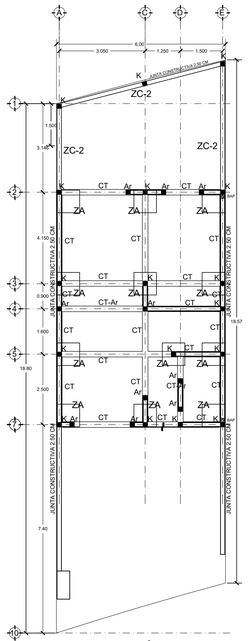
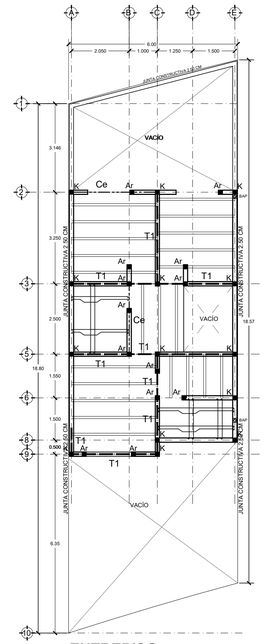
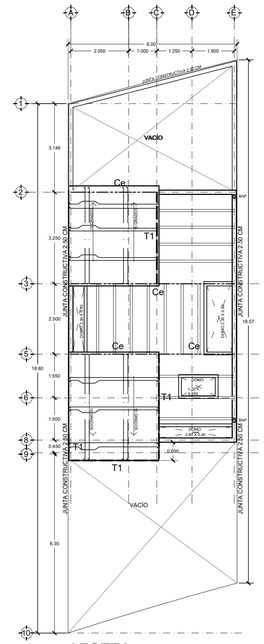


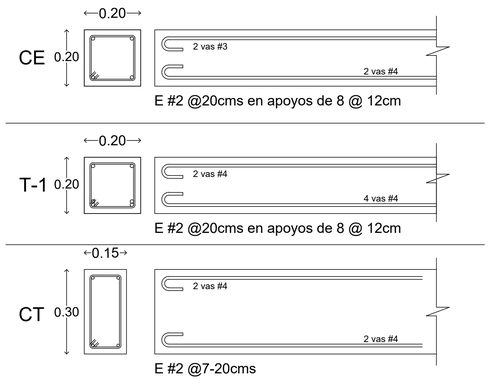
CIMENTACIÓN

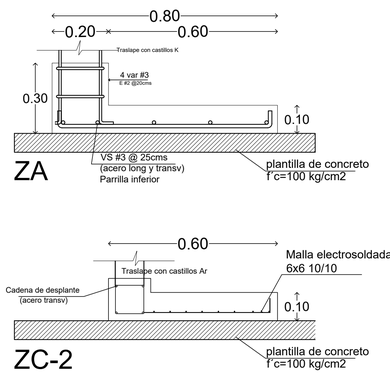


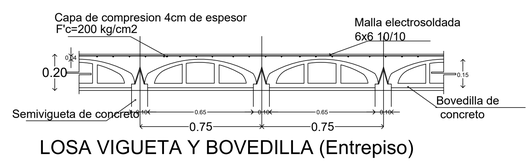
ENTREPISO



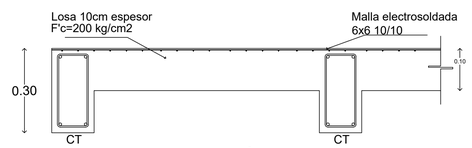
AZOTEA



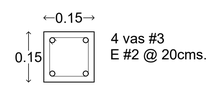




LOSA VIGUETA Y BOVEDILLA (Entrepiso)



LOSA en CIMENTACIÓN



4 vas #3
E #2 @ 20cms.

CASTILLO K

Cal 1/4
E @ 15cms.

ARMEX Ar

COORDENADAS UTM DEL CENTROIDE DEL PREDIO:
X=367,659 Y=2,278,337

NOMBRE DEL PROYECTO:
CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO

TIPO DE TRAMITE:
OBRA NUEVA

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: Arlette Braunstein Gonzalez Arechaga

DIRECCIÓN

CALLE: 2 Cda Campanario de la Purísima No.: 131
COLONIA: El campanario CP.:76146
DELEGACION: Cayetano Rubio
TELEFONO: -----

FIRMA:

- DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTE PLANO SON VERIDICOS.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 11 01 074 04 005 501

AREA: 112.09 m2

LOTE: 10

DIRECCIÓN

Boulevard del Fresno No.1006 Condominio D (Oyamel) Int. 10
Unidad Condominal Jardines
(Zona comercialmente conocida como Ciudad Maderas)
MUNICIPIO EL MARQUÉS, QUERÉTARO, QRO.

USO

HABITACIONAL	☒
SERVICIOS	☐
COMERCIAL	☐
INDUSTRIAL	☐

DATOS DEL D.R.O

NOMBRE:
ING. JOSÉ ARTURO BAUTISTA HERNÁNDEZ
CEDULA PROFESIONAL: 962892
CIROCEQ-03/08/B207

FIRMA:

- COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE PLANO SON VERIDICOS.
- COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE ESTE PLANO HA SIDO ELABORADO DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO., CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y DEMAS LEGISLACIÓN VIGENTE APLICABLE.

NORMATIVIDAD

CONCEPTO	NORMA		PROYECTO		DIFERENCIA	
		M2		M2		M2
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO	0.70	78.46	0.49	55.80	0.21	22.66
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO	2.10	235.38	0.98	110.65	1.12	124.73
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO	0.10	11.20	0.33	37.74	0.23	26.54
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	1		2		1	
RESTRICCIONES PERIMETRALES ML	NA		NA		NA	
OTRAS RESTRICIONES SEGÚN DUS						

SELLO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	ÁREA A CONSTRUIR OBRA NUEVA O AMPLIACION	AREA CONSTRUIDA SIN LICENCIA, A REGULARIZAR	AUTORIZACIONES LICENCIA(S) ANTERIOR(ES) Y TERMINACIÓN DE OBRA FOLIO:	
SOTANO				
PLANTA BAJA	54.85			
PRIMER NIVEL	55.80			
SEGUNDO NIVEL				
TERCER NIVEL				
MEZZANINE				
* NIVEL				
* NIVEL				
TOTAL M2 TECHADOS	110.65			
PISO D/PASILLO S/TECHO	00.00			
PISO D/PATIO S/TECHO	02.75			
PISO D/ESTAC. S/TECHO	15.80			
TOTAL M2 SIN TECHAR	18.55			
JARDÍN (área sin construcción)	37.74			
BARDEO ML	22.50			

CONTENIDO DEL PLANO:
ESTRUCTURAL
PLANTAS Y DETALLES

ESCALA:
1:100

COTAS:
METROS

CLAVE:
E-1/1

SELLO DE FRACCIONAMIENTO, ASOCIACIÓN DE COLONOS, ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS, COMITÉ DE COLONOS, ETC. SEGÚN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DEL PREDIO.

SEGÚN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DEL PREDIO.

SELLO REVISIÓN DE PROYECTO POR DES. URB.