



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

CERTIFICADO DE LIBERTAD O GRAVAMEN

FOLIO: 819796

Referencia Solicitud : 56372 - 1/2025
Fecha de Expedición : 22 DE ABRIL DE 2025

C. LIC. ALAN JOSIMAR TAMAYO AZCORRA REGISTRADOR(A) DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.

POR ESTE MEDIO CERTIFICO, QUE EN LOS ARCHIVOS DE ESTA DIRECCIÓN, APARECE INSCRITO A NOMBRE DE:

JULIO ENRIQUE AKE RODRIGUEZ PORCENTAJE: EN COMÚN Y POR PARTES IGUALES
ADQUISICIÓN: PLENA PROPIEDAD
REGISTRADO(A) EN INSCRIPCIÓN NÚMERO 2898206

ARIEL MOISES AKE RODRIGUEZ PORCENTAJE: EN COMÚN Y POR PARTES IGUALES
ADQUISICIÓN: PLENA PROPIEDAD
REGISTRADO(A) EN INSCRIPCIÓN NÚMERO 2898206

REYNA JUDITH AKE RODRIGUEZ PORCENTAJE: EN COMÚN Y POR PARTES IGUALES
ADQUISICIÓN: PLENA PROPIEDAD
REGISTRADO(A) EN INSCRIPCIÓN NÚMERO 2898206

EL SIGUIENTE PREDIO URBANO

NOMENCLATURA: CALLE 57 A NÚMERO 468, COLONIA ESPERANZA, CIUDAD Y MUNICIPIO:
MERIDA. PREDIO URBANO

FOLIO ELECTRÓNICO DEL PREDIO: 427519

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:

SOLAR CON CASA, UBICADO EN ESA CIUDAD Y MUNICIPIO DE MÉRIDA, EN LA MANZANA CIENTO OCHENTA Y CINCO DE LA SECCIÓN CATASTRAL SÉPTIMA, MARCADO CON EL NÚMERO CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO DE LA CALLE CINCUENTA Y SIETE A, DE LA COLONIA ESPERANZA, CON LA EXTENSIÓN DE DIECINUEVE METROS SETENTA CENTÍMETROS DE FRENTE POR CUARENTA Y NUEVE METROS OCHENTA CENTÍMETROS DE FONDO EN SU MAYOR EXTENSIÓN, SUPERFICIE DE SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, DE FIGURA IRREGULAR, CON LAS MEDIDAS PARCIALES SIGUIENTES: PARTIENDO DEL VÉRTICE DEL ÁNGULO NOROESTE DEL PREDIO DIRIGIÉNDOSE AL ORIENTE, SOBRE LA CALLE CINCUENTA Y SIETE A MIDE DIECINUEVE METROS SETENTA CENTÍMETROS QUE CONSTITUYE SU FRENTE; DE ESTE PUNTO HACIA EL SUR, CON LIGERA DESVIACIÓN AL ORIENTE, MIDE CUARENTA Y NUEVE METROS OCHENTA CENTÍMETROS; DE AQUÍ HACIA EL PONIENTE, CON LIGERA DESVIACIÓN AL NORTE, MIDE DIEZ METROS VENTI CENTÍMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL NORTE, MIDE DIECISIETE METROS SESENTA CENTÍMETROS; DE ESTE PUNTO HACIA EL PONIENTE, CON LIGERA INCLINACIÓN AL SUR, MIDE OCHO METROS NOVENTA CENTÍMETROS; Y DE ESTE PUNTO HACIA EL NORTE, PASANDO POR EL CENTRO DE UN POZO, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA Y CERRAR EL PERÍMETRO, MIDE TREINTA Y DOS METROS; Y CON LOS LINDEROS SIGUIENTES: AL NORTE, LA CALLE CINCUENTA Y SIETE A; AL SUR, PREDIO DEL SEÑOR JOSÉ ROSAS

S56372-2025-1 P427519-21





GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

CERTIFICADO DE LIBERTAD O GRAVAMEN

FOLIO: 819796

RENDÓN EN PARTE Y EN PARTE EL PREDIO NÚMERO CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DE LA CALLE VEINTIDÓS; AL ORIENTE, EL PREDIO NÚMERO CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS E DE LA CALLE CINCUENTA Y SIETE A Y AL PONIENTE, EN PARTE EL PREDIO NÚMERO CUATROCIENTOS SETENTA DE LA CALLE CINCUENTA Y SIETE A Y EN PARTE EL PREDIO NÚMERO CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DE LA CALLE VEINTIDÓS

Y HABIÉNDOSE PRACTICADO LA REVISIÓN CORRESPONDIENTE EN LA BASE DE DATOS, REPORTA LO SIGUIENTE:

GRAVÁMENES

NO REPORTA

RESTRICCIONES

NO REPORTA

ANOTACIONES QUE PUDIERAN AFECTAR LA PROPIEDAD, LA POSESIÓN O EL DERECHO REAL

NO REPORTA

Y A PEDIMENTO DE LA PARTE INTERESADA EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN MERIDA, YUCATAN A 22 DE ABRIL DE 2025 SIENDO LAS 10 HORAS 51 MINUTOS Y 28 SEGUNDOS

AUTORIZÓ REGISTRADOR

LIC. ALAN JOSIMAR TAMAYO AZCORRA

SELLO DIGITAL



Bzd/F2PSb296ekJdnFc+6CtsvTvKnVn2GNtmKUhkE1KeGF8Pk
pyAX51b099Kd/TyqW032GKqJKNSLoepkgS9o05Jdv7+pGMv0H
PWhkj42/yI7aLKPnPdats4Rk52bM6xBsQA/eLTBvpJuTrdbbBd
iaxpIBESpM5pVRyMW6qnZf+ZMj3DyHwfEMSHVeE6ZSACKayFSd
Nzwnf6M4sGwUuQjRcItC/FSYsO1bF10XYo7LSIWSoOJ31B6UPZ
CueeMEgmGygH5jhrIAaOICd2cv+E9zqADI3IUAhZu8v1IXa9vP
posn8KH1+ptCntjGx7DyN8d04YSX38Cr9uHMQ4QKacYQ==

S56372-2025-1 P427519-21

