

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2025

Comuna	:	COQUIMBO
Número de ROL de Avalúo	:	02123-00044
Dirección	:	PJE VICENTA ROCAFULL 739 ALTOS HERRADURA III
Destino del bien raíz	:	HABITACIONAL
Registrado a Nombre de	:	PABLO RODRIGO SANTANA BIANCHI
RUN o RUT registrado	:	13.208.630-3
% de derecho sobre el bien raíz	:	100,00%

SUPERFICIE TERRENO	(m ²)	271
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²)	79
AVALÚO TERRENO PROPIO	: \$	53.175.975
AVALÚO CONSTRUCCIONES	: \$	37.829.254
AVALÚO TOTAL	: \$	91.005.229
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	58.040.782
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	: \$	32.964.447

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Los propietarios registrados y sus porcentajes de derechos han sido obtenidos de la información proporcionada por notarios y conservadores.

Este certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : COQUIMBO
 Número de ROL de Avalúo : 02123-00044
 Dirección : PJE VICENTA ROCAFULL 739 ALTOS
 HERRADURA III
 Destino del bien raíz : HABITACIONAL

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Número de ROL	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común (\$)	% Prorrato	Avalúo Prorrateado (\$)
No Registra				

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m ²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo (\$)
1	271	196.221	53.175.975
Subtotal			53.175.975

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m ² o m ³)	Año Construcción	Avalúo Línea (\$)
1	ALBANILERIA	3	79 m ²	2007	37.829.254
Total Avalúo Construcciones					37.829.254

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO