



mdy

*ocean
view
vallarta*





BAJO IMPACTO AMBIENTAL

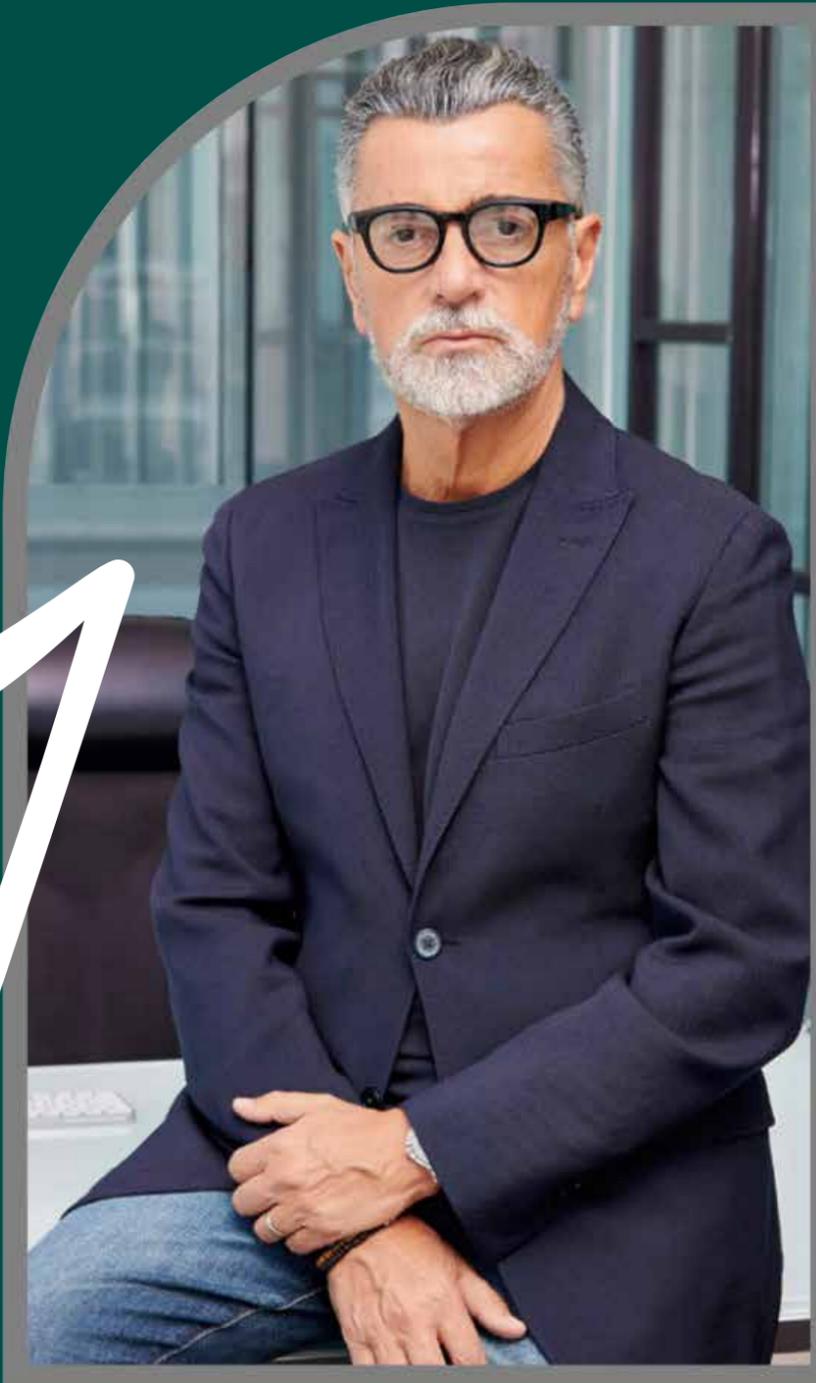
En Mdy® estamos comprometidos con la visión de un futuro sostenible y más saludable.

Por ello, nos hemos dado a la tarea de diseñar un desarrollo inmobiliario que cumpla con las normas LEED® en terminos de limpieza del aire, uso eficiente de la energía y los recursos naturales, y evadir el uso de sustancias químicas críticas para el medio ambiente.

LA MENTE
DETRÁS DE

mdy

VALLARTA



ARTURO MIYAR

*30 años liderando
emprendimientos y 14 años
desarrollando viviendas de lujo*

Su experiencia une a los mejores talentos en la construcción, finanzas y marketing. Esta sinergia garantiza una experiencia excepcional de inversión inmobiliaria para el exigente mercado del más alto nivel.

indy

OCEANVIEW

Una vista, incomparable en todo Puerto Vallarta...

Foto tomada desde la vista que tendrán los departamentos

PUERTO VALLARTA

*1er Destino Turístico
en México*



Top 10 en los Destinos Turísticos en el Mundo



PV recibe más de 6.5 millones de pasajeros al año



PV tiene el  **airbnb** más rentable del país con un 72% de ocupación anual

indy!

Crecimiento apenas comienza

Autopista Guadalajara Pto. Vallarta

- Inversión: \$4,900 MDP
- Acorta tiempo de traslado desde Guadalajara a 2:30 hr

Vidanta World

- Inversión: \$1,300 MDD
- Parque temático
- Cirque du Soleil

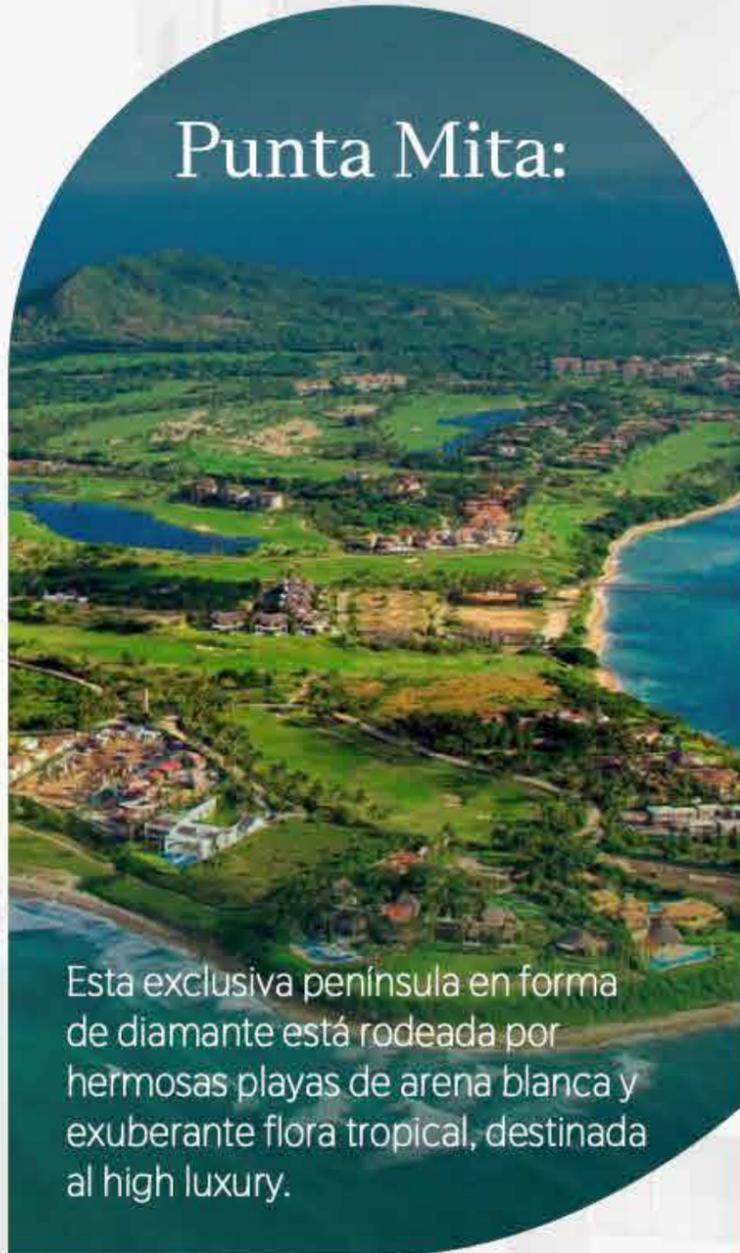
Ampliación Aeropuerto Pto. Vallarta

- Inversión : 7 mil mdp
- Pasajeros 2022: 6 millones
- Capacidad terminal nueva: 4.5 millones
- Entrega en 2024



Amplitud de Segmentos de Valor

Punta Mita:



Esta exclusiva península en forma de diamante está rodeada por hermosas playas de arena blanca y exuberante flora tropical, destinada al high luxury.

Bucerías:



Para un segmento medio alto, bucerías ofrece playas tranquilas y una experiencia familiar enfocada principalmente a un mercado nacional.

Puerto Vallarta:



Playas y un pueblo con historia y raíces hacen de Puerto Vallarta un destino enriquecido en todos los aspectos y para todos los segmentos.

Sayulita:



Playas inigualables entre olas para surfear, comida callejera, yoga, animadores callejeros, bares, tatuadores, restaurantes de playa y tiendas por doquier en medio de un paraje natural entre montañas y mar. Destino para high end pero que buscan estar conectado con la naturaleza.





Indy!

El perfecto balance de naturaleza,
vistas únicas a la bahía
con el estilo de vida de lujo
y libertad financiera .

