



GRAN NIKTĒ
YUCATĀN



BIENVENIDO



ÚNETE A LA EXPERIENCIA
AVENTURERA EN SISAL, YUCATÁN.

nikteyucatan.mx

UBICADO EN LA COSTA YUCATECA.

A 10 min de las paradisíacas playas de Sisal, a 15 min del municipio de Hunucmá y 25 min del anillo periférico de Mérida, Yucatán.



1



KIN-HĀ
PRIVADA

593 LOTES - 268,416.23 m²

2



TUNICH
PRIVADA

747 LOTES - 340,139.88 m²

3



AVENTURA SISAL
CASA CLUB

20,167.54 m²

4



FLAMINGO
PLAZA

17 LOCALES COMERCIALES
1,770 m²

5



KABAH
RESIDENCE

115,756.07 m²

6



ZAMĀ
PRIVADA

465 LOTES - 169,976.73 m²

7

MACROLOTES
USOS MIXTOS

34,932.48 m²

8



VITANA
PRIVADA

702,225.63 m²







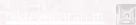
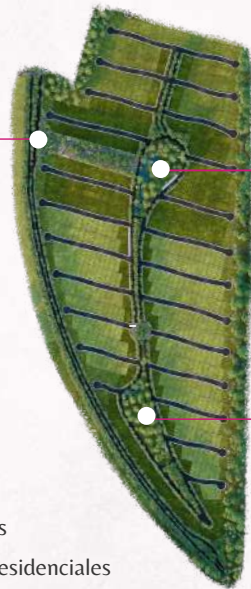
Acceso
Principal
"KIN-HĀ"

Zona
Amenidades
de Relajación

Zona
Amenidades
de Recreación

27 Hectáreas

593 Lotes Residenciales





ACCESO PRINCIPAL KIN-HÁ

Amenidades

KIN-HÁ

Zona de relajación

1. Estanque
2. Zonas de lectura
3. Zona de Yoga-Taichi
4. Pabellones con asaderos
5. Zona de servicios compartidos
6. Playground
7. Piscina
8. Estacionamiento
9. Senderos
10. Puentes









Amenidades

KIN-HÁ

Zona de recreación

1. Estanque
2. Pet park
3. Zona Picnic
4. Ciclovía
5. Estacionamiento
6. Piscina
7. Fuentes interactivas
8. Playground
9. Pabellones (2)
10. Zona de servicios compartido
11. Cancha de Usos Múltiples
12. Circuito de Jogging
13. Área de acondicionamiento TRX
14. Cancha de Pádel









TUNICH
PRIVADA



33.6 Hectáreas 747 Lotes Residenciales

3 Zonas de amenidades

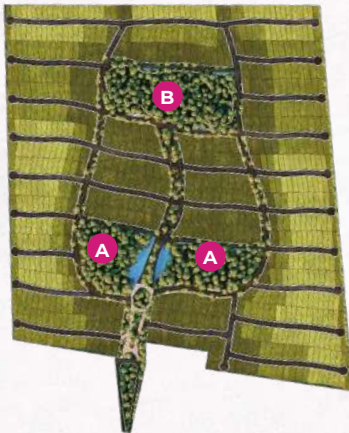


ACCESO PRINCIPAL TUNICH

Amenidades TUNICH

A. Zona de relajación

- Estanque
- Zonas de lectura
- Zona de Yoga-Taichi
- Pabellones con asadores
- Zona de servicios compartidos
- Playground
- Piscina
- Estacionamiento
- Senderos
- Puentes
- Laberinto vegetal



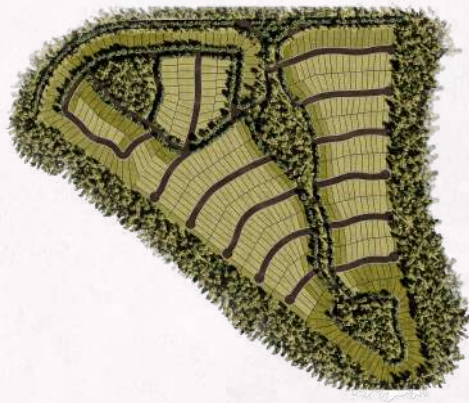
B. Zona de recreación

- Estanque
- Pet park
- Zona picnic
- Ciclovía
- Estacionamiento
- Piscina
- Fuentes interactivas
- Playground
- Pabellones (2)
- Zona de servicios compartido
- Cancha de usos múltiples
- Circuito de Jogging
- Área de acondicionamiento TRX
- Cancha de pádel







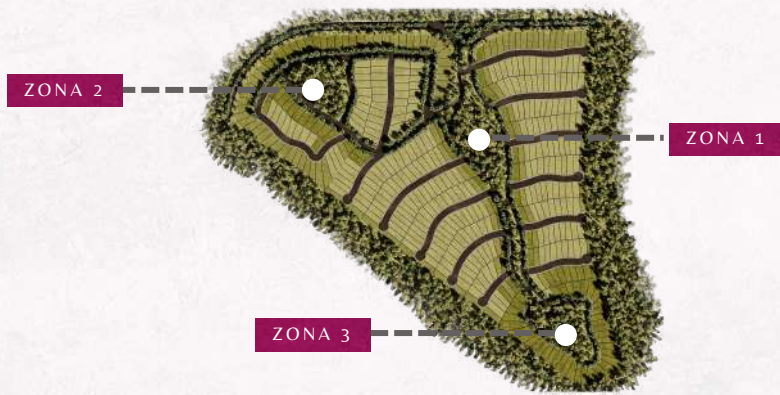


17 Hectáreas 465 Lotes Residenciales

3 Zonas de amenidades



ACCESO PRINCIPAL ZAMÁ





ZONA 1 - AMENIDADES PRIVADA ZAMÁ

1. Remate en el acceso
2. Estanque artificial
3. Salón de eventos
4. Área de juegos infantiles
5. Pabellones en piscina
6. Piscina
7. Cancha multiusos



8. Cancha de tenis
9. Cancha de Pádel
10. Gimnasio
11. Cajones de estacionamiento
12. Baños y servicios





SALÓN DE EVENTOS PRIVADOS



SALÓN DE EVENTOS PRIVADOS





PABELLÓN JUNTO A CANCHAS



ZONA 2 - AMENIDADES PRIVADA ZAMÁ

1. Minigolf
2. Pabellones de minigolf
3. Recepción del minigolf
4. Piscina
5. Pabellones en piscina
6. Pabellones privados en piscina
7. Cajones de estacionamiento
8. Baños y servicios







PISCINA



PABELLONES PRIVADOS EN PISCINA



RECEPCIÓN MINI GOLF



MINI GOLD



ZONA 3 - AMENIDADES

PRIVADA ZAMÁ

1. Pet Park
2. Circuito de Trike/Karts
3. Casa del árbol
4. Cajones de estacionamiento
5. Baños y servicios









VITANA
SISAL

3 AMENIDADES NORTE
RECREATIVAS & DEPORTIVAS

2 AMENIDADES SUR
RECREATIVAS & RELAJACIÓN

1 ACCESO PRINCIPAL
AL DESARROLLO





VITANA

ACCESO PRINCIPAL



AMENIDADES SUR

RECREATIVAS & RELAJACIÓN



- 1. LOBBY DE VITANA CLUB
- 2. CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
- 3. SALÓN DE EVENTOS VITANA CLUB

- 4. PABELLONES TECHADOS
- 5. ÁREA DE CAMASTROS
- 6. CINE EXTERIOR

- 7. ÁREA DE EVENTOS POR TEMPORADA
- 8. ANFITEATRO
- 9. ÁREA DE LECTURA
- 10. PISCINA

- 11. PABELLONES CON GRILL EN PISCINA
- 12. ÁREA DE CAMPING Y FOGATA
- 13. ESTANQUE
- 14. ÁREA DE JACUZZIS PRIVADOS
- 15. ÁREA DE HAMACAS



ZONA DE HAMACAS



PABELLONES CON GRILL EN PISCINA



PABELLONES CON GRILL EN PISCINA



VITANA CLUB



VITANA CLUB

AMENIDADES NORTE

RECREATIVAS & DEPORTIVAS



1. ESTANQUE

2. ZONA DE YOGA

3. JARDÍN ZEN

4. PET PARK

5. ÁREA DE CAMASTROS

6. PISCINA

7. PABELLONES

8. WATERPARK

9. ÁREA PREESCOLAR

10. PLAZA CENTRAL

11. ÁREA INFANTIL

12. MINI GOLF

13. CANCHA DE USOS MULTIUSOS

14. GIMNASIO TRX

15. ÁREA DE SERVICIOS

16. CANCHA DE TENNIS

17. CANCHA DE PÁDEL

18. CIRCUITO DE JOGGING

19. SALÓN DE USOS MULTIUSOS

20. CAJONES DE ESTACIONAMIENTO















Características de urbanización

- Barda perimetral
- Caseta de seguridad
- Cámaras de vigilancia y control de acceso
- Cerco eléctrico de alto voltaje
- Infraestructura subterránea
- Calles pavimentadas
- Banquetas
- Levantamientos topográficos con coordenadas UTM
- Alumbrado público
- Luz eléctrica a pie de lote
- Red de agua potable





FLAMINGO
PLAZA



ENTRADA PLAMINGO PLAZA



ENTRADA PLAMINGO PLAZA



ENTRADA PLAMINGO PLAZA



AVENTURA SISAL
CASA CLUB



AVENTURA SISAL

ACCESO A "AVENTURA SISAL"

1. Acceso principal

Fuente de remate visual

Zona de lago

2. Zona de eventos

Al aire libre

3. Zona de playa

Zona de camastros

Palapas

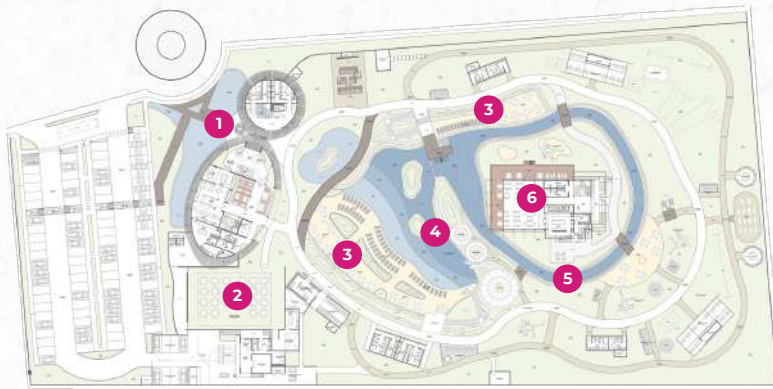
4. Piscina tipo cenote

Zona de toboganes

Zona de nado

5. Canal de río lento

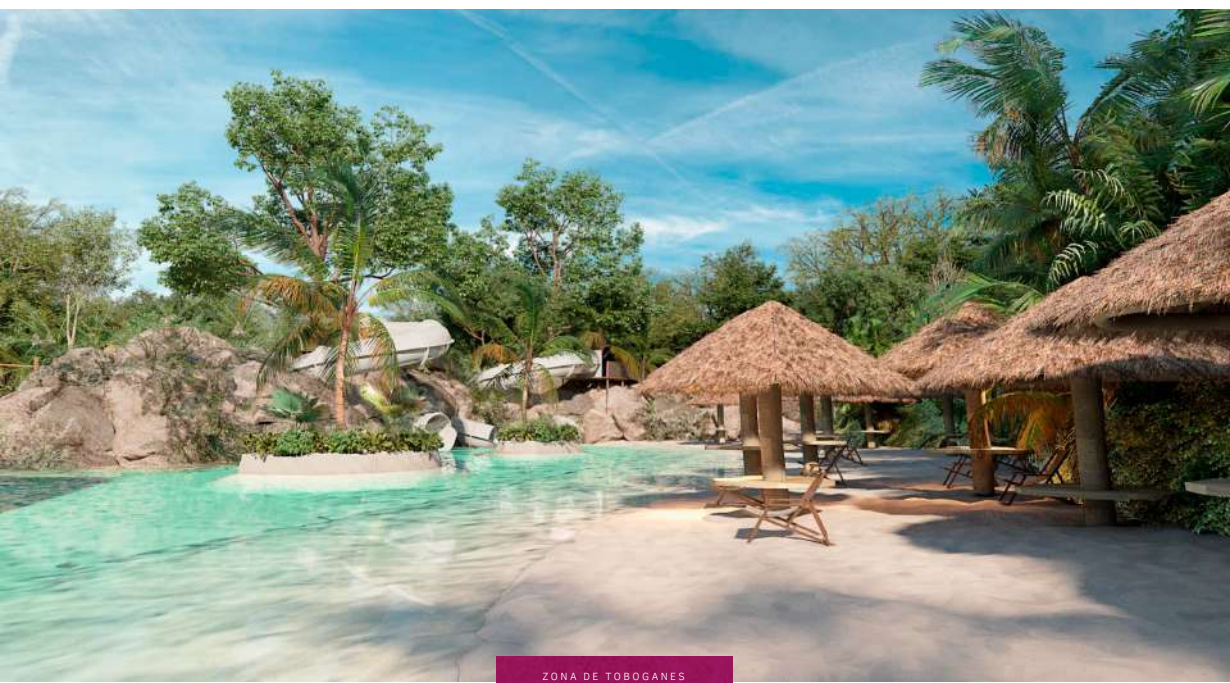
6. Restaurante



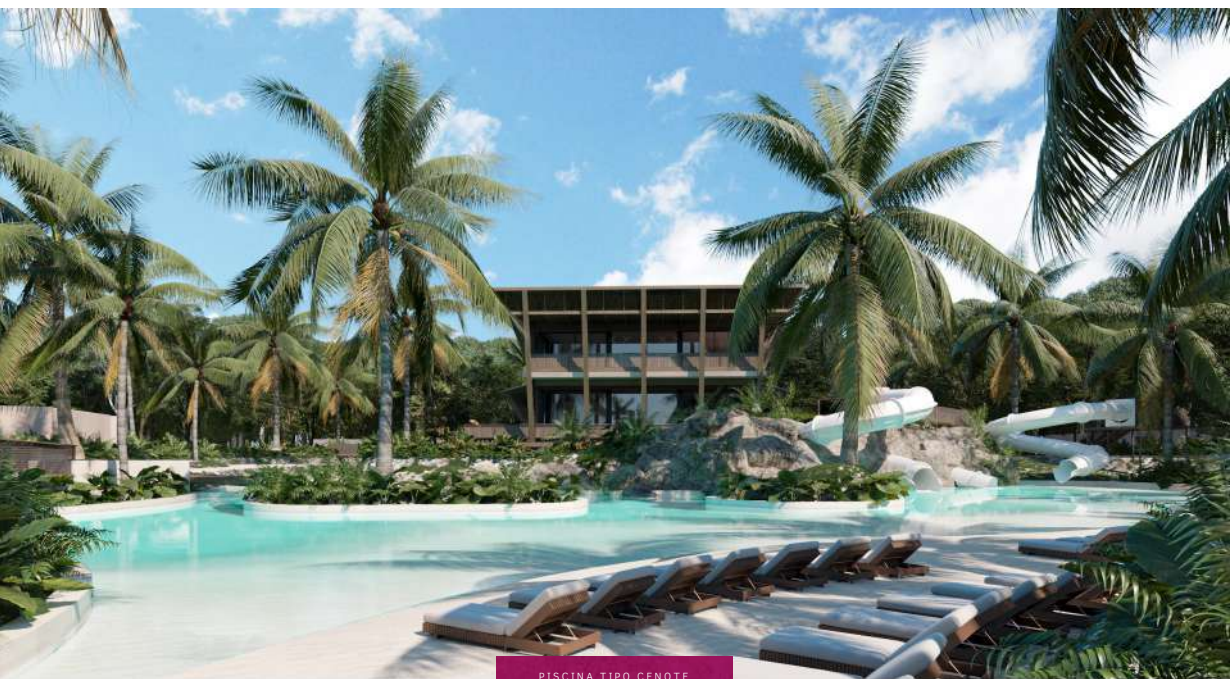



AVENTURA SISAL

RECEPCIÓN



ZONA DE TOBOGANES



PISCINA TIPO CENOTE



RESTAURANTE - BAR



CANAL DE RÍO LENTO



7. Pabellón y zona infantil / familiar

Zona de picnic:

Área de mess

Zona de juegos

Ping Pong

Ajedrez gigante

Trampolín

Tirolesa

8. Pabellón y zona jóvenes

Tirolesa

Billar gigante

Foot dards

Ping Pong

9. Área relajación y lectura

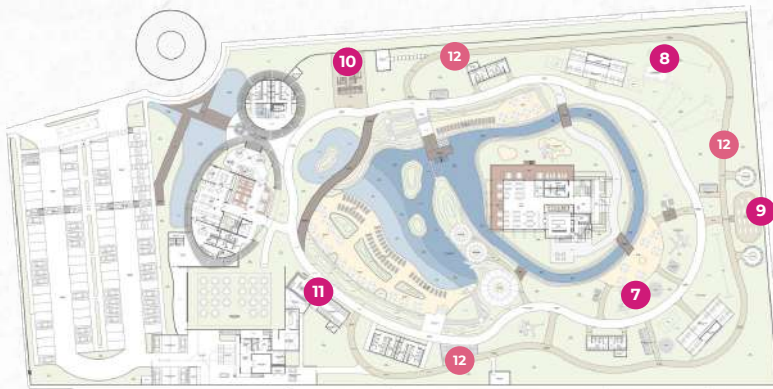
Zona de yoga

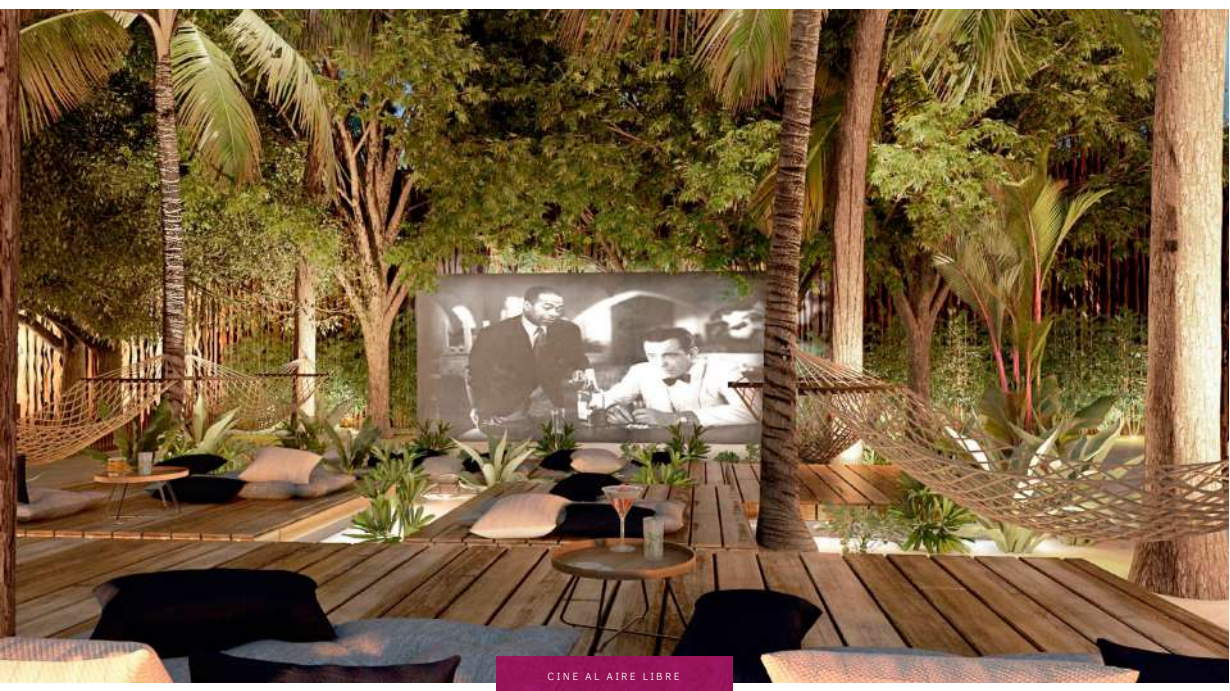
Zona de lectura

10. Zona de cine al aire libre

11. Zona de renta de bicicletas

12. Tienda de souvenirs y ciclovía

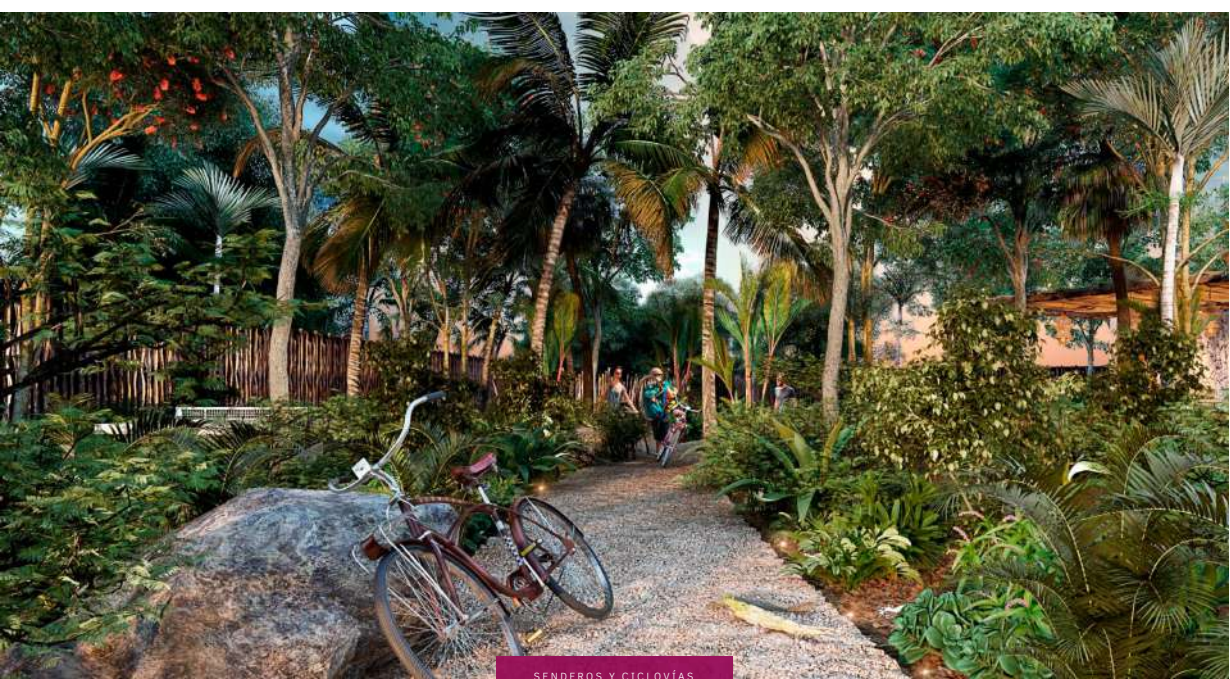




CINE AL AIRE LIBRE



PABELLONES



SENDEROS Y CICLOVÍAS



Servicios:

**13. Administración y
amenidades interiores**

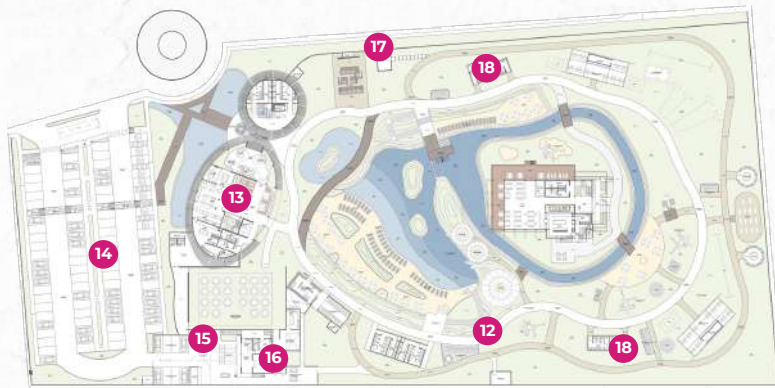
14. Estacionamiento

**15. Estacionamiento de
proveedores y patio de maniobras**

16. Administración de proveedores
Almacén
Cocina y patio de servicio para
eventos al aire libre

17. Cuarto de máquinas

18. Baños y cuarto de máquinas





1. Cafetería

2. Cocina

3. Baño

4. Administración

5. Terraza

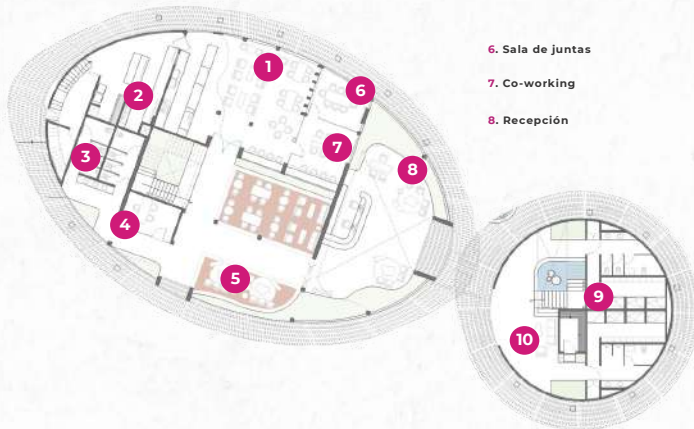
6. Sala de juntas

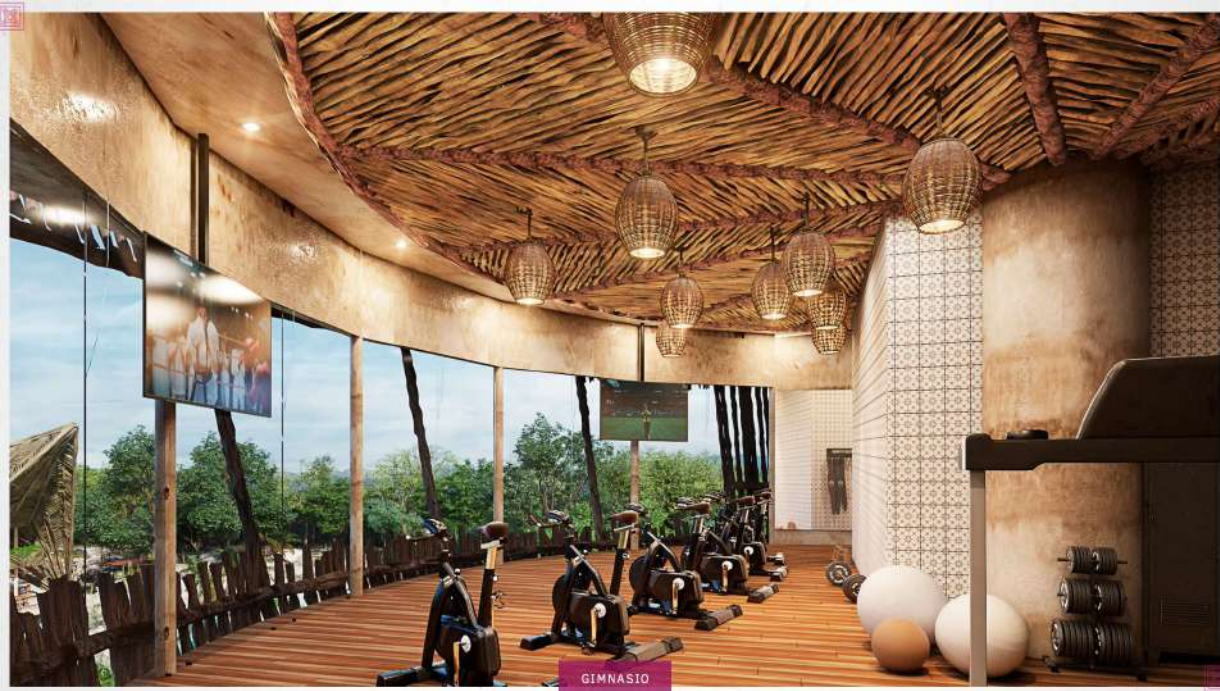
7. Co-working

8. Recepción

9. Baños y lockers
para gimnasio

10. Sala de espera





GIMNASIO



