



AS—Arquitectura

Mérida, Yucatán
CASA ERMITA 625

\$2,500,000 MXN EN VENTA



Proyecto arquitectónico

2 Recámaras	2 ½ Baños	1 Estacionamientos	194.93 m ² de construcción
34 m Largo del terreno	11 m Frente del terreno	2 Pisos	171.32 m ² de terreno

Casa Ermita 625 ubicada en el barrio de San Sebastián en Mérida, cerca del Centro Histórico de la capital de Yucatán, es un proyecto de intervención a una casa que fusiona lo antiguo y lo contemporáneo. Este proyecto de dos plantas destaca por su elegante fachada moderna y sus interiores armoniosos, con materiales típicos de la región.

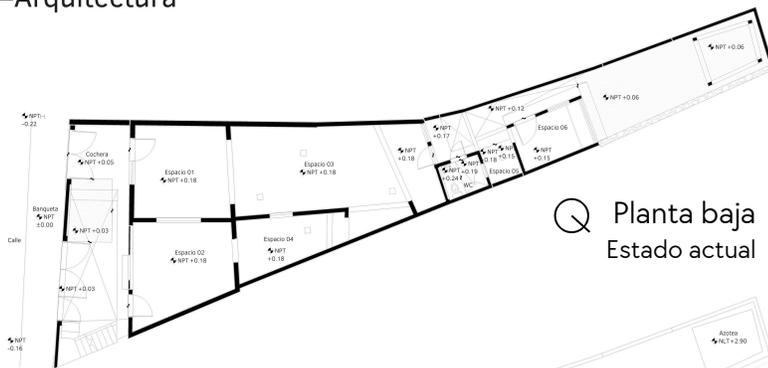
Con espacios cuidadosamente diseñados, la casa ofrece un ambiente cálido y acogedor, ideal para disfrutar de la vida en esta histórica ciudad. La combinación de materiales tradicionales con toques contemporáneos crea un equilibrio perfecto que satisface tanto la estética como la funcionalidad.



