

# Terreno en Venta

La Cima - Calle Los Robles Sur 250



A 12 min de Club de Golf Valle Imperial



TERRENO: 5,194 M2  
CONSTRUCCIÓN: 1,346 M2  
NIVELES: 2

**Precio: \$46,746,000.00**

## DIRECCIÓN

Los Robles Sur 250  
Colina de los Robles, Zapopan, Jalisco.  
Juan Gil Preciado

0525

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-TA8172

guardiaeverest@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 130  
Fondo: 40

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- A 800 mts de Lopez Mateos

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

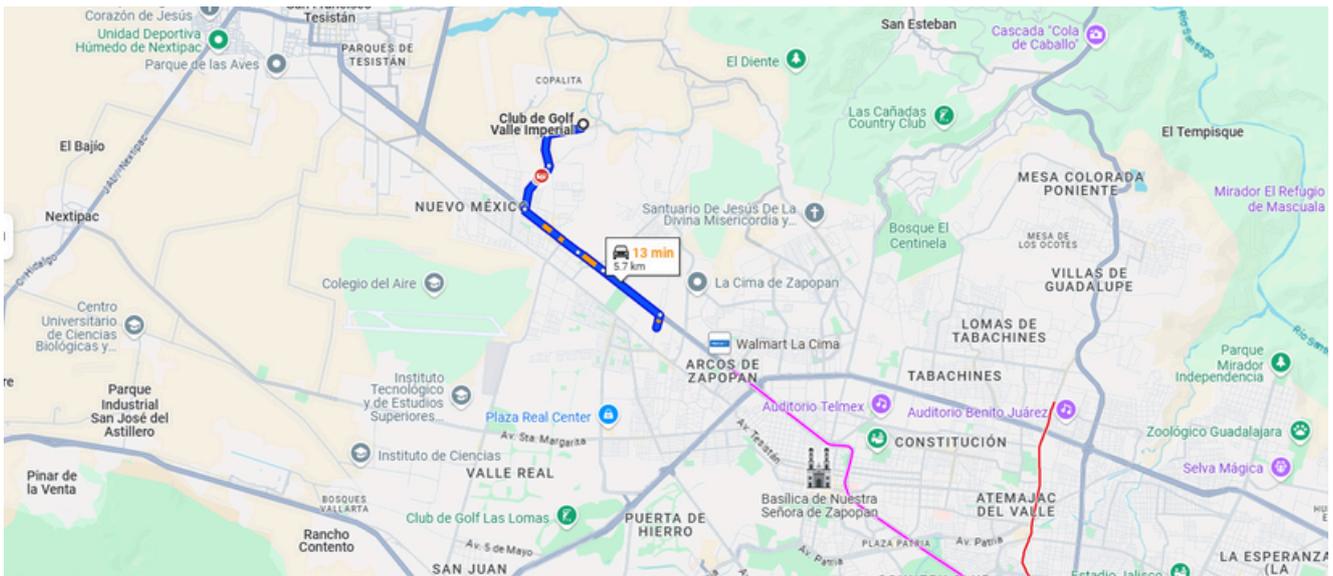
Terreno en venta con excelente ubicación y gran potencial de desarrollo.

Cuenta con una superficie total de 5,194 m<sup>2</sup> de terreno, ideal para proyecto habitacional, turístico, recreativo o industrial. La propiedad incluye baño, cocina y recámara, brindando funcionalidad desde el primer día. En sus áreas comunes, se disfruta de una alberca rodeada de amplias áreas verdes, perfectas para el descanso y la convivencia.

La zona ofrece una inmejorable conectividad y acceso a servicios clave: tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, colegios, universidades, restaurantes, bancos y hospitales se encuentran a pocos minutos.

Ubicada a solo 800 metros de Av. López Mateos, una de las vialidades más importantes de la ciudad, lo que facilita el acceso y le otorga alto valor comercial. Esta propiedad es una excelente oportunidad para inversionistas o desarrolladores que buscan una ubicación estratégica con amplias posibilidades de uso.

Agenda tu cita y conócelo!



