial y financiero según BM



Posibilidad de aplicar a la Ciudadanía al invertir en bienes y raíces.



Residencia Permanente en calidad de Inversionista Calificado (Inversión de \$300,000.00 en un Bien Inmueble).

Beneficios para ciudadanos jubilados y pensionados - 55 años (mujeres) y 60 años (hombres)

Sistema Tributario Territorial

Distintos vehículos legales de inversión.

Calidad de Vida

Panamá se posiciona como el tercer mejor país donde vivir en 2023 según el informe conocido como “Expat Insider” que recopila la opinión de personas de 177 nacionalidades y viven el 181 países o territorios, escogiendo a 53 países por su calidad de vida, entre otros factores.



VARIOS DE NUESTROS PROYECTOS SE ENCUENTRAN SOBRE EL
SKYLINE DE PANAMÁ



EMPRESAS BERN

LA MARCA QUE CONSTRUYE
PANAMÁ DESDE 1978



#1 Principal desarrolladora,
constructora de Panamá

#1 Opción para reubicación.

8,000 Llaves
entregadas

+2,000 Habitaciones hoteleras de
Bern Hotels & Resorts

+160 Proyectos
entregados

60% Clientes
extranjeros y
expatriados

+40 Años de
experiencia

+9 Años ofreciendo servicios
de Administración de
Propiedades

+20 Años en la industria de
Hotelería y Turismo



6 HOTELES EN CIUDAD DE PANAMÁ

3 RESORTS


CROWNE PLAZA[®]
PANAMA AIRPORT


DREAMS[®]
DELIGHT
PLAYA BONITA PANAMA


INTERCONTINENTAL.
MIRAMAR
PANAMA

THE WESTIN
PANAMA


CROWNE PLAZA[®]
HOTELS & RESORTS

THE WESTIN
PLAYA BONITA
PANAMA

Le **MERIDIEN**
PANAMA

GAMBOA
RAINFOREST RESERVE


Holiday Inn[®]
PANAMA CITY

CONDO SUITE[®]



Unidades de turismo residencial **INTELIGENTES** enfocadas en las tendencias de **“ECONOMÍAS COMPARTIDAS”**.



Cuentan con **PERMISOS COMERCIALES** para que el dueño pueda arrendar la unidad por Cortos (**1 noche**) o Largos (Indefinido) plazos.



Se puede arrendar por **AIRBNB, EXPEDIA** u otras similares por estancias menores a 45 días. **PRODUCTO VERSATIL.**



Unidades que se entregan **AMOBLADAS** y que cuentan con áreas sociales enfocadas en promover el **“CO-LIVING”**.



