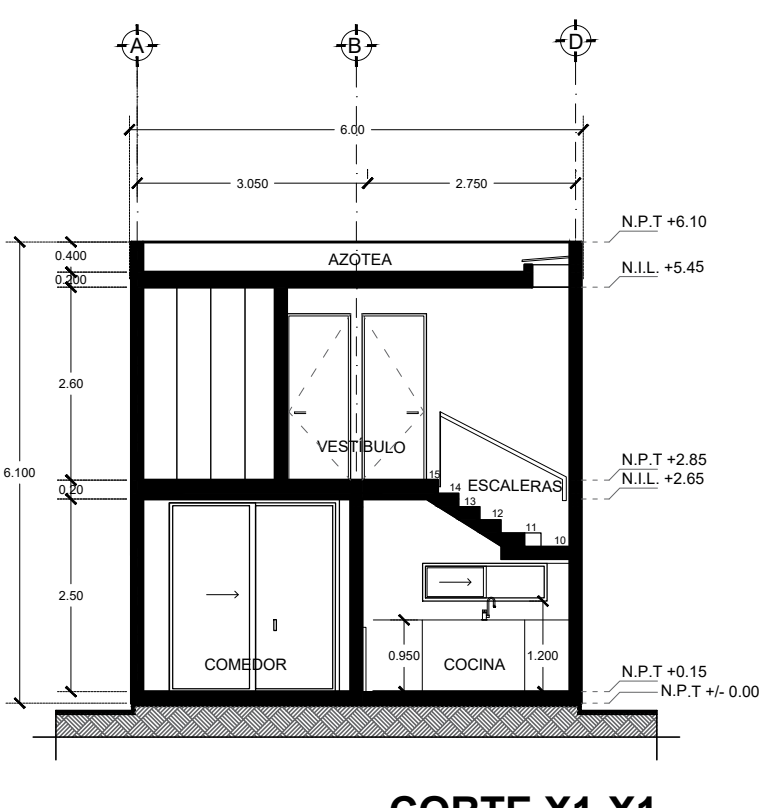
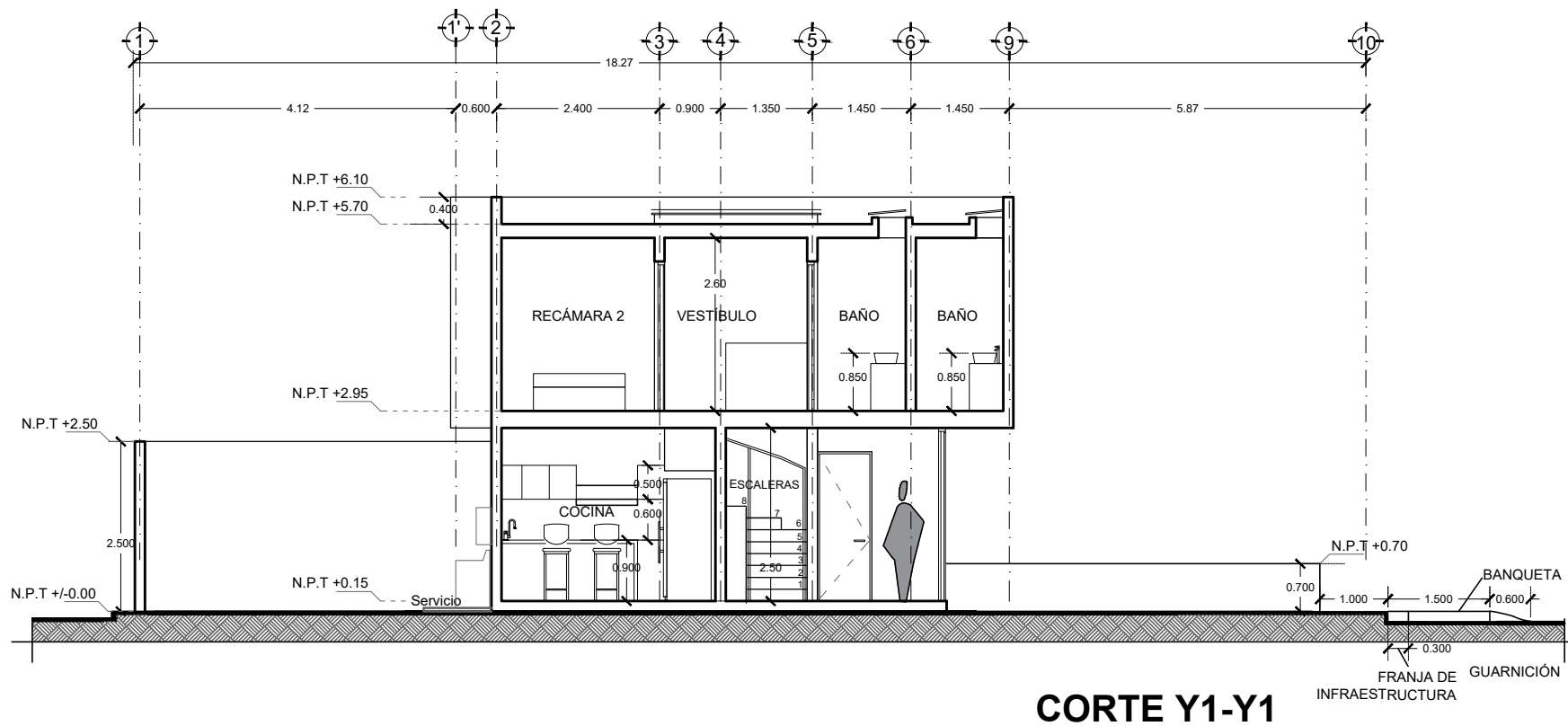
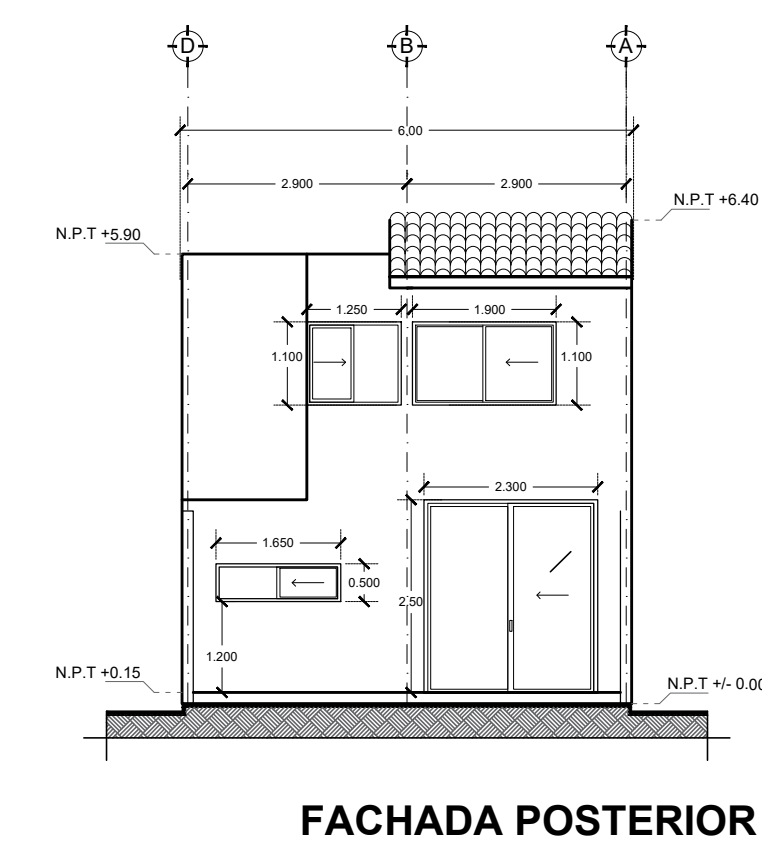
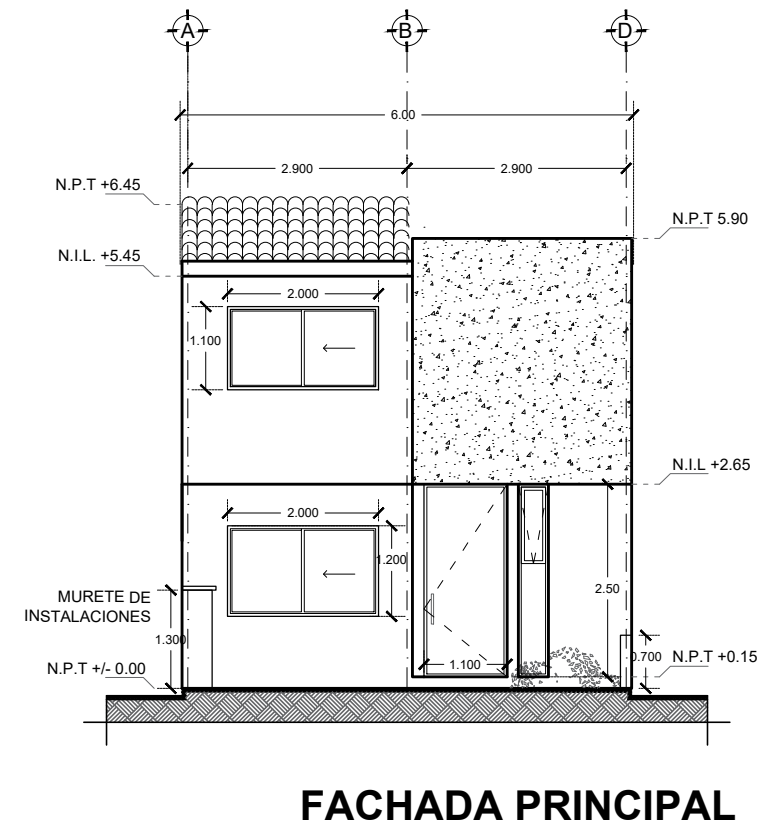
