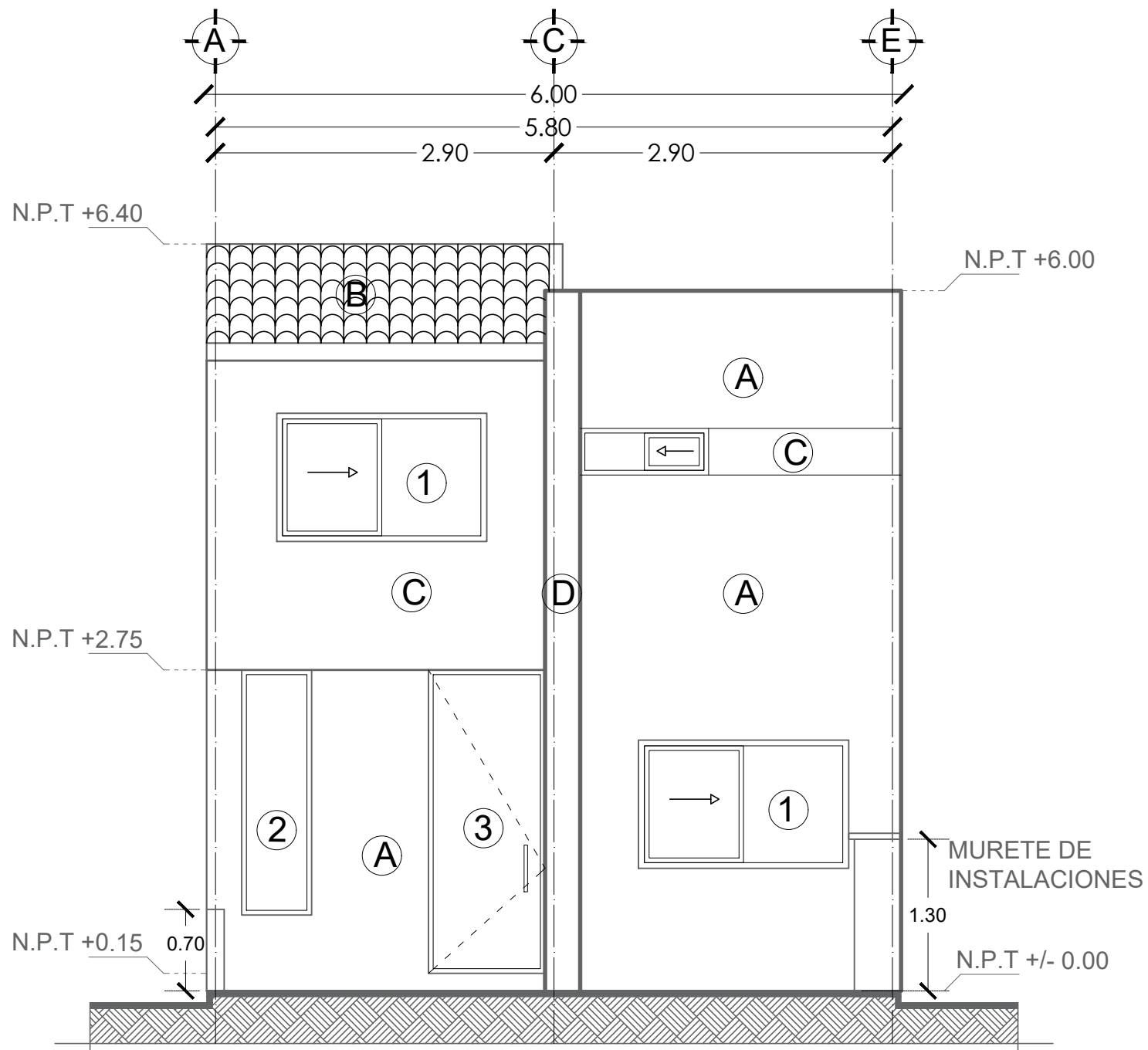
