



FACHADAS

CLAVE	SÍMBOLO	ESPECIFICACIÓN
A		PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO, MARCA COMEX O SIMILAR, APLANADO SOBRELAIENDO 5 MCS
B		TEJA ROJA DE BARRO RECOCIDO
C		GALARZA BLANCA
D		PINTURA VINÍLICA COLOR ARENA, MARCA COMEX O SIMILAR, APLANADO

PUERTAS Y VENTANAS		
1		VENTANA DE 1.50 X 2.60 M, CON $\frac{1}{3}$ UN FIJO Y $\frac{2}{3}$ SUPERIOR EN UN FIJO Y UN CORREDIZO, DE ALUMINIO NEGRO Y CRISTAL DE 6 MM.
2		VENTANA DE 2.00 X 1.20 M, CON UN FIJO Y UN CORREDIZO, DE ALUMINIO NEGRO Y CRISTAL DE 6 MM. ANTEPECHO 1.00
3		PUERTA DE 0.80X2.20, CON PUERTA ABATIBLE , HECHA A BASE DE ALUMINIO Y CRISTAL DE 6MM TRANSPARENTE
4		VENTANA DE 0.95 X 1.15 M, CON UN FIJO Y UN CORREDIZO, DE ALUMINIO NEGRO Y CRISTAL DE 6 MM. ANTEPECHO 1.00

COORDENADAS UTM DEL CENTROIDE DEL PREDIO: X=367483 Y=2278646																																																			
NOMBRE DEL PROYECTO: CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO		TIPO DE TRAMITE: OBRA NUEVA																																																	
DATOS DEL PROPIETARIO NOMBRE: JAIME ISRAEL GONZALEZ OLVERA DIRECCIÓN CALLE: Cerro de Acasuso 138 COLONIA: Colinas del cimatarío CP: 76990 Querétaro, Qro.		USO HABITACIONAL ☒ SERVICIOS ☐ COMERCIAL ☐ INDUSTRIAL ☐																																																	
FIRMA: -DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTE PLANO SON VERDICOS-		MUNICIPIO EL MARQUÉS, QRO.																																																	
DATOS DEL D.R.O NOMBRE: ING. JOSE ARTURO BAUTISTA HERNÁNDEZ CEDULA PROFESIONAL: 962892 CROCEQ-03/08/B207		NORMATIVIDAD <table><tr><th></th><th>NORMA</th><th>PROYECTO</th><th>DIFERENCIA</th></tr><tr><td>CONCEPTO</td><td>M2</td><td>M2</td><td>M2</td></tr><tr><td>COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO</td><td>0.70</td><td>76.79</td><td>0.63 68.95 0.67 07.84</td></tr><tr><td>COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO</td><td>2.10</td><td>239.39</td><td>0.63 68.95 1.47 161.44</td></tr><tr><td>COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO</td><td>0.10</td><td>19.97</td><td>0.30 33.36 0.20 22.39</td></tr><tr><td>CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</td><td>1</td><td>1</td><td>0</td></tr><tr><td>RESTRICCIONES PERIMETRALES ML</td><td>NA</td><td>NA</td><td>NA</td></tr><tr><td>OTRAS RESTRICCIONES SEGÚN DUS</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			NORMA	PROYECTO	DIFERENCIA	CONCEPTO	M2	M2	M2	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO	0.70	76.79	0.63 68.95 0.67 07.84	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO	2.10	239.39	0.63 68.95 1.47 161.44	COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO	0.10	19.97	0.30 33.36 0.20 22.39	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	1	1	0	RESTRICCIONES PERIMETRALES ML	NA	NA	NA	OTRAS RESTRICCIONES SEGÚN DUS																			
	NORMA	PROYECTO	DIFERENCIA																																																
CONCEPTO	M2	M2	M2																																																
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO	0.70	76.79	0.63 68.95 0.67 07.84																																																
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO	2.10	239.39	0.63 68.95 1.47 161.44																																																
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO	0.10	19.97	0.30 33.36 0.20 22.39																																																
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	1	1	0																																																
RESTRICCIONES PERIMETRALES ML	NA	NA	NA																																																
OTRAS RESTRICCIONES SEGÚN DUS																																																			
FIRMA: -CADA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE PLANO SON VERDICOS- -CADA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE ESTE PLANO HA SIDO ELABORADO DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE QUERÉTARO PARA EL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO., CÓDIGO URUBAN DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y DEMÁS LEGISLACIÓN VIGENTE APLICABLE-		SELLO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN																																																	
DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN <table><tr><td>CONCEPTO</td><td>ÁREA A CONSTRUIR OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN</td><td>AUTORIZACIONES LICENCIA(S) ANTERIO(R)ES) Y TERMINACIÓN DE OBRA FOLOS</td></tr><tr><td>SOTANO</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PLANTA BAJA</td><td>68.95</td><td></td></tr><tr><td>PRIMER NIVEL</td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEGUNDO NIVEL</td><td></td><td></td></tr><tr><td>TERCER NIVEL</td><td></td><td></td></tr><tr><td>MEZZANINE</td><td></td><td></td></tr><tr><td>* NIVEL</td><td></td><td></td></tr><tr><td>* NIVEL</td><td></td><td></td></tr><tr><td>TOTAL M2 TECHADOS</td><td>68.95</td><td></td></tr><tr><td>PISO DIPASILLO S/Techo</td><td>00.00</td><td></td></tr><tr><td>PISO DIPATITO S/Techo</td><td>00.00</td><td></td></tr><tr><td>PISO DIESTAC. S/Techo</td><td>07.40</td><td></td></tr><tr><td>TOTAL M2 SIN TECHAR</td><td>07.40</td><td></td></tr><tr><td>JARDÍN (área sin construcción)</td><td>33.36</td><td></td></tr><tr><td>BARDEO ML</td><td>17.45</td><td></td></tr></table>		CONCEPTO	ÁREA A CONSTRUIR OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN	AUTORIZACIONES LICENCIA(S) ANTERIO(R)ES) Y TERMINACIÓN DE OBRA FOLOS	SOTANO			PLANTA BAJA	68.95		PRIMER NIVEL			SEGUNDO NIVEL			TERCER NIVEL			MEZZANINE			* NIVEL			* NIVEL			TOTAL M2 TECHADOS	68.95		PISO DIPASILLO S/Techo	00.00		PISO DIPATITO S/Techo	00.00		PISO DIESTAC. S/Techo	07.40		TOTAL M2 SIN TECHAR	07.40		JARDÍN (área sin construcción)	33.36		BARDEO ML	17.45			
CONCEPTO	ÁREA A CONSTRUIR OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN	AUTORIZACIONES LICENCIA(S) ANTERIO(R)ES) Y TERMINACIÓN DE OBRA FOLOS																																																	
SOTANO																																																			
PLANTA BAJA	68.95																																																		
PRIMER NIVEL																																																			
SEGUNDO NIVEL																																																			
TERCER NIVEL																																																			
MEZZANINE																																																			
* NIVEL																																																			
* NIVEL																																																			
TOTAL M2 TECHADOS	68.95																																																		
PISO DIPASILLO S/Techo	00.00																																																		
PISO DIPATITO S/Techo	00.00																																																		
PISO DIESTAC. S/Techo	07.40																																																		
TOTAL M2 SIN TECHAR	07.40																																																		
JARDÍN (área sin construcción)	33.36																																																		
BARDEO ML	17.45																																																		
CONTENIDO DEL PLANO:																																																			
FACHADAS Y TALLATES		SELLO REVISIÓN DE PROYECTO POR DES. URB.																																																	
ESCALA: 1:50 COTAS: METROS CLAVE:		SELLO DE FRACCIONAMIENTO, ASOCIACIÓN DE COLONOS, ASOCIACIÓN DE CONDOMINIOS, COMITÉ DE COLONOS, ETC. REGÚN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DEL PREDIO.																																																	
AC-1/1																																																			
SELÓN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DEL PREDIO.																																																			