

Local en Renta

Distrito República - Av. México 2079 - 2



A una cuadra de andador Chapultepec



SUPERFICIE: 365.7 M2

NIVEL: PB

Precio: \$127,995.00

Mtto: \$45 X M2

DIRECCIÓN

Av. México 2079 Int 2

Ladrón de Guevara, Guadalajara, Jalisco.

Entre Manuel M. Dieguez y Av. Chapultepec

0425

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-TA0104

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A estrenar

ACABADOS E INSTALACIONES

- El local se entrega en obra gris, listo para que el arrendatario realice las adecuaciones según su proyecto y necesidades específicas

SERVICIOS DE LA ZONA

- Restaurantes y cafeterías
- Tiendas de conveniencia (OXXO, 7 Eleven, etc)
- Farmacias
- Laboratorios clínicos y consultorios médicos
- Boutiques
- Bancos y cajeros automáticos
- Gimnasios
- Instituciones educativas
- Hoteles boutique y Airbnbs
- Estacionamiento público y privado

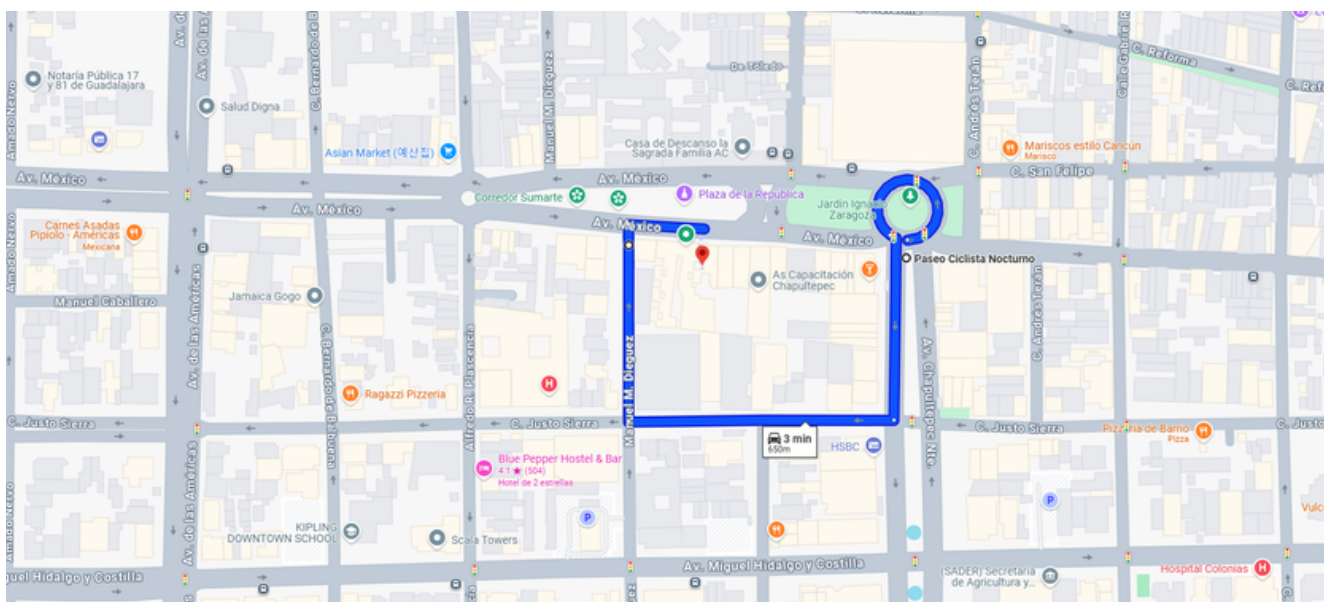
DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

¡¡Local en Renta en Esquina – 365.70 m² en Zona de Alto Flujo en Guadalajara!

Haz que tu negocio destaque desde el primer día con este amplio local comercial en esquina, ubicado sobre Av. México, casi esquina con Av. Chapultepec, una de las zonas con mayor visibilidad, conectividad y afluencia de Guadalajara.

Este espacio privilegiado se encuentra en planta baja de una torre habitacional y de oficinas con 169 unidades ya en operación con clientes potenciales viviendo y trabajando justo arriba de tu negocio, lo que te garantiza una base sólida de clientes cautivos desde el interior del desarrollo, además del constante tráfico peatonal y vehicular de la zona durante todo el día. Perfecto para conceptos gastronómicos: El espacio permite adaptar cocina, barra, área de comensales y terraza (opcional). Ideal también para: Farmacias, tiendas de conveniencia, mueblerías, showrooms, boutiques, clínicas, laboratorios, ópticas, franquicias o cualquier giro que busque alta exposición y clientela premium. 365.70 m² de superficie: Espacio amplio en esquina y totalmente versátil, ideal para personalizarlo según las necesidades de tu marca.

Este local es una joya estratégica para cualquier marca que busque posicionarse en una ubicación clave de Guadalajara, con gran retorno de inversión y posibilidades de crecimiento. Contáctanos hoy para más información y asegura este espacio antes de que se rente. ¡Estás a una decisión de llevar tu negocio a un nuevo nivel!



<https://maps.app.goo.gl/GNvNKgra9y4ZBEff7>



Ingreso



Ingreso peatonal



Terraza



Fachada local

0425

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-TA0104

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Fachada local



Local

0425

Circuito Medas 365

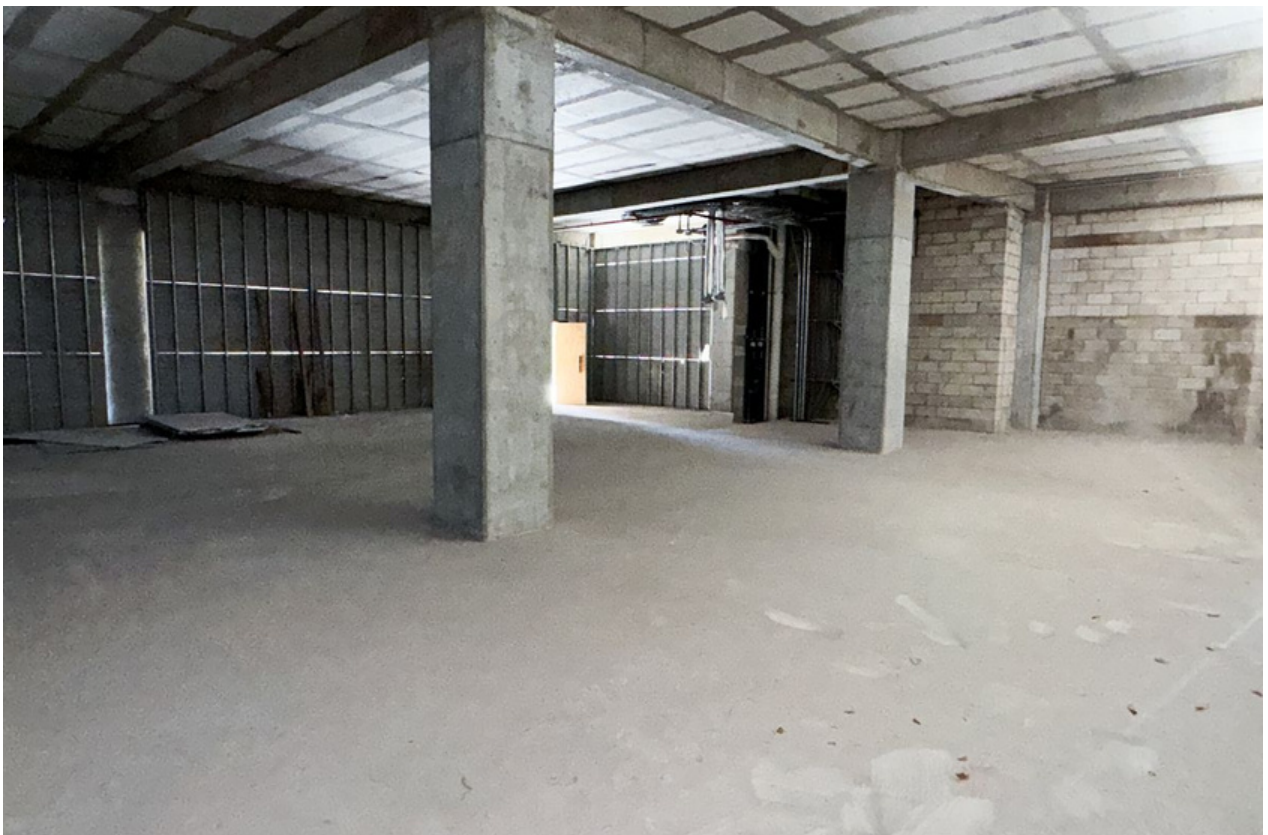
33 3342 8484

Código: EB-TA0104

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Local



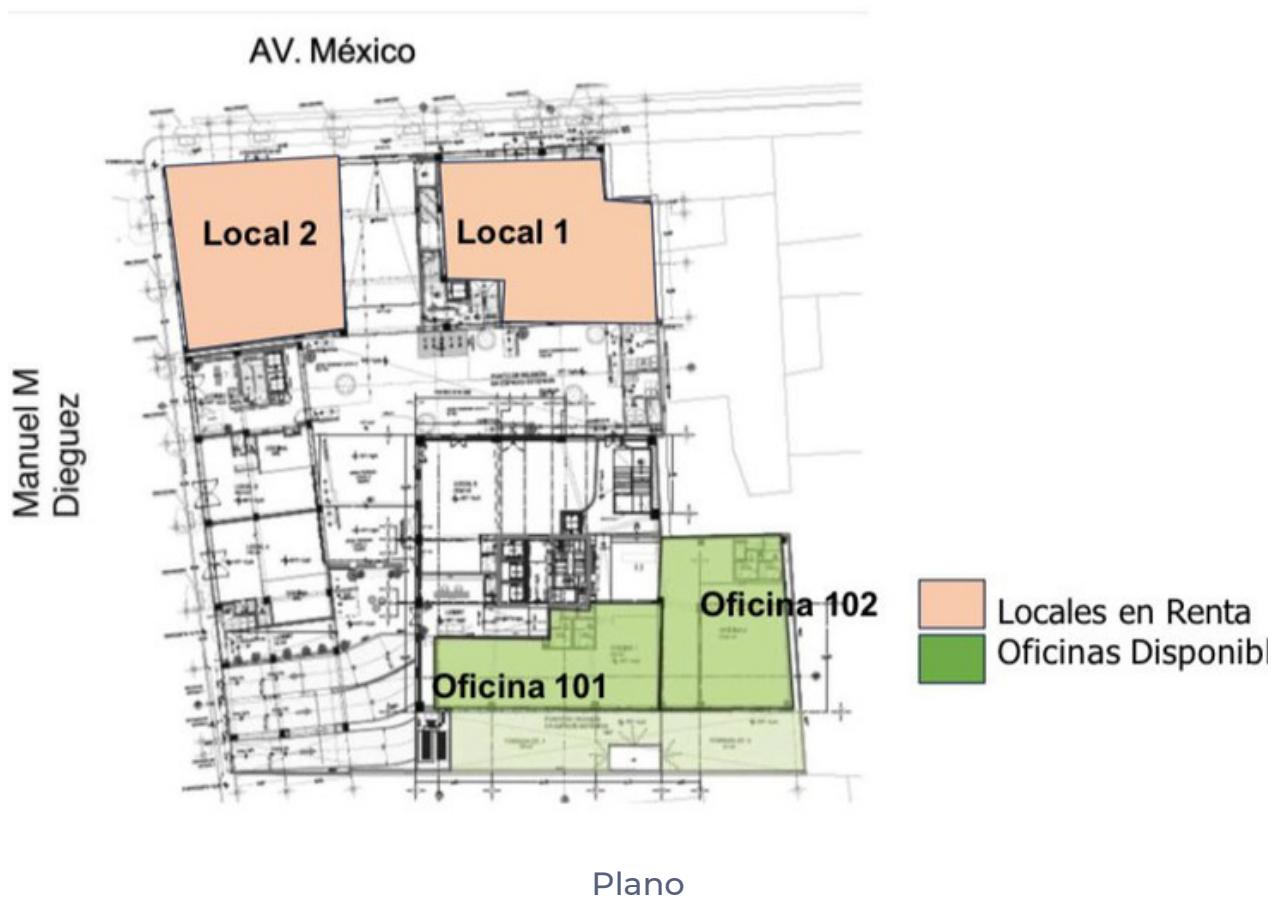
Local



Local



Local





CONTACTO



33 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México