55 Departamentos

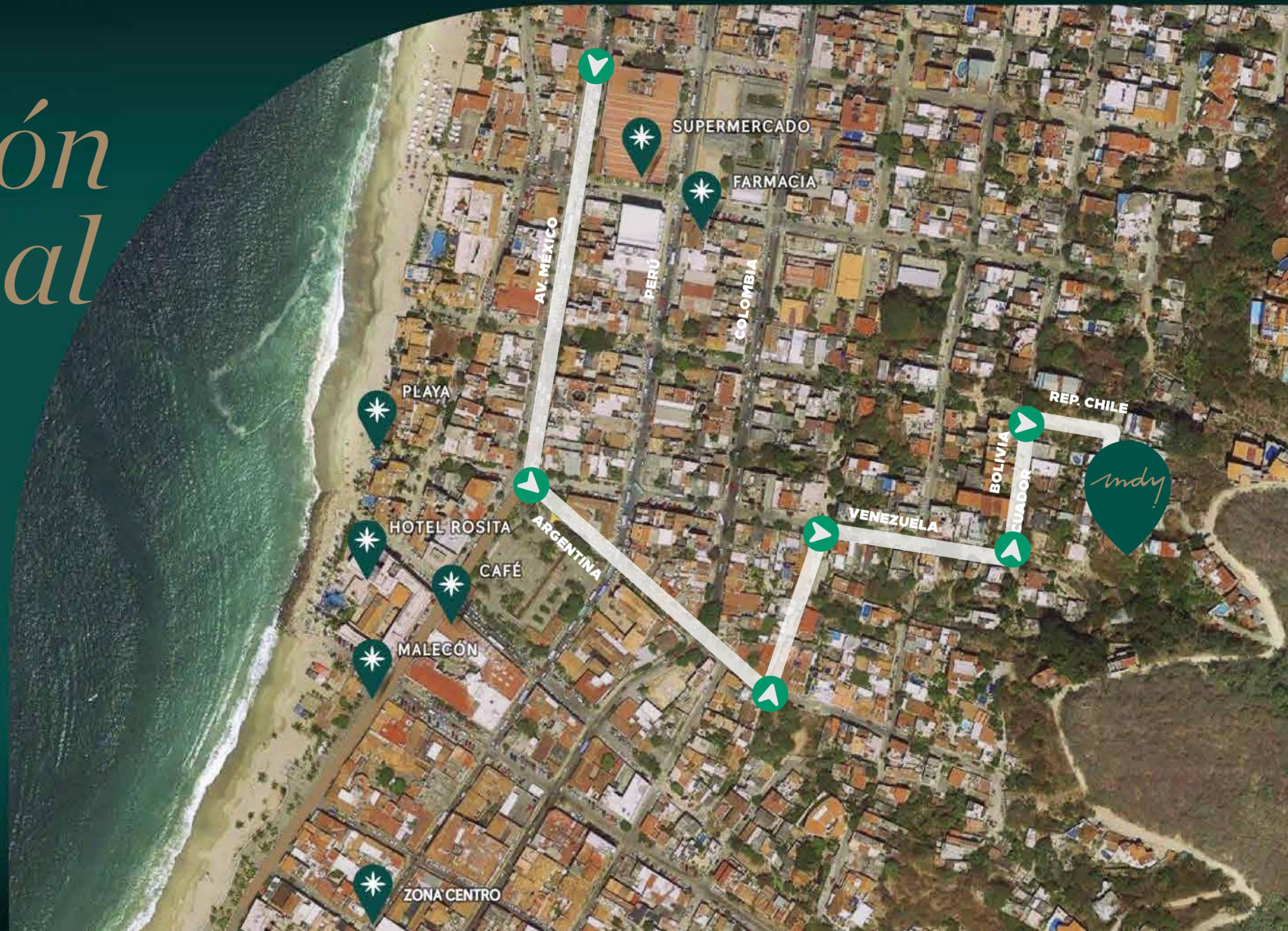
3 Torres

+12 Amenidades

9,990 m² Construcción

Ubicación real

- 🕒 A tan solo 5 minutos del club de playa
- 🕒 7 minutos de súpermercados
- 🕒 10 minutos del Malecón y zona centro



Malecón



Playa Camarones Beach Club

Playa camarones está a
500 metros del
complejo. Donde se puede
disfrutar de una hermosa
playa y restaurantes a la
orilla del mar.



Nuestra playa...

Para tener una experiencia exclusiva en la playa, MDY y Mango's Beach Club se unen en un convenio por el cual podrás tener un espacio garantizado, grandes descuentos y cortesías. (A solo 8 minutos caminando)

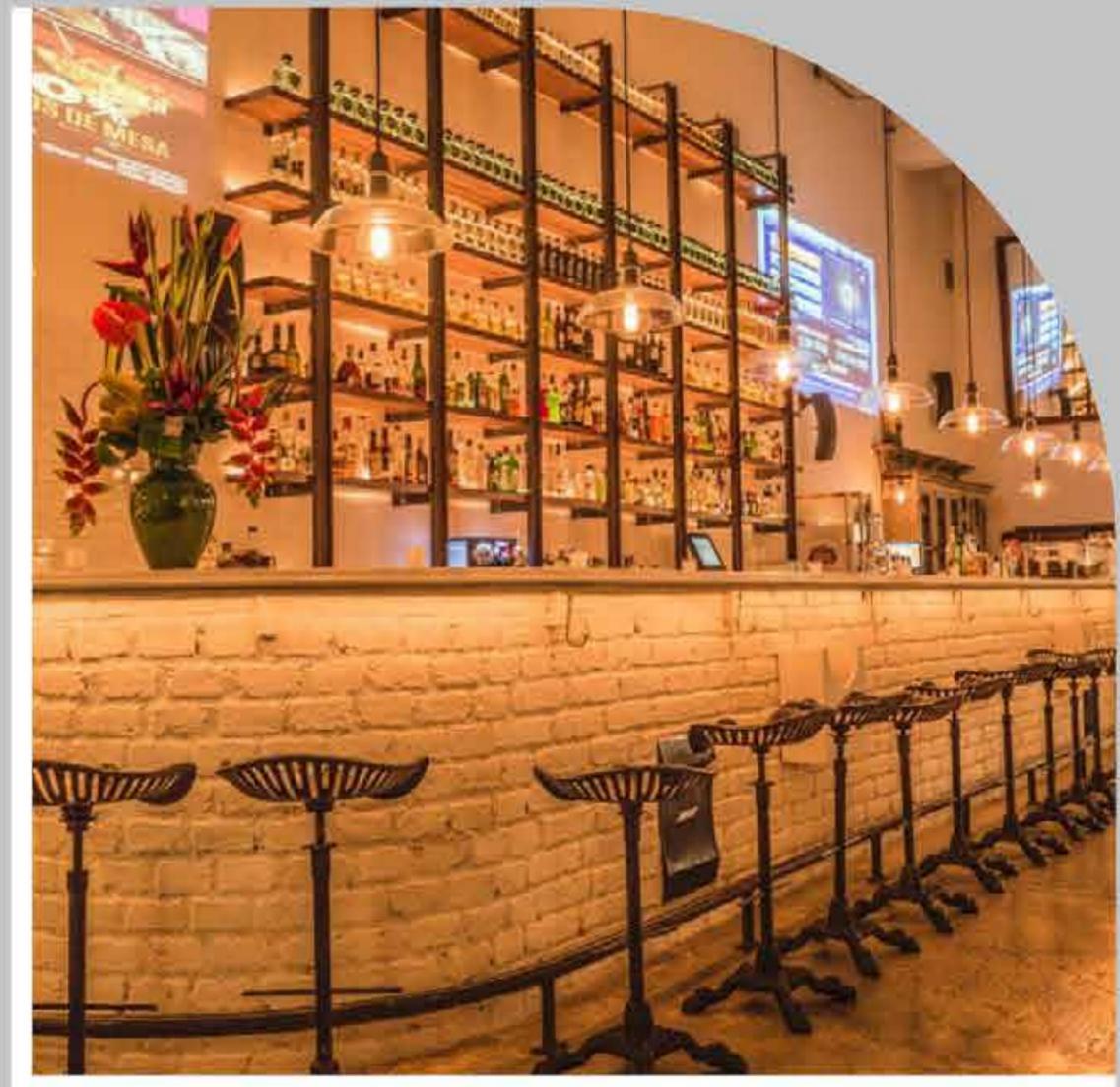
Zona Centro y Malecón

El corazón que da vida a Puerto Vallarta son el Malecón y el Centro. Están a solo **10 minutos** a pie desde el desarrollo.



“Sin las incomodidades del ruido y tráfico de la zona, pero lo suficientemente cerca para vivir de ella.”

Ubicación: Zona Romántica



La zona romántica es uno de los principales atractivos de Puerto Vallarta, ya que ofrece una diversidad cultural entre sus pintorescas calles y una amplia variedad de museos y galerías de arte. No hay que ir muy lejos ya que la zona ofrece cafés, bares, tiendas de artesanías locales y restaurantes; todo cerca de hermosas playas.



Night Life

La escena nocturna de Puerto Vallarta representa una experiencia cosmopolita de entretenimiento que se manifiesta en todos los rincones de la ciudad.

