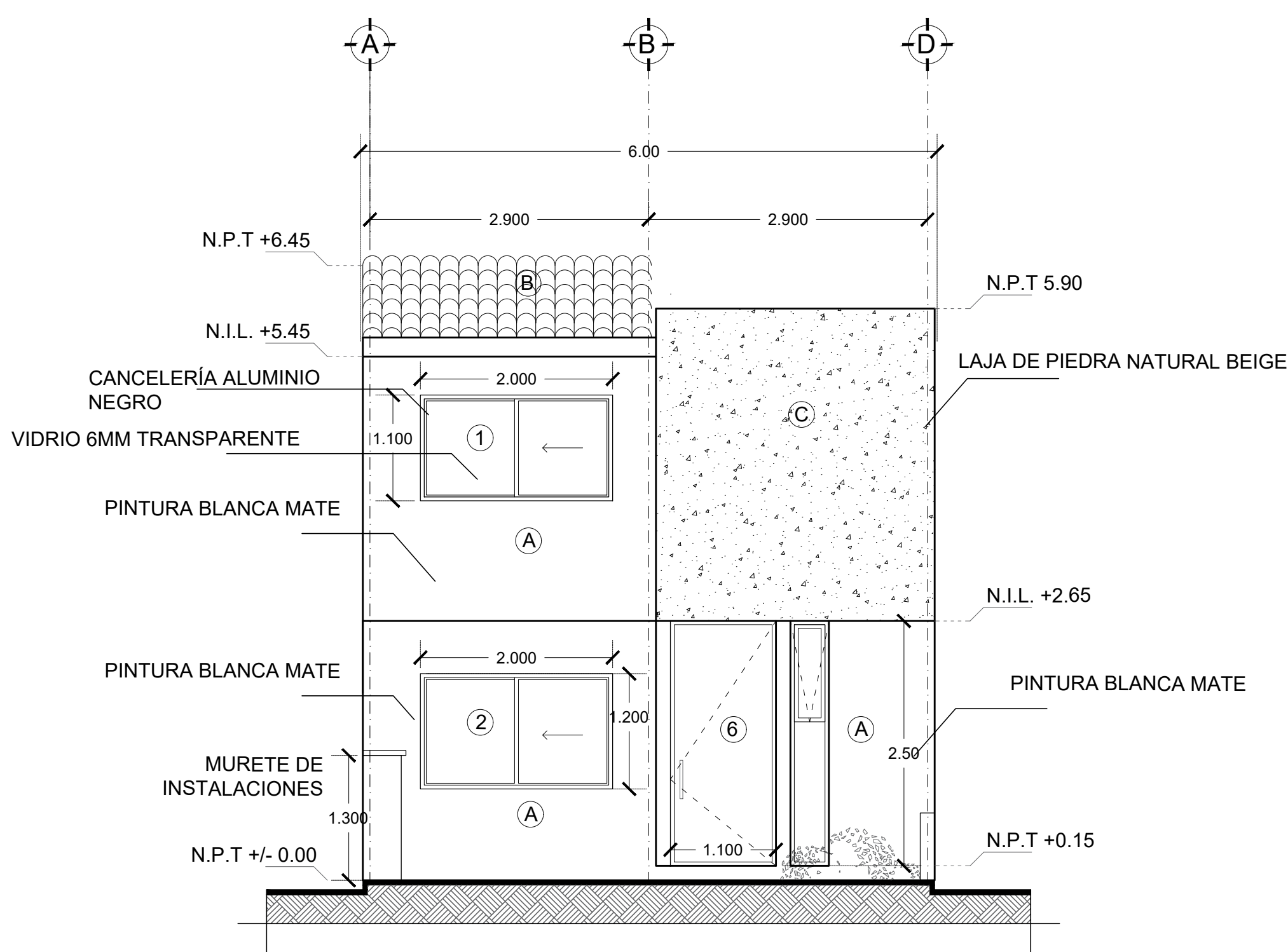
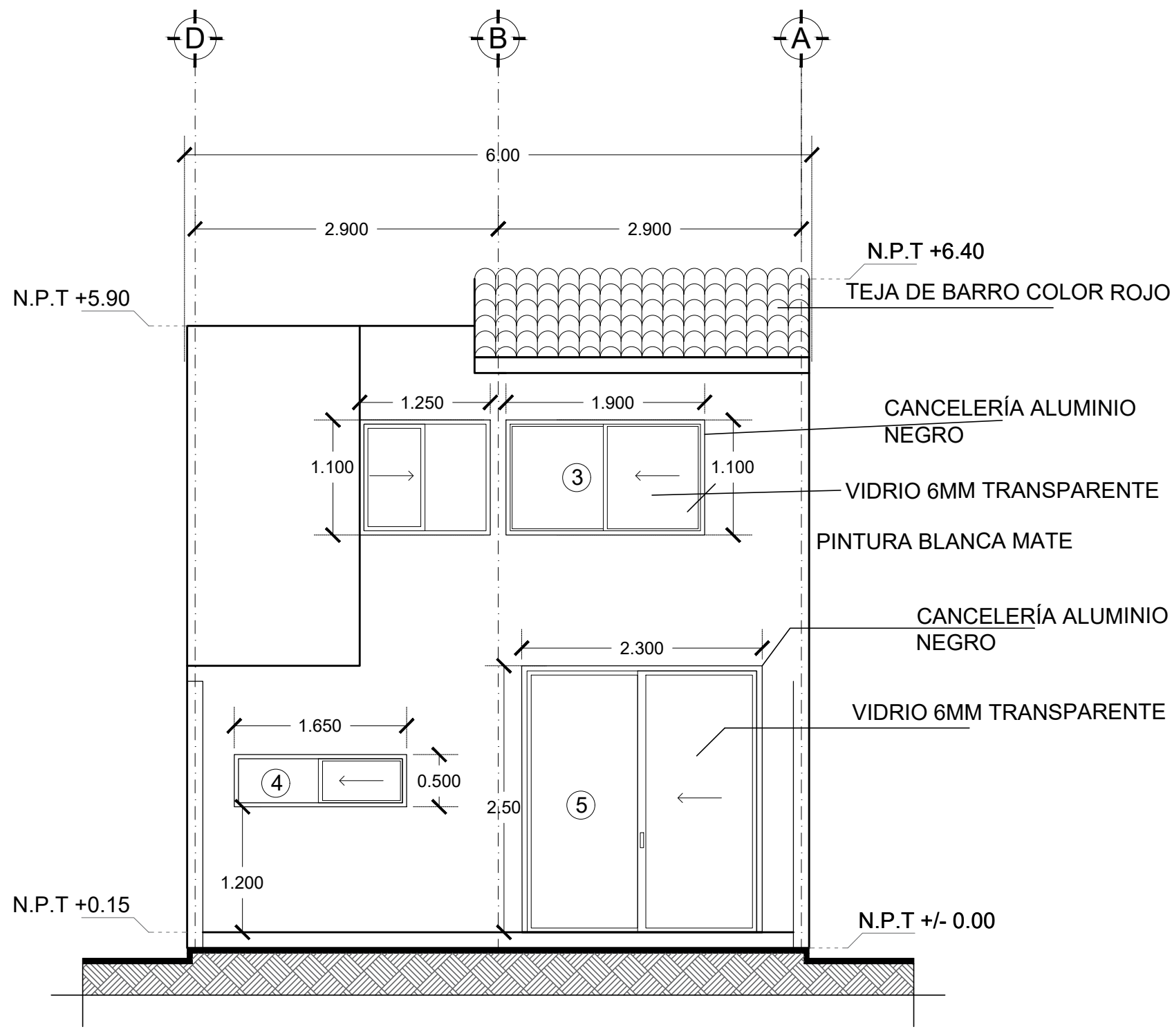




FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR

ACABADOS		
CLAVE	SÍMBOLO	ESPECIFICACIÓN
A		PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO MATE, MARCA COMEX O SIMILAR.
B		TEJA ROJA DE BARRO COCIDO
C		LAJA DE PIEDRA NATURAL BEIGE
PUERTAS Y VENTANAS		
1		VENTANA DE 1.00 X2.15 M. CON UN FUO Y UN CORREDIZO EN LA PARTE SUPERIOR Y FUO EN EL INFERIOR. EN ALUMINIO NEGRO Y CRISTAL DE 6 MM TRANSPARENTE.
