



ACABADOS		
CLAVE	SÍMBOLO	ESPECIFICACIÓN
A		PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO MATE. MARCA COMEX O SIMILAR.
B		TEJA ROJA DE BARRO COCÍDO
C		LAJA DE PIEDRA NATURAL BEIGE
PUERTAS Y VENTANAS		
1		VENTANA DE 1,00 X 2,15 M. CON UN FIJO Y UN CORREDOZO EN LA PARTE SUPERIOR Y FIJO EN EL INFERIOR. EN ALUMINIO NEGRO Y CRISTAL DE 6 MM TRANSPARENTE.
2		VENTANA DE 2,20 X 1,20 M. CON UN FIJO Y UN CORREDOZO EN DE ALUMINIO NEGRO Y CRISTAL DE 6 MM TRANSPARENTE. ANTEPECHO 0,80M
3		VENTANA DE 1,90 X 1,10 M. CON UN FIJO Y UN CORREDOZO EN DE ALUMINIO NEGRO Y CRISTAL DE 6 MM TRANSPARENTE. ANTEPECHO 0,20M
4		VENTANA DE 1,65 X 0,50 M. CON UN FIJO Y UN CORREDOZO EN DE ALUMINIO NEGRO Y CRISTAL DE 6 MM TRANSPARENTE. ANTEPECHO 0,20 M
5		PUERTA CORREDIZA DE 2,30 X 2,55 M (PISO A TECHO) CON UN FIJO Y UN CORREDOZO. EN ALUMINIO NEGRO Y CRISTAL DE 6MM TRANSPARENTE
6		PUERTA ABATIBLE DE 1,10X2,25 (PISO A TECHO) CON PUERTA ABATILBLE. HECHA A BASE DE MADERA SÓLIDA COLOR MADERA CON TRATAMIENTO CORRESPONDIENTE

COORDENADAS UTM DEL CENTROIDE DEL PREDIO: X=367582 Y=2278477							
NOMBRE DEL PROYECTO: CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO		TIPO DE TRAMITE: OBRA NUEVA					
DATOS DEL PROPIETARIO		DATOS DEL PREDIO				USO	
NOMBRE: GERARDO ALBERTO GONINEZ BRAUNSTEIN		CLAVE CATASTRAL: 110 107 404 005 388 AREA: 108.58 m ² LOTE: 25				HABITACIONAL ☒ SERVICIOS ☐ COMERCIAL ☐ INDUSTRIAL ☐	
DIRECCION		DIRECCION					
CALLE: Campanario de la purisima No.: 131 COLONIA: El Campanario CP: 76990		Boulevard del Fresno No. 1006 Condominio E Int. 25 Unidad Condominal Jardines (Zona comercialmente conocida como Ciudad Madresas) MUNICIPIO EL MARQUÉS, QUERETARO, GRO.					
DELEGACION:							
FIRMA:							
DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTE PLANO SON VERIDICOS.							
DATOS DEL D.R.O		NORMATIVIDAD					
NOMBRE: ING. JOSÉ ARTURO BAUTISTA HERNÁNDEZ CROCE-QUIJÓN 962992 CIRCOEQ-03/08/B207		CONCEPTO					
FIRMA:		NORMA				PROYECTO	
		COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO				M2	M2
		COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO				0.70	76.00
		COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO				2.10	228.01
		CAJONES DE ESTACIONAMIENTO				0.10	10.85
		RESTRICCIONES PERIMETRALES ML				1	2
		OTRAS RESTRICCIONES SEGUN DIS				NA	NA
		SELO LICENCIA DE CONSTRUCCION					
		* COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE PLANO SON VERDICOS.					
		* COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE ESTE PLANO HA SIDO ELABORADO DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE EL MARQUES, GRO., CODIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERETARO Y DEMAS LEGISLACION VIGENTE APLICABLE.					
DATOS DE LA CONSTRUCCION		AUTORIZACIONES (LICENCIAS) ANTERIORES(Y) TERMINACION DE OBRA FOLIO					
CONCEPTO	AREA A CONSTRUIR O AMPLIACION	AREA CONSTRUIDA SIN LICENCIA A REGULARIZAR					
SOTANO							
PLANTA BAJA	47.40						
PRIMER NIVEL	48.45						
SEGUNDO NIVEL							
TERCER NIVEL							
MEZZANINE							
* NIVEL							
* NIVEL							
TOTAL M2 TECHADOS	96.85						
PISO DIPASILLO S/TECHO	00.00						
PISO DIPATIO S/TECHO	1.80						
PISO DISTAC. S/TECHO	12.80						
TOTAL M2 SIN TECHAR	14.40						
JARDIN (area sin construccio)	45.73						
BARDEO ML	22.10						
CONTENIDO DEL PLANO:							
ACABADOS FACHADAS Y DETALLES							
ESCALA: 1:50	SELLO DE FRAGMENTACION: ASOCIACION DE COLONOS, ASOCIACION DE CONDOMINIOS, COMITÉ DE COLONOS, ETC. SEGUN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACION DEL PREDIO.				SELLO REVISIÓN DE PROYECTO POR DES. URB.		
COTAS: METROS							
CLAVE:							
AC-1/1							
SEGÚN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DEL PREDIO.							