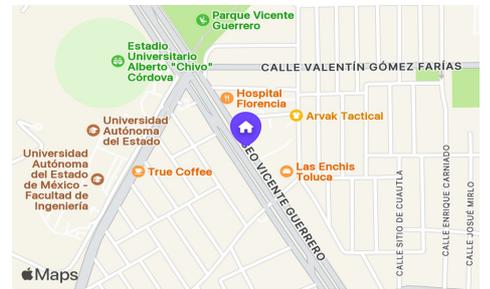


Morelos 1a Sección, Toluca

## CASA EN RENTA PARA OFICINAS EN TOLUCA

**\$75,000** EN RENTA



2  
Baños

4  
Medios baños

6  
Estacionamientos

496 m<sup>2</sup>  
de construcción

708 m<sup>2</sup>  
de terreno

EB-TA6529  
ID

### Descripción

CASA EN RENTA EN TOLUCA CON ENORME JARDÍN PARA OFICINAS, ASILO, ESCUELA, SPA O PARA HABITAR A UN COSTADO DEL HOSPITAL FLORENCIA.

Excelente ubicación ya que está a un costado del Hospital Florencia y frente a Ciudad Universitaria, conceta rápidamente al centro de Toluca y con la salida a Tollocan.

### SUPERFICIE Y CONTRUCCIÓN

Terreno: 708.12m<sup>2</sup>

Construcción: 495.74m<sup>2</sup>

Total de oficinas: 9 muy amplias que se pueden compartir

### DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE

#### PLANTA BAJA

- Estacionamiento: 6 lugares (2 techados) con portón eléctrico.
- Oficinas: 3
- Recepción:1
- Baño: 1
- Jardín frontal y jardín trasero
- 2 Cocinas y una de ellas puede habilitarse como otra oficina
- Área de servicio

#### PLANTA ALTA

- Oficinas: 6
- Baños completos 2
- Medios baños 3

#### INFORMACIÓN DE LA RENTA

Precio: \$75,000 ( + IVA si requiere factura)

Periodo forzoso: 1 año

Póliza jurídica: Requerida

Investigación: Requerida

Depósito de Arrendamiento: 2 meses de renta

Facturación: Si lo requiere el arrendatario

#### ESTE INMUEBLE ES PARA:

- Oficinas
- Asilo
- Consultorios
- Escuela
- Spa
- Habitacional

**NO SE RENTAN PARA OFICINAS DE GOBIERNO**

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

Contáctame, para que juntos encontremos el lugar que tu negocio necesita.



