

ELEGANTES HAUS IM KOLONIALSTIL MIT ERWEITERUNGSPOTENZIAL NAHE PARQUE LA PLANCHA

Yucatán | Mérida | Centro



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0197

Dieses wunderschöne Haus im Kolonialstil vereint zeitlose Eleganz mit modernem Komfort an einem der begehrtesten Standorte Méridas – nur zweieinhalb Blocks vom neu belebten Parque La Plancha entfernt. Hinter der stilvollen Kolonialfassade verbirgt sich klassische Kolonial- und Hacienda-Architektur mit hohen Holzbalkendecken, eleganten Arkadengängen und farbenfrohen, originalen Pasta-Fliesen.

Der Innenbereich bietet ein großzügiges Wohnzimmer sowie eine offen gestaltete Küche mit integriertem Essbereich – ideal sowohl für den Alltag als auch zur Gästebewirtung. Eine überdachte Terrasse mit Steinsäulen öffnet sich zu einem einladenden Poolbereich mit Palme, Pool und Liegefläche – perfekt, um das sonnige Klima Méridas zu genießen.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein luxuriöses Badezimmer mit Badewanne, Doppelwaschbecken, begehrter Dusche und viel Stauraum. Ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad bietet Komfort und Privatsphäre für Gäste. Der üppige Garten bietet ausreichend Platz für Erweiterungen – zum Beispiel ein Gästehaus oder Atelier.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen Klimaanlage, Deckenventilatoren, restaurierte, Originalholztüren und Fenster, Wasserboiler und vieles mehr. Ein eindeutiger Eigentumstitel garantiert einen reibungslosen und sicheren Eigentumsübergang.

Das Haus wurde vor einigen Jahren mit viel Sorgfalt restauriert, wobei der authentische Charakter und die architektonische Schönheit erhalten blieben. Heute bietet es mit etwas Aufmerksamkeit und Raum für persönliche Gestaltung eine einzigartige Gelegenheit, ein historisches Haus in ein individuelles Zuhause zu verwandeln, das ganz Ihrer Vision und Ihrem Stil entspricht.

📍 Vereinbaren Sie noch heute Ihre persönliche Besichtigung!

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Facts

HIGHLIGHTS

- **WUNDERSCHÖNE KOLONIAL- UND HACIENDA-ARCHITEKTUR:** Elegantes, zeitloses Design mit restaurierter Kolonialfassade, traditionellen Arkadengängen, hohen Holzbalkendecken und farbenfrohen originalen Pasta-Fliesen.
- **GUTE LAGE – NUR ZWEI EINHALB BLOCKS VOM PARQUE LA PLANCHA ENTFERNT:** Zentral gelegen im Herzen von Mérida – fußläufig zum neu gestalteten Parque La Plancha mit Restaurants, Kulturflächen und Grünanlagen.
- **GROSSER GARTEN MIT ERWEITERUNGSPOTENZIAL:** Großzügiger Hinterhof mit alten Palmen und viel Platz für ein Gästehaus, Gartenpavillon oder andere Bauprojekte.
- **EINDEUTIGE EIGENTUMSVERHÄLTNISSE:** Klare Eigentumsverhältnisse garantieren einen reibungslosen und sicheren Eigentumsübergang.

HARD FACTS

- *Baujahr* | --
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | Nord-Süd
- *Grundstueck* | 421 m² (4,534 ft²)
- *Breite x Laenge* | 8.1 m x 52 m
- *Gesamtflaeche* | 233 m² (2,517 ft²)

GRUNDRISS DER IMMOBILIE

- Großzügiges Wohnzimmer im Kolonialstil mit hohen Holzbalkendecken und originalen Pasta-Fliesen
- Offene Küche mit Essbereich – kolonial gestaltet mit hohen Decken und Platz zum geselligen Beisammensein
- Elegante überdachte Terrasse mit Steinarkaden und Balkendecke – lichtdurchflutet und perfekt zum Entspannen oder Bewirten
- Einladender Poolbereich mit Palme, Pool und Loungebereich
- Hauptschlafzimmer mit großem Bad (Badewanne, begehbare Dusche, Doppelwaschbecken, Einbauschränke)
- Weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Großer Gartenbereich mit tropischen Pflanzen – bereit zur Weiterentwicklung