Cuando llega la noche, bares, cafeterías y discotecas cobran vida a lo largo del Malecón, la Zona Romántica y las pintorescas calles empedradas de la Playa de Los Muertos.





indy ocean
view
vallarta

Amenidades

- Bote deportivo ultima generación
- Suv de lujo
- Transporte individual eléctrico
- 3 albercas de agua salada
- Terrazas panorámicas de altura
- Snack bar y lounge
- Jacuzzi de turbinas inteligentes
- Gimnasio ultima generación
- Pet- zone
- Áreas verdes
- Estacionamiento exclusivo subterraneo
- Andador privado
- Elevadores amplios de lujo
- Beach club a solo 500 metros de la torre

Gimnasio

Un gimnasio completamente equipado con todo lo que necesitas para mantener tu rutina diaria y estar en forma.

Restaurante

El lugar ideal para tener una comida deliciosa y disfrutar de tu tiempo libre.

Pet Park

Entre las amenidades MDY cuenta con espacios destinados a tu mejor amigo. Uno de los pocos desarrollos que tiene áreas pensados para todos.

SUV

El lujo y la experiencia se extienden fuera del complejo. Una de las amenidades exclusivas de MDY Ocean View es la SUV con transporte al malecón para los residentes. Ideal para personas mayores.

Sea Ray

Un bote deportivo Sea Ray mas una camioneta SUV y un transporte al malecón, están incluidos como parte de las amenidades exclusivas para los propietarios en MDY Vallarta



*Una experiencia sensorial
para disfrutar de la
panorámica increíble de
Puerto Vallarta*



Alberca principal

Este es un espacio que ofrece asombrosas vistas y una de las 3 albercas de agua salada del proyecto.



Este es un espacio que ofrece asombrosas vistas y una de las 3 albercas de agua salada del proyecto.

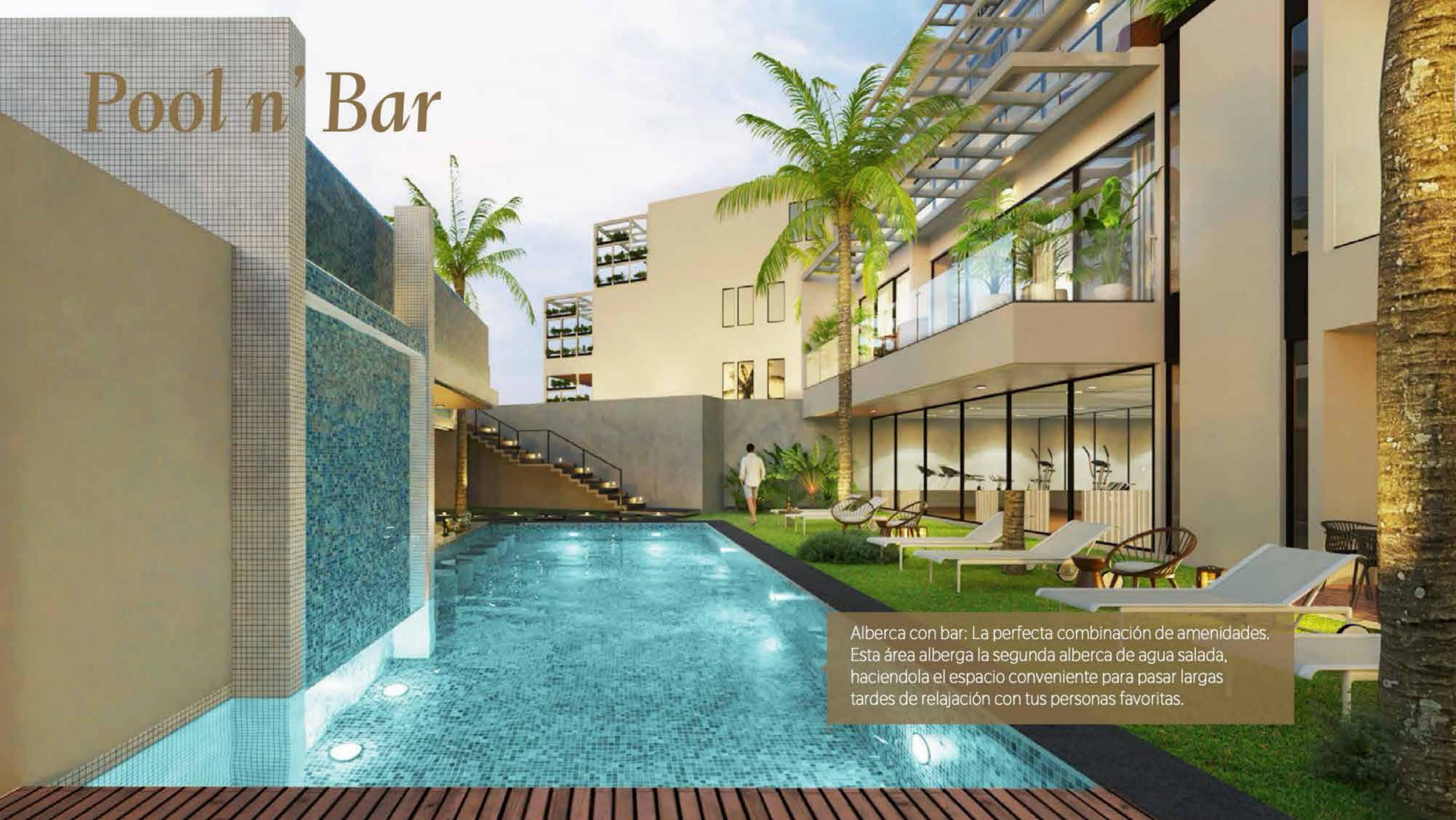


Jacuzzi con vista a la Bahía



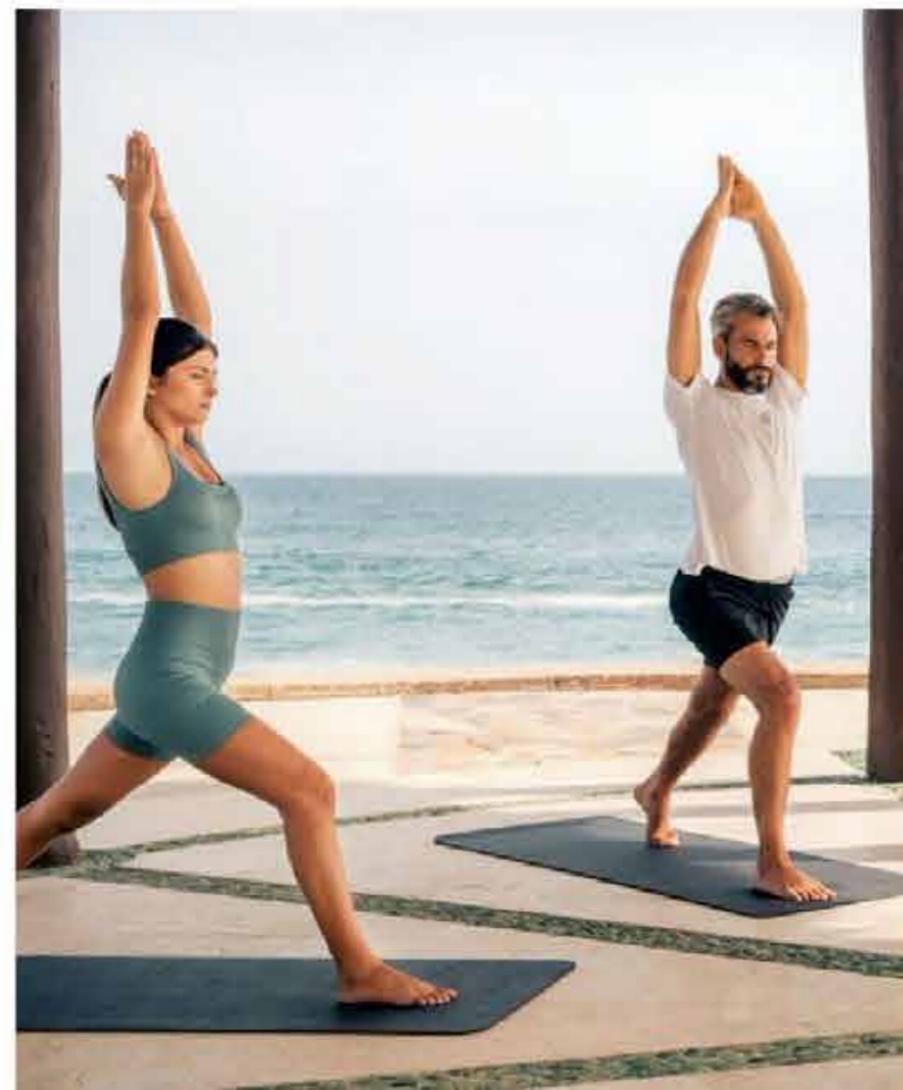
*Una relajante experiencia
en el jacuzzi, con una
vista espectacular.*

Pool n' Bar



Alberca con bar: La perfecta combinación de amenidades. Esta área alberga la segunda alberca de agua salada, haciendola el espacio conveniente para pasar largas tardes de relajación con tus personas favoritas.

Lifestyle



A virtual 360-degree tour of a modern, white, multi-story building. The scene features a swimming pool in the foreground, a well-manicured lawn, and several palm trees. A set of wide, light-colored concrete steps leads up to the building. The building has large windows and a clean, minimalist design. A glass-enclosed area on the right side of the building is visible, containing some furniture. The overall atmosphere is bright and sunny, suggesting a tropical or coastal setting.