11. Kids club

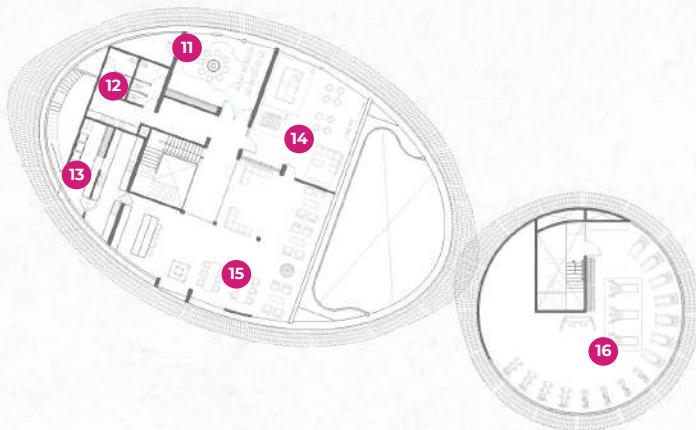
12. Baños

13. Teens Club

14. Cocina

15. Snacks Bar

16. Gimnasio





Restaurante
Planta Baja

1. Terraza

2. Zona de cometales

3. Cocina



4. Baños

5. Acceso y Recepción



Restaurante
Planta Alta

6. Terraza

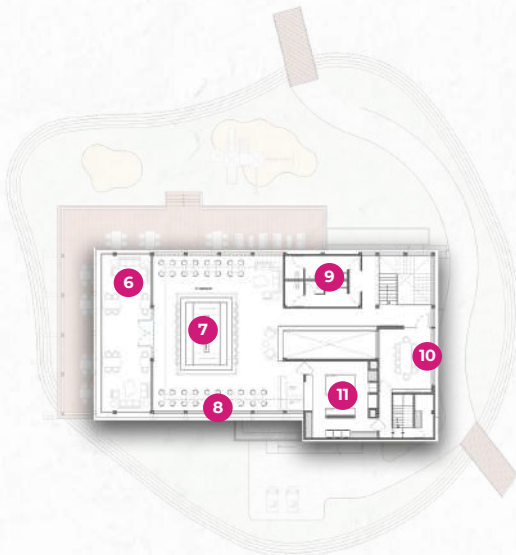
7. Bar

8. Zona de comensales

9. Baños

10. Salón Privado

11. Cocina





YAXKĀ
CLUB DE PLAYA











YAXKÁ - CLUB DE PLAYA
Master Plan





Nivel 01

9 - Suite Estandar

7 - Suite Premium

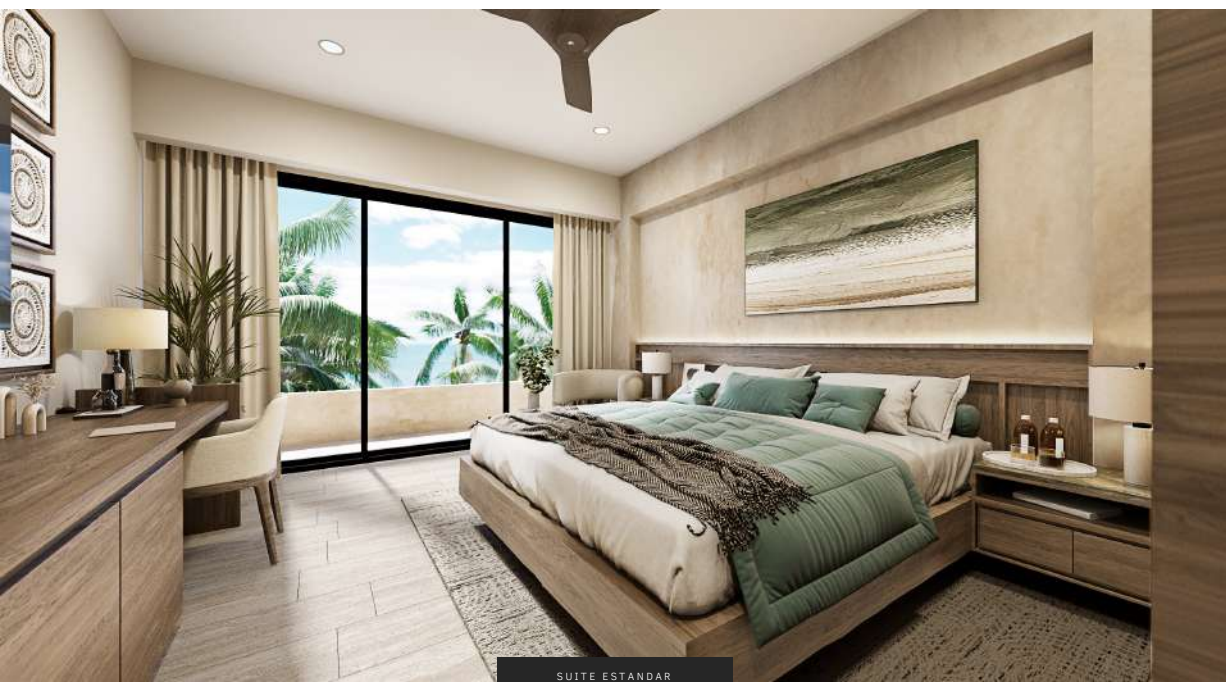


Nivel 02

10 - Suite Estandar

10 - Suite Premium