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Authentische Kolonialdetails: originale Holzfenster und Türen, Pasta-Fliesen, hohe Decken
- Restaurierte Kolonialfassade in Übereinstimmung mit INAH-Vorgaben (Nationales Institut für Anthropologie und Geschichte)
- Klimaanlage und Deckenventilatoren in den Schlafzimmern
- Warmwasserboiler und zwei Wassersysteme: Stadtwasser plus privater Brunnen – ideal für Poolpflege und kostensparende Wassernutzung
- Highspeed-Internet in der Umgebung verfügbar

Standort

Dieses Objekt befindet sich im Herzen des charmanten historischen Zentrums von Mérida – in einer der gefragtesten Wohnlagen der Stadt. Nur zweieinhalb Blocks entfernt liegt der neu gestaltete Parque La Plancha mit weitläufigen Grünflächen, Radwegen, kulturellen Veranstaltungen und dem eindrucksvoll restaurierten ehemaligen Bahnhof, in dem heute die Kunsthochschule von Mérida untergebracht ist.

Eingebettet in Méridas koloniales Flair erreichen Sie zahlreiche Sehenswürdigkeiten bequem zu Fuß – darunter die lebendigen Parks Santa Ana, Santa Lucía, Santiago sowie den malerischen Parque La Mejorada, nur vier Blocks entfernt. Der nahegelegene Markt Chen Bech lädt mit frischen Produkten, regionalen Spezialitäten und authentischer yucatekischer Küche zum Genießen in ungezwungener Atmosphäre ein.

Egal ob sie entspannt über den Paseo de Montejo bummeln, kulinarischer Highlights in einem der ausgezeichneten Restaurants im Zentrum genießen oder in einem der zahlreichen Straßencafés verweilen möchten, die schönsten Seiten Méridas liegen nur wenige Gehminuten von dieser Immobilie entfernt. Für längere Wege stehen Ihnen jederzeit zuverlässige Fahrdienste wie Uber, Didi oder inDrive zur Verfügung.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Markt Chen Bech | 80 m (262 ft)
- Parque La Plancha | 500 m (0.3 mi)
- Parque de La Mejorada | 650 m (0.4 mi)
- Parque de Santa Lucía | 1.5 km (0.9 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.6 km (1 mi)
- Internationaler Flughafen Mérida | 9.0 km (5.6 mi)

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan und Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida, blickt auf eine reiche und bewegte Geschichte zurück, die bis zur alten Maya-Zivilisation zurückreicht. Ihren Namen erhielt die Stadt im Jahr 1542 von dem spanischen Eroberer Francisco de Montejo. Ihm zu Ehren wurde der Hauptboulevard von Mérida treffend Paseo de Montejo genannt. Zahlreiche prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtzentrum zeugen von dem vergangenen Reichtum der Stadt und versprühen einen ganz eigenen Charme. Mérida gilt als Tor zum faszinierenden Reich der Maya und zieht jedes Jahr unzählige Touristen an, die sich auf den Weg machen, um berühmte Maya-Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal zu erkunden und dabei in ihren zeitlosen Reiz einzutauchen.