TOUR VIRTUAL 360°

Torre A

Torre B

Torre C

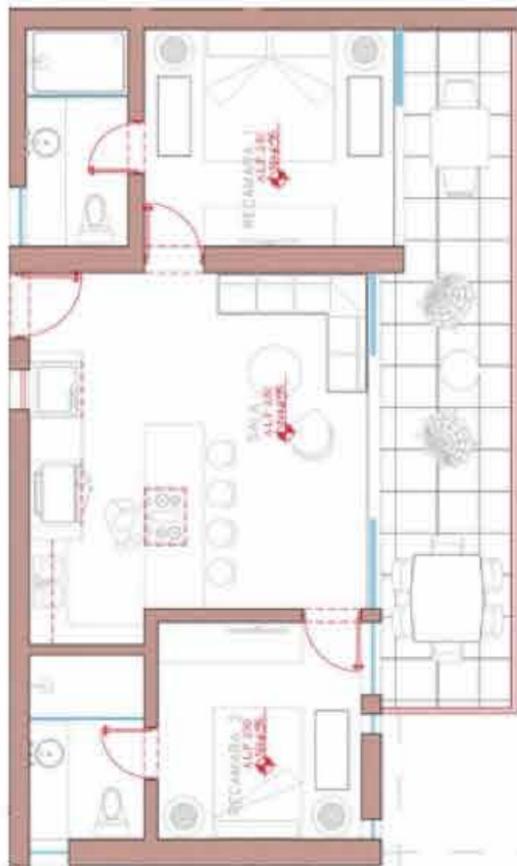
UNIDADES



Indy!

TYPE 1

Diseñado para maximizar el espacio y la luz natural.



2



2



117.9 m²



1

- Cocina totalmente equipada
- Terraza
- Sala/comedor
- Lavandería
- Aire acondicionado
- Bodega (opcional)

Indy

TYPE 1



indy!

TYPE 2

La distribución ofrece todo lo necesario y supera las expectativas.



 2

 2.5

 123.4 m²

 1

- Cocina totalmente equipada
- Terraza
- Sala/comedor
- Lavandería
- Aire acondicionado
- Bodega (opcional)

Indy

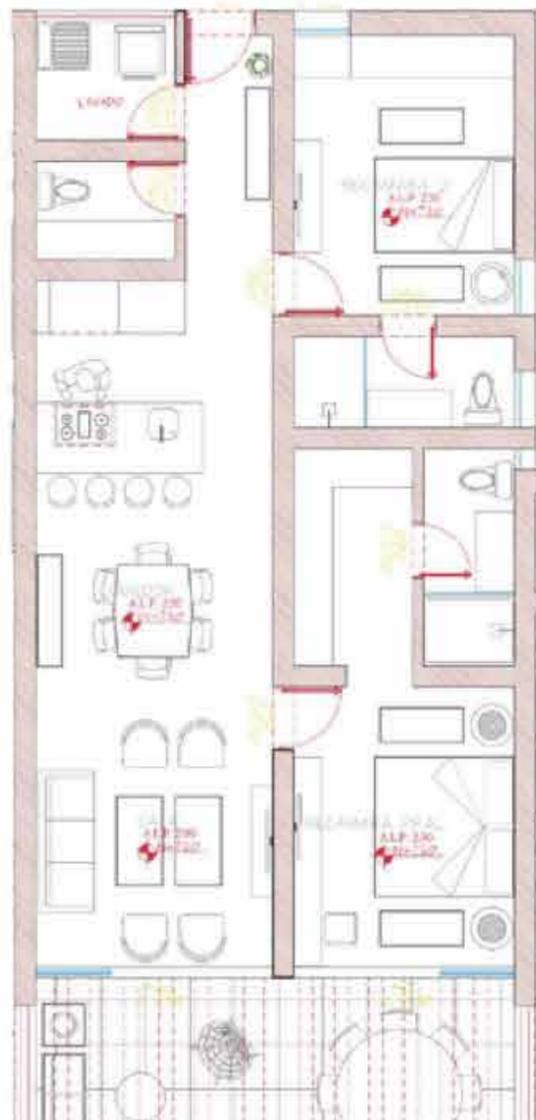
TYPE 2



indy!

TYPE 3

Un piso inteligentemente diseñado, inundado de abundante luz natural, y con impresionantes vistas desde todas las habitaciones.



	2
	2
	117.9 m ²
	1

- Cocina totalmente equipada
- Terraza
- Sala/comedor
- Lavandería
- Aire acondicionado
- Bodega (opcional)

Indy

TYPE 3



andy!



**TOUR VIRTUAL 360° - 01
DEPARTAMENTO**

A virtual 360-degree tour of a modern apartment. The scene is a bright, open-plan living area with a large balcony. In the foreground, there is a white circular coffee table with a small plant and a brown leather chair. A white sofa is positioned in the middle ground. The balcony features a dining table with chairs and a wicker chair. The view outside shows a vast ocean under a clear sky. The ceiling has recessed lighting.



**TOUR VIRTUAL 360° - 02
DEPARTAMENTO**

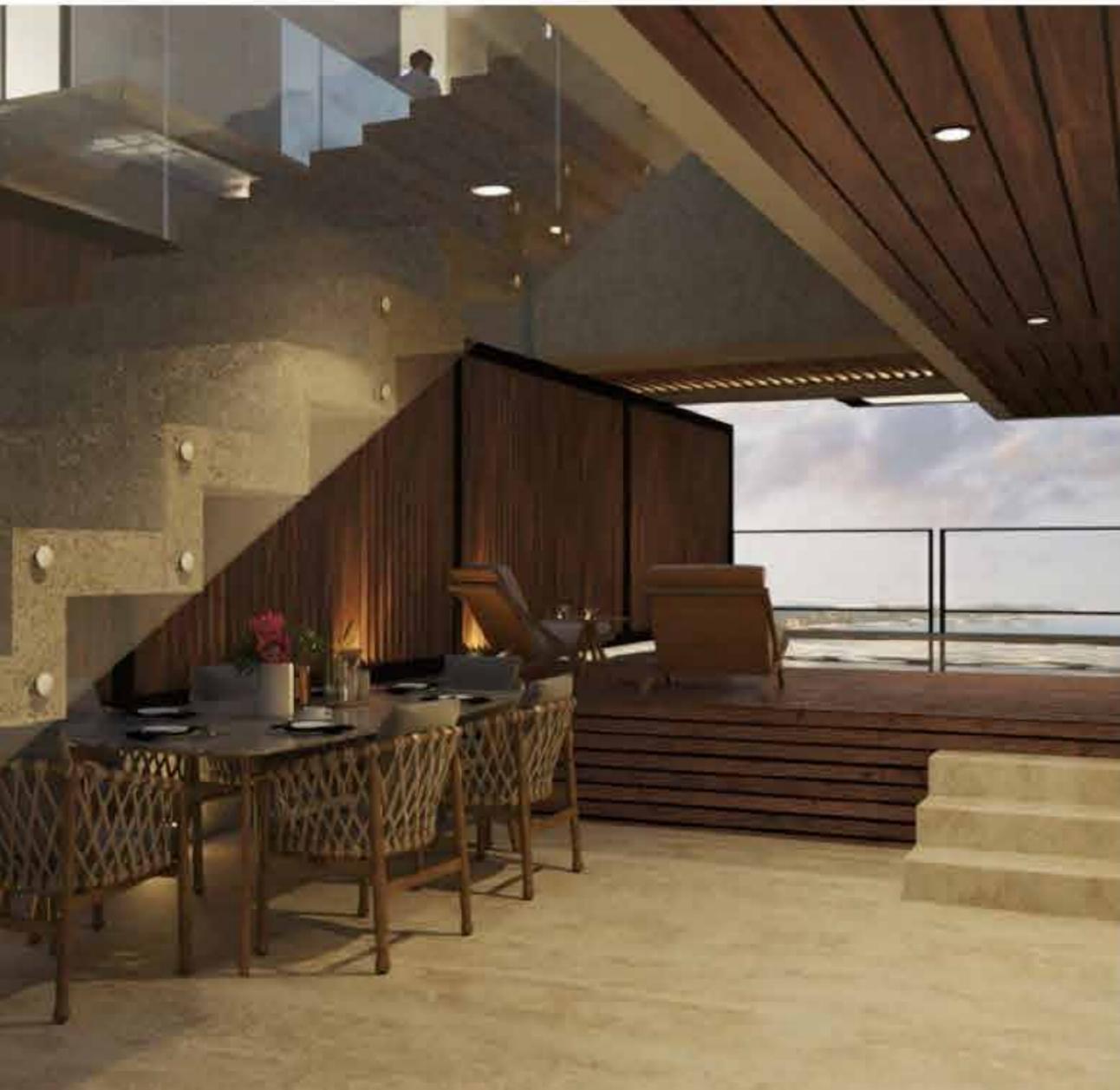
A virtual 360-degree tour of a modern apartment interior. The scene shows a living area with a white sofa, a round coffee table, and a large potted plant. A dining table is visible in the background. The room has large windows and a balcony. The ceiling has recessed lighting and a vent.

indy!

