

PREGUNTAS FRECUENTES – SUN GARDEN

1. Fecha de inicio de construcción:

- Fase 1: Enero 2026
- Fase 2: Junio 2026

2. Fecha de entrega:

- Fase 1: Junio 2028
- Fase 2: Diciembre 2028

3. Apartamentos con Picuzzi o Swim Up:

- Validar las unidades que incluyen Swim Up o Picuzzi en el listado de precios de Sun Garden.

4. ¿Qué incluye el apartamento?

- Todos los apartamentos se entregan con estufa, horno, extractor y aires acondicionados.
- Ofrecemos un paquete de muebles con costo adicional, el cual será enviado a todos los propietarios una vez esté disponible.*

5. Costo de mantenimiento:

- El HOA es aproximadamente de \$2.5 USD a \$3 USD por m².

6. ¿Cuántos espacios de estacionamiento por apartamento?

- Un espacio de estacionamiento por apartamento.
- Se dispondrá de estacionamiento para visitantes.

7. Tiempo a la playa más cercana:

- 5 minutos.

8. ¿El proyecto tiene un club de playa?

- Hemos llegado a un acuerdo especial con Pearl Beach Club para ofrecer una tarifa preferencial exclusiva a nuestros propietarios.
- Propietarios e invitados tendrán acceso con descuentos especiales.
- Existirá un transporte desde la casa club hasta el Pearl Beach club.

9. ¿Puedo alquilar mi apartamento?

- Gesproin Group ofrece servicio de gestión vacacional de manera opcional; el propietario no está obligado a contratarlo.

10. Plan de pago:

- \$5,000 USD para reservar.
 - Firma del contrato de promesa de venta: completar el 20% (máximo 30 días después de la reserva).
 - 40% durante la construcción (pagos mensuales, trimestrales, etc.).
 - 40% contra entrega.
- *Las fechas están sujetas a cambios.

11. Proceso de reserva:

Enviar la siguiente información en el mismo correo a la persona designada por Gesproin Group:

- 2 documentos de identidad de la(s) persona(s) que firmarán (si tienen cédula dominicana, solo este documento).
- Número(s) de teléfono.
- Correo(s) electrónico(s).
- Dirección física.
- Método de pago (estándar o acordado entre las partes).
- Formulario de Reserva.
- Formularios "Conozca a su Cliente" debidamente completados.
- Comprobante de pago (si ya ha sido realizado).

12. ¿El proyecto tiene Confotur?

- Estamos en proceso de solicitud de exención de impuestos bajo Confotur.

13. Amenidades de Coral Golf Resort:

- Lago para actividades acuáticas de 49,000 m².
- Casa Club de 20,000 m² con piscina, restaurante, área de juegos infantiles, pro-shop y áreas recreativas de golf.
- Área deportiva de 20,000 m² (pádel, tenis, fútbol, entre otros).
- "La Coralina": restaurante, bar y piscina estilo playa junto al lago.
- Caminos para bicicletas y carritos de golf.
- Paseo alrededor del lago.
- Área comercial.
- Hotel con 100 habitaciones.

14. Amenidades de Sun Garden:

- Lobby
- Gimnasio
- Spa
- Cafetería
- Bar de piscina
- Área para niños
- Piscina
- Pool Bar
- Swim Up
- Estacionamiento
- Área para mascotas
- Coworking