

ELEGANTE JOYA COLONIAL CON POTENCIAL DE EXPANSIÓN CERCA DEL PARQUE LA PLANCHA

Yucatán | Mérida | Centro



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Descripción

Código Interno | YPS-02-0197

Esta hermosa casa colonial combina una elegancia atemporal con el confort moderno en una de las zonas más cotizadas de Mérida, a solo dos cuadras y media del recién revitalizado Parque La Plancha. Detrás de su fachada colonial, encontrarás una arquitectura clásica de estilo colonial y de hacienda, con techos altos con vigas de madera, elegantes corredores con arcos y coloridos pisos originales de pasta en toda la casa.

El interior ofrece una amplia sala de estar y una cocina-comedor de concepto abierto, ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados. Una terraza techada con columnas de piedra se abre hacia una atractiva área de alberca, que incluye una palmera, piscina y espacio para descansar, perfecto para disfrutar del clima soleado de Mérida.

La recámara principal cuenta con un lujoso baño en suite, con tina, doble lavabo, regadera tipo walk-in y amplio espacio de clóset. Una segunda habitación con baño propio garantiza comodidad y privacidad para los invitados. El exuberante jardín ofrece espacio para expansión, como una casita de huéspedes o un estudio.

Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado, carpintería original, pozo propio, calentadores de agua e internet de alta velocidad. El título de propiedad libre de gravamen garantiza una compraventa segura y sin complicaciones.

Esta encantadora casa colonial fue restaurada con esmero hace algunos años, conservando su carácter auténtico y su belleza arquitectónica. Aunque hoy requiere algunas actualizaciones y detalles personales, representa una oportunidad única para transformar una propiedad atemporal en un espacio de vida verdaderamente personalizado que refleje tu visión, estilo y creatividad.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

📣 ¡Atención **compradores de Estados Unidos y Canadá!** Descubre cómo hacer realidad tu propiedad en México con **opciones de financiamiento exclusivas de INTERCAM.** ¡Contáctanos hoy mismo para más detalles!

Características

DESTACADOS

- **HERMOSA ARQUITECTURA COLONIAL Y DE HACIENDA:** Diseño elegante y atemporal con fachada colonial restaurada, corredores con arcos, techos altos con vigas de madera y coloridos pisos originales de pasta.
- **UBICACIÓN PRIVILEGIADA – A SOLO DOS CUADRAS Y MEDIA DEL PARQUE LA PLANCHA:** Ubicada en el corazón de Mérida, a pocos pasos del vibrante y renovado Parque La Plancha, que ofrece restaurantes, espacios culturales y áreas verdes.
- **EXUBERANTE JARDÍN TROPICAL CON POTENCIAL DE EXPANSIÓN:** Amplio patio trasero con palmeras maduras y espacio suficiente para agregar una casita de huéspedes, pabellón de jardín u otros proyectos.
- **PROPIEDAD SIN COMPLICACIONES:** Título de propiedad claro que garantiza una transacción segura.

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | --
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Norte-Sur
- *Terreno* | 421 m² (4,534 ft²)
- *Frente x Fondo* | 8.1 m x 52 m
- *Construcción* | 233 m² (2,517 ft²)

DISTRIBUCIÓN DE LA PROPIEDAD

- Amplia Sala Colonial, con techos altos con vigas de madera y hermosos pisos originales de pasta.
- Cocina-Comedor de Concepto Abierto, con diseño colonial, techos altos, pisos de pasta y espacio para convivir en interiores.
- Elegante Terraza Techada: Hermoso corredor colonial con columnas de piedra y techos altos con vigas—lleno de luz natural e ideal para relajarse o socializar.
- Acogedora Área de Alberca, con palmera, piscina y espacio para descansar, ideal para disfrutar del clima cálido de Mérida.
- Recámara Principal, con amplio baño en suite que incluye tina, regadera tipo walk-in, doble lavabo y clósets empotrados.
- Recámara Adicional con Baño en Suite
- Generoso Jardín: Lleno de vegetación tropical y listo para futuros desarrollos.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Detalles coloniales auténticos: puertas y ventanas originales de madera, pisos de pasta y techos altos en toda la casa.
- Fachada colonial completamente restaurada, conforme a los lineamientos de preservación del INAH (Instituto Nacional de Antropología e Historia).
- Aire acondicionado y ventiladores de techo en las habitaciones.
- Calentadores de agua y sistema doble de abastecimiento: agua potable de la ciudad y pozo propio, ideal para mantenimiento de la alberca y uso eficiente del agua.
- Internet de alta velocidad disponible en la zona.

Ubicación

Ubicada en el corazón del encantador centro histórico de Mérida, esta propiedad goza de una de las ubicaciones más privilegiadas de la ciudad. A solo dos cuadras y media del revitalizado Parque La Plancha—con sus áreas verdes, ciclovías, eventos culturales y la antigua estación de tren restaurada que ahora alberga la Universidad de las Artes de Yucatán—esta zona se ha convertido rápidamente en un centro de creatividad y esparcimiento.

