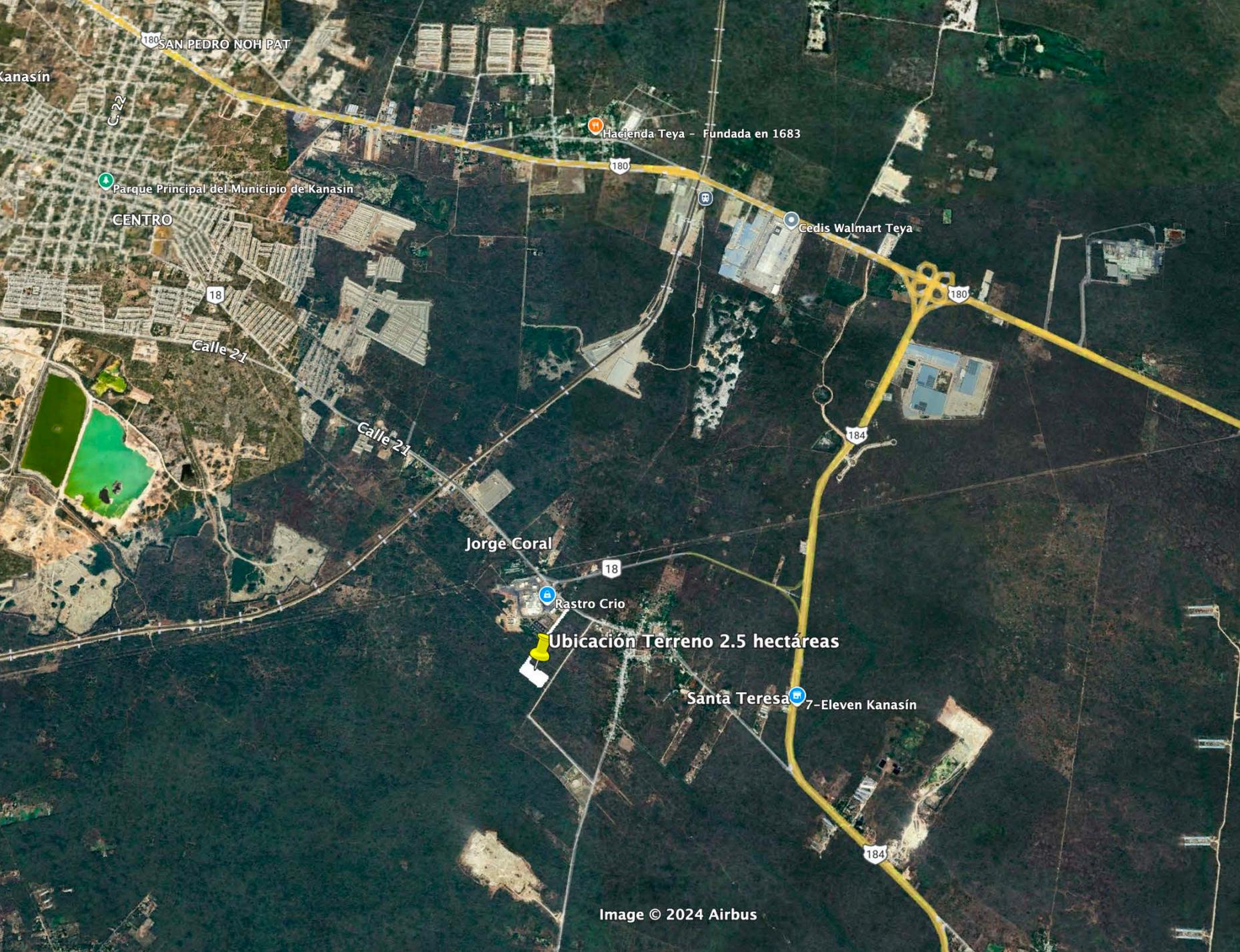
