

MEMORIA CALIDADES SUNGARDEN

01/ CIMENTACIÓN

- El tipo de cimentación se realizará mediante losa de hormigón armado según Proyecto estructural teniendo en cuenta recomendaciones estudio de suelo y el análisis sísmico.

02/ ESTRUCTURA

- Tipo estructura: Estructura con forjado plano, sin vigas de canto.
- La estructura estará formada por pilares y losas aligeradas mediante Poliestireno Expandido (EPS) y hormigón armado, de secciones y calidades de acuerdo con el proyecto.

03/ CERRAMIENTOS

Fachadas

- La fachada tendrá elementos decorativos tipo lamas en aluminio lacado y revestimientos texturizados

Carpintería interior

Puertas: Puertas de madera rechapada en roble con tratamientos especiales contra los rayos de luz solar, humedad y altas temperaturas.

- Armarios: con bisagras ocultas, y enrasadas a la pared; terminaciones en decorativa según proyecto interiorista.

Carpintería exterior

- Carpintería en aluminio de calidad europeo. Corredera P90 y vidrio 5+5. (Resistente a Huracanes Categoría 2)
- Baranda sólo vidrio terrazas 8+8

04/ FONTANERÍA

Agua caliente

- La producción de agua caliente se realizará mediante termo eléctrico de alta eficiencia.
- Planta de tratamiento de agua.

Aire Acondicionado / Calefacción

- Instalación de Aire Acondicionado / Calefacción, (frío/calor) con tecnología Multi-split de alta eficiencia y tecnología inverter.
- Extracción de aires
- Instalación de extractores de aire en baños y en cocina.

05/ TERMINACIONES

Baños

- Lavabo con grifería de acero monomando marca Grohe o similar.
- Ducha con grifería monomando marca Grohe o similar.
- Plato de ducha acrílico blanco
- Mueble con espejo en madera decorativa según proyecto interiorista.
- Mampara de cristal en ducha.
- Revestimiento de gran formato en pasta blanca. Marca: AZUVI

Cocina

- Cocina modular, armazón en 19 mm en melamina con terminación en madera blanca según proyecto interiorismo.
- Encimera compacta según diseño interiorismo color blanca tipo cuarzo.
- Fregadero INOX
- Estufa sobre encimera, horno y extractor incluido.
- Monomando en fregadera marca Grohe o similar.

Pavimentos: Marca: AZUVI

- Interior vivienda: Pavimento porcelánico de gran formato (80x80) color arena – marfil. Rodapié del mismo material. Marca: AZUVI o similar.
- Zonas comunes y exteriores: Pavimento en porcelánico y pavimento drenante en el parqueo.
- Terrados: Acabado de gravas

Pinturas:

- Interiores: Pintura acrílica lisa blanca anti-hongos.
- Exteriores: Pintura acrílica texturizada color proyecto anti-hongos.

06/ EXTERIORES

- Zona comunitaria con jardín y piscina planta baja
- Zona de parqueo. 1 parqueo por unidad.
- Jardín exterior con zona de barbacoa
- Jardinería y espacios libres diseñado por equipo especializado.

07/ ELECTRICIDAD

- Toda la instalación eléctrica de las viviendas se realizará empotrada, con tubos corrugados y cables de cobre, estará protegida con interruptores automáticos (magnetotérmicos y diferenciales), situados en el cuadro general.
- Mecanismos de diseño actual tipo Master o similar.

08/ TELECOMUNICACIONES

- La vivienda cumple con las exigencias de la Ley de Telecomunicaciones, disponiendo de la posibilidad de recibir señal de cualquier operador por cable que actualmente de su servicio a la zona.
- Preinstalación de teléfono y TV en salón-comedor y dormitorios.

NOTAS

- *La memoria es un documento que recoge las calidades y acabados de las viviendas de forma general, sin entrar en particularidades y/o excepciones, se requiere del plano de ventas para completar la información.*
- *GESPROIN 2036 SRL se reserva el derecho de introducir modificaciones siempre que no menoscaben la calidad del producto final.*

BUILDING SPECIFICATIONS | THE GARDEN

Building specifications relating to materials quality

01/ FOUNDATIONS

- The type of foundation will be executed using a reinforced concrete slab according to the structural project, taking into account soil study recommendations and seismic analysis.

02/ STRUCTURE

- Structure type: Flat slab structure, without edge beams.
- The structure will consist of columns and lightweight slabs using Expanded Polystyrene (EPS) and reinforced concrete, with sections and qualities according to the project.

03/ ENCLOSURES

Facades

- The facade will feature decorative aluminum slats and textured cladding.

Interior Carpentry

- Doors: Veneered oak wood doors with special treatments against sunlight, humidity, and high temperatures.
- Wardrobes: Concealed hinges, flush with the wall; decorative finishes according to the interior design project.

Exterior Carpentry

- High-quality European aluminum carpentry. Sliding P90 and 5+5 glass (Hurricane-resistant Category 2).
- Glass-only terrace railing 8+8.

04/ PLUMBING

- Hot Water: Hot water will be produced by a high-efficiency electric water heater.
- Water treatment plant.

Air Conditioning / Heating

- Installation of Air Conditioning / Heating (hot/cold) with high-efficiency Multi-split technology and inverter technology.
- Air extraction.
- Installation of air extractors in bathrooms and kitchen.

05/ FINISHES

Bathroom.

- Sink with single-handle steel faucet, Grohe brand or similar.
- Shower with single-handle faucet, Grohe brand or similar.
- White acrylic shower tray.
- Vanity with mirror in decorative wood according to the interior design project.
- Glass shower screen.
- Large-format white-paste wall cladding. Brand: AZUVI.

Kitchen

- Modular kitchen, 19 mm melamine frame with white wood finish according to the interior design project.
- Compact countertop in white quartz-type finish according to the interior design project.
- Stainless steel sink.
- Countertop stove, oven, and extractor included.
- Single-handle kitchen faucet, Grohe brand or similar.

Flooring: Brand: AZUVI or similar.

- Interior: Large-format porcelain flooring (80x80) in sand-ivory color. Skirting board of the same material. Brand: AZUVI or similar.
- Common areas and exteriors: Porcelain flooring and permeable pavement in the parking area.
- Terraces: Gravel finish.

Painting

- Interiors: Smooth white acrylic anti-fungal paint.
- Exteriors: Textured acrylic paint in the project color, anti-fungal.

06/ EXTERIORS

- Community area with garden and ground-floor pool.
- Parking area: 1 parking space per unit.
- Outdoor garden with barbecue area.
- Landscaping and open spaces designed by a specialized team.
-

07/ ELECTRICITY

- All electrical installations in the homes will be embedded, using corrugated conduits and copper wires, protected by automatic switches (circuit breakers and differential switches) located in the main panel.
- Contemporary design switches, Master type or similar.

08/ TELECOMMUNICATIONS

- The home complies with the requirements of the Telecommunications Law, offering the possibility to receive signals from any cable operator currently providing service in the area.
- Pre-installation of telephone and TV in the living-dining room and bedrooms.

NOTES

- *This document is a general description of the quality and finishes of the homes, without detailing specificities and/or exceptions; the sales plan is required to complete the information.*
- *GESPROIN 2036 SRL reserves the right to introduce modifications as long as they do not compromise the final product's quality.*