Producto completamente **ADMINISTRADO** por una **MARCA PROPIA.**

COMPLETO

SIMPLE



®

INTELIGENTE

RÁPIDO



ADMINISTRACIÓN DEL PH



APP MÓVIL



WIFI / ÁREAS COMUNES



COMUNITY MANAGER



EVENTOS SEMANALES



ÁREAS COMUNES ENFOCADAS EN COMUNIDAD



REGULACIÓN Y ESTANDARIZACIÓN DE TARIFAS MÍNIMAS



GESTIÓN DE PAGOS



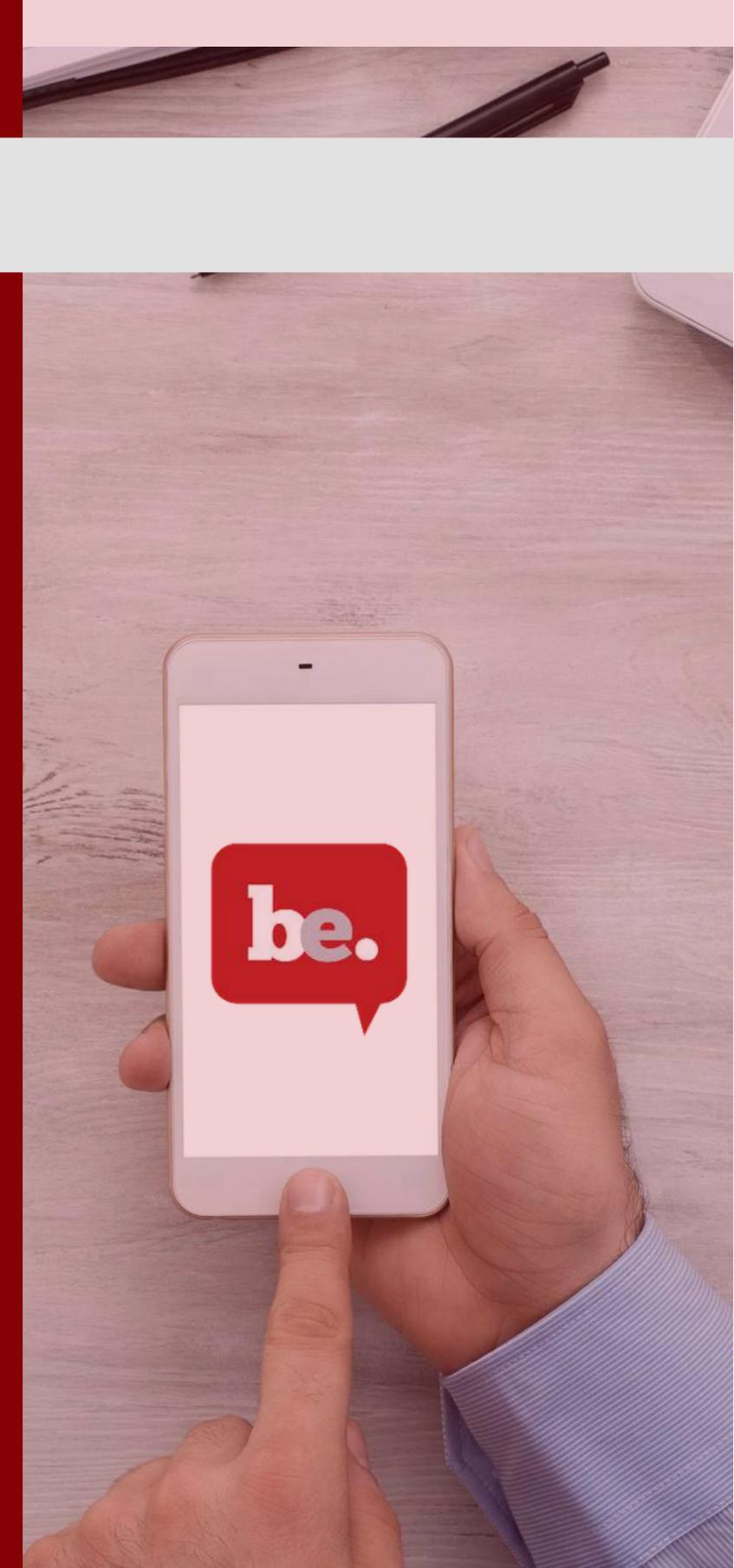
SERVICIOS DE PLANTA ELÉCTRICA



SEGURIDAD 24/7



MANTENIMIENTO DE ÁREAS COMUNES DEL EDIFICIO





ADMINISTRACIÓN

ALQUILER -OPCIONAL



12% sobre la Renta del alquiler

- COMERCIALIZACIÓN DE LA UNIDAD EN PLATAFORMAS DIGITALES.
- Cobro y depósito de alquiler.

PROPIETARIO

Tarifa aprox. por unidad: **\$250.00 USD** mensual

- Limpieza después de cada estadía. (Hasta 1 vez/semana)
- Sábanas, toallas, papel y jabón después de cada estadía. (Hasta 1 vez/semana)
- Servicio personalizado al cliente.
- Amenidades de bienvenida.
- Reportes mensuales.

- Regulación y supervisión del ingreso/salida de la propiedad.
- Gestión de recolección y pago de impuestos hoteleros mensuales.
- Inspecciones periódicas.
- Gestión de pago de seguros, servicios y otros.



POOL DE RENTA "Bolsa"

- Servicio de renta/comercialización de las CondoSuites como alojamiento turístico mediante un "pool".
- Permite un equilibrio entre rentabilidad y uso para los propietarios afiliados, asegurando un tratamiento justo a todos los afiliados de las CondoSuite que conforman el "pool".
- Gastos que entran en el Pool común, serán asumidos de manera equitativa entre todas las CondoSuites afiliadas, independientemente del gasto o consumo individual de cada UNIDAD.