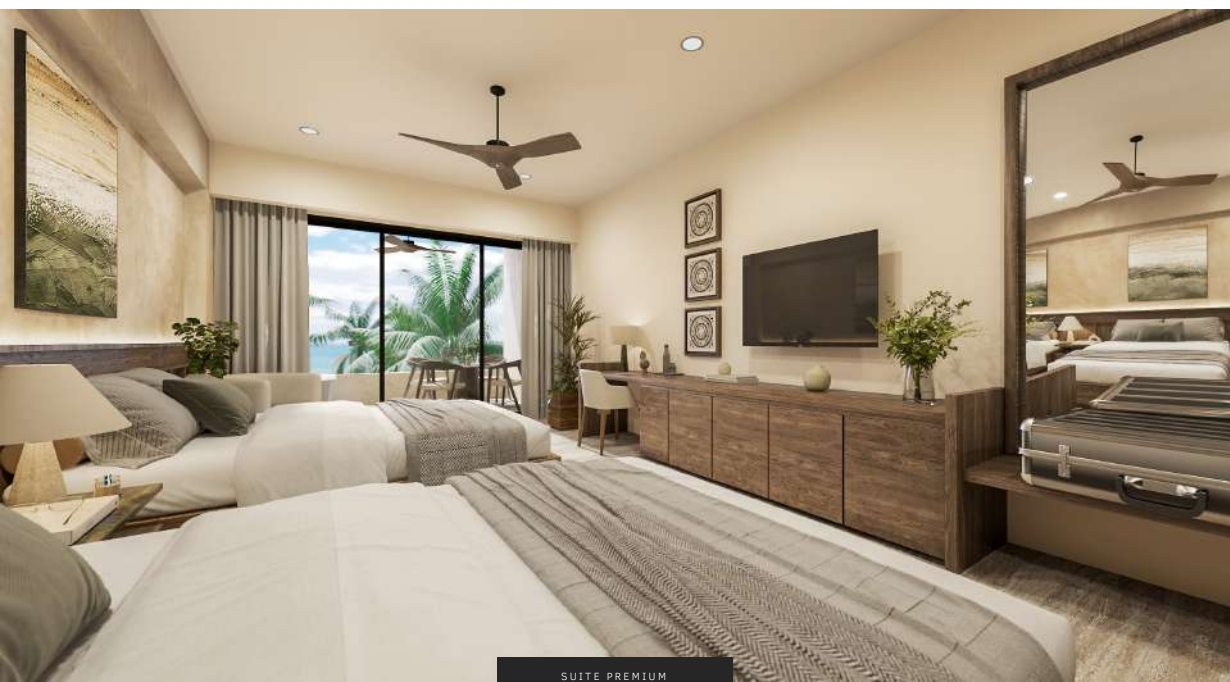




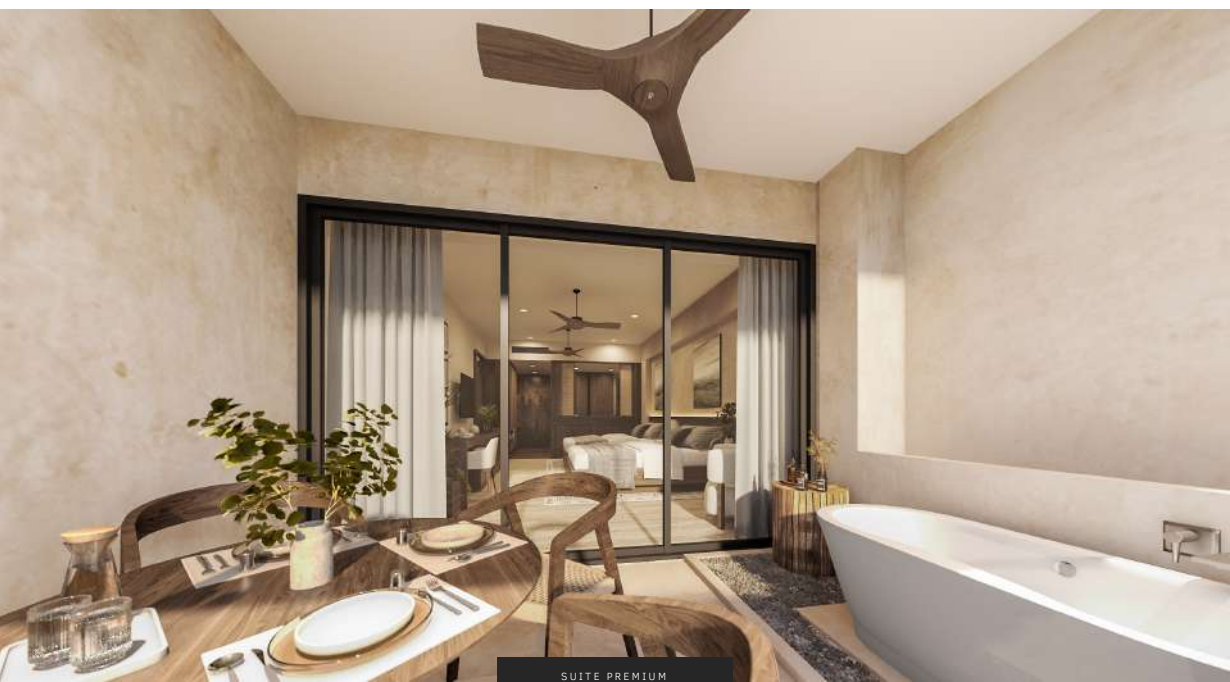
SUITE ESTANDAR



SUITE ESTANDAR



SUITE PREMIUM



SUITE PREMIUM

Nivel 03

10 - Suite Premium

10 - Suite Estandar



Nivel 04

2 - Suite Estandar

2 - Suite Premium

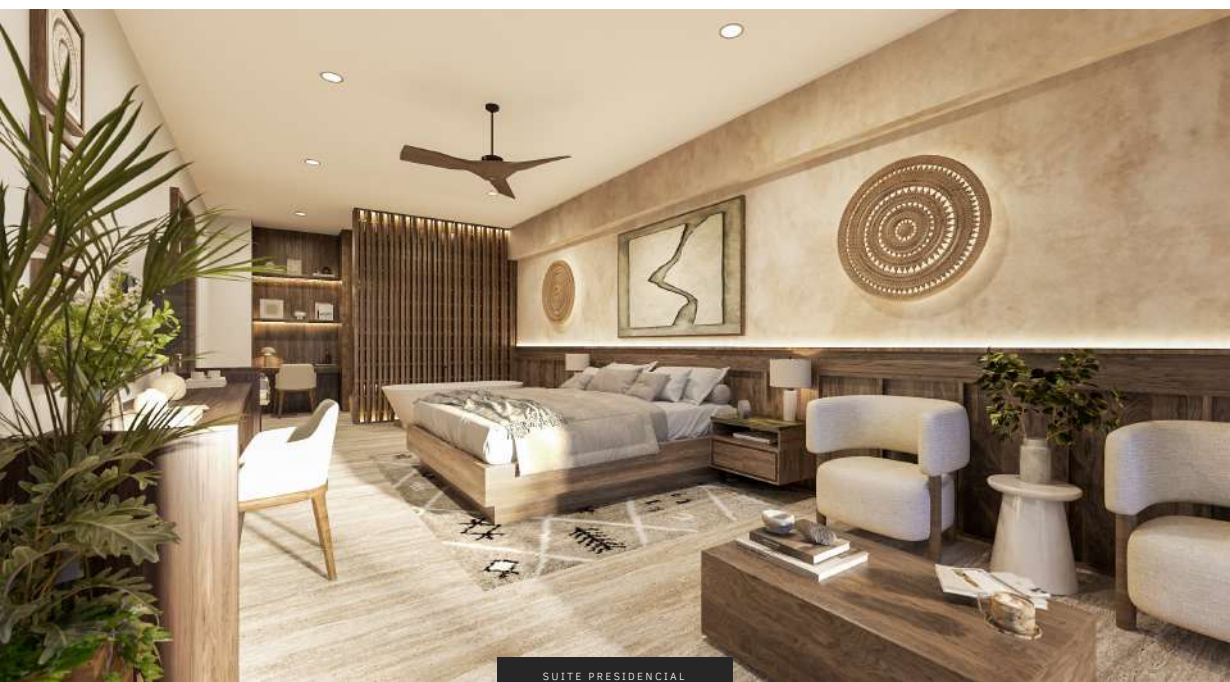
4 - Suite Presidencial Jr

4 - Suite Presidencial





SUITE PRESIDENCIAL



SUITE PRESIDENCIAL

Nivel 05

Amenidades

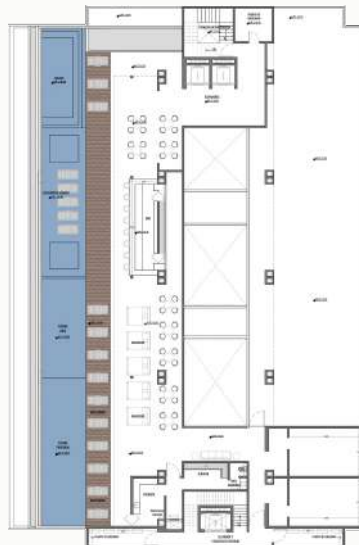
Bar
Wine Bar
Salones privados
Balcón
Kids Club
Coworking
Cabina Acústica
Terraza Mirador
Restaurante
Sport Bar
Sanitarios
Área de lavado
Cocina

