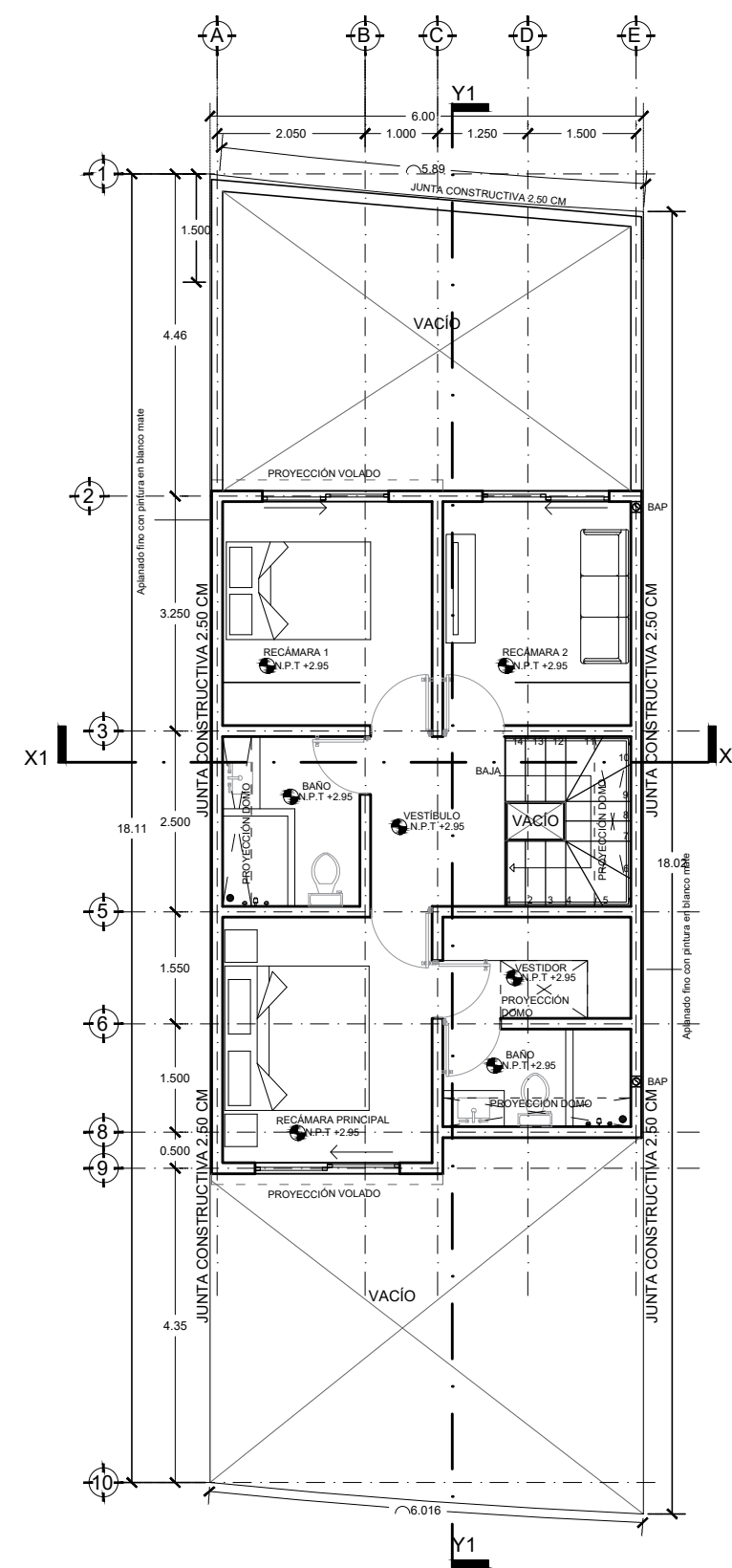
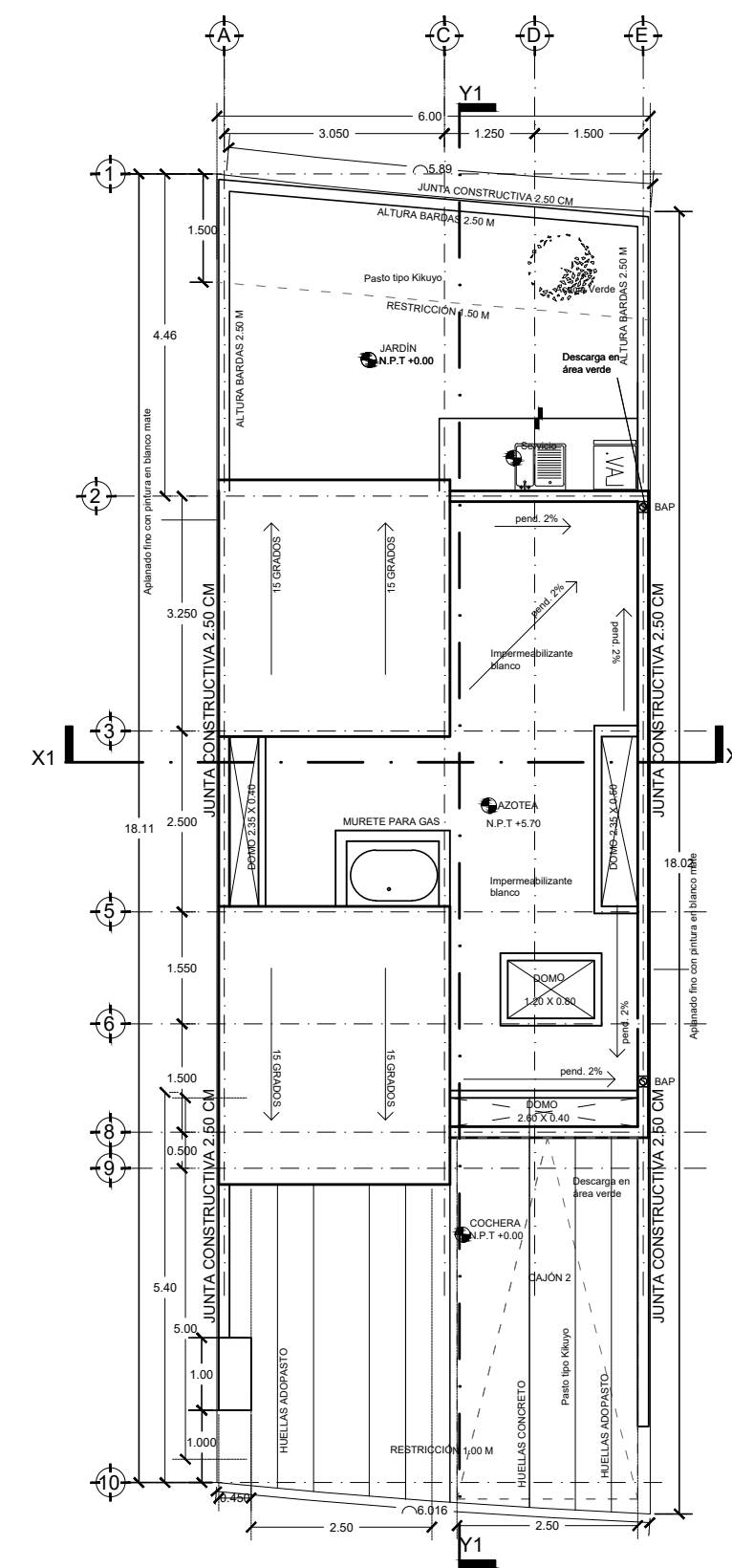


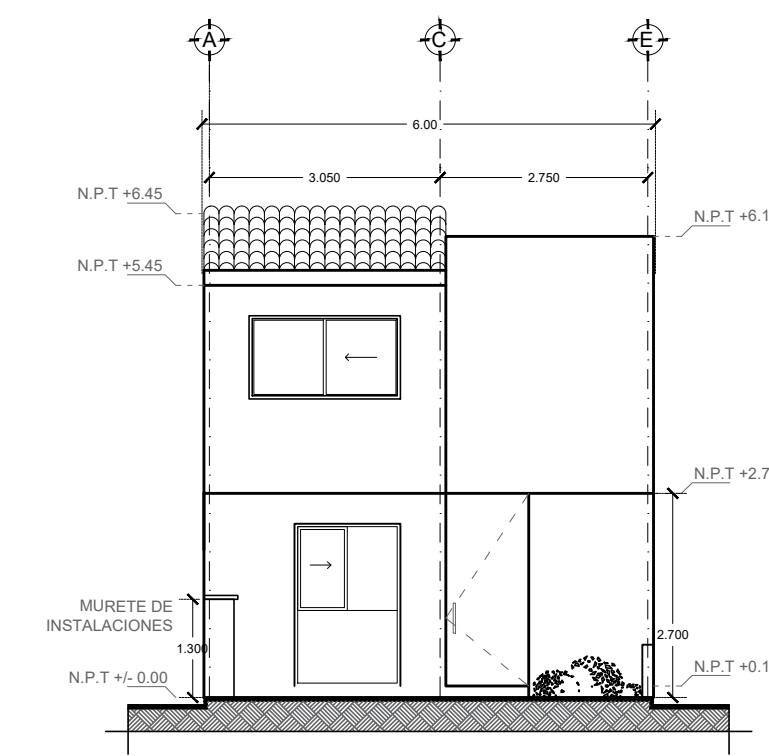
PLANTA BAJA



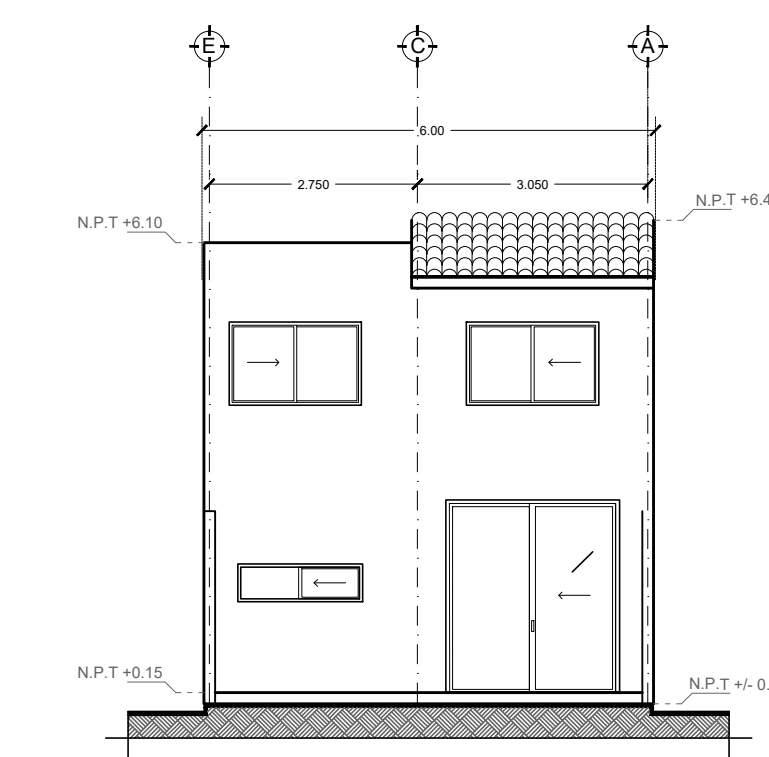
PRIMER NIVEL



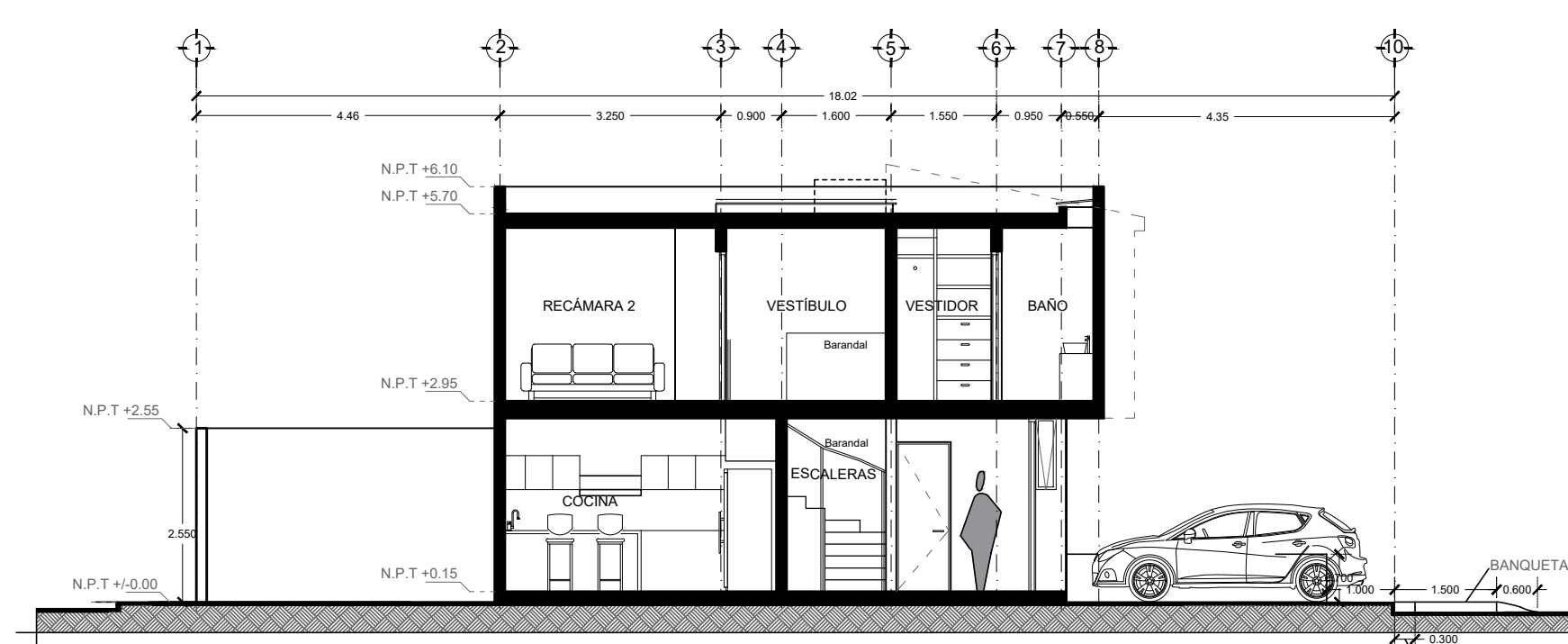
CONJUNTO



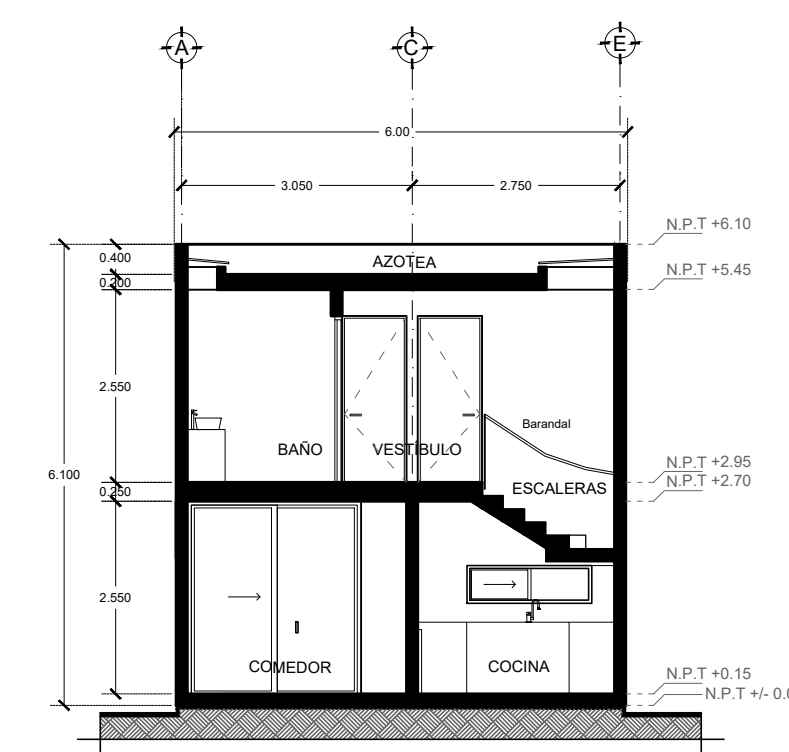
FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR



CORTE Y1-Y1



CORTE X1-X1

ECOTECNIAS

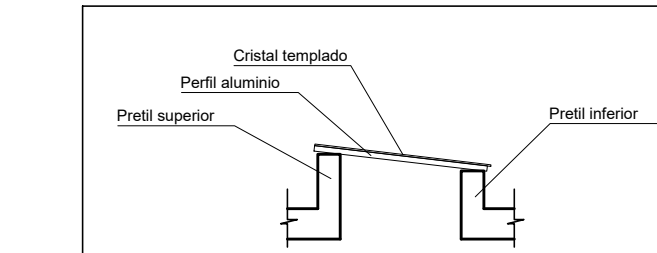
HIDRÁULICAS

- En las descargas de los WC serán con Excusados ahorradores de agua con doble descarga.
- Los grifos de los lavabos contarán con aspersor a presión o rociador como ahorrador de agua.
- Las regaderas contarán con aspersor a presión o rociador como ahorrador de agua.

ELÉCTRICOS

- Todos los focos serán de tipo ahorrador

Detalle domo con inclinación



COORDENADAS UTM DEL CENTROIDE DEL PREDIO: <b>X=368036 Y=227704</b>		TIPO DE TRAMITE: <b>OBRA NUEVA</b>																																	
NOMBRE DEL PROYECTO: <b>CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO LLAMAS IGLESIAS</b>		USO: HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/> SERVICIOS <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>																																	
DATOS DEL PROPIETARIO <b>NOMBRE: MARCO ANTONIO LLAMAS IGLESIAS</b>		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: 110 305 004 103 098 ÁREA: 108.35 m <sup>2</sup> LOTE: 103 DIRECCIÓN: Avenida del Ébano No. 700-A Condominio A int. 87 Unidad Condominial La Lomas (Zona comercialmente conocida como Ciudad Maderas) MUNICIPIO EL MARQUES, QRO.																																	
DIRECCIÓN: <b>COLONIA: El campanario CP.: 76146</b>		DELEGACIÓN: Cayetano Rubio TELEFONO: -----																																	
FIRMA: -DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTE PLANO SON VERDICOS		NORMATIVIDAD																																	
DATOS DEL D.R.O NOMBRE: ING. JOSÉ ARTURO BAUTISTA HERNÁNDEZ CEDULA PROFESIONAL: 952892 CIROCEQ-03/08/B207		<table border="1"> <thead> <tr> <th>CONCEPTO</th> <th>NORMA</th> <th>PROYECTO</th> <th>DIFERENCIA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>M2</td> <td>M2</td> <td>M2</td> </tr> <tr> <td>COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO</td> <td>0.80</td> <td>86.68</td> <td>0.51 55.80 0.29 30.88</td> </tr> <tr> <td>COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO</td> <td>2.10</td> <td>227.53</td> <td>1.02 110.65 1.08 116.88</td> </tr> <tr> <td>COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO</td> <td>0.20</td> <td>21.67</td> <td>0.30 33.25 0.10 11.58</td> </tr> <tr> <td>CALCINES DE ESTACIONAMIENTO</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>RESTRICCIONES PERIMETRALES ML</td> <td>NA</td> <td>NA</td> <td>NA</td> </tr> <tr> <td>OTRAS RESTRICCIONES SEGUN DUS</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DIFERENCIA		M2	M2	M2	COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.80	86.68	0.51 55.80 0.29 30.88	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	2.10	227.53	1.02 110.65 1.08 116.88	COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO	0.20	21.67	0.30 33.25 0.10 11.58	CALCINES DE ESTACIONAMIENTO	1	2	1	RESTRICCIONES PERIMETRALES ML	NA	NA	NA	OTRAS RESTRICCIONES SEGUN DUS			
CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DIFERENCIA																																
	M2	M2	M2																																
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.80	86.68	0.51 55.80 0.29 30.88																																
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	2.10	227.53	1.02 110.65 1.08 116.88																																
COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO	0.20	21.67	0.30 33.25 0.10 11.58																																
CALCINES DE ESTACIONAMIENTO	1	2	1																																
RESTRICCIONES PERIMETRALES ML	NA	NA	NA																																
OTRAS RESTRICCIONES SEGUN DUS																																			
FIRMA: -COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE PLANO SON VERDICOS -COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE ESTE PLANO HA SIDO ELABORADO DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE EL MARQUES, QRO. CODIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERETARO Y DEMAS LEGISLACION VIGENTE APLICABLE.		SELLO LICENCIA DE CONSTRUCCION																																	
DATOS DE LA CONSTRUCCION		AUTORIZACIONES (LICENCIAS ANTERIORES) Y TERMINACION DE OBRA FOLIO:																																	
CONCEPTO	ÁREA A CONSTRUIR (OBRA NUEVA O AMPLIACION)	ÁREA CONSTRUIDA SIN LICENCIA, A REGULARIZAR																																	
SOTANO																																			
PLANTA BAJA	54.85																																		
PRIMER NIVEL	55.80																																		
SEGUNDO NIVEL																																			
TERCER NIVEL																																			
MEZZANINE																																			
* NIVEL																																			
TOTAL M2 TECHADOS	110.65																																		
PISO DIPASILLO S/TECHO	03.00																																		
PISO DIPATIO S/TECHO	02.75																																		
PISO D'ESTAC. S/TECHO	13.25																																		
TOTAL M2 SIN TECHAR	16.00																																		
JARDIN (área sin construcción)	33.25																																		
BARDEO ML	22.15																																		
CONTENIDO DEL PLANO: <b>ARQUITECTONICO - PLANTAS, CORTES Y FACHADAS</b>		SELLO REVISIÓN DE PROYECTO POR DES. URB.																																	
ESCALA: 1:100	SELLO DE FRACCIONAMIENTO, ASOCIACIÓN DE COLONOS, ASOCIACIÓN DE CONDOMINIOS, COMITÉ DE COLONOS, ETC. SEGUN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACION DEL PREDIO.																																		
COTAS: METROS																																			
CLAVE: <b>A-1/1</b>	SEGUN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACION DEL PREDIO.																																		