

Información para Marketing

Liderazgo en Energía y Diseño Medioambiental (LEED)

La industria de la construcción es responsable de emitir el 39% de los gases de efecto invernadero que ocasionan el cambio climático. Igualmente, consume 13.6% del agua del planeta y 40% de la energía total del mundo.¹

Las edificaciones sostenibles implementan diferentes estrategias que ayudan a reducir tanto sus emisiones de CO₂, generación de residuos y uso de energía y agua.

La certificación LEED (*Leadership in Energy & Environmental Design por sus siglas en inglés*) es un sistema de certificación que reconoce a este tipo de edificios en todo el mundo.

Fue desarrollada por el Consejo de la Construcción Verde de Estados Unidos (*US Green Building Council*) y tiene como objetivo avanzar en la utilización de estrategias que permitan una mejora global en el impacto medioambiental de la industria de la construcción.

En cuanto a beneficios ambientales, con la certificación LEED el edificio puede lograr:

- Una reducción de emisiones de gases de efecto invernadero en alrededor 34%.²
- Un ahorro en consumo de energía del 25%.²
- Un ahorro en consumo de agua del 11%.²

En términos económicos, que un edificio sea certificado como LEED tiene los siguientes beneficios:

- Incremento en el valor de la propiedad en alrededor 5 y 10%.³
- Reducción de los costos de operación de un 8 a 14%.³
- Aumento del retorno de inversión a 6.6% (de 6 a 10 años).³
- Aumento en la rentabilidad de un 34%.⁴

Finalmente, y cumpliendo con el ramo social de los 3 ejes de la sostenibilidad, la certificación mejora las condiciones para la salud y bienestar de los ocupantes con alrededor de 27% en aumento de satisfacción.²

Para ganar la certificación, el proyecto debe cumplir con ciertos criterios obligatorios, llamados prerrequisitos; y criterios opcionales, llamados “créditos”, establecidos en las siguientes categorías:

- 1. UBICACIÓN Y TRANSPORTE:** Recompensa las decisiones relacionadas con la ubicación del edificio en términos del desarrollo compacto, conectividad y alternativas de transporte.
- 2. SITIOS SOSTENIBLES:** Se enfoca en el entorno que rodea al edificio, restaurando y preservando sus servicios ecosistémicos.
- 3. USO EFICIENTE DEL AGUA:** Busca la eficiencia y reducción en el consumo de agua, así como el uso de fuentes alternativas.
- 4. ENERGÍA Y ATMÓSFERA:** Aborda el tema de la energía en temas de uso eficiente, reducción y consumo de fuentes de energía renovable.
- 5. MATERIALES Y RECURSOS:** Se enfoca en minimizar la energía embebida e impactos ambientales relacionados a la extracción, manufactura, transporte y disposición de los materiales de construcción.
- 6. CALIDAD DEL AMBIENTE INTERIOR:** Establece estrategias en relación a la calidad del aire en el interior; así como al confort térmico, visual y acústico de los ocupantes.
- 7. INNOVACIÓN EN EL DISEÑO:** Premia a aquellos proyectos que hayan implementado estrategias y prácticas sostenibles innovadoras y medibles.
- 8. PRIORIDAD REGIONAL:** Reconoce a aquellos edificios que se hayan enfocado en sus problemáticas regionales previamente establecidas.

Cada crédito opcional otorga diferente cantidad de puntos, la sumatoria total que un edificio logre acumular corresponderá a su nivel de certificación de acuerdo a la siguiente métrica:

- Certificado: De 40 a 49 puntos
- Plata: De 50 a 59 puntos
- Oro: De 60 a 79 puntos
- Platino: 80 puntos o más



Todo tipo de construcción puede aplicar a la certificación, tanto edificios nuevos como existentes; además también vecindarios, hogares, ciudades y comunidades.

El proyecto MDY que persigue una certificación **LEED v4 para Nuevas Construcciones**, demostrando su liderazgo sostenible en la región.

Referencias

1. World Green Building Council (2019). New report: the building and construction sector can reach net zero carbon emissions by 2050. Disponible en: https://www.worldgbc.org/news-media/WorldGBC-embodied-carbon-report-published#_ftn1
2. U.S. Department of Energy. (2010). Re-Assessing Green Building Performance: A Post Occupancy Evaluation of 22 GSA Buildings.
3. "Green" Buildings Thriving in LA Real Estate Market, According to CoStar Report. (2018). Green" Buildings Thriving in LA Real Estate Market, According to CoStar Report.
4. U.S. Department of Energy. (2018). "Green" Buildings Thriving in LA Real Estate Market, According to CoStar Report. Disponible en: <https://la-bbc.com/green-buildings-thriving-in-la-real-estate-market-according-to-costar-report/>