

Local en Renta

Distrito República - Av. México 2079 - 1



A una cuadra de andador Chapultepec



SUPERFICIE: 297.5 M2

NIVEL: PB

Precio: \$104,125.00

Mtto: \$45 X M2

DIRECCIÓN

Av. México 2079 Int 1

Ladrón de Guevara, Guadalajara, Jalisco.

Entre Manuel M. Dieguez y Av. Chapultepec

0425

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-SZ9579

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A estrenar

ACABADOS E INSTALACIONES

- El local se entrega en obra gris, listo para que el arrendatario realice las adecuaciones según su proyecto y necesidades específicas

SERVICIOS DE LA ZONA

- Restaurantes y cafeterías
- Tiendas de conveniencia (OXXO, 7 Eleven, etc)
- Farmacias
- Laboratorios clínicos y consultorios médicos
- Boutiques
- Bancos y cajeros automáticos
- Gimnasios
- Instituciones educativas
- Hoteles boutique y Airbnbs
- Estacionamiento público y privado

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

¡Locales en Renta en Zona de Alto Flujo – Lleva tu negocio al siguiente nivel en una de las ubicaciones más estratégicas de Guadalajara!

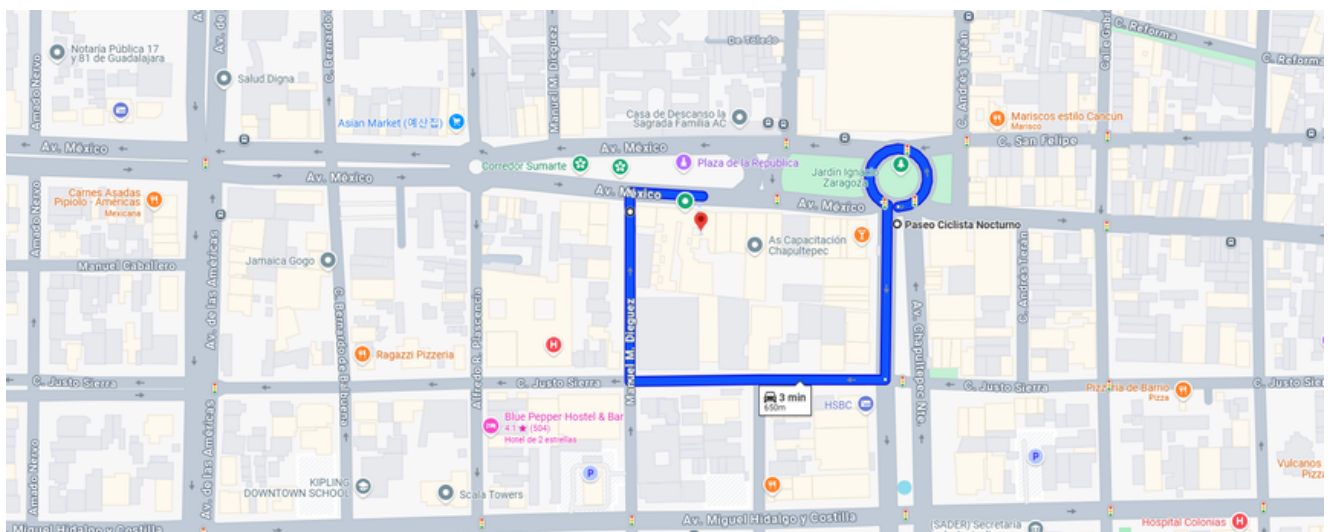
Ubica tu marca en el corazón de una de las zonas más vibrantes, transitadas y de mayor crecimiento de la ciudad. Estos locales en renta, ubicados sobre Av. México, casi esquina con Av. Chapultepec, ofrecen una ubicación privilegiada en un área altamente reconocida por su dinamismo cultural, gastronómico y social. Es el sitio ideal para emprendedores, inversionistas o marcas consolidadas que buscan visibilidad, prestigio y flujo constante de clientes. Ubicada en una torre mixta en operación dentro de un desarrollo con 169 departamentos y oficinas ya habitadas, lo que asegura un mercado cautivo de residentes y profesionales diariamente. Alto tráfico peatonal y vehicular, afluencia constante durante todo el día y noche, ideal para cualquier giro que dependa de la exposición y el movimiento.