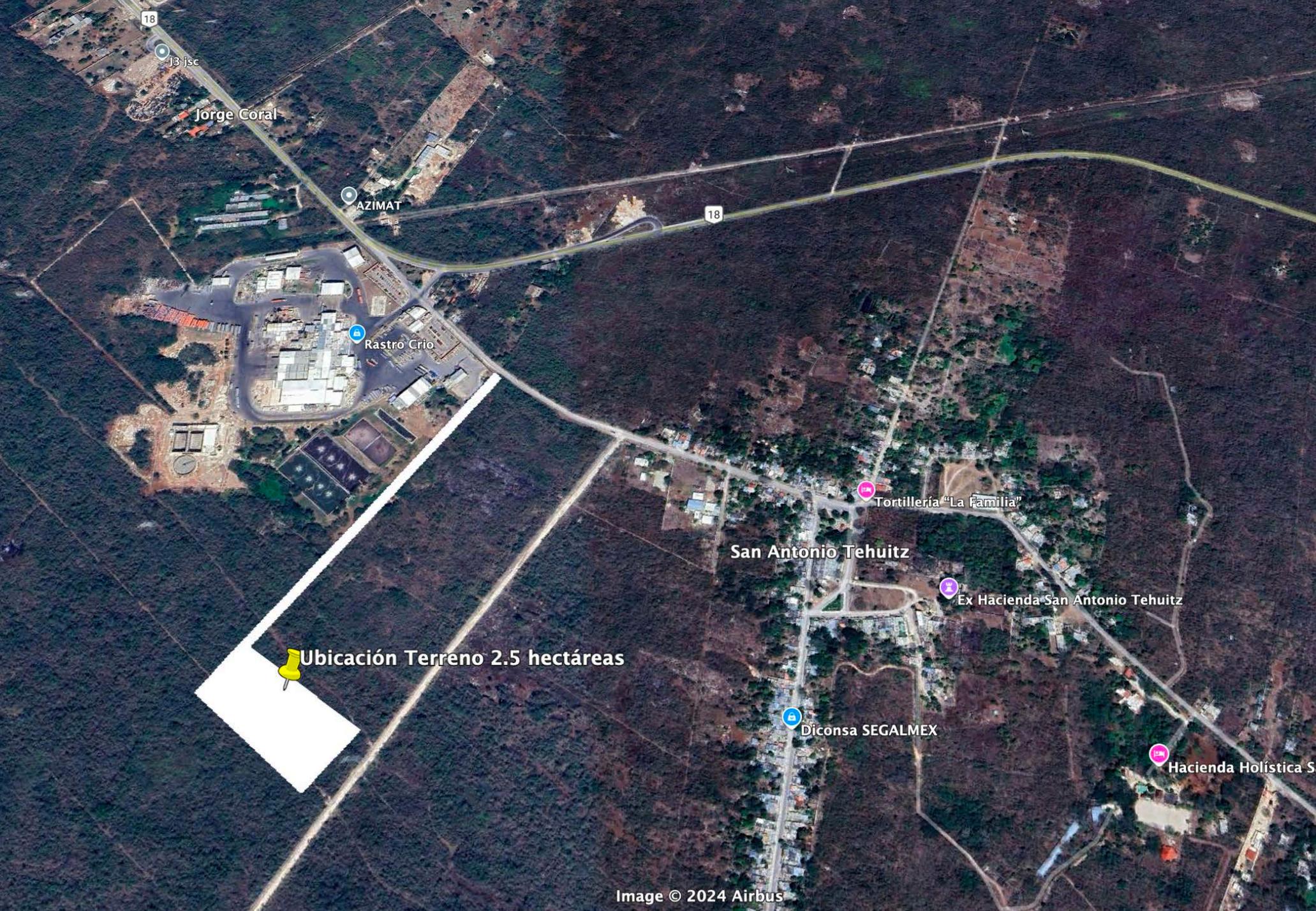