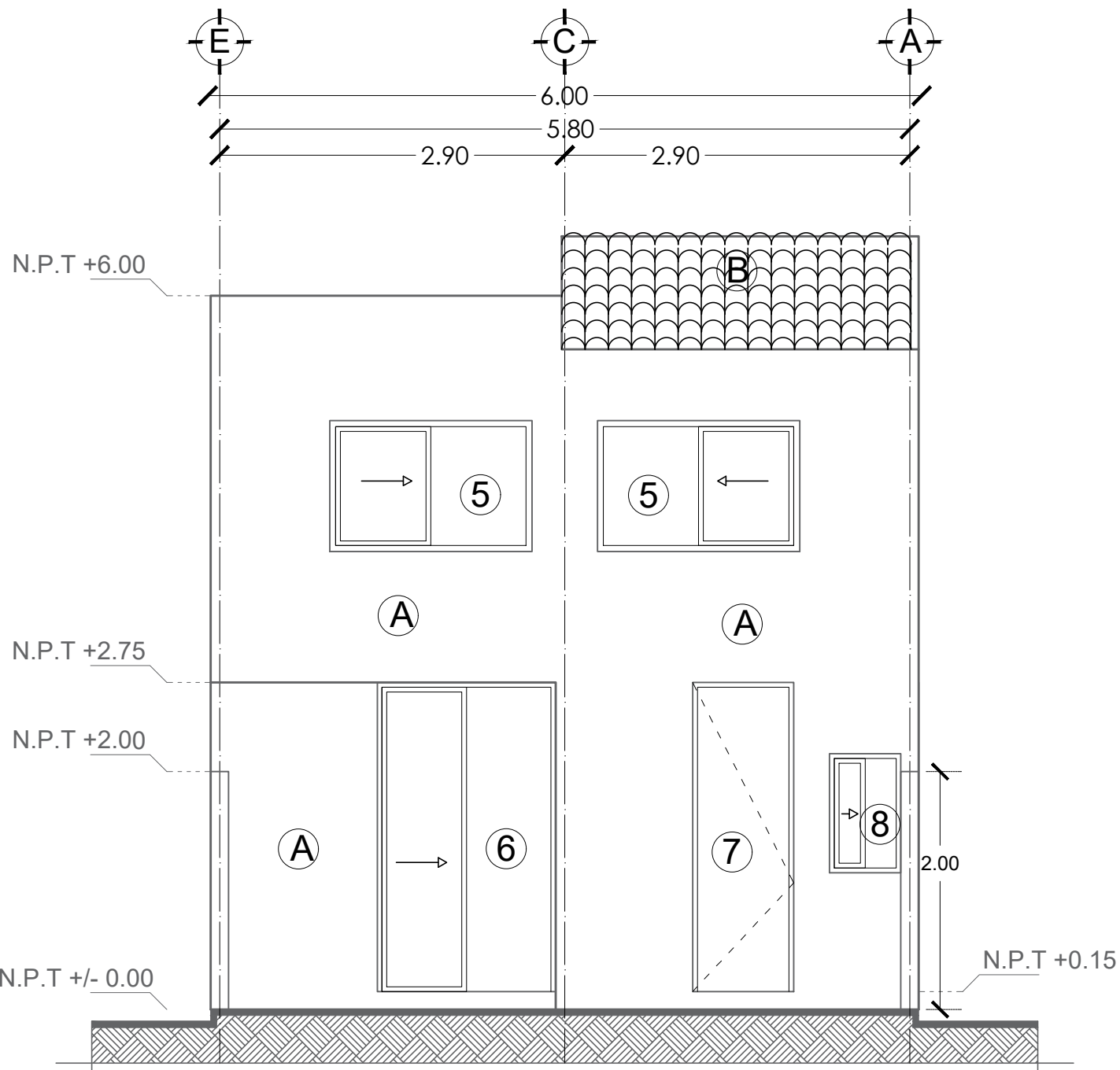




FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR

ACABADOS

ACABADOS		
CLAVE	SÍMBOLO	ESPECIFICACIÓN
A		PINTURA VINÍLICA COLOR BLANCO, MARCA COMEX O SIMILAR, APLANADO SOBRELAIENDO 5 MCS
B		TEJA ROJA DE BARRO RECOCIDO
C		GALARZA BLANCA
D		CANTERA NLANJA NATURAL A HUESO SIN EMBOQUILADO
PUERTAS Y VENTANAS		
1		VENTANA DE 1.90 X 1.10 M, CON UN FIJO Y UN CORREDIZO, DE ALUMINIO NEGRO Y CRISTAL DE 6 MM. ANTEPECHO 0.90
2		VENTANA DE 0.80X2.10 M (ANTEPECHO 0.50), EN FIJO. EN ALUMINIO NEGRO Y CRISTAL DE 6MM ESMERILADO
3		PUERTA DE 1.00X2.60 (PISO A TECHO), CON PUERTA ABATIBLE , HECHA A BASE DE A MADERA SÓLIDA CON TRATAMIENTO CORRESPONDIENTE
4		VENTANA DE 1.60 X 2.45 M, CON UN FIJO INFERIOR 0.90 Y ARRIBA UN CORREDIZO, DE ALUMINIO NEGRO Y CRISTAL DE 6 MM.
5		VENTANA DE 1.70 X 1.10 M, CON UN FIJO Y UN CORREDIZO, DE ALUMINIO NEGRO Y CRISTAL DE 6 MM. ANTEPECHO 0.90
6		PUERTA CORREDIZA DE 1.50 X 2.60 M (PISO A TECHO) CON UN FIJO Y UN CORREDIZO. EN ALUMINIO NEGRO Y CRISTAL DE 6MM TRANSPARENTE
7		PUERTA DE 0.88X2.60, CON PUERTA ABATIBLE , HECHA A BASE DE ALUMINIO Y CRISTAL DE 6MM TRANSPARENTE
8		VENTANA DE 0.60 X 1.20 M, CON UN FIJO Y UN CORREDIZO, DE ALUMINIO NEGRO Y CRISTAL DE 6 MM. ANTEPECHO 1.00

COORDENADAS UTM DEL CENTROIDE DEL PREDIO:
X=367345 Y=2278611

NOMBRE DEL PROYECTO:
CASA HABITACIÓN EN CONDOMINIO

TIPO DE TRAMITE:
OBRA NUEVA

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PREDIO

USO

NOMBRE: MARCO ANTONIO LLAMAS IGLESIAS

CLAVE CATASTRAL: 11 01 074 04 001 399

ÁREA: 112.37 m2

LOTE: 28

DIRECCIÓN: Cerrada del Nogal No.699 B2

Condominio Cerezo

COLONIA: FRAC. EL CAMPANARIO CP.:76146

Municipio EL MARQUÉS, QUERÉTARO, QRO.

HABITACIONAL ☒

SERVICIOS ☐

COMERCIAL ☐

INDUSTRIAL ☐

FIRMA:

* DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTE PLANO SON VERDICOS.

DATOS DEL D.R.O

NORMATIVIDAD

NORMA

PROYECTO

DIFERENCIA

NOMBRE: ING. JOSÉ ARTURO BAUTISTA HERNÁNDEZ

CEDULA PROFESIONAL: 962892

CIROCEQ-03/08/B207

CONCEPTO

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

RESTRICCIONES PERIMETRALES ML

OTRAS RESTRICCIONES SEGÚN DUS

FIRMA:

* COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE PLANO SON VERDICOS.

* COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE ESTE PLANO HA SIDO ELABORADO DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO., CÓDIGO URBANO DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y DEMAS LEGISLACIÓN VIGENTE APLICABLE

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

AUTORIZACIONES (LICENCIAS ANTERIORES) Y TERMINACIÓN DE OBRA (FOLIOS)

CONCEPTO

ÁREA A CONSTRUIR OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN

ÁREA CONSTRUIDA SIN LICENCIA, A REGULARIZAR

SOTANO

PLANTA BAJA

PRIMER NIVEL

SEGUNDO NIVEL

TERCER NIVEL

MEZZANINE

* NIVEL

TOTAL M2 TECHADOS

PISO D/PASILLO S/TECHO

PISO D/PATIO S/TECHO

PISO D/ESTAC. S/TECHO

TOTAL M2 SIN TECHAR

JARDÍN (área sin construcción)

BARDEO ML

CONTENIDO DEL PLANO:

ACABADOS

FACHADAS Y DETALLES

ESCALA: 1:20

COTAS:

METROS

CLAVE:

AC-1/1

SELLO DE FRACIONAMIENTO, ASOCIACIÓN DE COLONOS, ASOCIACIÓN DE CONDOMINIOS, COMITÉ DE COLONOS, ETC. SEGÚN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DEL PREDIO.

SELLO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SELLO REVISIÓN DE PROYECTO POR DES. URB.

SEGÚN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DEL PREDIO.