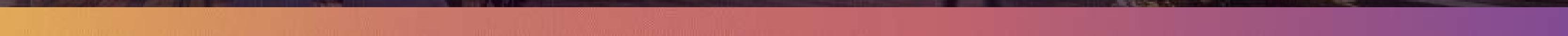
U P T O W N

COLLETTE

COLLETTE

COLLETTE

En el corazón de Ciudad de Panamá





ZONA RENOVADA

UR
BA
NA
H



CALLE URUGUAY - 2014

2014



CALLE URUGUAY - 2020

2020



2022

APROX. 5,600m²
DE TERRENO



UR
BA
NA
I



U P T O W N

Proyecto ubicado en el Corazón de Ciudad de Panamá, en la **RENOVADA ZONA** de Calle Uruguay que representa una **INVERSIÓN ESTIMADA DE 44 MILLONES DE DÓLARES** en infraestructura nueva.



USO MIXTO. Espacios comerciales, teatros, plazas, restaurantes, oficinas, apartamentos residenciales y las exclusivas **“CONDO SUITES”**.



Unidades **INTELIGENTES** que se entregan con **MOBILIARIO** de la prestigiosa marca **ROCHE BOBOIS**.



LICENCIA COMERCIAL que permite que las unidades se arrienden en plataformas digitales y de turismo como **AIRBNB, EXPEDIA o SIMILARES** por cortos, medianos y largos plazos.



Metrajés: **71m2, 90m2, 93m2 y 135m2**.



ROI estimado entre **8 -11% (USD)**.



Aprox.
5,400m²
Retail

BASE COMERCIAL EN
DISTINTAS FASES



UPTOWN NIVEL 000 -200 | PLAZA COMERCIAL



AMENIDADES DE LUJO

WELLNESS CENTER
POOL LOUNGE
CABANA SUN DECK
SPA & FITNESS CENTER
N4100
N4000

THE HUB
HUB LIVING LOUNGE
COLLABORATION CENTER
MIXOLOGY BAR
N3200
N3100

GARDEN LOUNGE
URBAN GARDEN & FRESH BAR
GRAB-N-GO MARKET
FOODIE KITCHEN LAB
N1000
N900



Be. CONNECTED

Be. FUN

Aspirational rendering by a New York City firm.