Kanasín 2.5 hectáreas

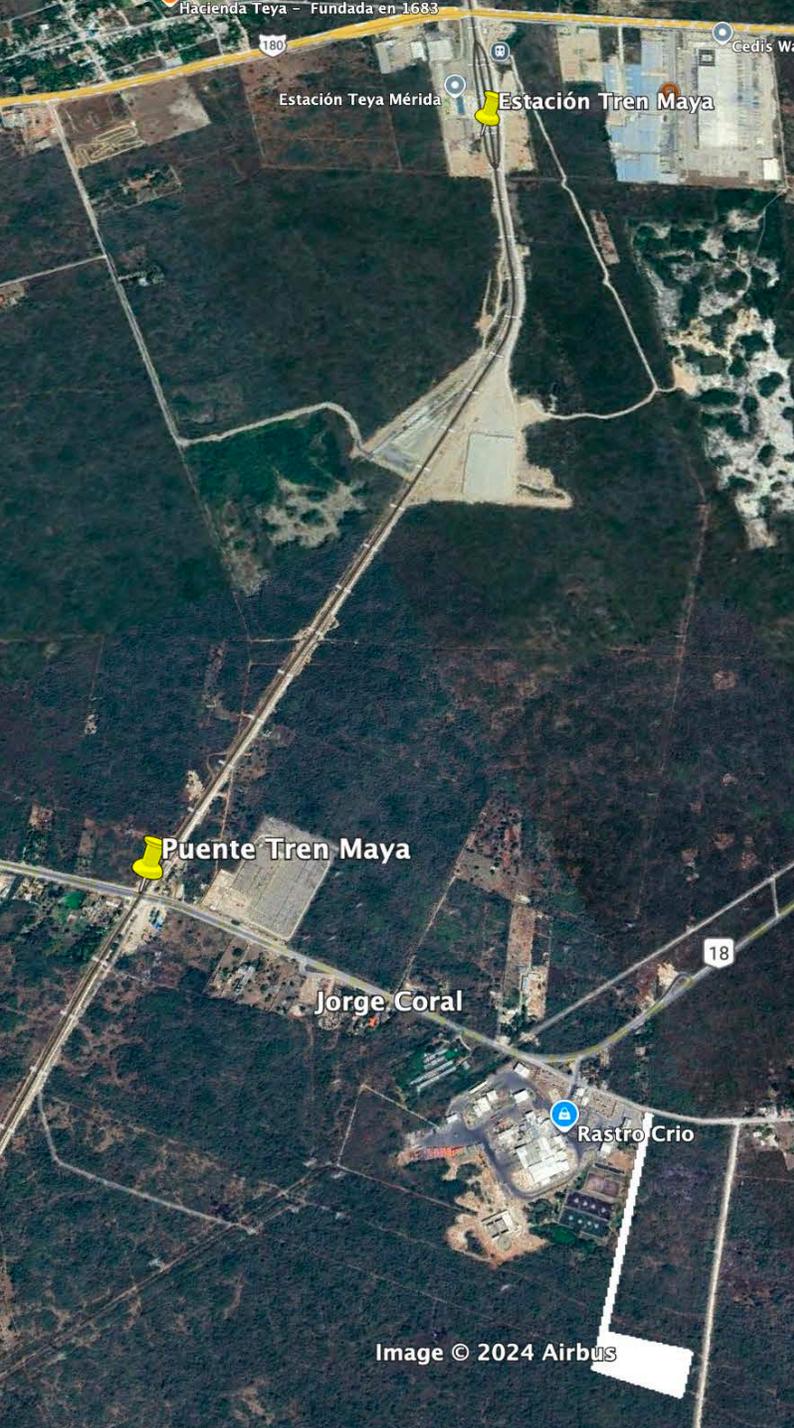
VENTA
uso industrial



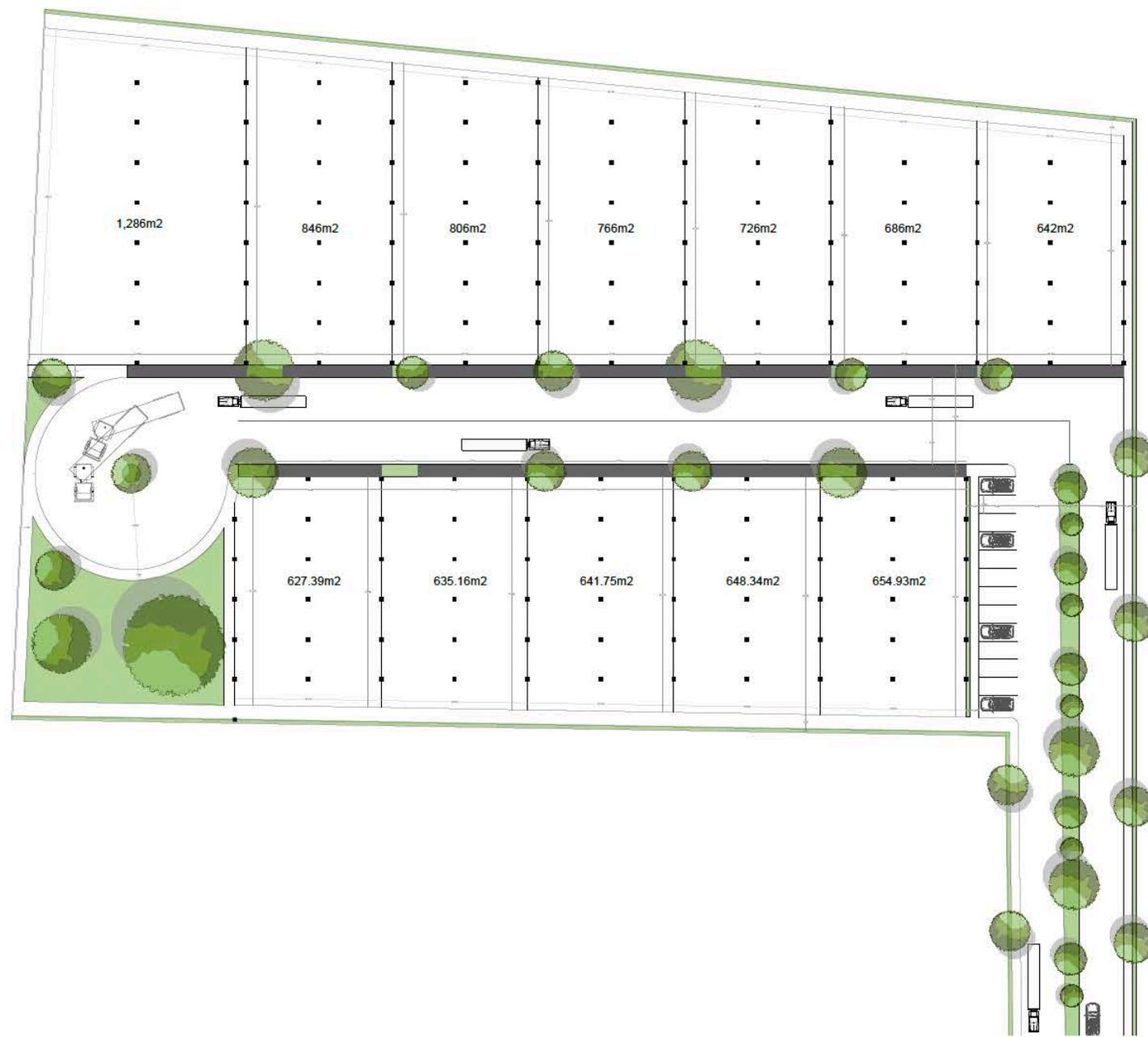
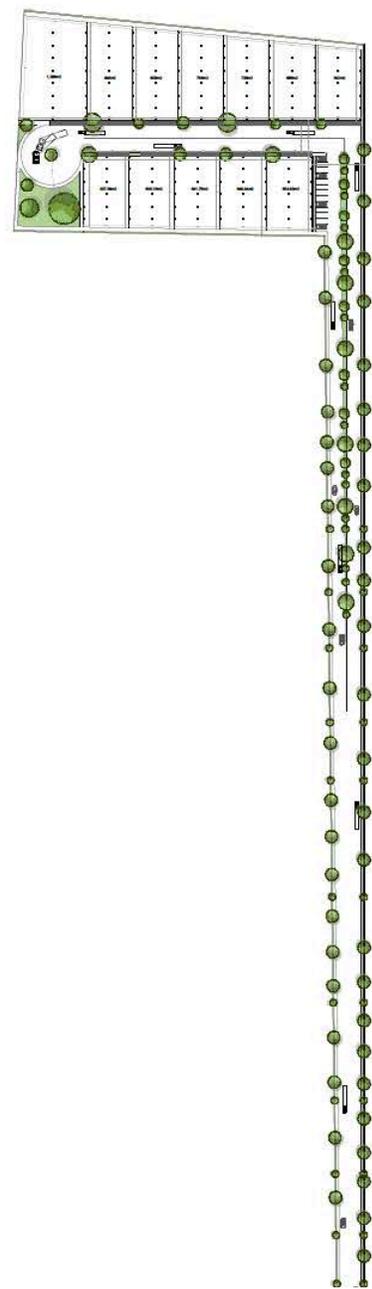
Se toma el entronque de Cancún, se avanza 2.5 km y se dobla a la derecha y el terreno está a 1.7 km adelante. (Colindante con el rastro de Crío).



En forma de "P". La calle de entrada NO es servidumbre de paso, sino, que es parte del terreno.



Cuenta con interconexión vial gracias a la infraestructura del Tren Maya cercana, como el puente que se observa que viene desde el centro de Kanasín, que es un factor que atrae a inversionistas y revaloriza la zona.



Ejemplo
de
Bodega
y/o lotes.

Especificaciones.