the new way
TO SPELL STYLE
in Puerto Vallarta



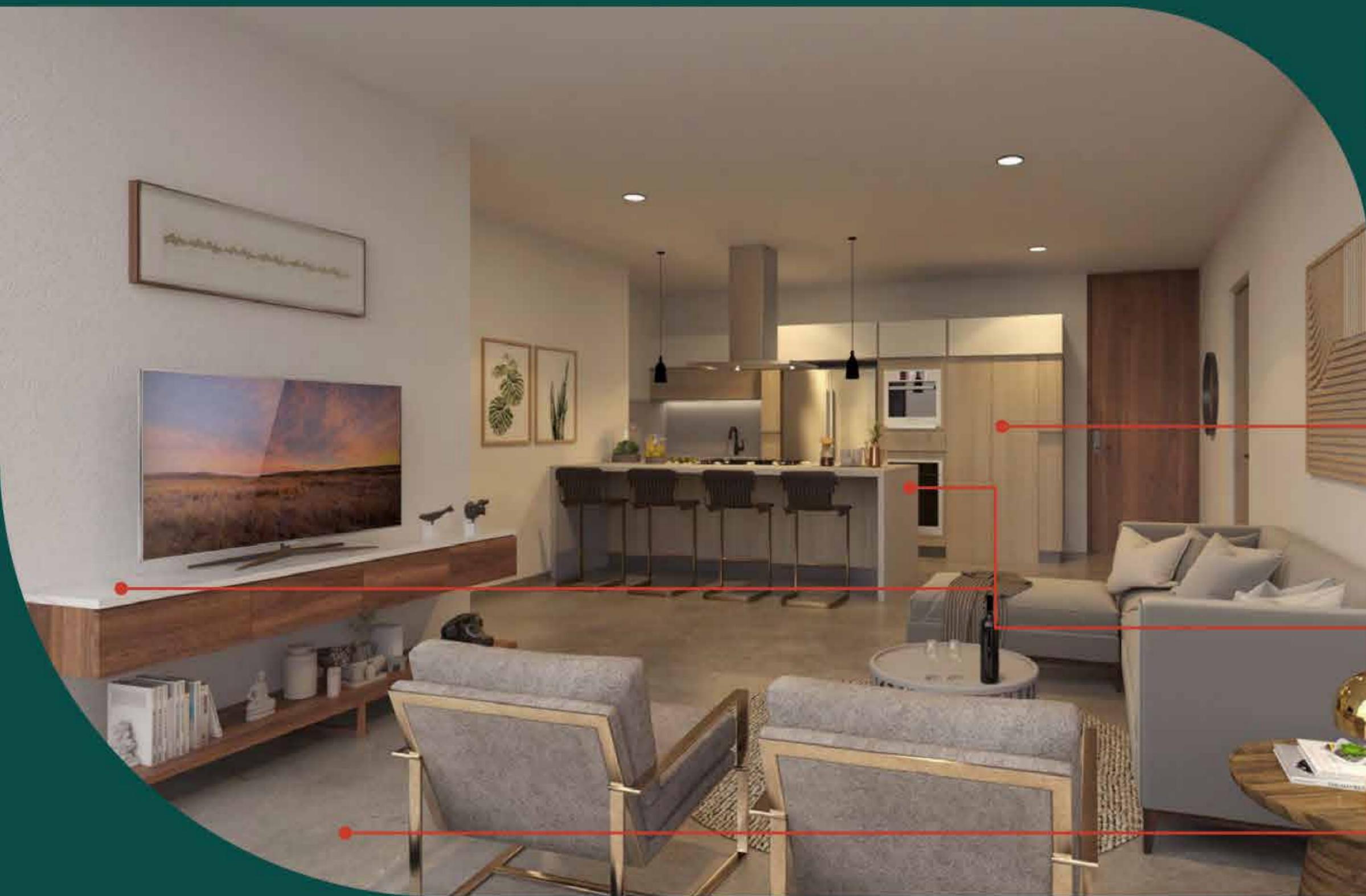
Luxury Beyond the Architecture:



*Acabados de lujo: marmol, maderas, pisos, cristalería.

Los acabados y el diseño detenidamente planeado de MDY hacen de la fusión una experiencia incomparable. En conjunto con mobiliario diseñado para los espacios y con materiales frescos para el clima tropical de Puerto Vallarta.