2		VENTANA DE 2.00 X1.20 M. CON UN FUO Y UN CORREDIZO EN DE ALUMINIO NEGRO Y CRISTAL DE 6 MM TRANSPARENTE. ANTEPECHO 0.60M
3		VENTANA DE 1.90 X1.10 M. CON UN FUO Y UN CORREDIZO EN DE ALUMINIO NEGRO Y CRISTAL DE 6 MM TRANSPARENTE. ANTEPECHO 1.00 M
4		VENTANA DE 1.65 X 0.50 M. CON UN FUO Y UN CORREDIZO EN DE ALUMINIO NEGRO Y CRISTAL DE 6 MM TRANSPARENTE. ANTEPECHO 1.20 M
5		PUERTA CORREDIZA DE 2.30 X 2.55 M (PISO A TECHO) CON UN FUO Y UN CORREDIZO. EN ALUMINIO NEGRO Y CRISTAL DE 6MM TRANSPARENTE.
6		PUERTA DE 1.10X2.55 (PISO A TECHO), CON PUERTA ABATIBLE, HECHA A BASE DE MADERA SÓLIDA COLOR MADERA CON TRATAMIENTO CORRESPONDIENTE

COORDENADAS UTM DEL CENTROIDE DEL PREDIO: X=367447 Y=2278222			
NOMBRE DEL PROYECTO: CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO OBRA NUEVA		TIPO DE TRAMITE:	
DATOS DEL PROPIETARIO NOMBRE: ANA CELIA GUILLEN GUTIERREZ		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: 11 01 074 04 009 023 AREA: 108.31 m2 LOTE: 22 DIRECCIÓN Boulevard del Fresno No.1008, Int. 22 Condominio Jacaranda (Zona comercialmente conocida como Ciudad Maderas, Querétaro)	
USO HABITACIONAL ☒ SERVICIOS ☐ COMERCIAL ☐ INDUSTRIAL ☐			
FIRMA: DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTE PLANO SON VERDICOS.			
DATOS DEL D.R.O NOMBRE: ING. JOSÉ ARTURO BAUTISTA HERNÁNDEZ CEDULA PROFESIONAL: 982892 CIRCEQ-03/08/B207		NORMATIVIDAD CONCEPTO COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO 0.70 75.81 0.46 49.80 0.24 26.01 COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO 2.10 227.45 0.92 88.55 1.19 128.90 COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO 0.10 10.83 0.38 41.81 0.28 30.98 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO 1 2 1 RESTRICCIONES PERIMETRALES ML NA NA NA OTRAS RESTRICCIONES SEGUN DUS	
FIRMA: COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE PLANO SON VERDICOS. COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE ESTE PLANO HA SIDO ELABORADO DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE EL MARQUES, QRO., CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERETARO Y DEMAS LEGISLACIÓN VIGENTE APLICABLE		SELLO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN CONCEPTO AREA A CONSTRUIR OBRA NUEVA O AMPLIACION AREA CONSTRUIDA SIN LICENCIA O A REGULARIZAR AREA CONSTRUIDA Y TERMINACIÓN DE OBRA SOLA		AUTORIZACIONES (LICENCIAS) ANTERIORES Y TERMINACIÓN DE OBRA SOLA	
SOTANO			
PLANTA BAJA 48.75			
PRIMER NIVEL 49.80			
SEGUNDO NIVEL			
TERCER NIVEL			
MEZZANINE			
4° NIVEL			
5° NIVEL			
TOTAL M2 TECHADOS 88.65			
PISO DIFASILLO S/TECHO 00.00			
PISO DIFATIO S/TECHO 01.60			
PISO D/ESTAC. S/TECHO 15.10			
TOTAL M2 SIN TECHAR 16.70			
JARDIN (area sin construcción) 41.81			
BARDEO ML 22.80			
CONTENIDO DEL PLANO: ACABADOS FACHADAS Y DETALLES			
ESCALA: 1:50		SELLO REVISIÓN DE PROYECTO POR DES. URB.	
COTAS:			
METROS			
CLAVE:			
AC-1/1			
SEGUN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DEL PREDIO.			