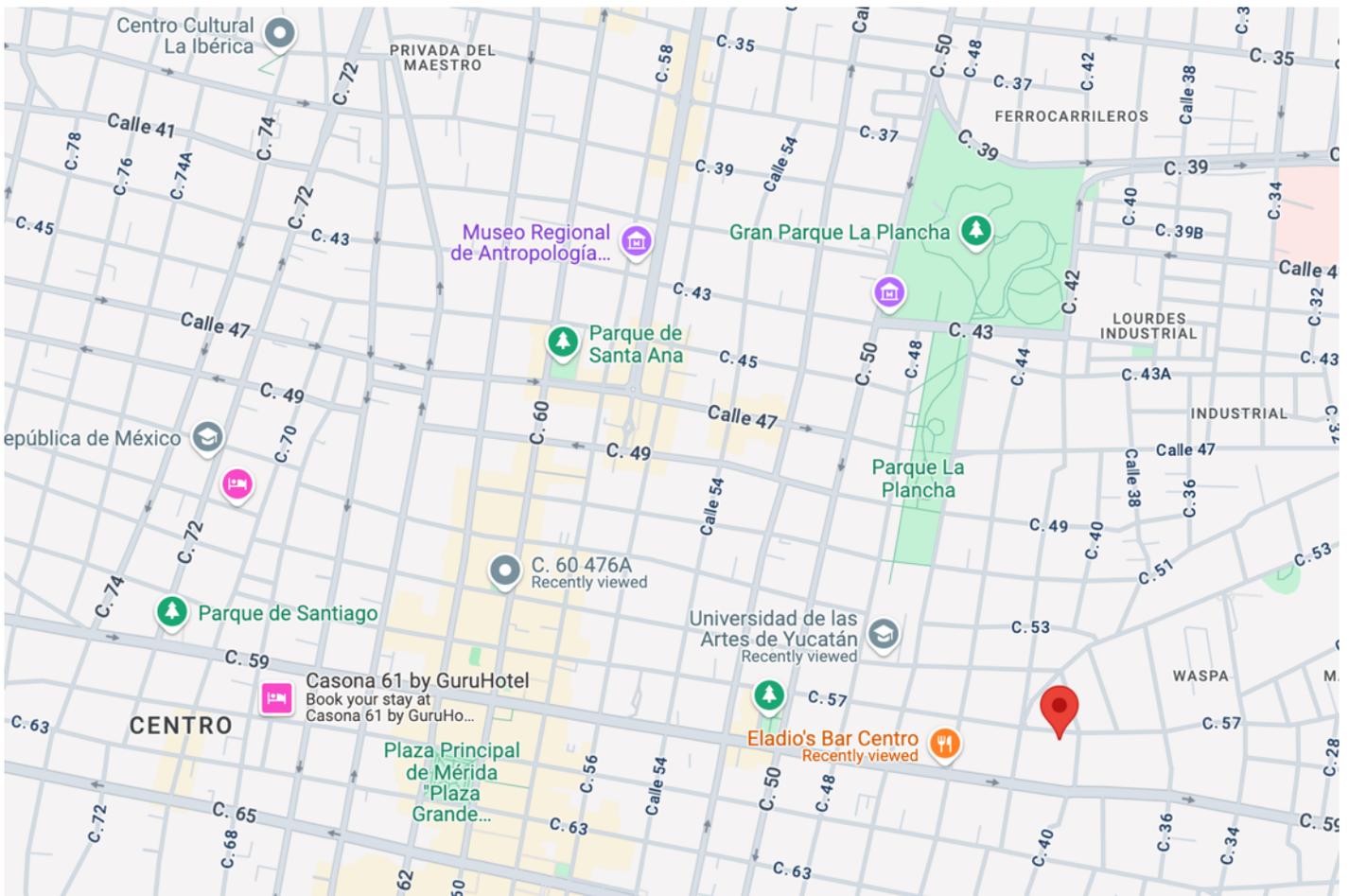
Aus der Sicht der Einwohner gilt Mérida als moderne Stadt mit einer außergewöhnlichen Lebensqualität. Mérida zählt zu den sichersten Regionen Mexikos und ist daher ein beliebtes Ziel für nordamerikanische Auswanderer, die einen idealen Ort suchen, um sich niederzulassen. Die Attraktivität von Mérida wird durch sein hervorragendes Gesundheitssystem noch gesteigert, das über das beste Krankenhausnetz des Landes verfügt. Durch die Zusammenarbeit mit Städten wie Houston hat sich hier ein bemerkenswertes medizinisches Know-how entwickelt, das in einigen Privatkliniken sogar die Standards führender Industrienationen übertrifft. Natürlich spielt auch das günstige Klima der Stadt eine entscheidende Rolle für das allgemeine Wohlbefinden ihrer Bewohner.

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Für Shoppingbegeisterte bietet Mérida mit seinen modernen Einkaufszentren im nördlichen Teil der Stadt, wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida, eine Fülle von Möglichkeiten. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx