



H A B I T A

B I E N E S R A Í C E S

Residencial Santo Tomas



DETALLE DEL DESARROLLO

Estimad@

A continuación, te presentamos un desarrollo vertical de 12 departamentos con los mejores estándares de calidad.

Nuestra promesa, cuidar cada detalle para lograr tu espacio ideal.

¡Xcaanda lidxe!

Características



16 Cámaras de seguridad



14 Cajones de estacionamiento



2 Cajones de moto



12 Bodegas



Elevador



Eleva autos



Cisterna de 40 mil litros



Caseta vigilancia





Lugares cercanos

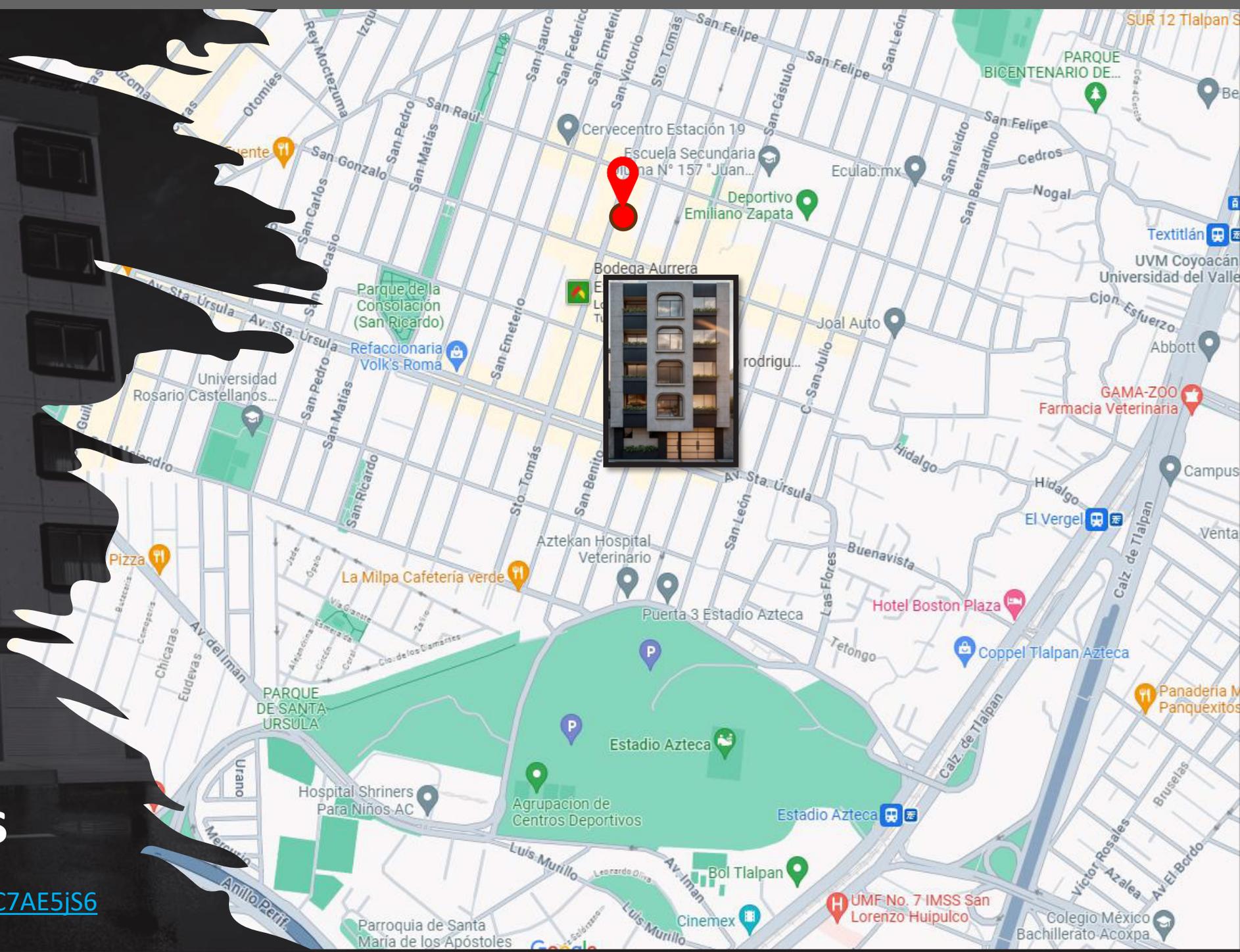
- Estadio Azteca
- Tren ligero
- Gran sur
- Periférico
- Zona de hospitales
- Paseo Acoxpa
- C.U.

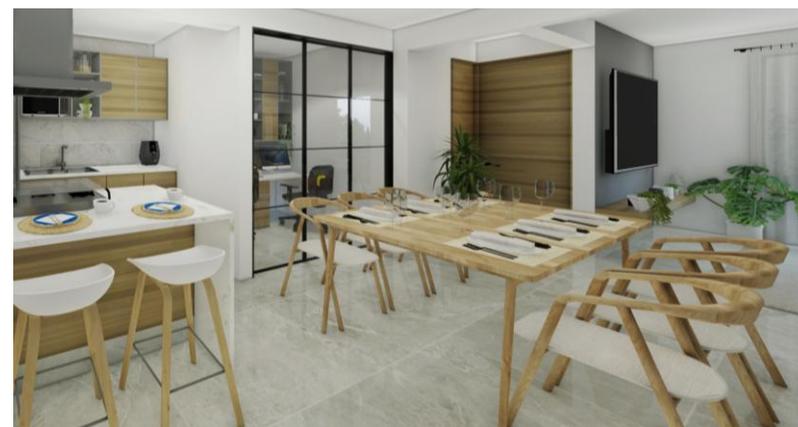


Ubicación Santo Tomás

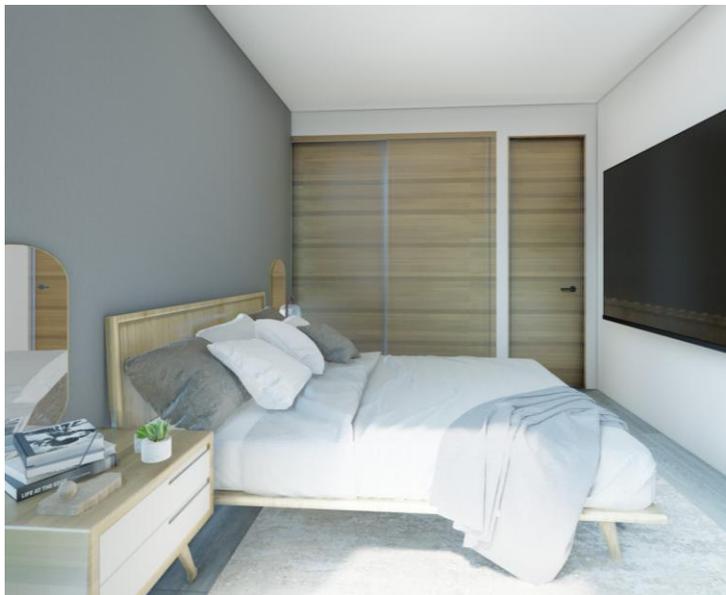
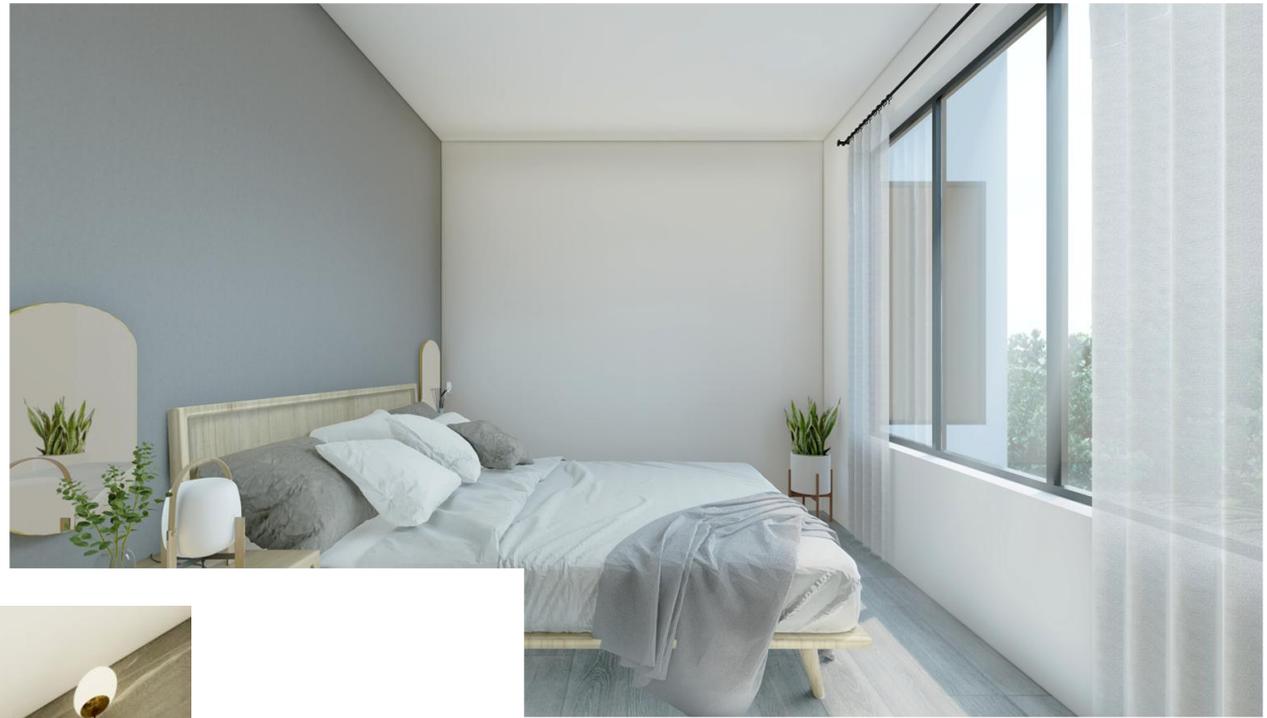


<https://maps.app.goo.gl/i5Zqbxn6WC7AE5jS6>





Tipo 1



Tipo 2





Tipo 3



Planta baja



Sótano





Primer nivel

*Las imágenes son ilustrativas. Las características, colores y especificaciones pueden variar sin previo aviso.

Departamento 101

 76.71m²

 2.62m²

 2 Recámaras

 1 Estudio

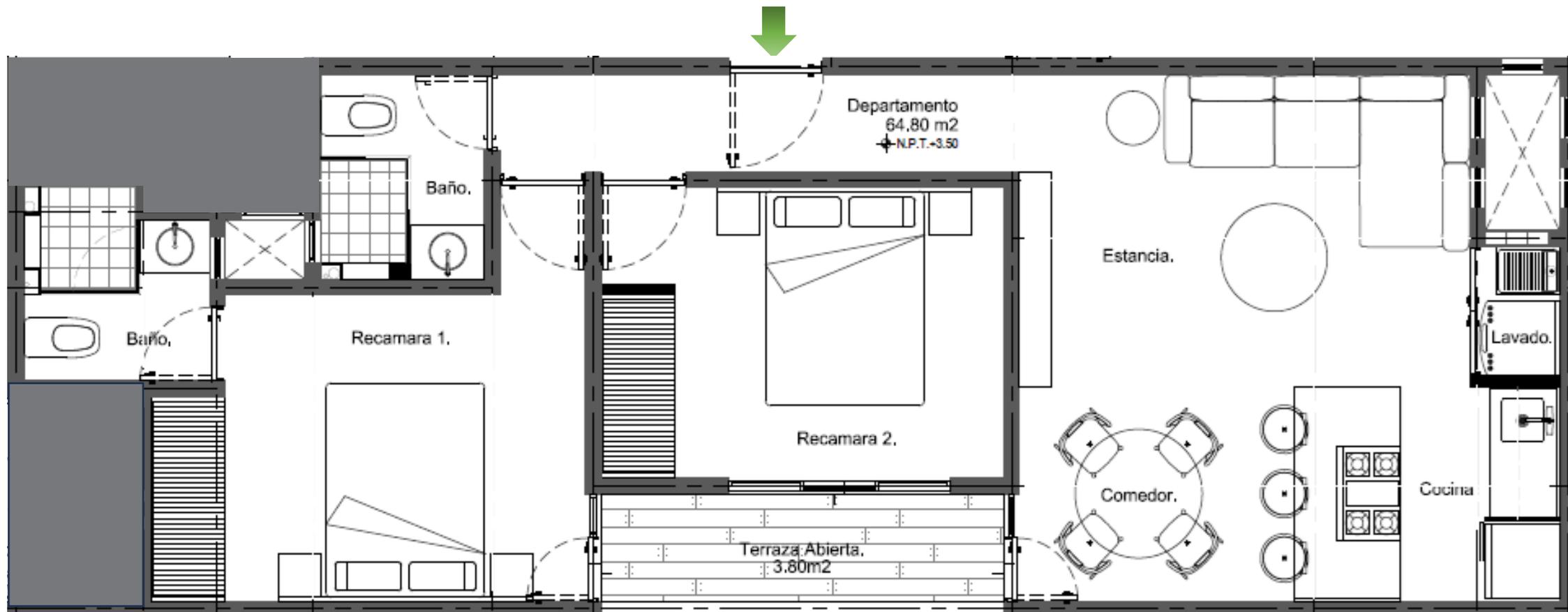
 2 Baños

 1 Terraza

 1 Cajón de estacionamiento

 Área de lavado





Departamento 102



64.8m²



3.8m²



2 Recámaras



2 Baños



1 Cajón de estacionamiento



Área de lavado



1 Terraza



Departamento 103

88.01m²

1.89m²

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- 2 Terrazas
- 1 Cajón de estacionamiento
- Área de lavado



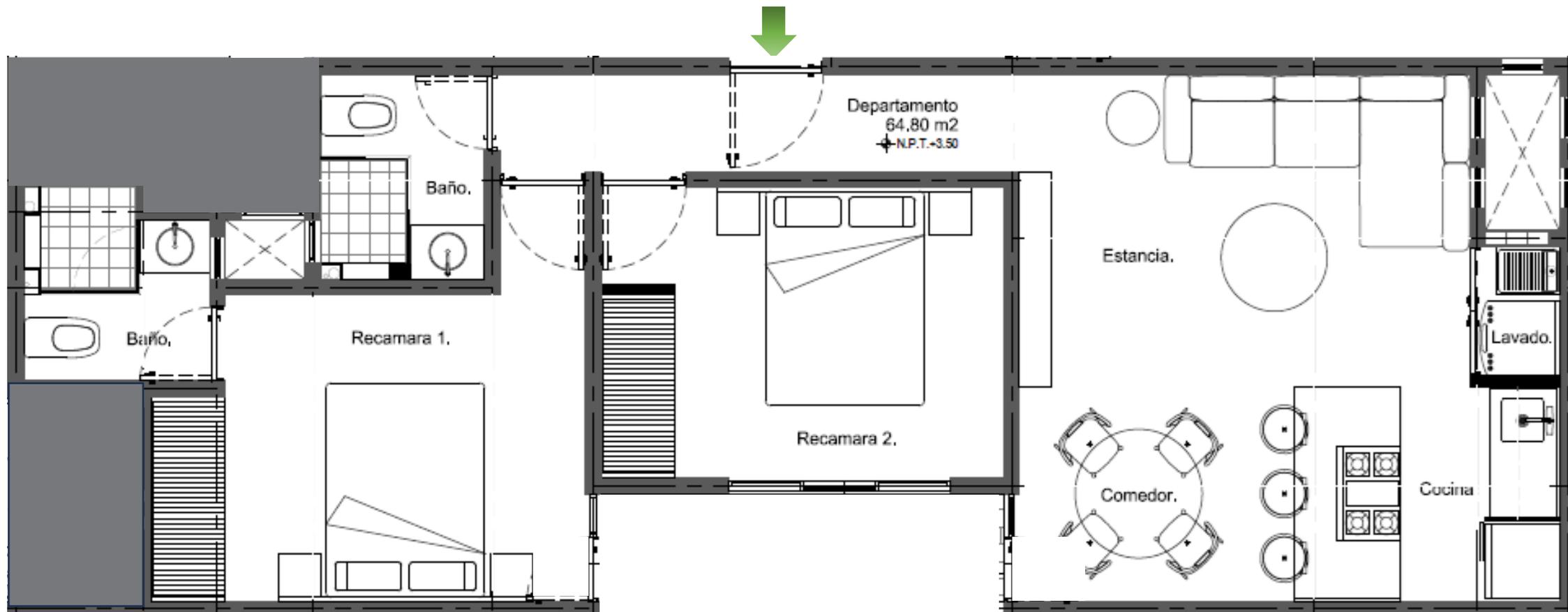
Segundo nivel

Departamento 201

 76.71m²

-  2 Recámaras
-  1 Estudio
-  2 Baños
-  1 Cajón de estacionamiento
-  Área de lavado





Departamento 202



64.8m²



2 Recámaras



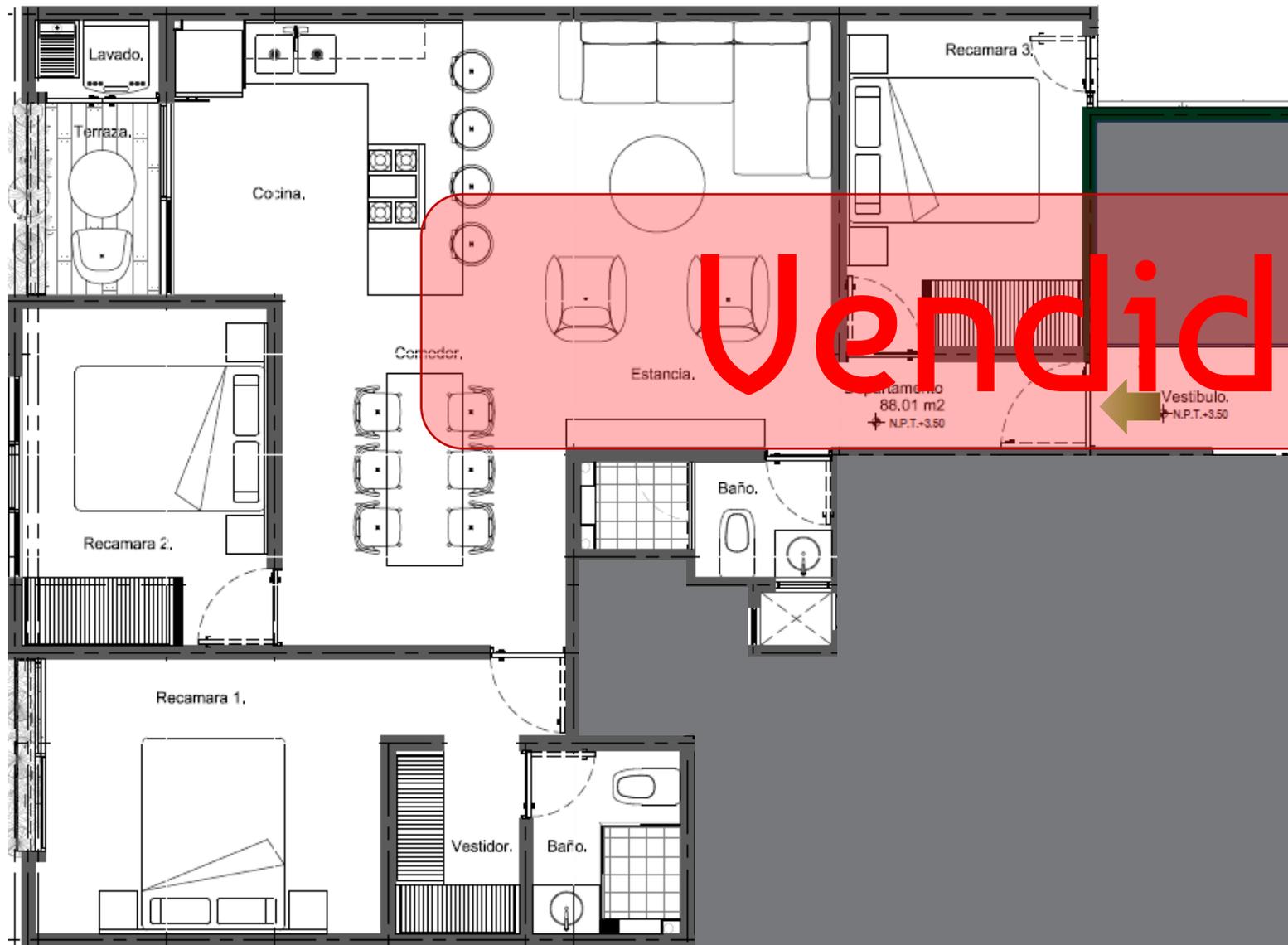
2 Baños



1 Cajón de estacionamiento



Área de lavado



Departamento 203



88.01m²

-  3 Recámaras
-  2 Baños
-  1 Terraza
-  1 Cajón de estacionamiento
-  Área de lavado



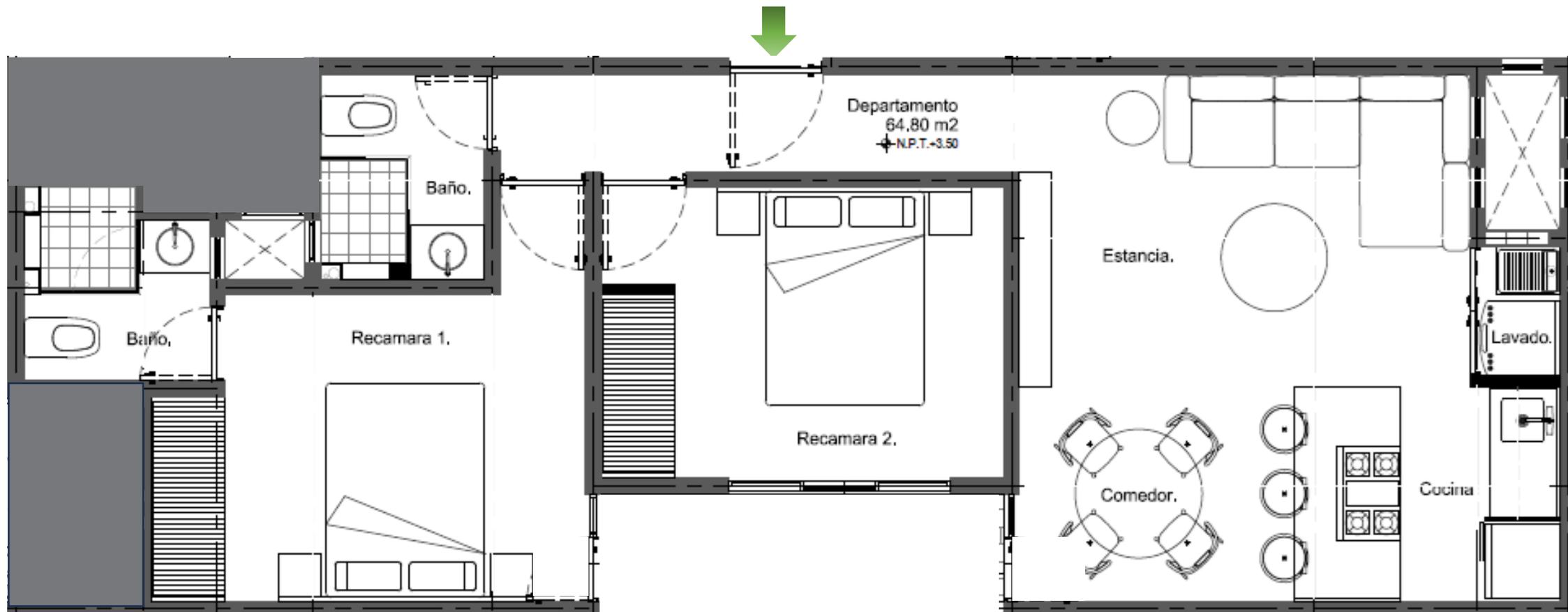
Tercer nivel

Departamento 301

 76.71m²

-  2 Recámaras
-  1 Estudio
-  2 Baños
-  1 Cajón de estacionamiento
-  Área de lavado





Departamento 302



64.8m²



2 Recámaras



2 Baños



1 Cajón de estacionamiento



Área de lavado



Extra 302

 20.54m²



Departamento 303

 88.01m²

-  3 Recámaras
-  2 Baños
-  1 Terraza
-  1 Cajón de estacionamiento
-  Área de lavado



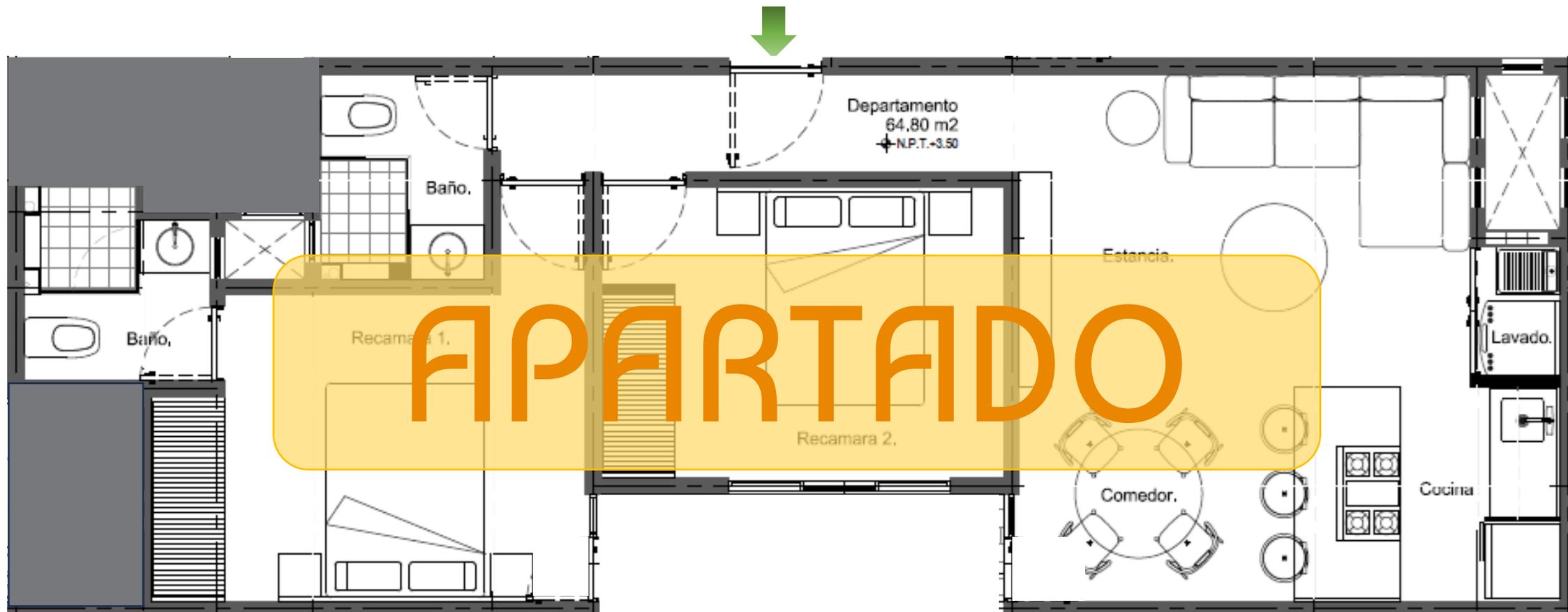
Cuarto nivel

Departamento 401

 76.71m²

-  2 Recámaras
-  1 Estudio
-  2 Baños
-  1 Cajón de estacionamiento
-  Área de lavado





Departamento 402



64.8m²



2 Recámaras



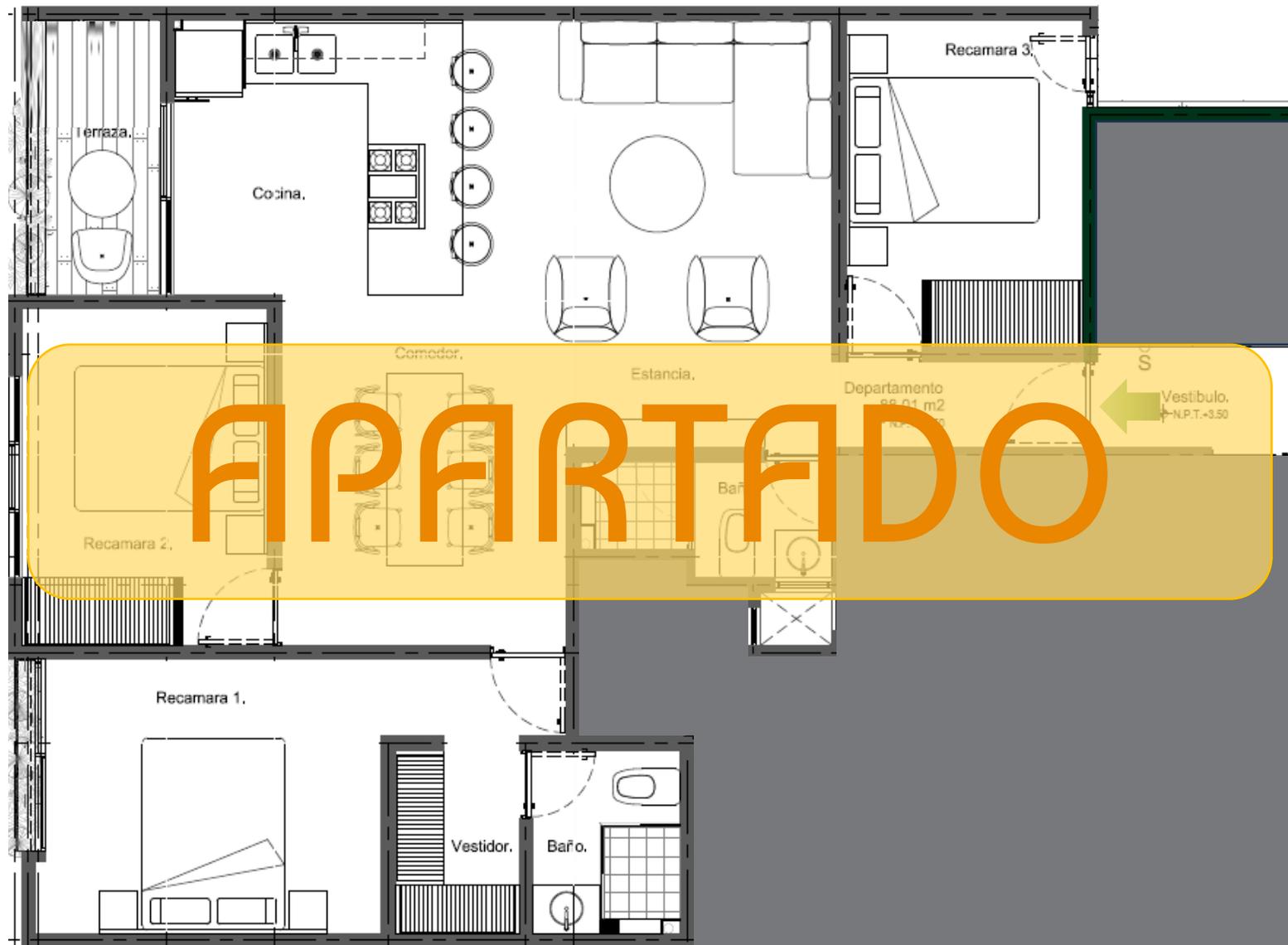
2 Baños



1 Cajón de estacionamiento



Área de lavado

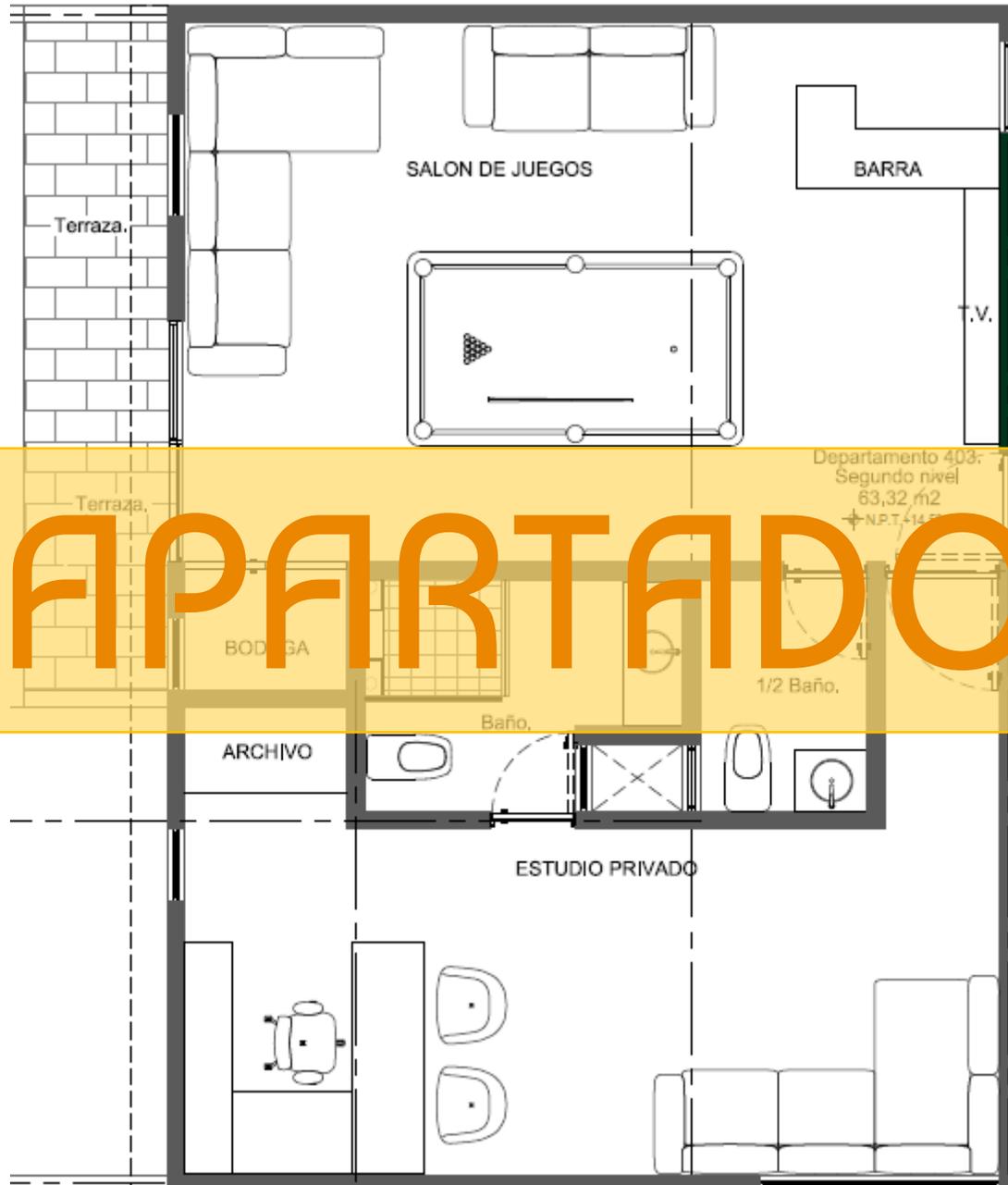


Departamento 403 (piso 1)

 117.86m²

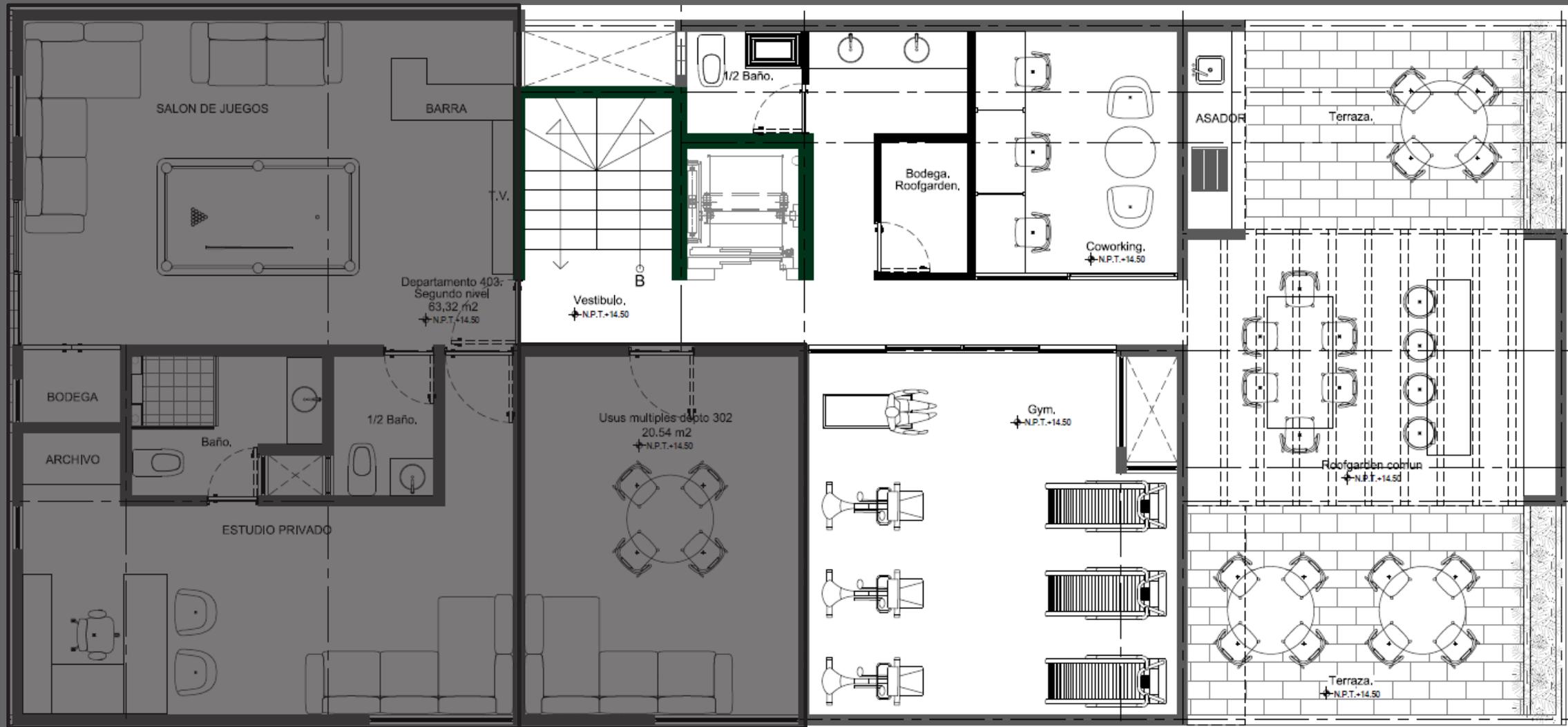
 22.07m²

-  3 Recámaras
-  2 Baños
-  1 Terraza
-  2 Cajones de estacionamiento



Departamento 403 (piso 2)

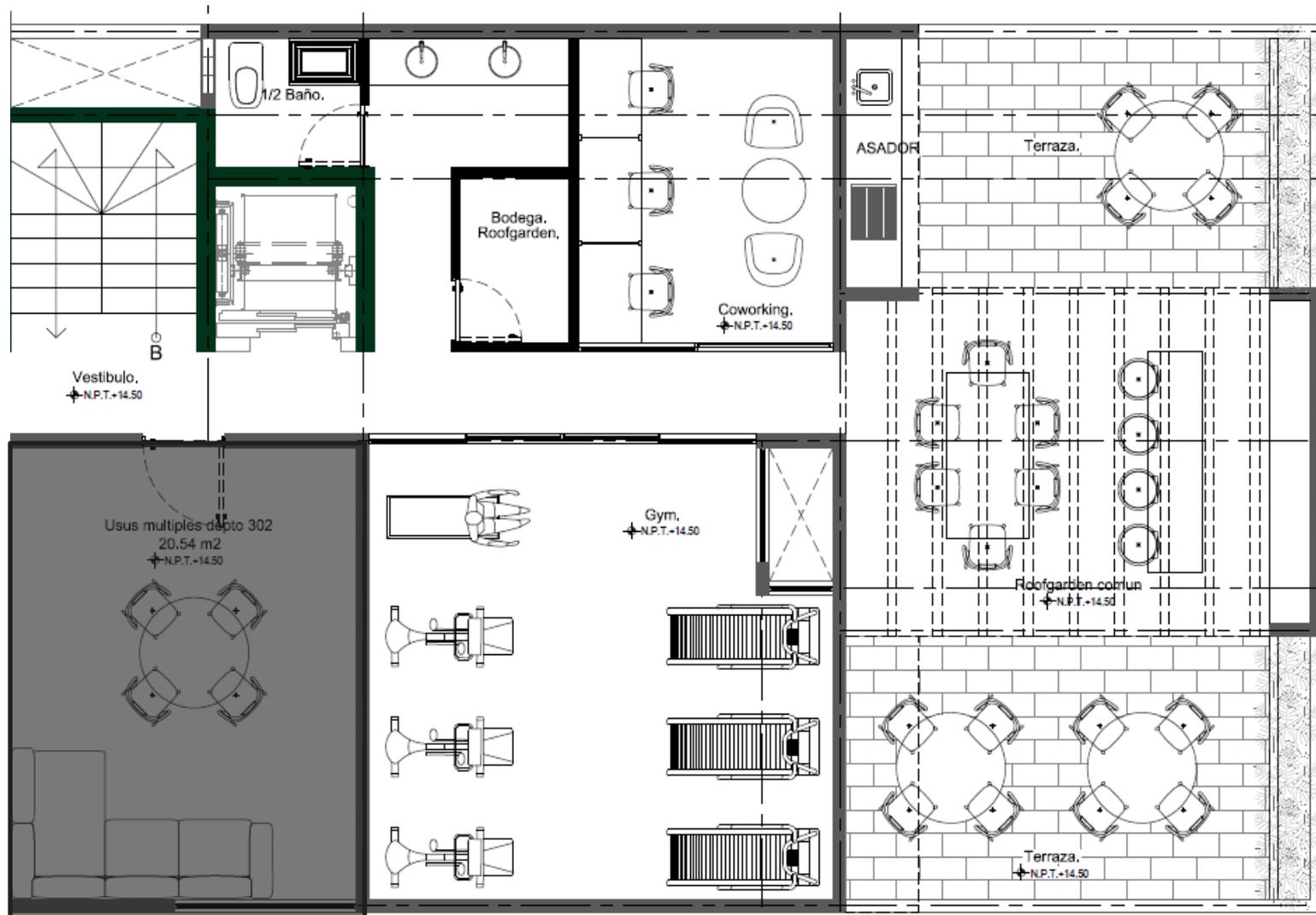
-  1 Sala TV
-  1 Terraza
-  Área de lavado



Quinto nivel

Áreas Comunes

- Terraza común y asador
- Área de *coworking*
- Gimnasio
- Medio baño
- Bodega común



Residencial Santo Tomás

Departamento	m ²	Cajones	Precio de lista	Descuento	Precio
101	76.71	1	\$3,798,090.00	\$232,443.11	\$3,565,646.89
Terraza	2.62				
102	64.80	1	\$3,232,200.00	\$197,810.64	\$3,034,389.36
Terraza	3.80				
103	88.01	1	\$4,340,840.00	\$265,659.41	\$4,075,180.59
Terraza	1.89				
201	76.71	1	\$3,758,790.00	\$230,037.95	\$3,528,752.05
202	64.80	1	\$3,175,200.00	\$194,322.24	\$2,980,877.76
203	88.01	1	VENRIDO		
301	76.71	1	\$3,758,790.00	\$230,037.95	\$3,528,752.05
302	64.80	1	\$3,791,400.00	\$232,033.68	\$3,559,366.32
Extra	20.54				
303	88.01	1	APARTADO		
401	76.71	1	\$3,758,790.00	\$230,037.95	\$3,528,752.05
402	64.80	1	APARTADO		
403	151.33	2	APARTADO		
Terraza	7.83				

Preventa (Mayo 2025)

Bodegas	m ²	Precio
Bodega 1 (S)	5.60	\$168,000.00
Bodega 2 (S)	2.24	\$67,200.00
Bodega 3 (S)	2.24	\$67,200.00
Bodega 4 (S)	2.24	\$67,200.00
Bodega 5 (S)	2.24	\$67,200.00
Bodega 6 (PB)	2.24	\$67,200.00
Bodega 7 (PB)	2.24	\$67,200.00
Bodega 8 (PB)	2.24	\$67,200.00
Bodega 9 (PB)	2.24	\$67,200.00