Acabados



Tonos
Cálidos de
Maderas

Cuarzo
Blanco

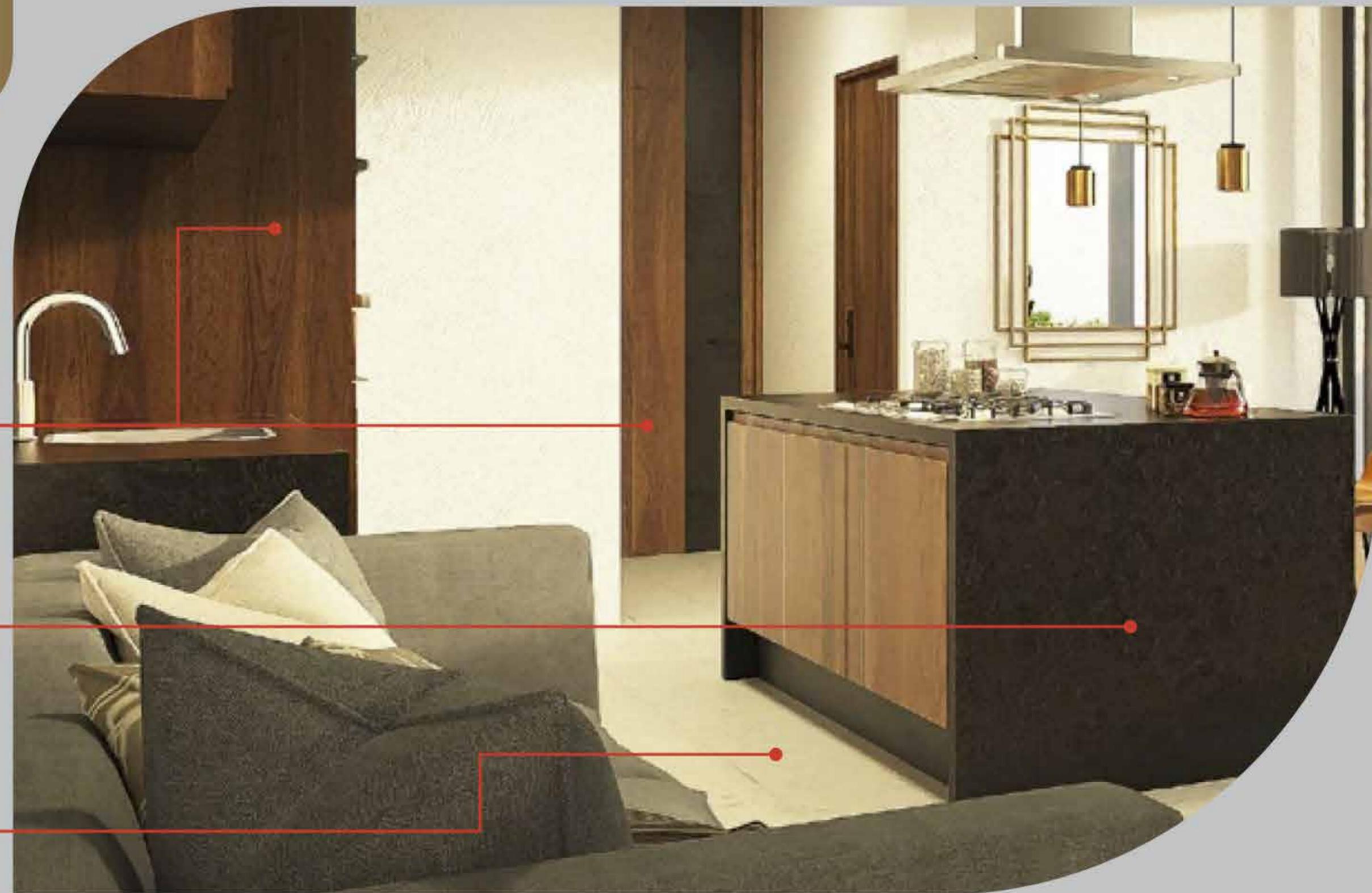
Marmol
Gris

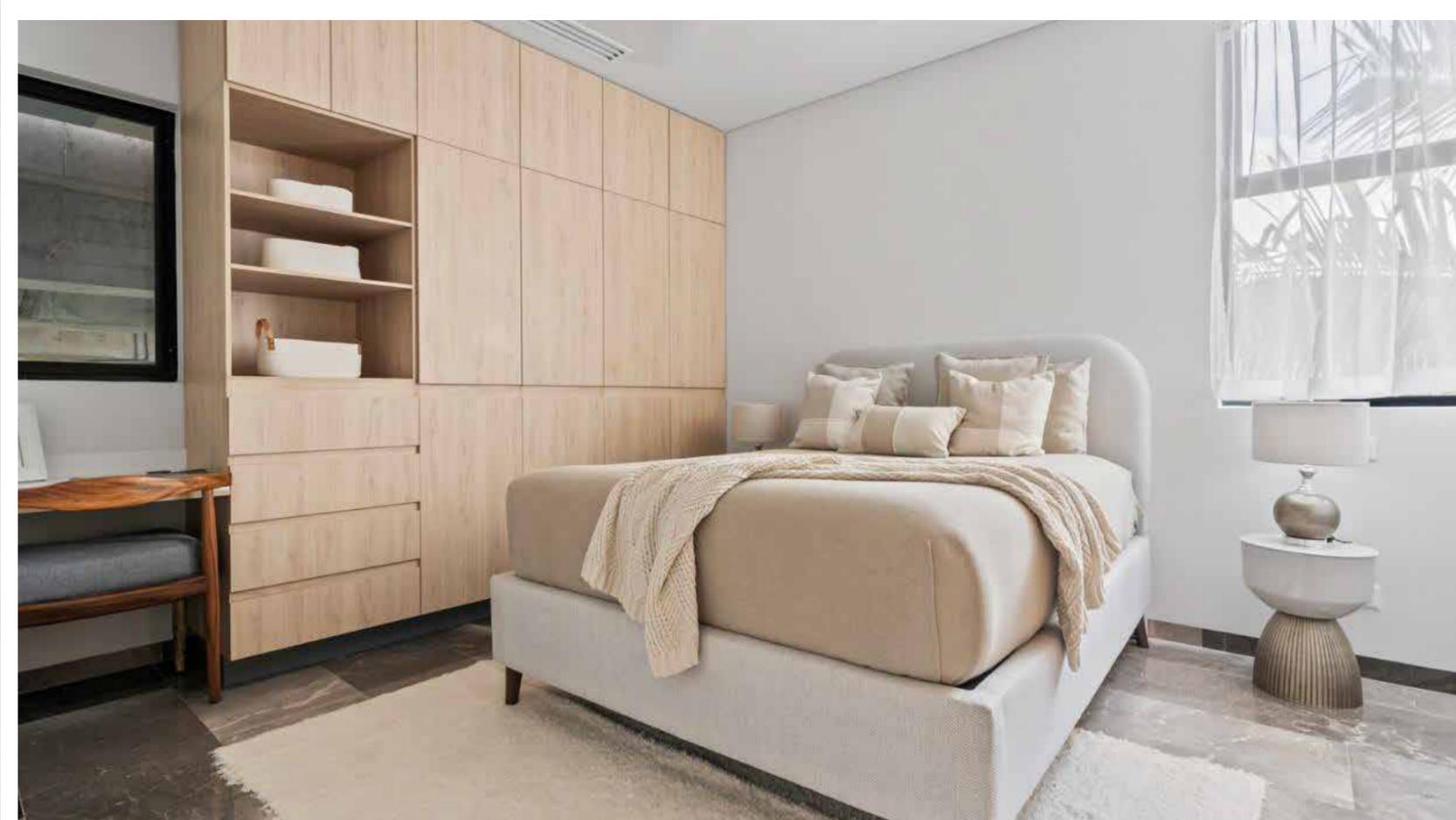
Acabados

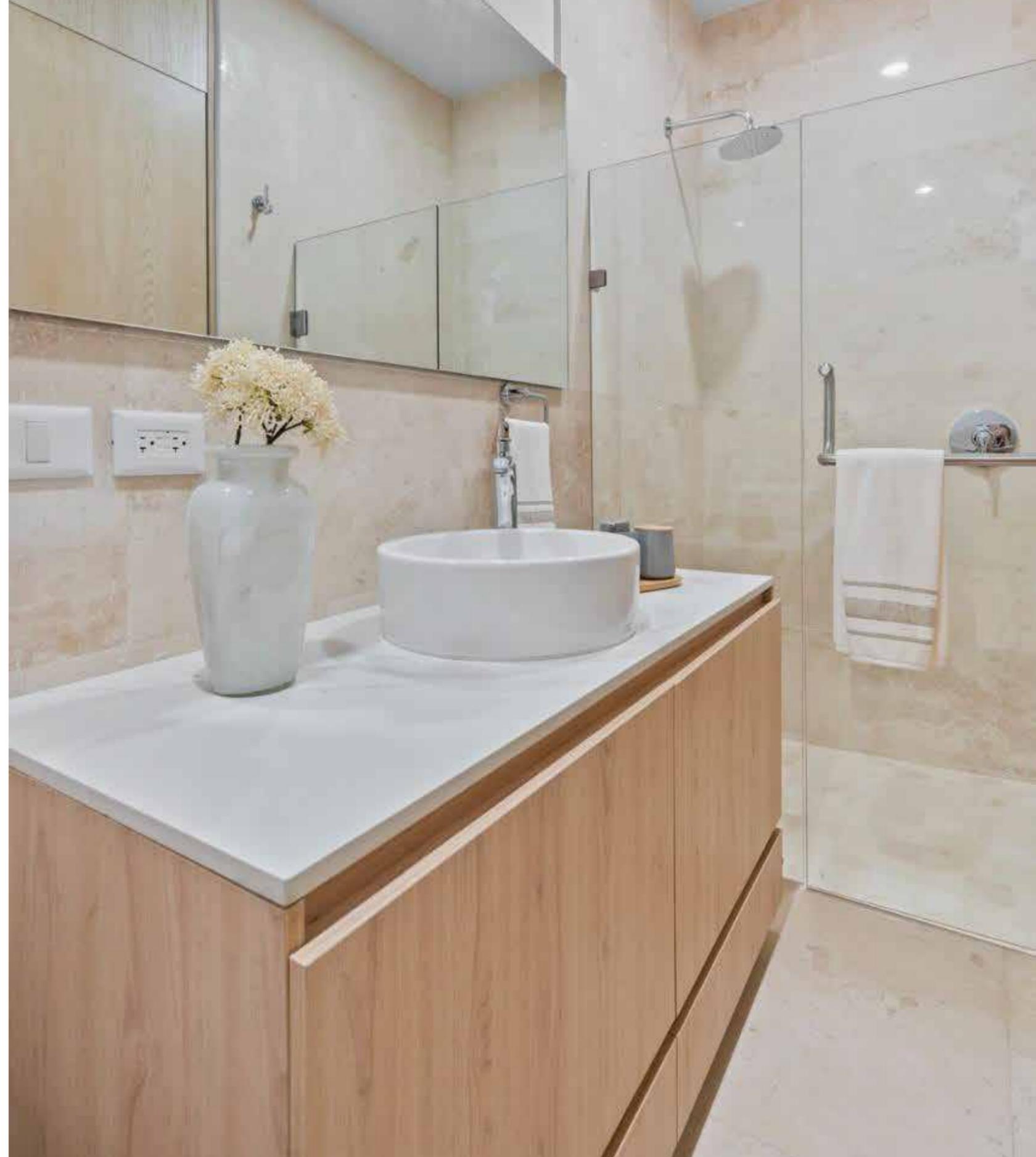
Tonos de
Ccolor
Parota

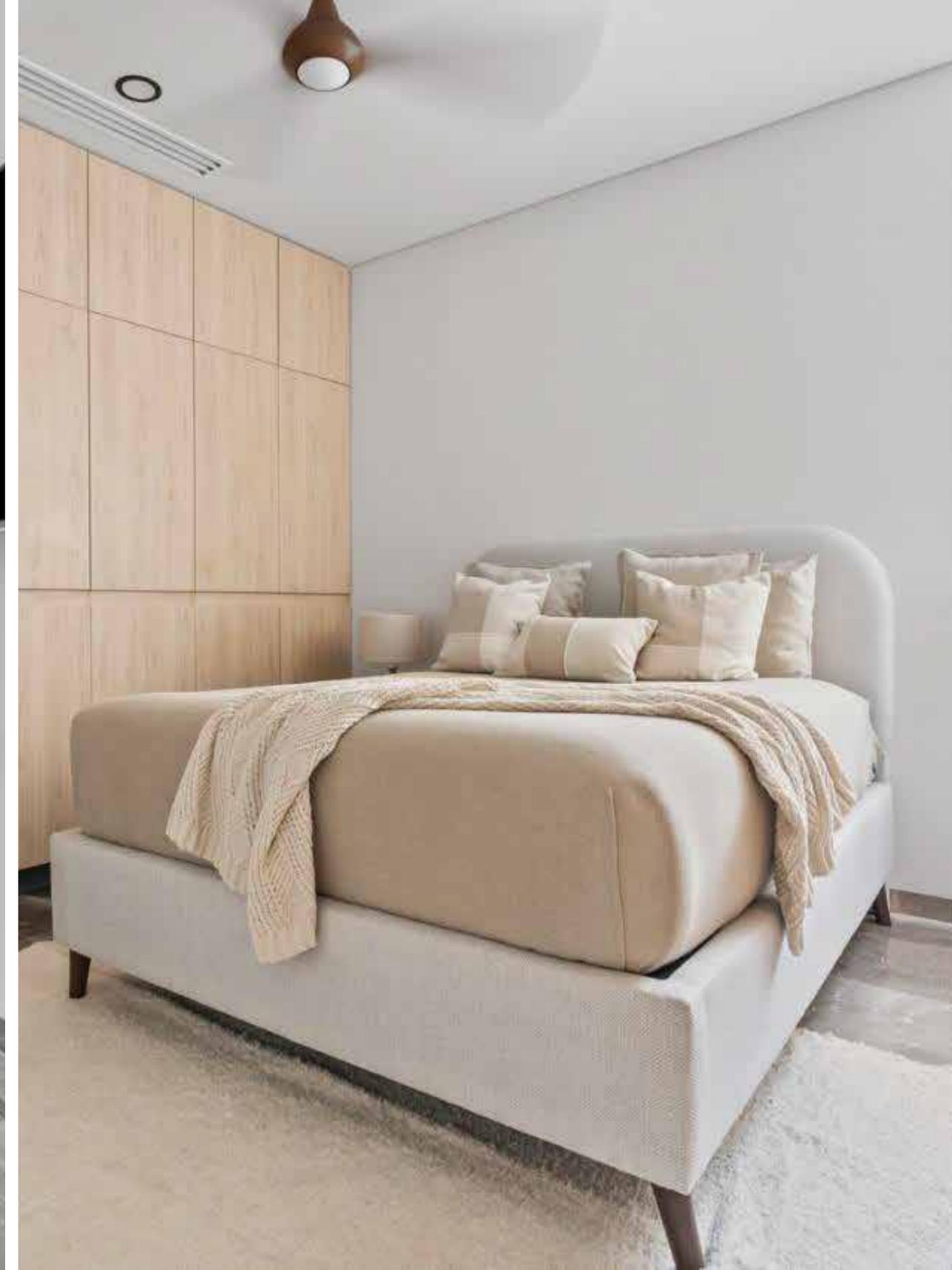
Granito
Negro

Marmol
Beige









indy
ocean
view
vallarta

— Top investment opportunity in Puerto Vallarta Downtown



VENTAJAS ECONÓMICAS

del desarrollo



Precio arranque de 7.5 MDP



Pronóstico de rentas arriba
de 2 MDP anuales



Plusvalía de arranque del 15%



Retornos globales
arriba de 25% anual



indy

Rendimientos Patrimoniales - Renta del Departamento

Unidad	m2	Precio/Noche	Ocupación*	Renta Anual	Esquema	Precio de la Unidad	CapRate
B-44	123.58	\$4,950	72%	\$1,300,860	Único	\$10,002,101.20	13.00%

Puerto Vallarta de acuerdo al IIEG tuvo una ocupación promedio de 72% en 2023. La tabla anterior muestra el Caprate en los distintos precios por noche que pagan por unidades similares en Puerto Vallarta.

**Unidad utilizada como referencia, datos de plusvalía extraídos del IIEG. Calculado con información de mercado actual, no garantizada su realización.

Rentas en 5 de Dic Hoy



Península Vallarta - Increíble apartamento frente a la playa.

Alojamiento entero: condominio en Puerto Vallarta, México

6 huéspedes · 2 habitaciones · 3 camas · 2 baños

4.85 Favorito entre huéspedes 78 Evaluaciones

¡Tuviste suerte!
El alojamiento de Alejandra suele estar reservado.

\$3,900 MXN noche

Reservar



Departamento 2-A Familiar

Habitación en Puerto Vallarta, México

2 habitaciones · 2 camas · Baño compartido

★ 5.0 · 3 evaluaciones

Anfitrión: Liliana
SuperAnfitrión · 4 años de experiencia

Habitación en vivienda rentada
Una habitación solo para ti en un alojamiento, con acceso a áreas compartidas.

\$4,105 MXN noche

Reservar



Departamento Familiar en Puerto Vallarta

Alojamiento entero: vivienda rentada en Puerto Vallarta, México

6 huéspedes · 3 habitaciones · 3 camas · 2 baños

