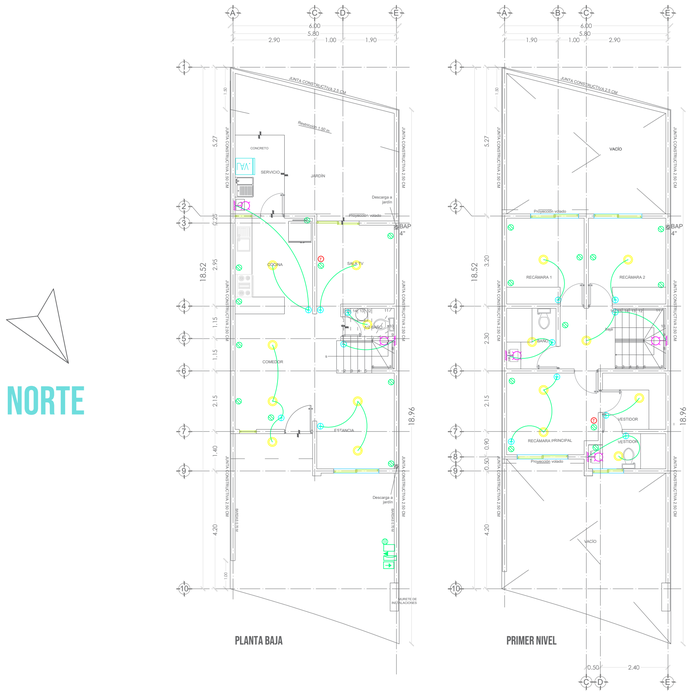
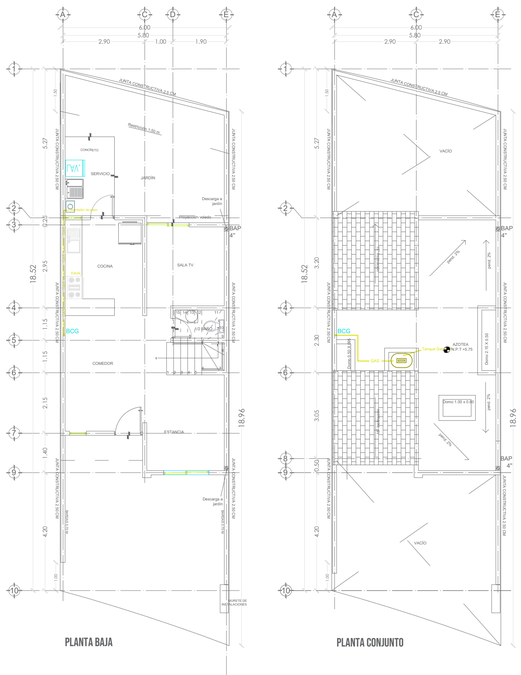


SIMBOLOGÍA ELÉCTRICA	
Apagador sencillo	
Apagador (2 o 3 apagadores)	2-3
Apagador tipo escalera	E
Contacto	
Luminaria de techo	
Lumnaria de Pared	
Salida de TV	T
Acometida	

NOTA
1. Todos los focos serán de tipo ahorrador

Eléctrico

Gas



NOTA

1. Todos los muebles conectados a gas con manguera flexible de al menos 1m .

COORDENADAS UTM DEL CENTROIDE DEL PREDIO:
X=367345 Y=2278611

NOMBRE DEL PROYECTO: CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO

TIPO DE TRAMITE: OBRA NUEVA

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: MARCO ANTONIO LLAMAS IGLESIAS

DIRECCIÓN

COLONIA: FRAC. EL CAMPANARIO CP.:76146

FIRMA:

- DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTE PLANO SON VERIDICOS.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 11 01 074 04 001 399

AREA: 112.37 m2

LOTE: 28

DIRECCIÓN

Cerrada del Nogal No.699 B2
Condominio Cereco
(Zona comercialmente conocida como Ciudad Maderas)
MUNICIPIO EL MARQUÉS, QUERETARO, QRO.

USO

HABITACIONAL	☒
SERVICIOS	☐
COMERCIAL	☐
INDUSTRIAL	☐

DATOS DEL D.R.O

NOMBRE:
ING. JOSÉ ARTURO BAUTISTA HERNÁNDEZ
CEDULA PROFESIONAL: 962892
CIROCEQ-03/08/B207

FIRMA:

NORMATIVIDAD

CONCEPTO	NORMA		PROYECTO		DIFERENCIA	
	M2		M2		M2	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO	0.70	78.65	0.47	53.30	0.23	25.35
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO	2.10	235.97	0.94	106.60	1.16	129.37
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO	0.10	11.23	0.40	45.52	0.30	34.29
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	1		2		1	
RESTRICCIONES PERIMETRALES ML	NA		NA		NA	
OTRAS RESTRICIONES SEGÚN DUS						

- COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE PLANO SON VERIDICOS.
- COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE ESTE PLANO HA SIDO ELABORADO DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO., CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y DEMAS LEGISLACIÓN VIGENTE APLICABLE.

SELLO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	AREA A CONSTRUIR OBRA NUEVA O AMPLIACION	AREA CONSTRUIDA SIN LICENCIA A REGULARIZAR	AUTORIZACIONES LICENCIA(S) ANTERIOR(ES) Y TERMINACIÓN DE OBRA FOLIO	
SOTANO				
PLANTA BAJA	53.30			
PRIMER NIVEL	53.30			
SEGUNDO NIVEL				
TERCER NIVEL				
MEZZANINE				
° NIVEL				
° NIVEL				
TOTAL M2 TECHADOS	106.60			
PISO D/PASILLO S/TECHO	00.00			
PISO D/PATIO S/TECHO	04.90			
PISO D/ESTAC. S/TECHO	08.65			
TOTAL M2 SIN TECHAR	13.55			
JARDÍN (área sin construcción)	45.52			
BARDEO ML	21.85			

CONTENIDO DEL PLANO:
INSTALACIONES ESPECIALES
PLANTAS Y SIMBOLOGÍA

ESCALA: 1:100

COTAS: METROS

CLAVE: ES-1/1

SELLO DE FRACCIONAMIENTO, ASOCIACIÓN DE COLONOS, ASOCIACIÓN DE CONDÓMINOS, COMITÉ DE COLONOS, ETC. SEGÚN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DEL PREDIO.

SEGÚN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DEL PREDIO.

SELLO REVISIÓN DE PROYECTO POR DES. URB.