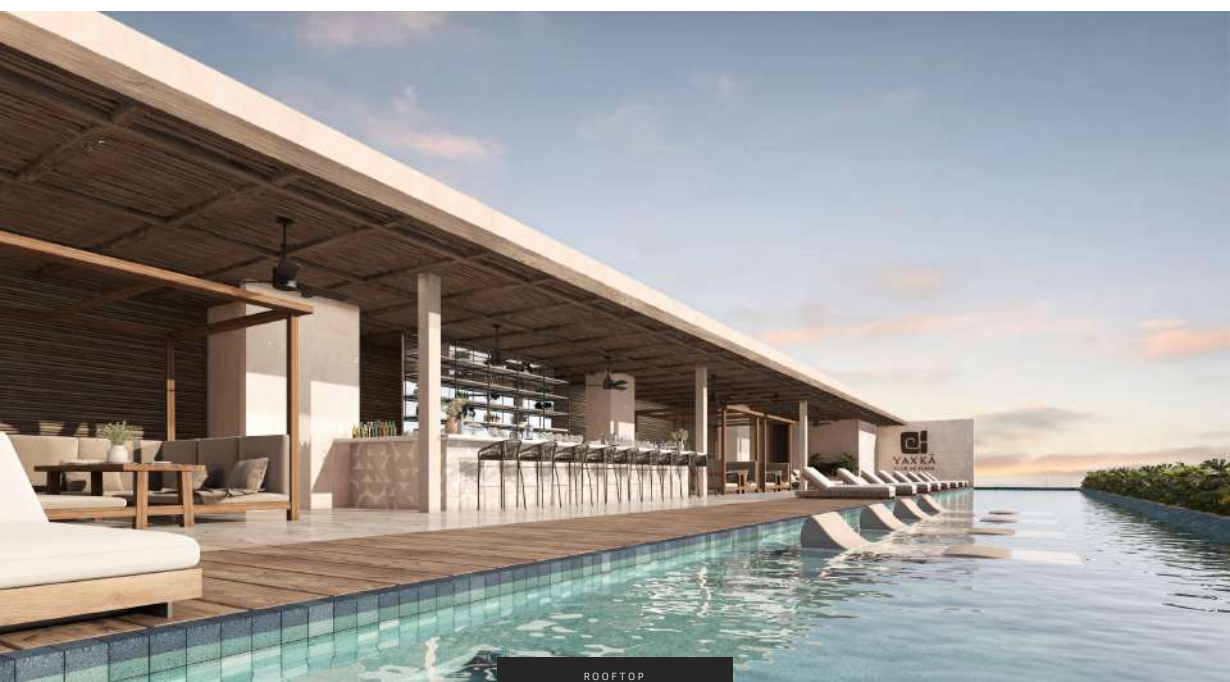


Nivel 06

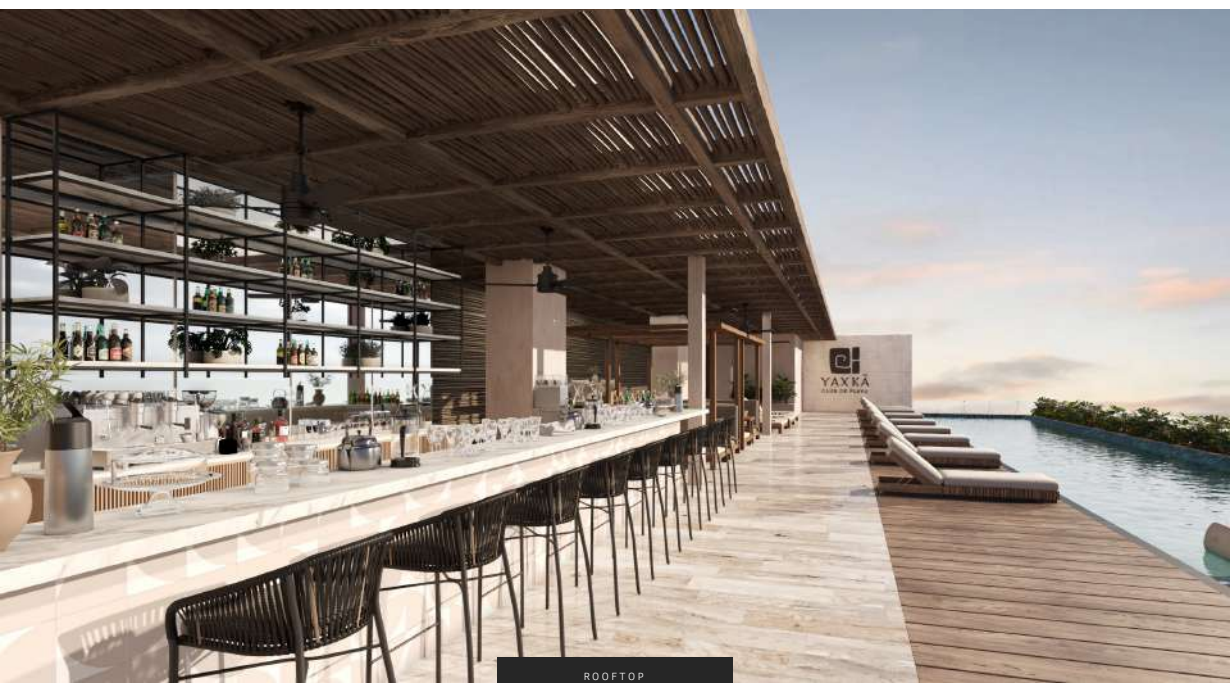
Roof

Asoleaderos
Asoleadero Húmedo
Balnesas
Bar
Cocineta
Jacuzzi
Piscina baja
Piscina profunda





ROOFTOP



ROOFTOP



ROOFTOP

DESARROLLADO POR:





LUIS G GONZALEZ

Y O U R M É R I D A R E A L E S T A T E G U I D E



Luis G González

Su Guía de Bienes Raíces en Mérida



www.luisgggonzalez.com



+52-984-128-4123



hola@luisgggonzalez.com