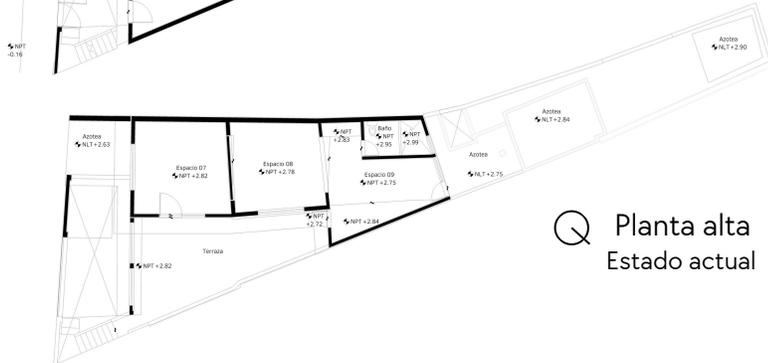
Estado actual



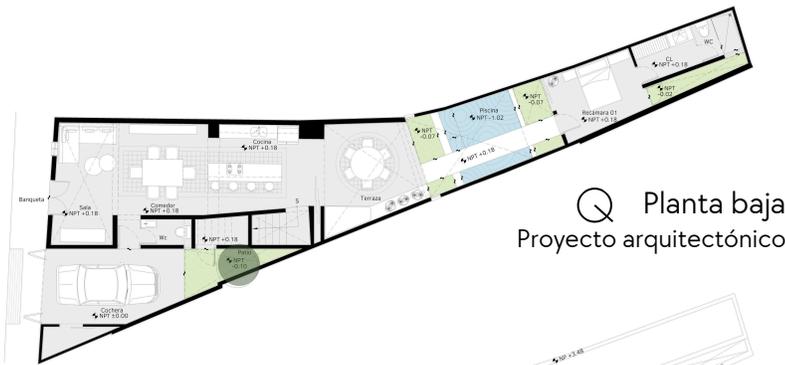
AS—Arquitectura



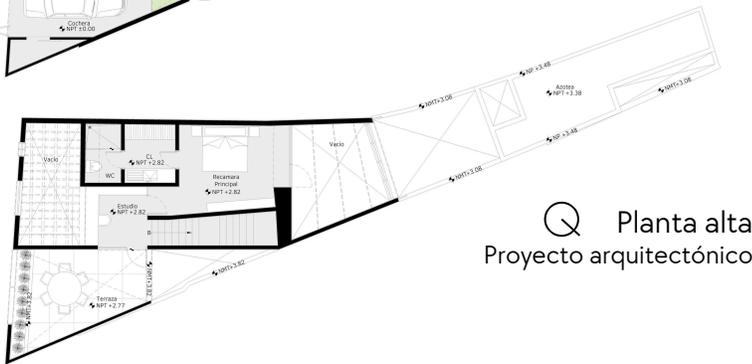
Planta baja
Estado actual



Planta alta
Estado actual



Planta baja
Proyecto arquitectónico



Planta alta
Proyecto arquitectónico

Ubicación



Espacios

Planta baja

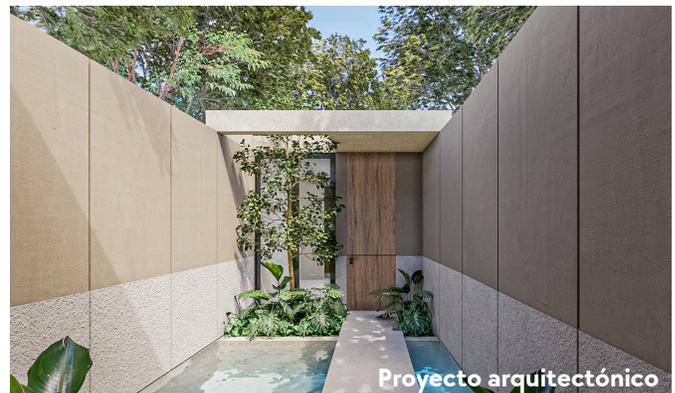
- Garage techado para 1 auto
- Sala a doble altura
- Comedor
- Cocina
- 1/2 baño
- Terraza abovedada
- Alberca de 3.25 m x 3.38 m
- Recámara secundaria en planta baja con clóset y baño completo
- Bodega

Planta alta

- Estudio
- Recámara principal en planta alta con clóset y baño completo
- Terraza



Estado actual



Proyecto arquitectónico



AS—Arquitectura



Estado actual

El primer nivel nos envuelve con una sala a doble altura, donde la amplitud y la luz natural se entrelazan en un ambiente acogedor. Desde este espacio, se puede apreciar la conexión visual con la cocina y la elegante terraza abovedada, creando un flujo armónico entre el interior y el exterior.



Proyecto arquitectónico

La experiencia se extiende hacia el exterior, donde una piscina y jardines conectan de manera fluida con la recámara secundaria, ofreciendo un rincón ideal para la relajación y el esparcimiento.



Estado actual

En el segundo nivel nos encontramos con un estudio que, con su vista privilegiada hacia la doble altura de la sala, se convierte en un espacio amplio y luminoso. Además, se despliega una terraza no techada, perfecta para disfrutar del aire libre en la intimidad de tu hogar. La recámara principal, cuenta con un baño completo y ventanales que enmarcan la bóveda de la terraza del primer nivel, así como la refrescante vista hacia la piscina.



Proyecto arquitectónico

A pesar de la fluidez y la conexión entre los espacios, Casa Ermita 625 ha sido diseñada con una sutileza que garantiza la privacidad de sus habitantes. Este proyecto es una celebración del equilibrio entre la apertura y la intimidad. El proyecto presenta una arquitectura contemporánea que cumple con las necesidades de la vida actual.