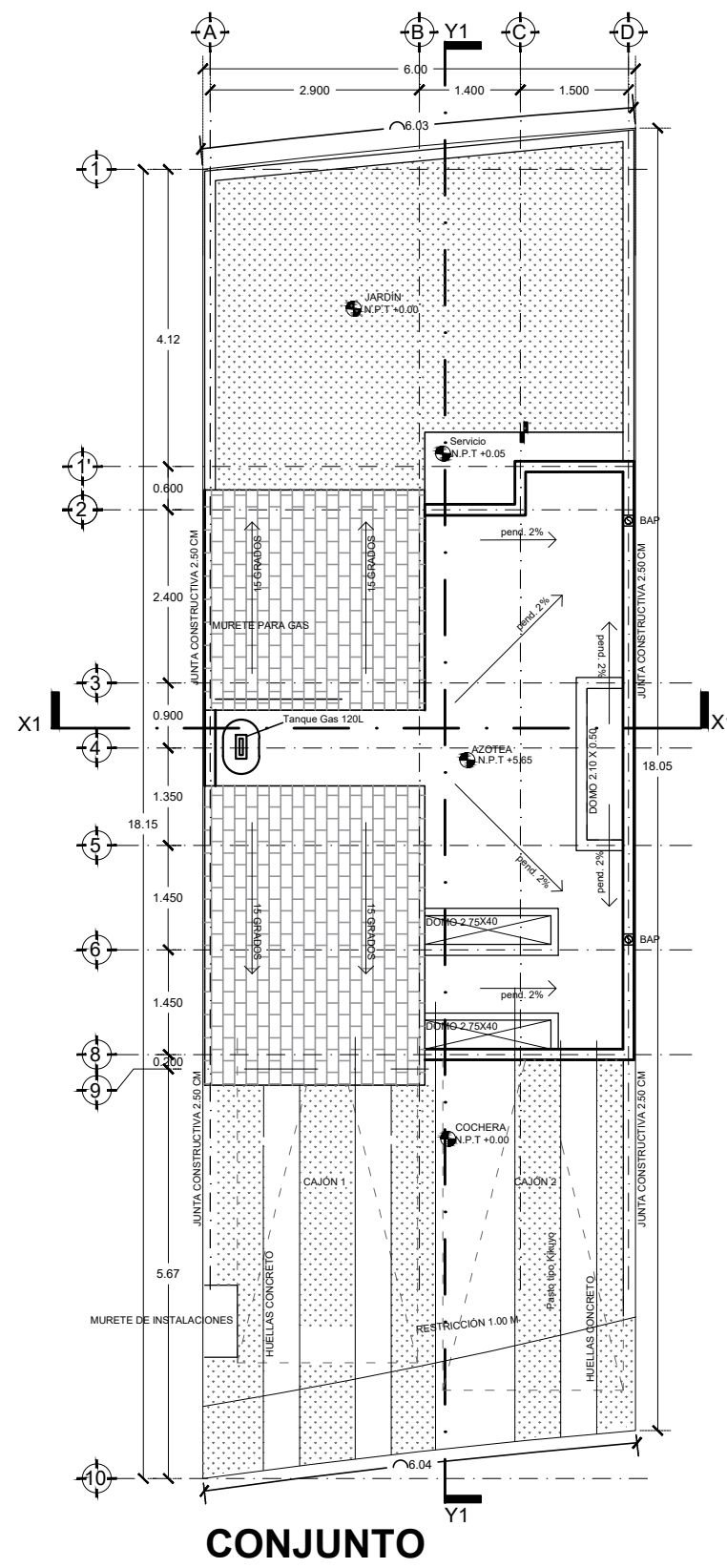
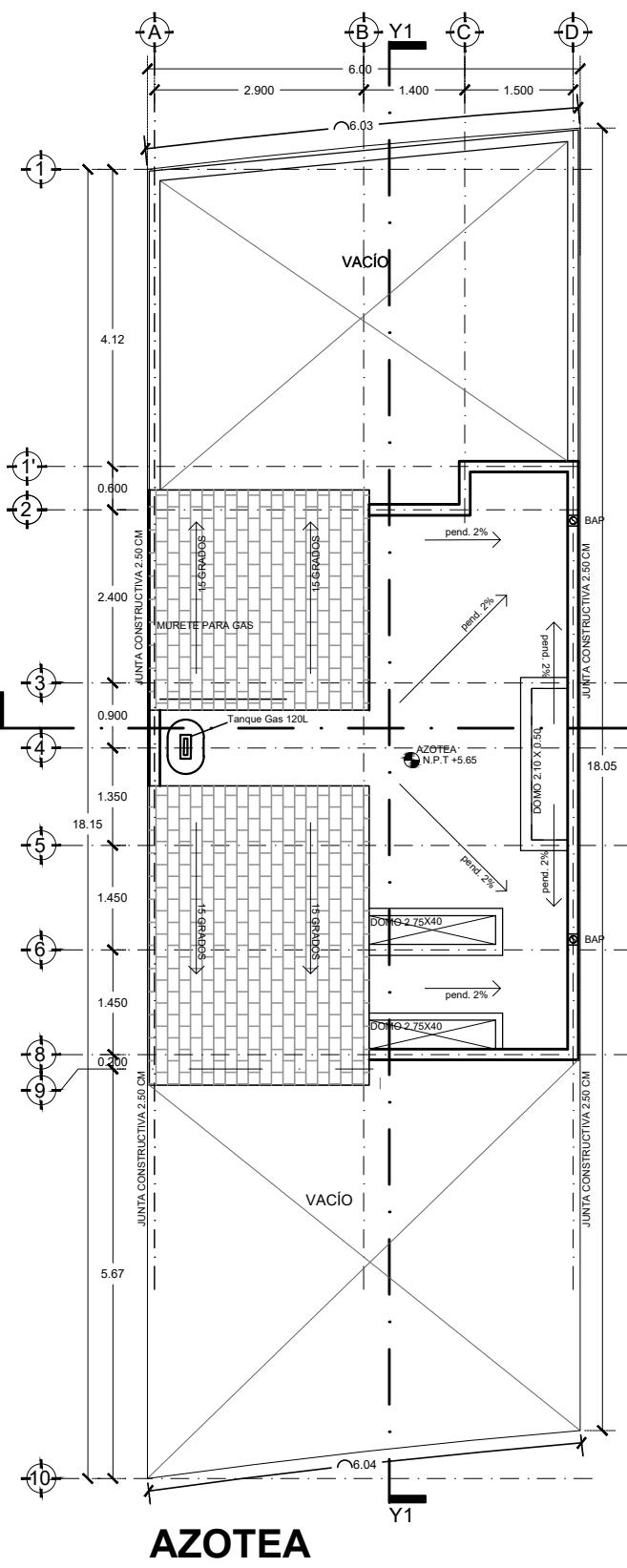
