

**CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO**

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2025

Comuna	: COQUIMBO
Número de ROL de Avalúo	: 02123-00044
Dirección	: PJE VICENTA ROCAFULL 739 ALTOS HERRADURA III
Destino del bien raíz	: HABITACIONAL
Registrado a Nombre de	: PABLO RODRIGO SANTANA BIANCHI
RUN o RUT registrado	: 13.208.630-3
% de derecho sobre el bien raíz	: 100,00%

SUPERFICIE TERRENO	(m <sup>2</sup> )	271
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m <sup>2</sup> )	79
AVALÚO TERRENO PROPIO	:\$	53.175.975
AVALÚO CONSTRUCCIONES	:\$	37.829.254
<b>AVALÚO TOTAL</b>	<b>:\$</b>	<b>91.005.229</b>
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	58.040.782
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	32.964.447

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Los propietarios registrados y sus porcentajes de derechos han sido obtenidos de la información proporcionada por notarios y conservadores.

Este certificado no acredita dominio del bien raíz.

**Por Orden del Director**



## ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : COQUIMBO  
Número de ROL de Avalúo : 02123-00044  
Dirección : PJE VICENTA ROCAFULL 739 ALTOS  
HERRADURA III  
Destino del bien raíz : HABITACIONAL

### Detalle Avalúo Bienes Comunes

Número de ROL	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común (\$)	% Prorrateo	Avalúo Prorrateado (\$)
No Registra				

### Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m <sup>2</sup> )	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo (\$)
1	271	196.221	53.175.975
Subtotal			53.175.975

### Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m <sup>2</sup> o m <sup>3</sup> )	Año Construcción	Avalúo Línea (\$)
1	ALBANILERIA	3	79 m <sup>2</sup>	2007	37.829.254
Total Avalúo Construcciones					37.829.254

Por Orden del Director