Gran oportunidad para retail, servicios, perfecto para tiendas de conveniencia, farmacias, mueblerías, tiendas de diseño, ópticas, boutiques, minimarkets, showrooms o servicios especializados como consultorios o laboratorios. Excelente para marcas y franquicias: Posiciona tu franquicia o negocio consolidado en un entorno moderno y activo, con una imagen urbana de alto nivel, o bien restaurantes que busque máxima visibilidad y gran afluencia.

Espacio amplio y versátil: 297.50 m² de superficie, con posibilidad de adecuación de acuerdo a las necesidades del negocio.

Este es el tipo de lugar que hace visible a tu marca desde el primer día. Si buscas un espacio para crecer, conectar con clientes de alto perfil y destacar entre la competencia, esta es tu oportunidad.

Contáctanos hoy mismo para más información o para agendar una visita.



<https://maps.app.goo.gl/GNvNKqra9y4ZBEff7>



Ingreso



Ingreso peatonal



Terraza



Local



Local



Vialidades

0425

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-SZ9579

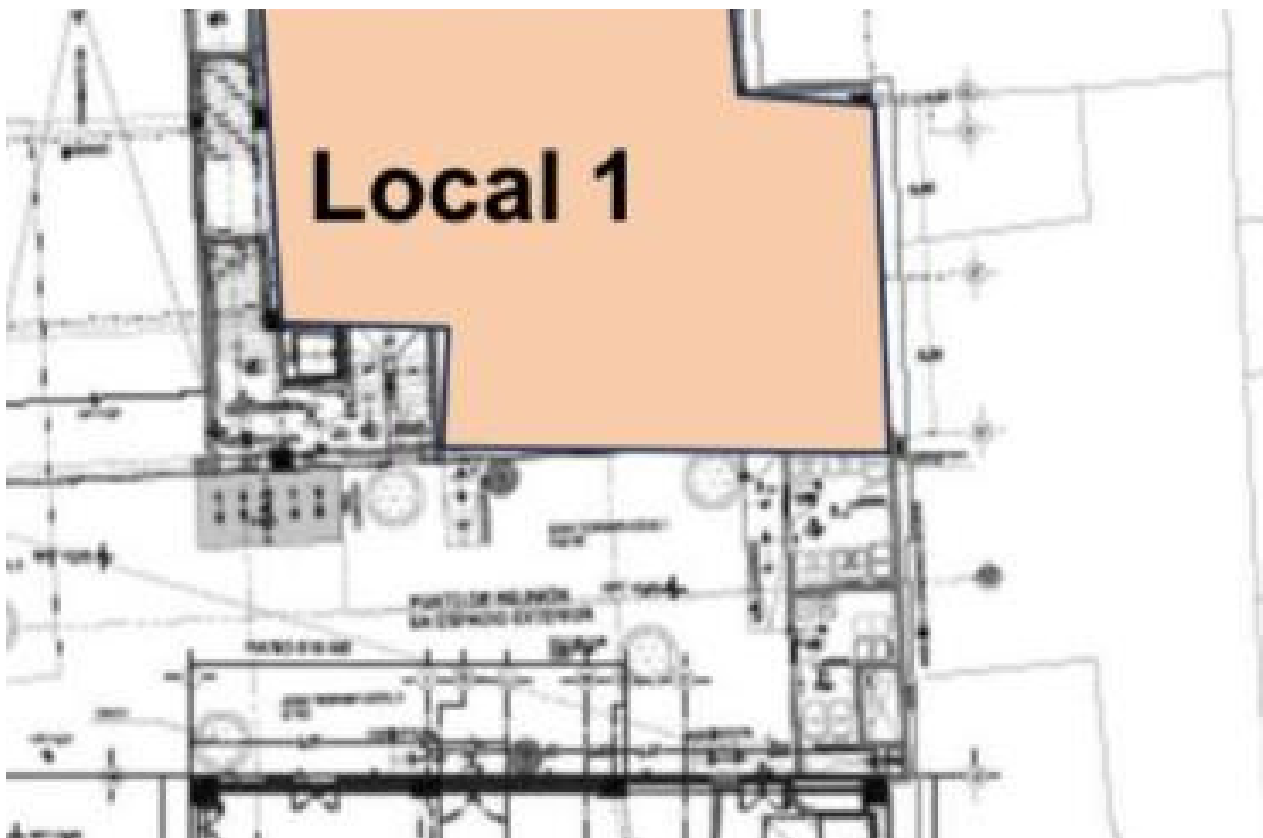
guardiasuma@sierraprovidencia.com



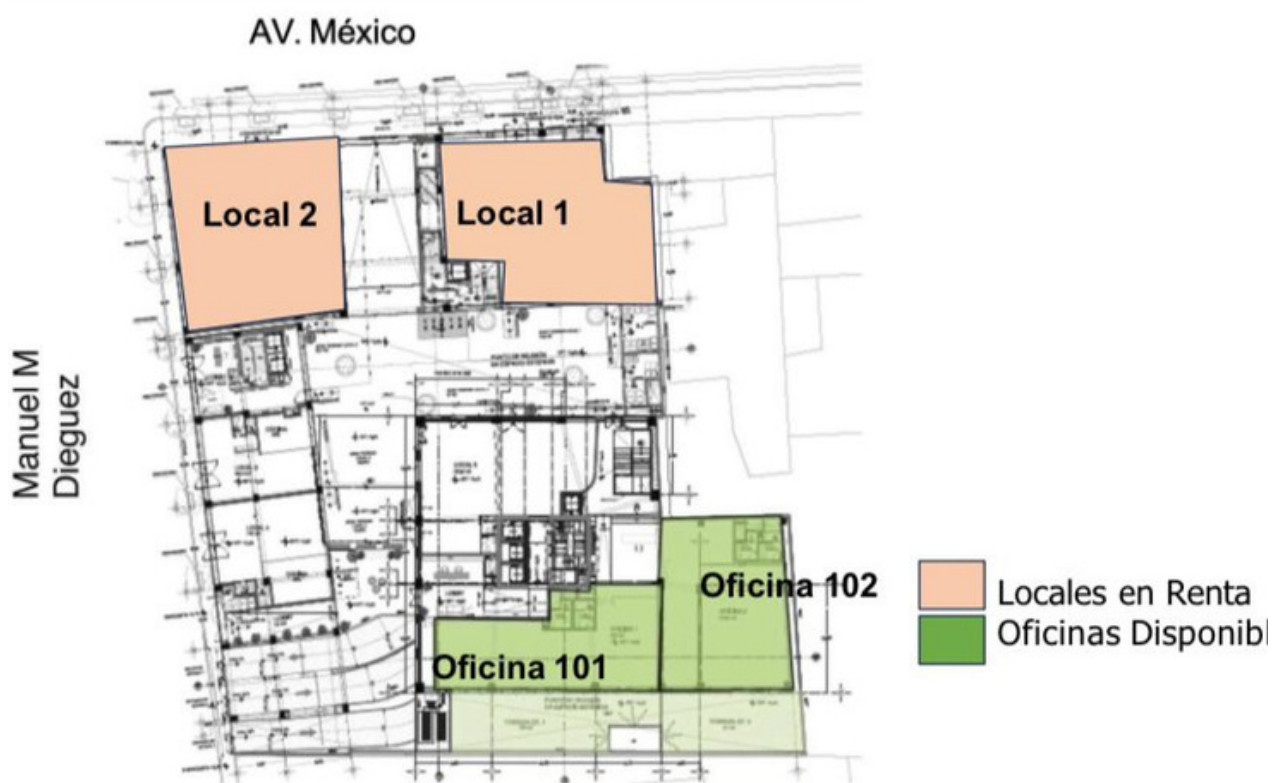
Vialidades



Vialidades



Plano



Plano



CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México