★ 4.79 · 19 evaluaciones

¡Tuviste suerte!
El alojamiento de Geographica suele estar reservado.

Anfitrión: Geographica
3 años de experiencia

\$4,920 MXN noche

Reservar



Departamento Vallarta centro

Alojamiento entero: vivienda rentada en Puerto Vallarta, México

4 huéspedes · 2 habitaciones · 2 camas · 2 baños

★ 4.80 · 5 evaluaciones

¡Tuviste suerte!
El alojamiento de Geographica suele estar reservado.

Anfitrión: Geographica
3 años de experiencia

\$3,960 MXN noche

Reservar



Departamento Familiar y Céntrico

Alojamiento entero: vivienda rentada en Puerto Vallarta, México

6 huéspedes · 2 habitaciones · 3 camas · 2 baños

★ 4.60 · 5 evaluaciones

Anfitrión: Geographica
3 años de experiencia

Relájate en el jacuzzi
Este es uno de los pocos lugares en la zona con este servicio.

\$4,920 MXN noche

Reservar

Vallarta: CapRates más competitivos en México



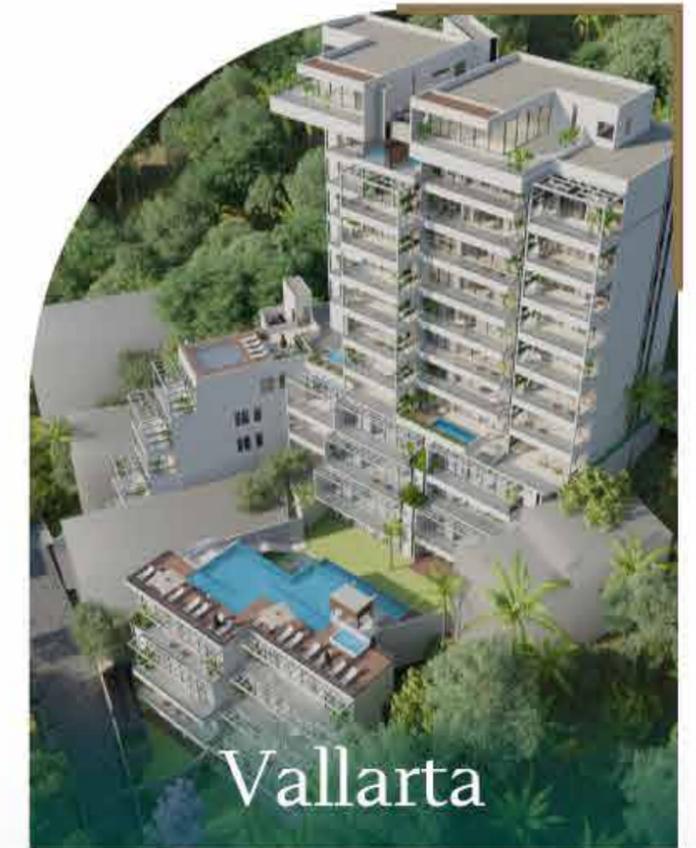
The Landmark
Valor: 13,000,000
Renta Mensual: 50,000
CapRate: 4.62%



Roma Sur
Valor: 8,500,000
Renta Mensual: 43,000
CapRate: 6.07%



Aldea Zama
Valor: 10,000,000
Renta Mensual: 85,000
CapRate: 10.22%



MDY Ocean View
Valor: 8,485,000
Renta Mensual: 87,600
CapRate: 12.35%

*Esquema A

COMPARATIVA DE BERKSHIRE HATHAWAY HOMESERVICES | APPLGATE REALTORS

DESARROLLO (2 HABITACIONES)	PRECIO USD	EXTENSIÓN
AVALON 1002	\$1,780,000 USD	259.78 m ²
LAS VERANDAS	\$1,155,000 USD	134.41 m ²
LAS VERANDAS	\$1,375,000 USD	159.97 m ²
TANAGER LUXURY LIVING	\$1,279,200 USD	106.96 m ²
TANAGER LUXURY LIVING	\$897,520 USD	105.26 m ²
MDY VALLARTA	\$461,644.83 USD	123.58 m²

LA OFERTA DE HOY

Todos los electrodomésticos incluidos.
5% descuento con 50% enganche y 50% a la entrega de la unidad.
(Máximo 10 unidades de las 40 que tenemos en inventario).

Todos los electrodomésticos incluidos

- Refrigerador
- Lava vajillas
- Horno microondas
- Horno de gas
- Triturador
- Centro de lavado
- Cortinas eléctricas al frente



ANATOMÍA de precios

FINISHES:
Umbrs (Included)
Lumina (+\$100,000 MXN)