UPTOWN N1000 -N900 | GARDEN LOUNGE



UPTOWN N3100 -N3200 | THE HUB



UPTOWN N4100 -N4000 | WELLNESS CENTER



CONDO SUITES FASE 1



TIPO 1

A,B,C,D

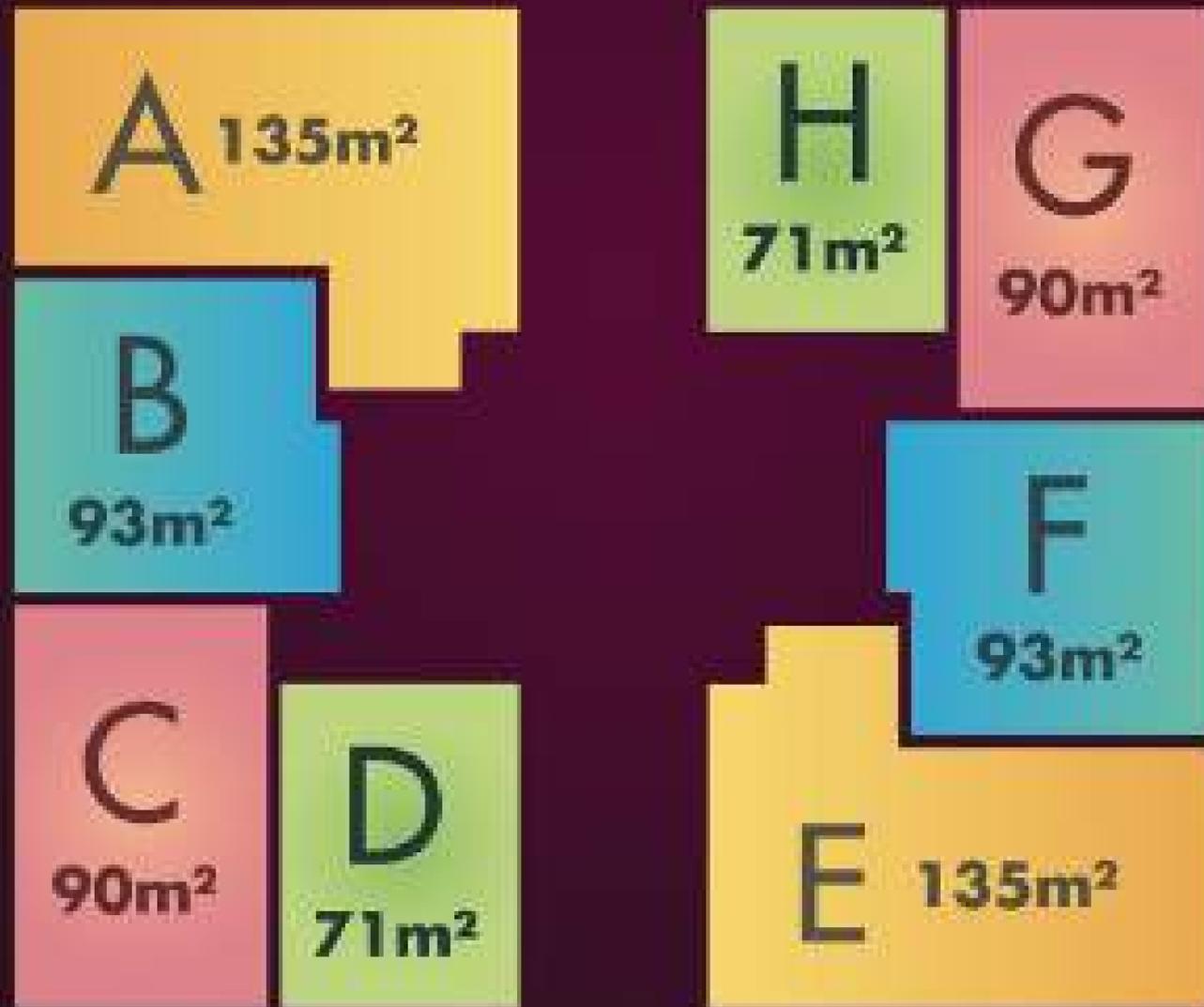
Apt. 6/7/10/11/14/15/18
19/22/23/26/27

E,F,G,H

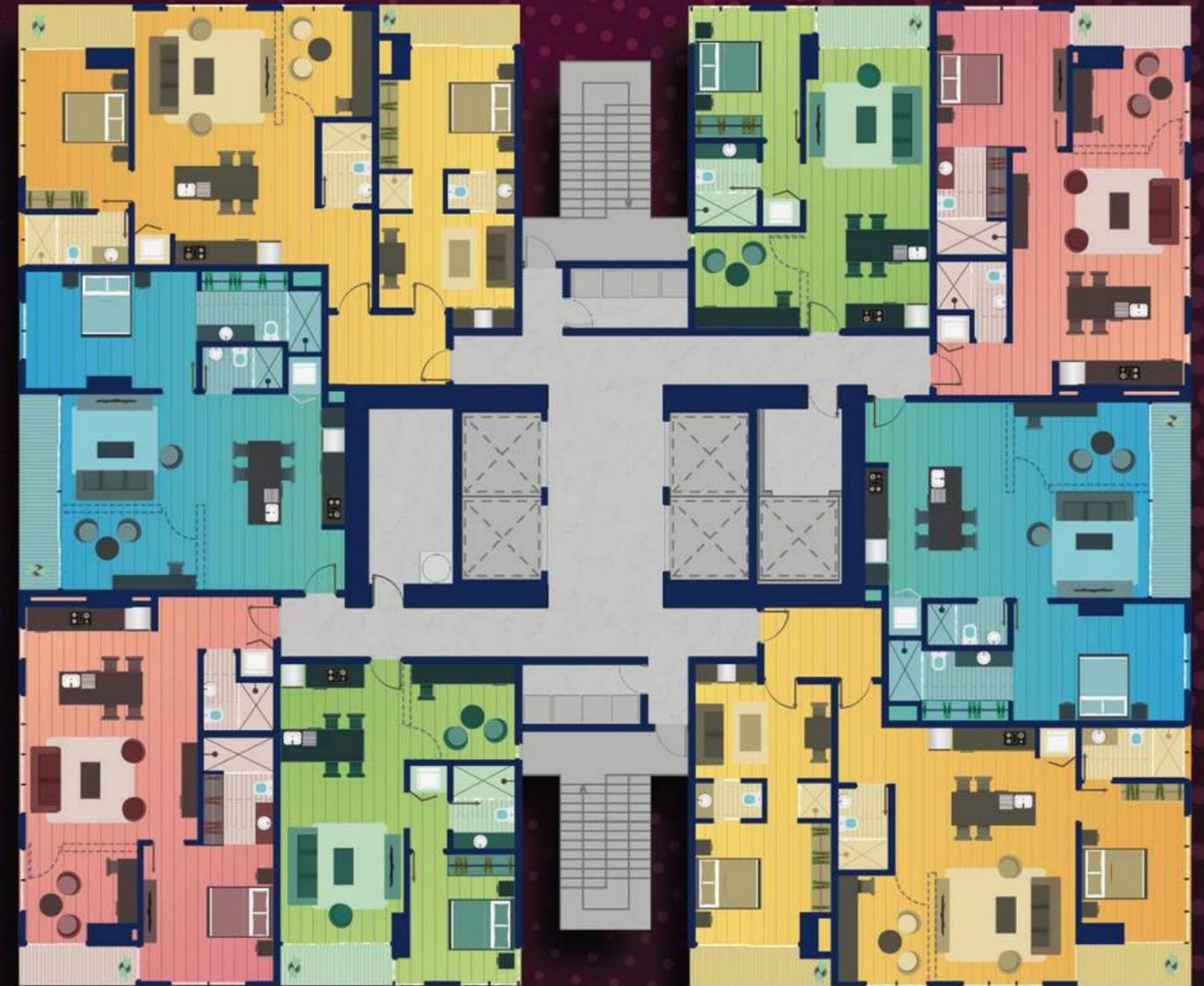
Apt. 11/12/15/16/19/20
23/24/27/28/31/32/35/36