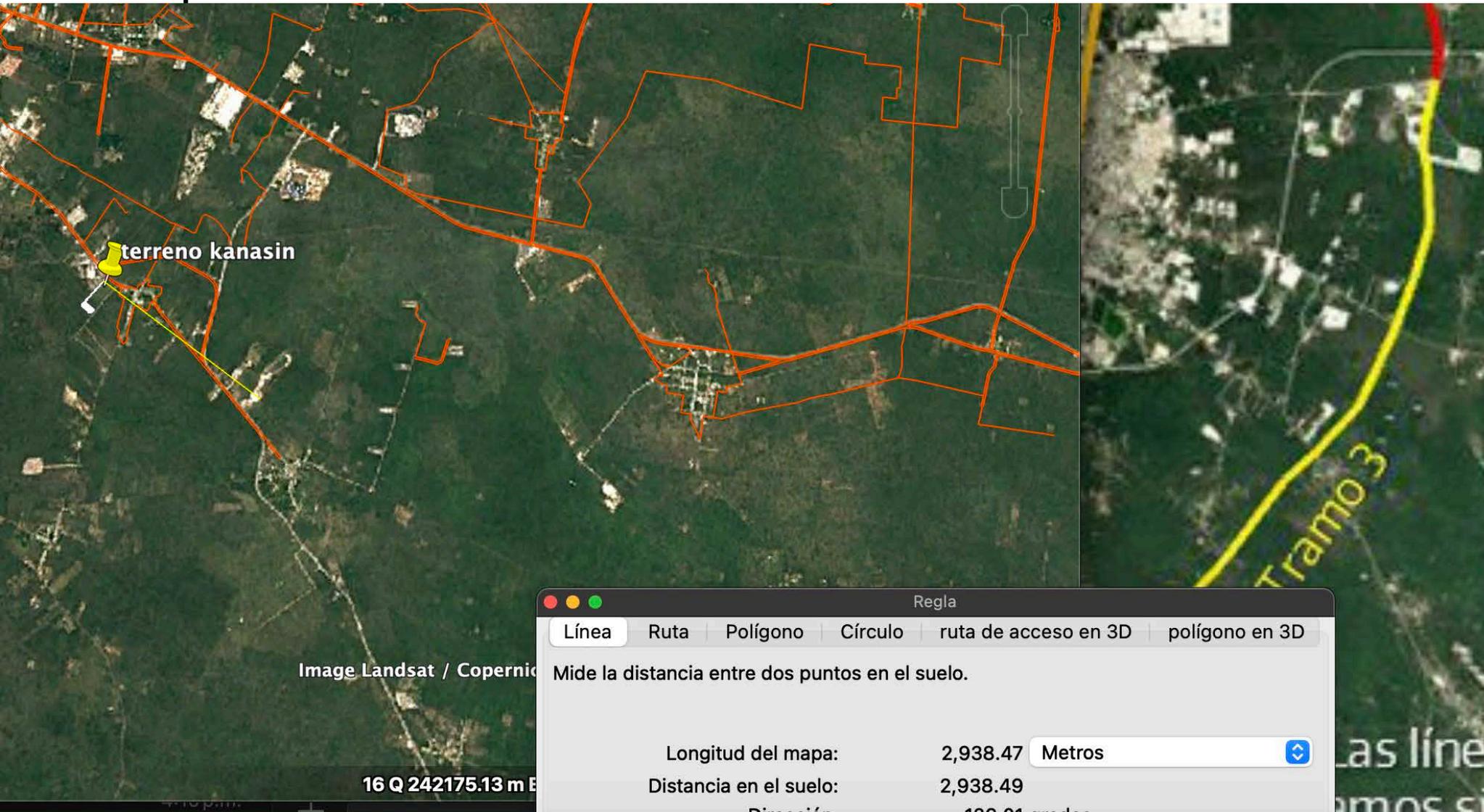
- La entrada mide 12 x 550 (la calle) y se abre al rectángulo que mide 100x150 aproximadamente.
- El potencial del terreno es totalmente industrial.
- La calle norte sí está pavimentada.

- Cuenta con prefactibilidad por parte del Municipio de Kanasín para autorizar el uso industrial y construcción de bodegas.