TORRE A

PH 01
3 BR/3.5 BT
263.73 M²/2862.9548 SQ FT
SALE PRICE: \$34,342,483.00
MAX DISCOUNT: \$29,191,095.25

A-38 | 1,2
2 BR/2 BT
94.46 M²/1016.3896 SQ FT
SALE PRICE: \$12,531,179.00
MAX DISCOUNT: \$10,736,502.15

A-34 | 1,2
2 BR/2 BT
94.90 M²/1016.8250 SQ FT
SALE PRICE: \$12,324,882.00
MAX DISCOUNT: \$10,484,649.70

A-30 | 1,2
2 BR/2 BT
94.5 M²/1016.8250 SQ FT
SALE PRICE: \$11,399,588.00
MAX DISCOUNT: \$9,689,649.80

A-26 | 1,2
2 BR/2 BT
94.5 M²/1016.8250 SQ FT
SALE PRICE: \$10,849,588.00
MAX DISCOUNT: \$9,307,149.80

A-22 | 1,2
2 BR/2 BT
94.5 M²/1016.8250 SQ FT
SALE PRICE: \$10,399,588.00
MAX DISCOUNT: \$8,179,649.80

A-18 | 1,2
2 BR/2 BT
94.5 M²/1016.8250 SQ FT
SALE PRICE: \$9,849,588.00
MAX DISCOUNT: \$8,484,482.00

A-14 | 1,2
2 BR/2 BT
94.5 M²/1016.8250 SQ FT
SALE PRICE: \$9,399,588.00
MAX DISCOUNT: \$8,484,482.00

A-10 | SUPREME
1 BR/2.5 BT
56.17 M²/602.8222 SQ FT
SALE PRICE: \$15,000,000.00
MAX DISCOUNT: \$12,835,000.00

A-07 | 2,3
2 BR/2.5 BT
121.94 M²/1327.5688 SQ FT
SALE PRICE: \$12,273,536.00
MAX DISCOUNT: \$10,432,506.60

A-04 | 2,3
2 BR/2.5 BT
123.58 M²/1327.5688 SQ FT
SALE PRICE: \$11,973,536.00
MAX DISCOUNT: \$10,177,505.60

A-01 | 2,3
2 BR/2.5 BT
123.58 M²/1327.5688 SQ FT
SALE PRICE: \$11,573,536.00
MAX DISCOUNT: \$9,837,505.60

A-08 | 1,1
2 BR/2 BT
89.39 M²/961.8364 SQ FT
SALE PRICE: \$8,926,462.00
MAX DISCOUNT: \$7,629,992.70

A-05 | 1,1
2 BR/2 BT
89.39 M²/961.8364 SQ FT
SALE PRICE: \$8,726,462.00
MAX DISCOUNT: \$7,477,492.70

A-02 | 1,1
2 BR/2 BT
89.39 M²/961.8364 SQ FT
SALE PRICE: \$8,426,462.00
MAX DISCOUNT: \$7,362,492.70

A-09 | 1,1
2 BR/2 BT
116.48 M²/1253.3248 SQ FT
SALE PRICE: \$11,643,678.00
MAX DISCOUNT: \$9,889,476.30

A-06 | 1,1
2 BR/2 BT
116.58 M²/1254.4008 SQ FT
SALE PRICE: \$11,343,336.00
MAX DISCOUNT: \$9,842,345.60

A-03 | 1,1
2 BR/2 BT
117.85 M²/1268.0665 SQ FT
SALE PRICE: \$11,043,024.00
MAX DISCOUNT: \$9,402,236.40

PH 02 | SOLD

A-39 | 1,1
2 BR/2 BT
83.57 M²/895.2982 SQ FT
SALE PRICE: \$11,823,599.00
MAX DISCOUNT: \$10,126,559.15

A-37 | 2,2
2 BR/2.5 BT
126.21 M²/1379.5795 SQ FT
SALE PRICE: \$15,794,832.00
MAX DISCOUNT: \$13,382,827.20

A-35 | 2,1
2 BR/2 BT
83.57 M²/895.2982 SQ FT
SALE PRICE: \$11,823,599.00
MAX DISCOUNT: \$10,126,559.15

A-32 | 1,1
2 BR/2 BT
83.57 M²/895.2982 SQ FT
SALE PRICE: \$10,878,306.00
MAX DISCOUNT: \$9,331,503.25

A-28 | 1,1
2 BR/2 BT
83.57 M²/895.2982 SQ FT
SALE PRICE: \$10,328,306.00
MAX DISCOUNT: \$8,949,059.25

A-24 | 1,1
2 BR/2 BT
83.57 M²/895.2982 SQ FT
SALE PRICE: \$10,328,306.00
MAX DISCOUNT: \$8,949,059.25

A-21 | 2,2
2 BR/2.5 BT
126.21 M²/1379.5795 SQ FT
SALE PRICE: \$13,820,738.00
MAX DISCOUNT: \$11,577,827.30

A-17 | 2,2
2 BR/2.5 BT
126.21 M²/1379.5795 SQ FT
SALE PRICE: \$13,300,000.00
MAX DISCOUNT: \$11,306,000.00

A-13 | 2,2
2 BR/2.5 BT
126.21 M²/1379.5795 SQ FT
SALE PRICE: \$13,300,000.00
MAX DISCOUNT: \$11,306,000.00

A-12 | SUPREME
2 BR/2 BT
130.24 M²/1401.3824 SQ FT
SALE PRICE: \$3,550,000.00
MAX DISCOUNT: \$1,817,600.00

A-20 | 1,1
2 BR/2 BT
134.47 M²/1339.2972 SQ FT
SALE PRICE: \$13,274,458.00
MAX DISCOUNT: \$11,283,289.30

A-19 | 2,1
2 BR/2.5 BT
134.47 M²/1339.2972 SQ FT
SALE PRICE: \$13,274,458.00
MAX DISCOUNT: \$11,283,289.30

A-23 | 2,1
2 BR/2.5 BT
134.47 M²/1339.2972 SQ FT
SALE PRICE: \$13,274,458.00
MAX DISCOUNT: \$11,283,289.30

A-27 | 2,1
2 BR/2.5 BT
134.47 M²/1339.2972 SQ FT
SALE PRICE: \$13,274,458.00
MAX DISCOUNT: \$11,283,289.30

A-25 | 2,2
2 BR/2.5 BT
126.21 M²/1379.5795 SQ FT
SALE PRICE: \$13,820,738.00
MAX DISCOUNT: \$11,577,827.30

A-29 | 2,2
2 BR/2.5 BT
126.21 M²/1379.5795 SQ FT
SALE PRICE: \$13,820,738.00
MAX DISCOUNT: \$11,577,827.30

A-31 | 2,1
2 BR/2 BT
83.57 M²/895.2982 SQ FT
SALE PRICE: \$11,823,599.00
MAX DISCOUNT: \$10,126,559.15

A-33 | 2,2
2 BR/2.5 BT
126.21 M²/1379.5795 SQ FT
SALE PRICE: \$13,820,738.00
MAX DISCOUNT: \$11,577,827.30

A-36 | 1,1
2 BR/2 BT
83.57 M²/895.2982 SQ FT
SALE PRICE: \$11,823,599.00
MAX DISCOUNT: \$10,126,559.15

A-40 | 2,2
2 BR/2.5 BT
126.21 M²/1379.5795 SQ FT
SALE PRICE: \$15,794,832.00
MAX DISCOUNT: \$13,382,827.20

FINISHES:
Umbrs (Included)
Lumina (+\$100,000 MXN)

TORRE B

B-11 | 2,1
2 BR/2.5 BT
123.58 M²/1329.7208 SQ FT
SALE PRICE: \$11,895,546.00
MAX DISCOUNT: \$10,191,114.10

B-42 | 2,1
2 BR/2.5 BT
123.58 M²/1329.7208 SQ FT
SALE PRICE: \$11,895,546.00
MAX DISCOUNT: \$10,191,114.10

B-43 | 2,1
2 BR/2.5 BT
123.58 M²/1329.7208 SQ FT
SALE PRICE: \$11,878,408.00
MAX DISCOUNT: \$10,096,046.80

B-44 | 2,1
2 BR/2.5 BT
123.58 M²/1329.7208 SQ FT
SALE PRICE: \$10,416,880.00
MAX DISCOUNT: \$8,884,348.00

B-45 | 2,1
2 BR/2.5 BT
123.58 M²/1329.7208 SQ FT
SALE PRICE: \$10,416,880.00
MAX DISCOUNT: \$8,884,348.00

B-46 | 2,1
2 BR/2.5 BT
123.58 M²/1329.7208 SQ FT
SALE PRICE: \$10,322,964.00
MAX DISCOUNT: \$8,774,519.40

FINISHES:
Umbrs (Included)
Lumina (+\$100,000 MXN)

TORRE C

C-47 | 1,2
2 BR/2 BT
87.27 M²/939.0252 SQ FT
SALE PRICE: \$9,825,141.00
MAX DISCOUNT: \$8,181,389.85

C-18 | 1,2
2 BR/2 BT
100.01 M²/1076.1076 SQ FT
SALE PRICE: \$10,956,842.00
MAX DISCOUNT: \$9,313,319.95

C-49 | 1,2
2 BR/2 BT
87.27 M²/939.0252 SQ FT
SALE PRICE: \$9,273,300.00
MAX DISCOUNT: \$7,881,370.00

C-50 | 1,2
2 BR/2 BT
100.01 M²/1076.1076 SQ FT
SALE PRICE: \$10,744,036.00
MAX DISCOUNT: \$9,102,430.80

C-51 | 1,2
2 BR/2 BT
87.27 M²/939.0252 SQ FT
SALE PRICE: \$8,870,594.00
MAX DISCOUNT: \$7,540,004.90

C-52 | 1,2
2 BR/2 BT
100.01 M²/1076.1076 SQ FT
SALE PRICE: \$10,250,965.00
MAX DISCOUNT: \$8,803,320.25

C-53 | 1,2
2 BR/2 BT
100.01 M²/1076.1076 SQ FT
SALE PRICE: \$10,250,965.00
MAX DISCOUNT: \$8,803,320.25

DESCUENTOS POR MONTO DE ENGANCHE
DISCOUNTS ACCORDING TO AMOUNT OF DOWNPAYMENT

Enganche Down Payment	Mensualidades Monthly Payments	A la entrega At Delivery	A la escrituración At Signing of Deed	Descuento Discount
90%	0%	-	9%	15%
50%	40%	18	9%	9%
30%	60%	18	9%	5%

AGRADECEMOS A

LATEQUILA
COCINA D MÉXICO



Tequila

CÓDIGO
1530®

mdy

*ocean
view
vallarta*

MDY
un desarrollo por:



De los creadores de:



En proceso de certificación como
A LEED® Certified Development