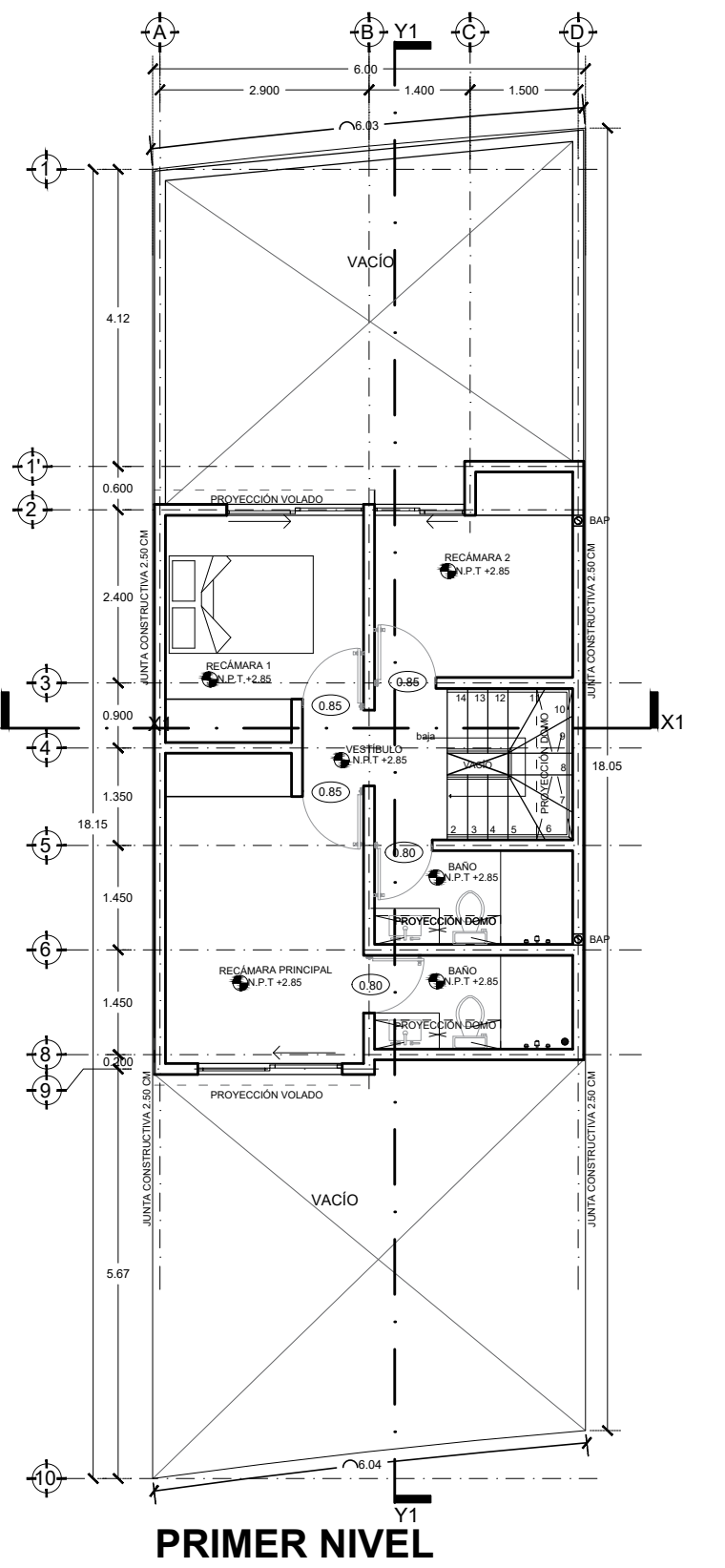
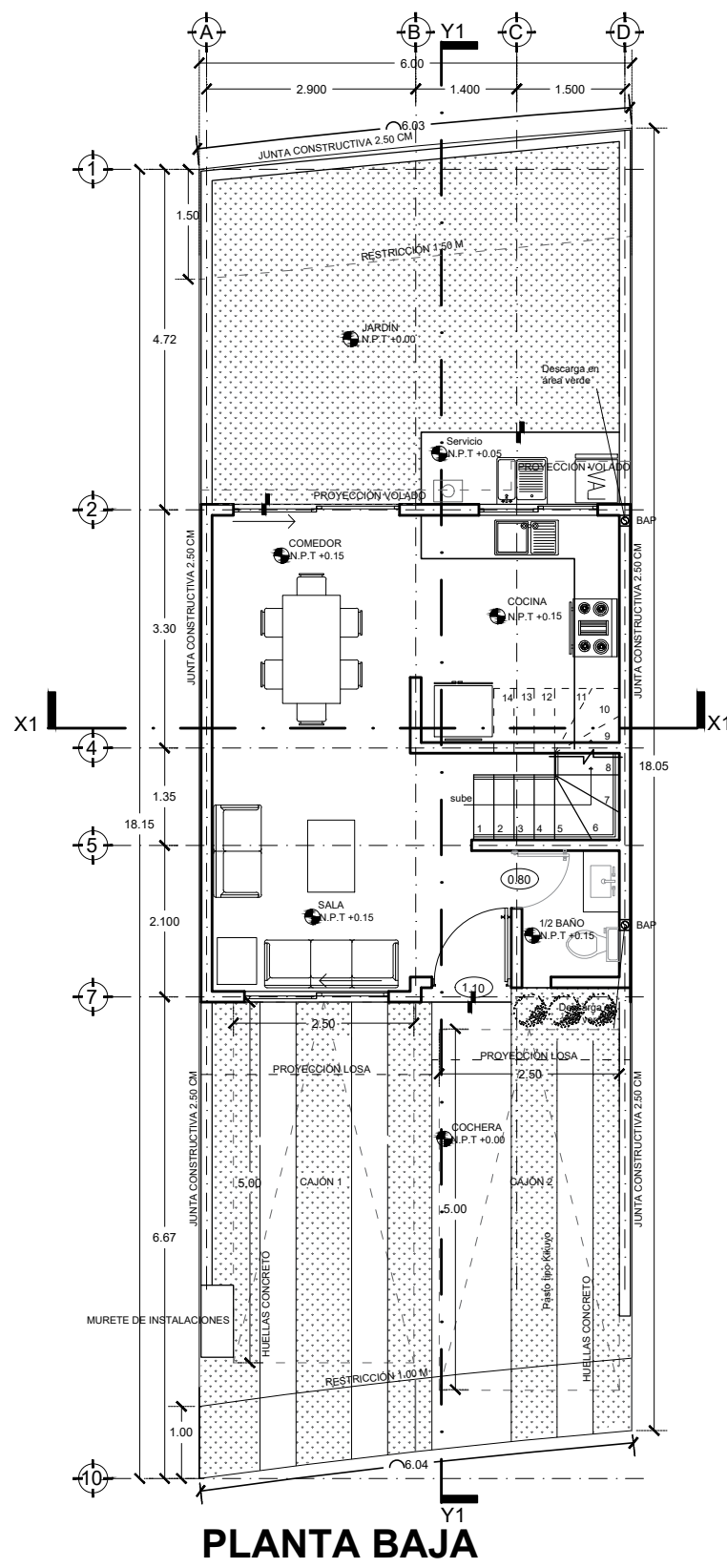




ECOTECNIAS

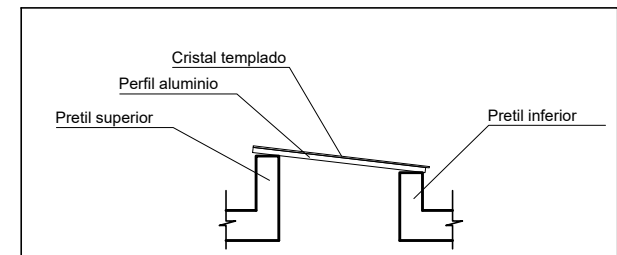
HIDRÁULICAS

- En las descargas de los WC serán con Excusados ahorradores de agua con doble descarga.