Rodeado del esplendor colonial de Mérida, también estarás a poca distancia a pie de muchos puntos emblemáticos, incluidos los vibrantes parques de Santa Ana, Santa Lucía y Santiago, así como el hermoso Parque La Mejorada, a solo cuatro cuadras. El cercano Mercado Chen Bech ofrece productos frescos locales, especialidades regionales y auténtica cocina yucateca en un ambiente casual y acogedor.

Ya sea paseando por Paseo de Montejo, cenando en uno de los muchos restaurantes del Centro o disfrutando de una terraza de café, la mayoría de las atracciones están a solo minutos. Para distancias mayores, servicios confiables de transporte como Uber, Didi e inDrive ofrecen acceso rápido y económico a toda la ciudad.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Mercado Chen Bech | 80 m (262 ft)
- Parque La Plancha | 500 m (0.3 mi)
- Parque de La Mejorada | 650 m (0.4 mi)
- Parque de Santa Lucía | 1.5 km (0.9 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.6 km (1 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 9.0 km (5.6 mi)

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

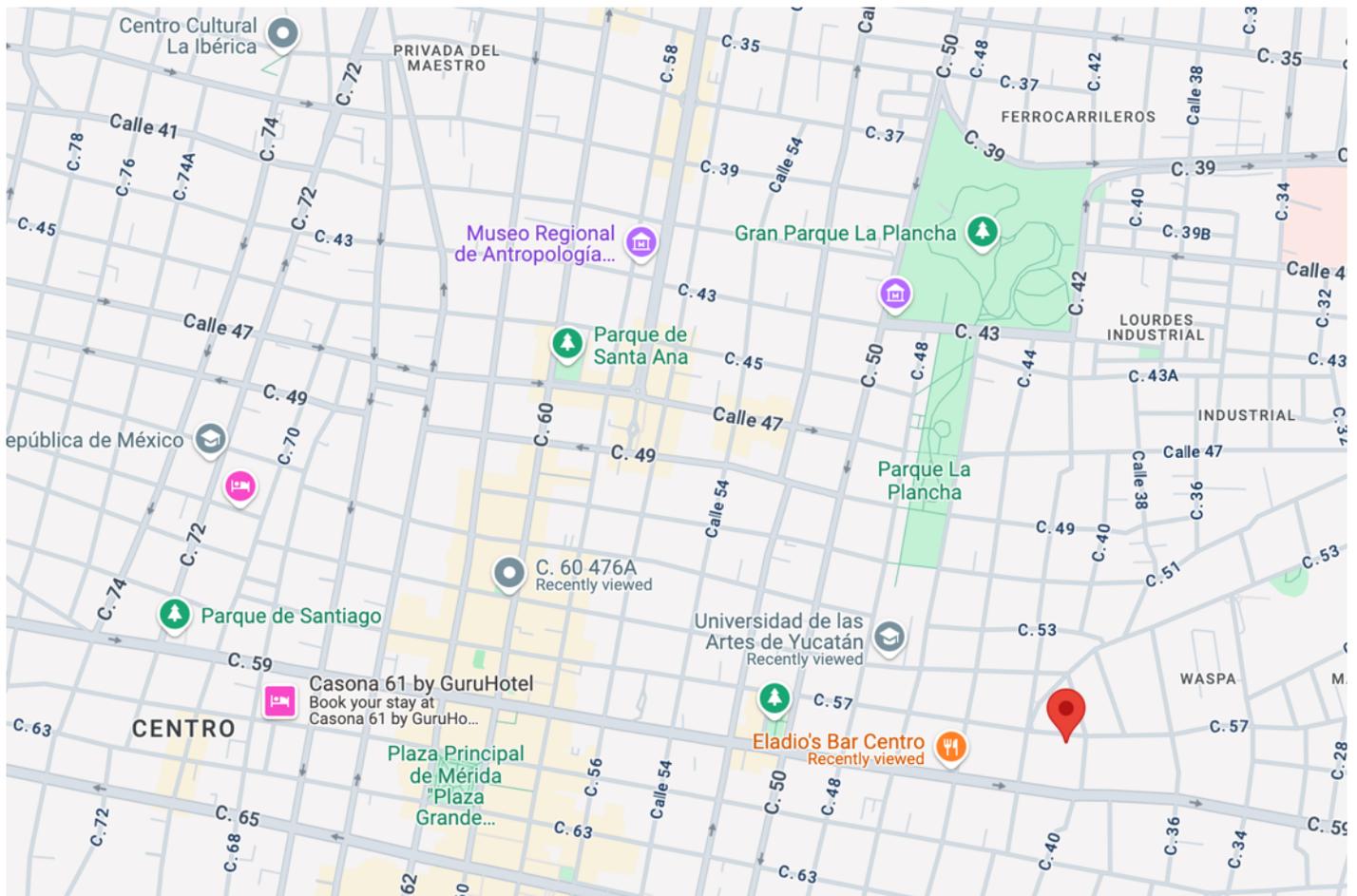
Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérgase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinnúmero de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