<https://maps.app.goo.gl/F3VmSzCxf991oSTn6>



ENTRADA



TERRENO



TERRENO

0525

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-TA8172

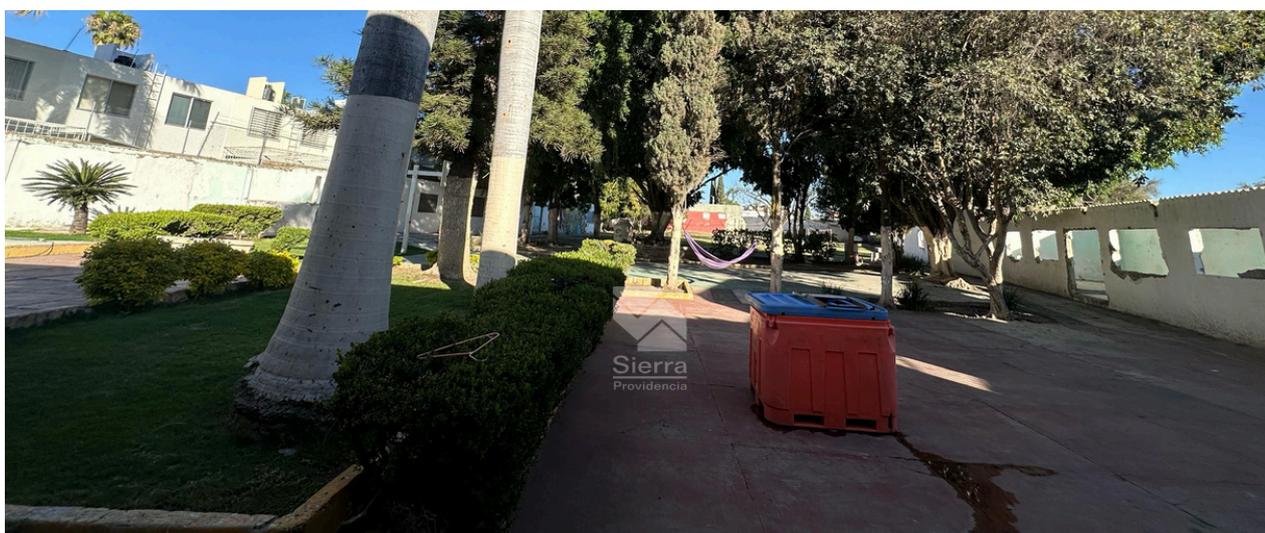
guardiaeverest@sierraprovidencia.com



TERRENO



TERRENO



TERRENO

0525

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-TA8172

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



TERRENO



VISTA AÉREA DE TERRENO

0525

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-TA8172

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



VISTA AÉREA DE TERRENO



VISTA AÉREA DE TERRENO

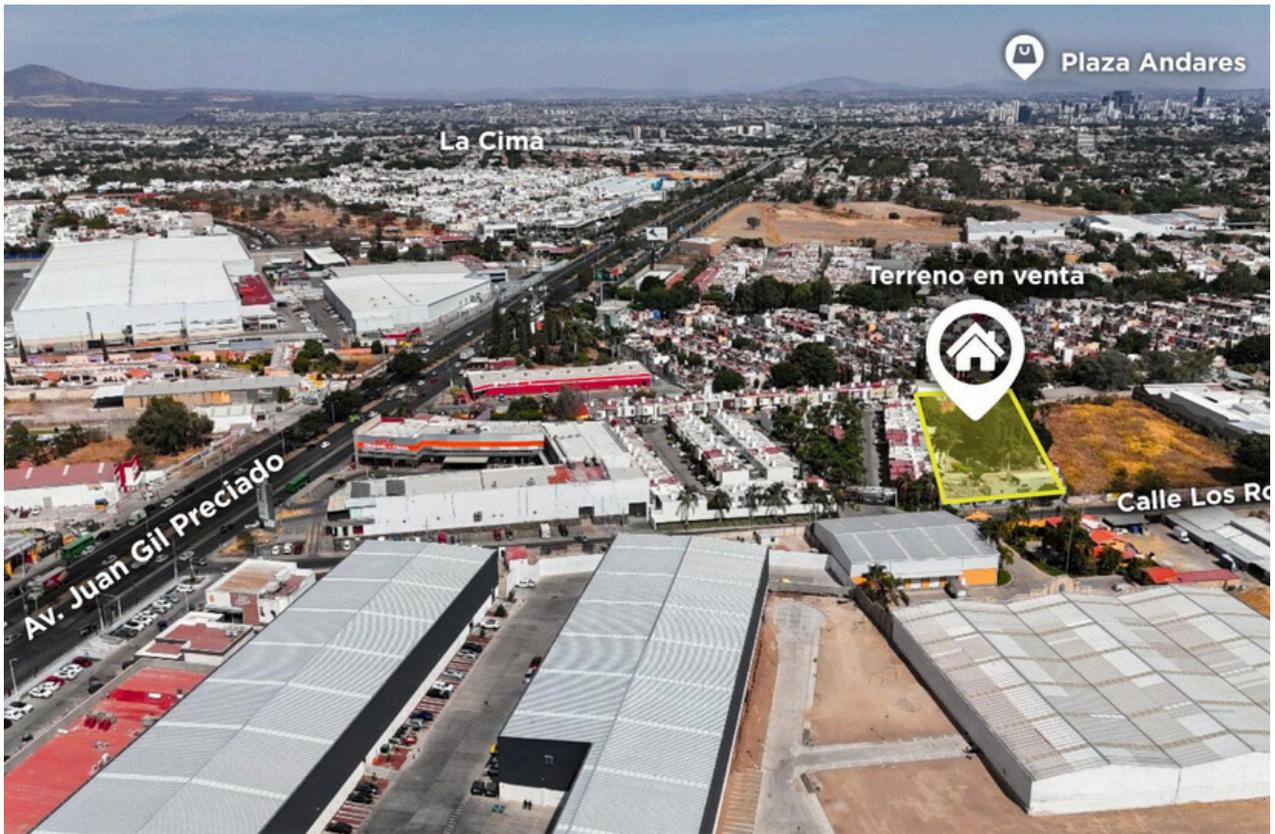
0525

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-TA8172

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



VISTA AÉREA DE TERRENO



VISTA AÉREA DE TERRENO

0525

Circuito Medas 365

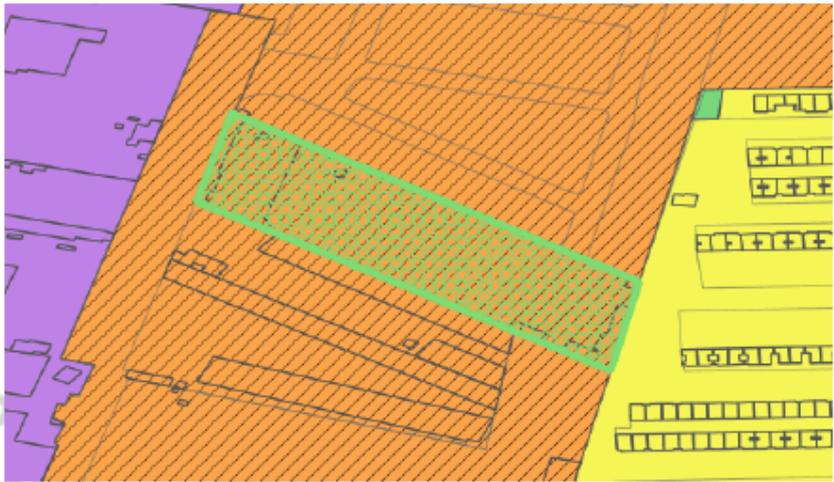
(33) 2952 5470

Código:EB-TA8172

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



## VISTA AÉREA DE TERRENO

 	<p>Dirección aproximada</p>
<p><b>Distrito Urbano</b> Zapopan (04)</p>	
<p><b>Zonificación</b> AU-UP / MB-4 (9)</p>	<p><b>Otras disposiciones</b> <b>Zonificación:</b> Áreas de urbanización progresiva / Mixto barrial intensidad alta * De requerirse únicamente el uso habitacional o comercial y de servicios será necesario referirse al C.U.S base de 2.4. * Cuando el proyecto incluya usos mixtos el predio, podrá optar por un incremento en