- Los grifos de lavabos contarán con aspersor a presión o rociador como ahorrador de agua.
- Las regaderas contarán con aspersor a presión o rociador como ahorrador de agua.

ELÉTRICOS

- Todos los focos serán de tipo ahorrador

Detalle domo con inclinación



COORDENADAS UTM DEL CENTROIDE DEL PREDIO: X=367582 Y=2278477																																																																				
NOMBRE DEL PROYECTO: CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO		TIPO DE TRAMITE: OBRA NUEVA																																																																		
DATOS DEL PROPIETARIO NOMBRE: GERARDO ALBERTO GONDEZ BRAUNSTEIN		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: 110 107 404 005 388 ÁREA: 108.58 m2 LOTE: 25		USO HABITACIONAL ☒ SERVICIOS ☐ COMERCIAL ☐ INDUSTRIAL ☐																																																																
DIRECCIÓN CALLE: Campanario de la purísima No. 131 COLONIA: El Campanario DELEGACIÓN: -		DIRECCIÓN Boulevard del Fresno No.1006 Condominio E Int. 25 Unidad Condominal Jardines (Zona comercialmente conocida como Ciudad Maderas) MUNICIPIO EL MARQUÉS, QUERÉTARO, QRO.																																																																		
FIRMA: * DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTE PLANO SON VERDÍCICOS		FIRMA: * DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTE PLANO SON VERDÍCICOS																																																																		
DATOS DEL D.R.O NOMBRE: ING. JOSÉ ARTURO BAUTISTA HERNÁNDEZ CEDULA PROFESIONAL: 962892 CIRCEQ-03/08/B207		NORMATIVIDAD <table><thead><tr><th></th><th>NORMA</th><th>PROYECTO</th><th colspan="2">DIFERENCIA</th></tr><tr><th></th><th>M2</th><th>M2</th><th>M2</th><th>M2</th></tr></thead><tbody><tr><td>CONCEPTO</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO</td><td>0.70</td><td>76.00</td><td>0.42</td><td>48.45</td></tr><tr><td>COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO</td><td>2.10</td><td>228.01</td><td>0.82</td><td>95.56</td></tr><tr><td>COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO</td><td>0.10</td><td>10.85</td><td>0.43</td><td>45.73</td></tr><tr><td>CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</td><td>1</td><td>2</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td>RESTRICCIONES PERIMETRALES ML</td><td>NA</td><td>NA</td><td></td><td>NA</td></tr><tr><td>OTRAS RESTRICCIONES SEGUN DUS</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>				NORMA	PROYECTO	DIFERENCIA			M2	M2	M2	M2	CONCEPTO					COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO	0.70	76.00	0.42	48.45	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO	2.10	228.01	0.82	95.56	COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO	0.10	10.85	0.43	45.73	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	1	2		1	RESTRICCIONES PERIMETRALES ML	NA	NA		NA	OTRAS RESTRICCIONES SEGUN DUS																							
	NORMA	PROYECTO	DIFERENCIA																																																																	
	M2	M2	M2	M2																																																																
CONCEPTO																																																																				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO	0.70	76.00	0.42	48.45																																																																
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO	2.10	228.01	0.82	95.56																																																																
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO	0.10	10.85	0.43	45.73																																																																
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	1	2		1																																																																
RESTRICCIONES PERIMETRALES ML	NA	NA		NA																																																																
OTRAS RESTRICCIONES SEGUN DUS																																																																				
FIRMA: * COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE PLANO SON VERDÍCICOS * COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE ESTE PLANO HA SIDO ELABORADO DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO., CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y DEMÁS LEGISLACIÓN VIGENTE APLICABLE		SELLO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN																																																																		
DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN <table><thead><tr><th>CONCEPTO</th><th>ÁREA A CONSTRUIR OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN</th><th>ÁREA CONSTRUIDA SIN LICENCIA, A REGULARIZAR</th><th>AUTORIZACIONES LICENCIA(S) ANTERIOR(ES) Y TERMINACIÓN DE OBRA FOLIO</th></tr></thead><tbody><tr><td>SOTANO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>PLANTA BAJA</td><td>47.40</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PRIMER NIVEL</td><td>48.45</td><td></td><td></td></tr><tr><td>SEGUNDO NIVEL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TERCER NIVEL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>MEZZANINE</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>7° NIVEL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>8° NIVEL</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TOTAL M2 TECHADOS</td><td>95.85</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PISO DIPASILLO S/TECHO</td><td>00.00</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PISO DIPATIO S/TECHO</td><td>1.80</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PISO DIESTAC S/TECHO</td><td>12.80</td><td></td><td></td></tr><tr><td>TOTAL M2 SIN TECHAR</td><td>14.40</td><td></td><td></td></tr><tr><td>JARDÍN (área sin construcción)</td><td>45.73</td><td></td><td></td></tr><tr><td>BARDEO ML</td><td>22.10</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		CONCEPTO	ÁREA A CONSTRUIR OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN	ÁREA CONSTRUIDA SIN LICENCIA, A REGULARIZAR	AUTORIZACIONES LICENCIA(S) ANTERIOR(ES) Y TERMINACIÓN DE OBRA FOLIO	SOTANO				PLANTA BAJA	47.40			PRIMER NIVEL	48.45			SEGUNDO NIVEL				TERCER NIVEL				MEZZANINE				7° NIVEL				8° NIVEL				TOTAL M2 TECHADOS	95.85			PISO DIPASILLO S/TECHO	00.00			PISO DIPATIO S/TECHO	1.80			PISO DIESTAC S/TECHO	12.80			TOTAL M2 SIN TECHAR	14.40			JARDÍN (área sin construcción)	45.73			BARDEO ML	22.10					
CONCEPTO	ÁREA A CONSTRUIR OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN	ÁREA CONSTRUIDA SIN LICENCIA, A REGULARIZAR	AUTORIZACIONES LICENCIA(S) ANTERIOR(ES) Y TERMINACIÓN DE OBRA FOLIO																																																																	
SOTANO																																																																				
PLANTA BAJA	47.40																																																																			
PRIMER NIVEL	48.45																																																																			
SEGUNDO NIVEL																																																																				
TERCER NIVEL																																																																				
MEZZANINE																																																																				
7° NIVEL																																																																				
8° NIVEL																																																																				
TOTAL M2 TECHADOS	95.85																																																																			
PISO DIPASILLO S/TECHO	00.00																																																																			
PISO DIPATIO S/TECHO	1.80																																																																			
PISO DIESTAC S/TECHO	12.80																																																																			
TOTAL M2 SIN TECHAR	14.40																																																																			
JARDÍN (área sin construcción)	45.73																																																																			
BARDEO ML	22.10																																																																			
CONTENIDO DEL PLANO: ARQUITECTONICO.- PLANTAS, CORTES Y FACHADAS																																																																				
ESCALA: 1:100	SELLO DE FRACCIONAMIENTO, ASOCIACIÓN DE COLONOS, ASOCIACIÓN DE CONDOMINIOS, COMITÉ DE COLONOS, ETC. SEGUN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DEL PREDIO.	SELLO REVISIÓN DE PROYECTO POR DES. URB.																																																																		
COTAS: METROS																																																																				
CLAVE: A-1/1																																																																				
SEGUN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DEL PREDIO.																																																																				