CALLE ROGELIO ALFARO

CALLE ROGELIO ALFARO



UPTOWN PLAZA



VISTA HACIA LA CINTA COSTERA O AVENIDA BALBOA

CONDO SUITES FASE 1

TIPO 2

A, B, C, D

Apt. 8/9/12/13/16/17/20
21/24/25/28/29

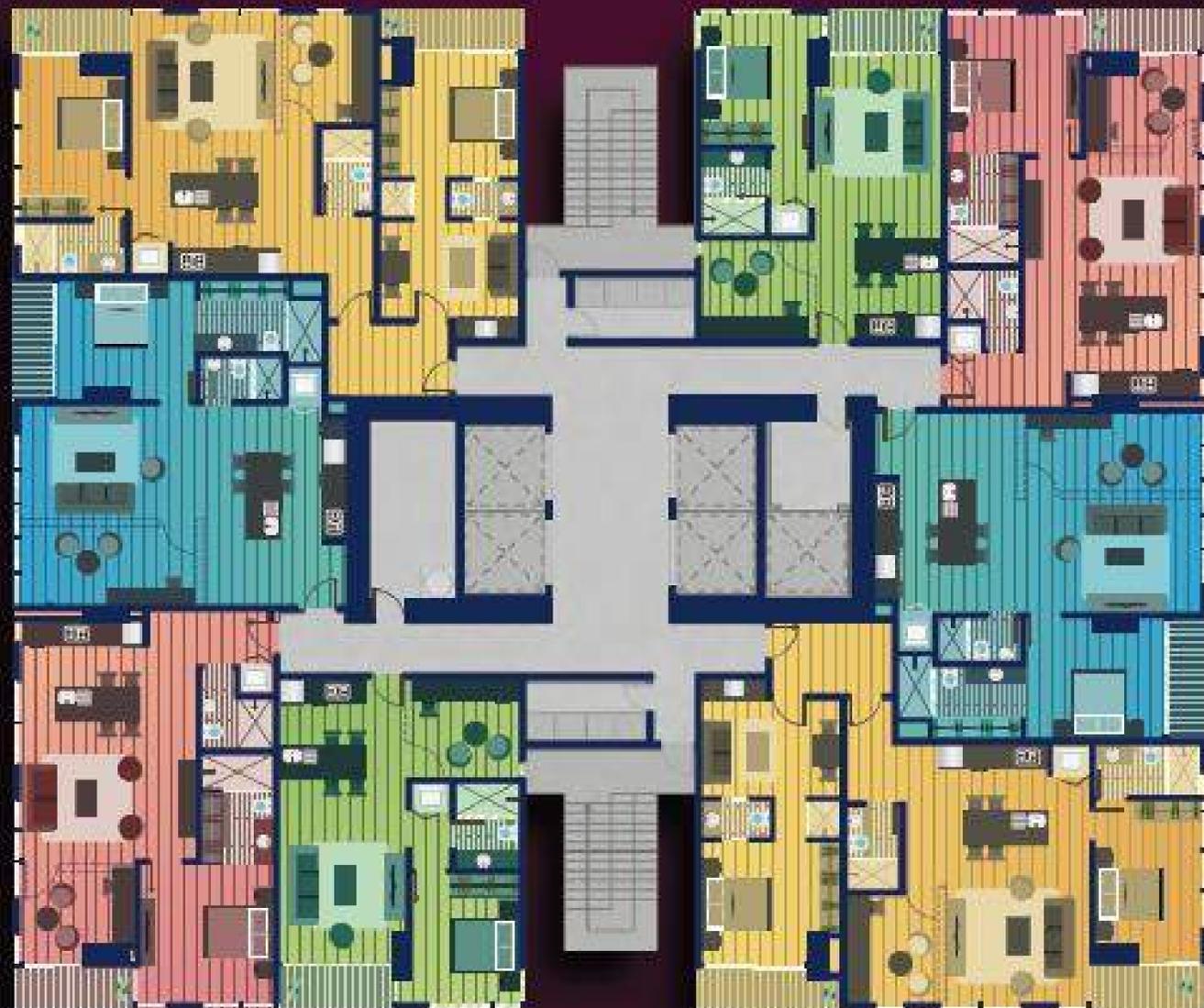
E, F, G, H

Apt. 13/14/17/18/21/22/25
26/29/30/33/34/37/38

CALLE ROGELIO ALFARO



UPTOWN PLAZA



TIPO 3

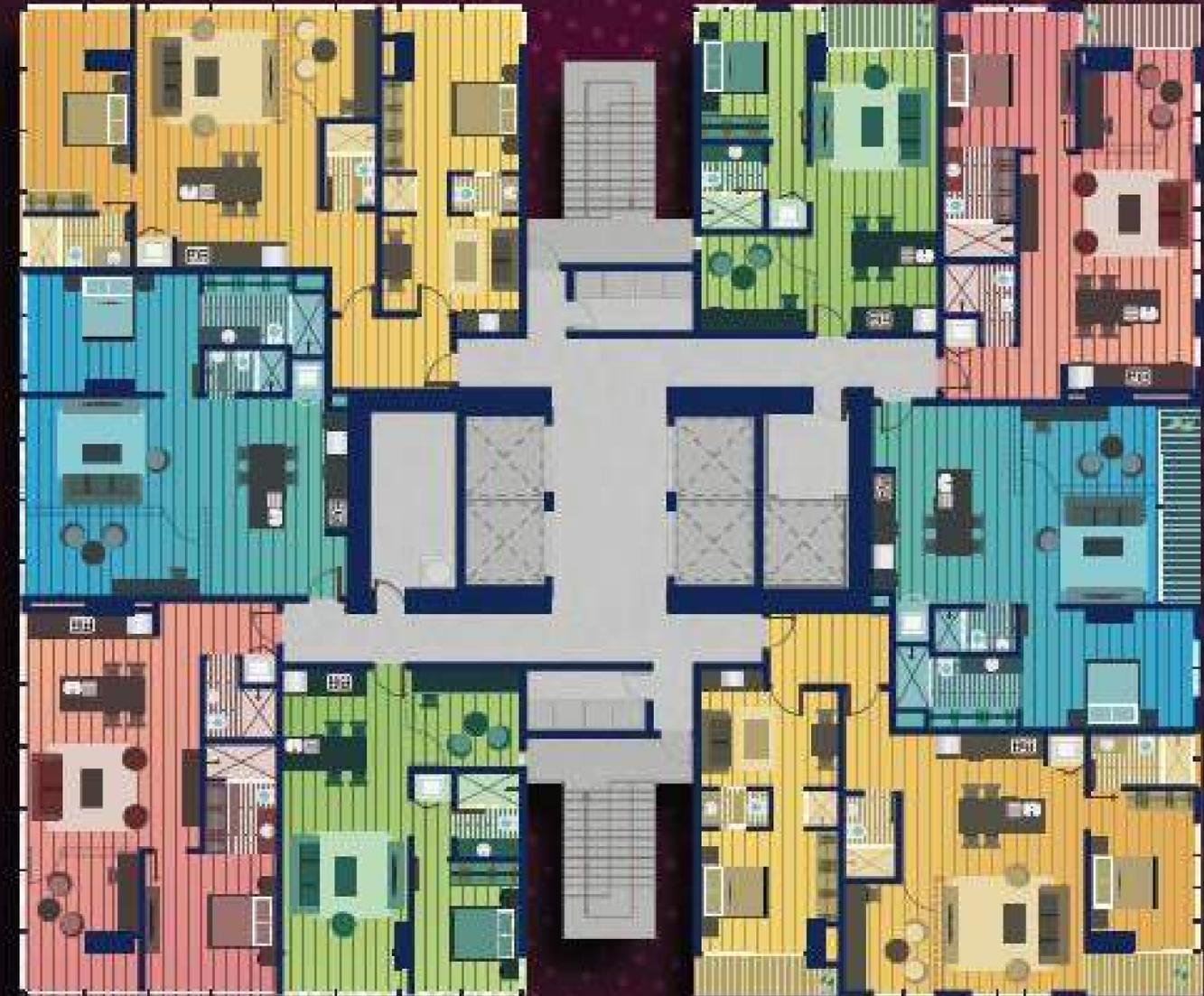
A, B, C, D

Apt. 33/34/35/36/37/38/39

CALLE ROGELIO ALFARO



UPTOWN PLAZA



71M²

UPTOWN

90mt²

CALLE ROGELIO ALFARO

UPTOWN PLAZA



93M²

UPTOWN

135mt2

CALLE ROGELIO ALFARO

