



## DETALLE ESTRUCTURAL

### MÁXIMA SEGURIDAD EN CIMENTACIÓN

Cimientos a 45.00 metros de profundidad, un sistema seguro y resistente a prueba de sismos de gran magnitud.

### 17 PILAS DE CONCRETO

De sección circular desplantados a profundidad.

### PILAS



8 pilas de 1.20 m y 9 pilas de 1.00 m

### SISTEMA DUAL

La estructura se compone de un sistema dual de marcos y muros de rigidez de concreto armado, es decir se compone principalmente de columnas y trabes.



### ALTURA Y NIVELES

El edificio consiste en 10 niveles sobre nivel de banquetta y un sótano, además de un nivel de azotea (que en total resulta una altura de 36.95 m) La planta baja tiene un entepiso de 4.50 m, mientras que los demás niveles tienen una altura de 3.00 m



### ¿QUÉ ES UNA PILA DE CONCRETO?



Una columna de acero rellena de concreto, cimentada en el terreno, que transfiere las cargas estructurales al suelo.

### NIVEL DE BANQUETA

### MURO BERLÍN

Sistema de contención para mantener la estabilidad y seguridad de la cimentación vecina.

### SÓTANO

### MOVILIDAD Y SEGURIDAD

- o 2 escaleras de emergencia que conectan desde el sótano hasta el nivel de roof, asegurando rutas de evacuación en caso de emergencia y desplazamientos eficientes.
- o 2 elevadores.
- o Sistemas de control de acceso.
- o Circuito cerrado.

### SISTEMA CONTRA INCENDIOS

- o Tomas siamesas de agua sobre Av. Chapultepec y Nápoles
- o 1 gabinete contra incendio y 2 extintores por nivel.



## CONOCE EL PROYECTO A FONDO

### SISTEMA HIDRÁULICO SUSTENTABLE

- El **agua potable fría** es bombeada desde las cisternas del sótano hasta los tinacos situados en la azotea.
- Cada departamento cuenta con calentador eléctrico lo que permite el suministro de agua caliente.
- Por gravedad, el agua potable se distribuye por todo el edificio.

El agua potable se utiliza en:



Lavabos



Lavadoras



Regaderas



Fregaderos

### CISTERNAS Y TINACOS

- La toma general de agua potable es de **25 mm** (1" de diámetro)
- Capacidad de cisterna es de **72,116 litros**.
- Capacidad de tinacos es de **15,000 litros**.
- Total, de capacidad de almacenamiento de agua del edificio es de **87,116 litros (87.12m<sup>3</sup>)** de cisterna y tinacos.

### SISTEMA ELÉCTRICO

- 60 medidores para departamentos, un medidor para los equipos de HVAC y un medidor para las áreas comunes.
- Para los servicios de áreas comunes, se instalará una planta de emergencia.

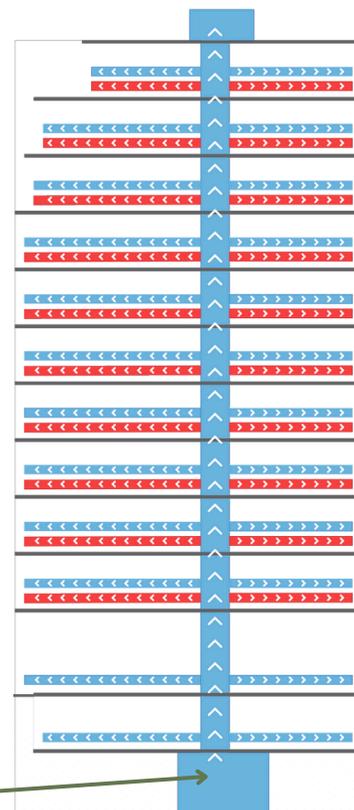
### OPTIMIZANDO EL USO DE AGUA

Contará con una cisterna de agua tratada, la cual tendrá uso exclusivamente para alimentar muebles sanitarios como WC y regar las jardineras de áreas comunes.

### MÁS SEGURIDAD, SIN GAS

Todos los departamentos funcionan con **electricidad**, sin necesidad de instalación de gas.

Esto **promueve el ahorro** en el pago de servicios y garantiza la seguridad del edificio.



Sistema hidráulico de bombeo

### ASOLEAMIENTO

- El sol sale por el este, irradiando al edificio durante el día.
- La fachada frontal se orienta hacia el **Av. Chapultepec** y **Nápoles**, brindando la vista del atardecer.
- La fachadas posteriores se orientan hacia la **Col. Juárez**, lo que permite la vista del amanecer.