el C.U.S. base hasta 2.8. ** Para uso habitacional un cajón por cada unidad de vivienda. Si son playas de estacionamiento deberán de estar a una distancia mayor a 80.00 m de la vivienda. Además se deberá garantizar para los visitantes 1 cajón por cada 4 viviendas. Para más especificar ver Norma General No. 22. ** Para comercial y de servicios, ver Norma General no. 22. *** Las restricciones laterales y posterior quedan sujetas a las particularidades de cada zona específica y a un estudio de aislamiento y ventilación a fin de asegurar el correcto funcionamiento de las unidades de viviendas. Nota: La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.</p>
<p><b>Superficie seleccionada</b> 4820.39 m<sup>2</sup></p>	
<p><b>Formas de control de la urbanización y edificación (MB-4)</b> Superficie mínima de predio: 120 m<sup>2</sup> Ancho mínimo de predio (m): 8 metros lineales Índice de edificación: 50 m<sup>2</sup> Índice de ocupación del suelo (COS): 0,80 Índice de utilización del suelo (CUS): 2,4 base, 2,8 máximo * Cajones de estacionamiento: ** Frente ajardinado (%): 0,2 Restricción frontal: Ver Plano de Alineamiento Restricción laterales: *** Restricción posterior: 3 m. *** Modo edificación: Variable</p>	

## USO DE SUELO



## CONTACTO



(33) 2952 5470



(33) 3055 0225



[guardiaeverest@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaeverest@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México