UPTOWN PLAZA



TU PROPIEDAD

"HOME SHARING" EN DIFERENTES ESCENARIOS



ENTRADA COMÚN

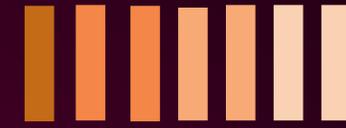


UNIDAD INDEPENDIENTE

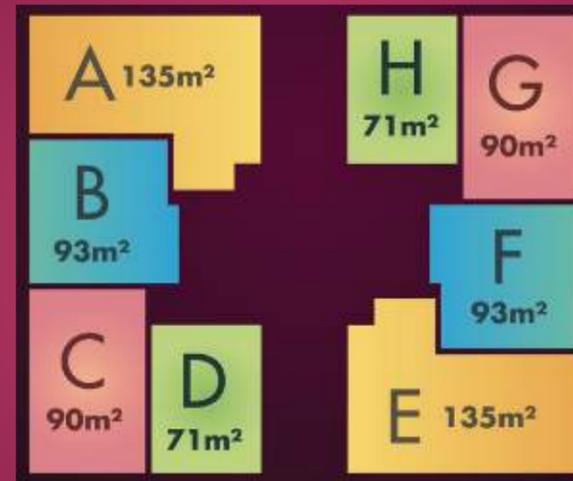


UNIDAD PRINCIPAL

Vistas Unidades piso 20



UPTOWN



ELEGANTE DISEÑO



*Las imágenes contienen una representación artística del proyecto. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso.



*Las imágenes contienen una representación artística del proyecto. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso.



U P T O W N



CARIBBEAN GROUP
Developers