Contexto de la zona

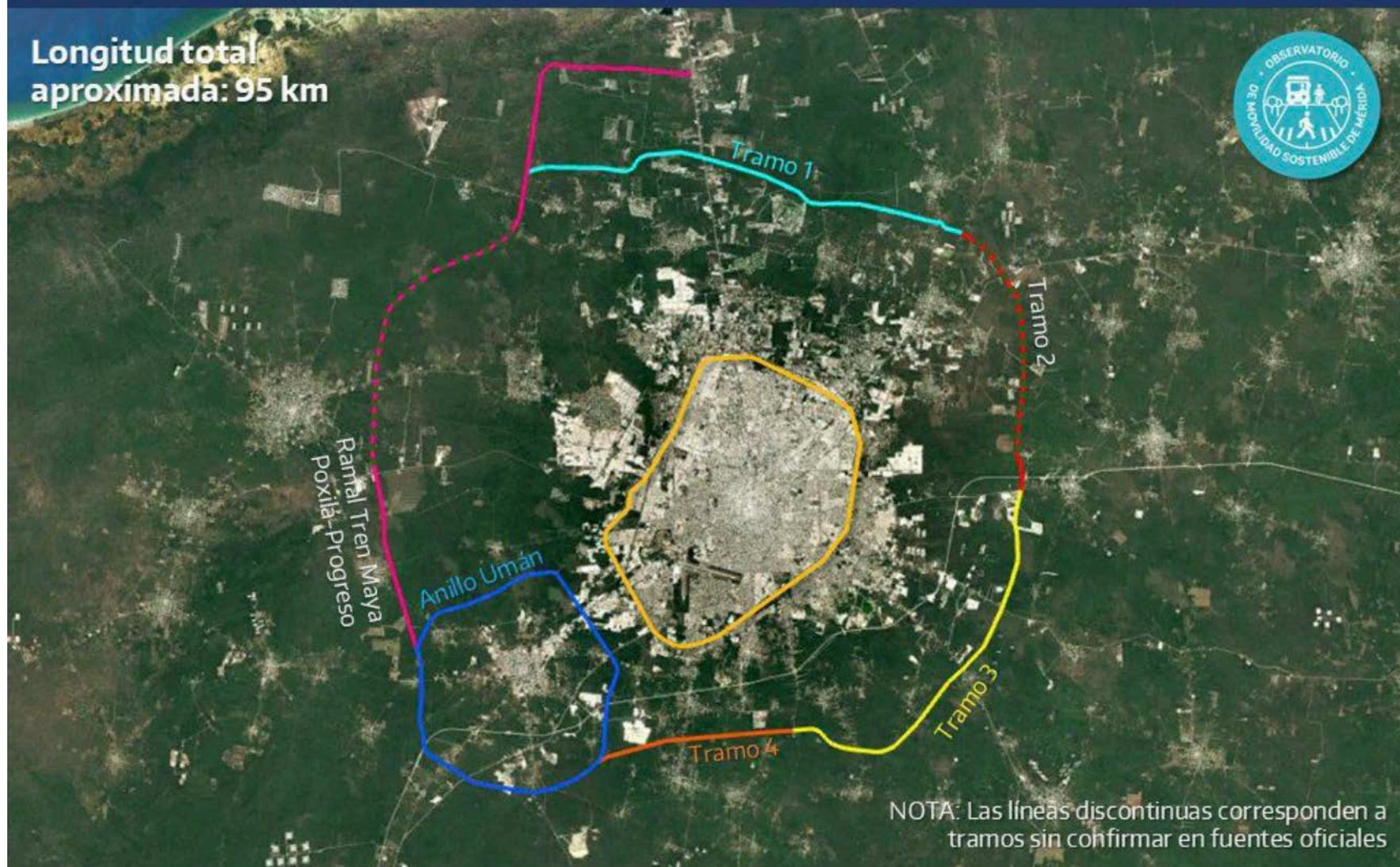
- Gracias a la cercanía al Tren Maya y la salida a Cancún en esta zona se han desarrollado diversos proyectos industriales por lo que este terreno naturalmente tiene dicha vocación.
- Sky Park, Bodegas Yucatán, CEDIS de Walmart, son los proyectos punta de lanza de la zona entre otros.

El trazado preliminar del Anillo Vial Metropolitano pasa a 3 km a la derecha del terreno aproximadamente.



Trazado preliminar del Anillo Vial Metropolitano de la SICT

Longitud total
aproximada: 95 km



Fuentes: PMDU de Umán (D.O.E.Y., 06/09/2024); Kanasín (D.O.E.Y., 08/09/2024); PMDU de Progreso (D.O.E.Y., 27/09/2024).

Precio de venta.

- **\$280 pesos x m²**