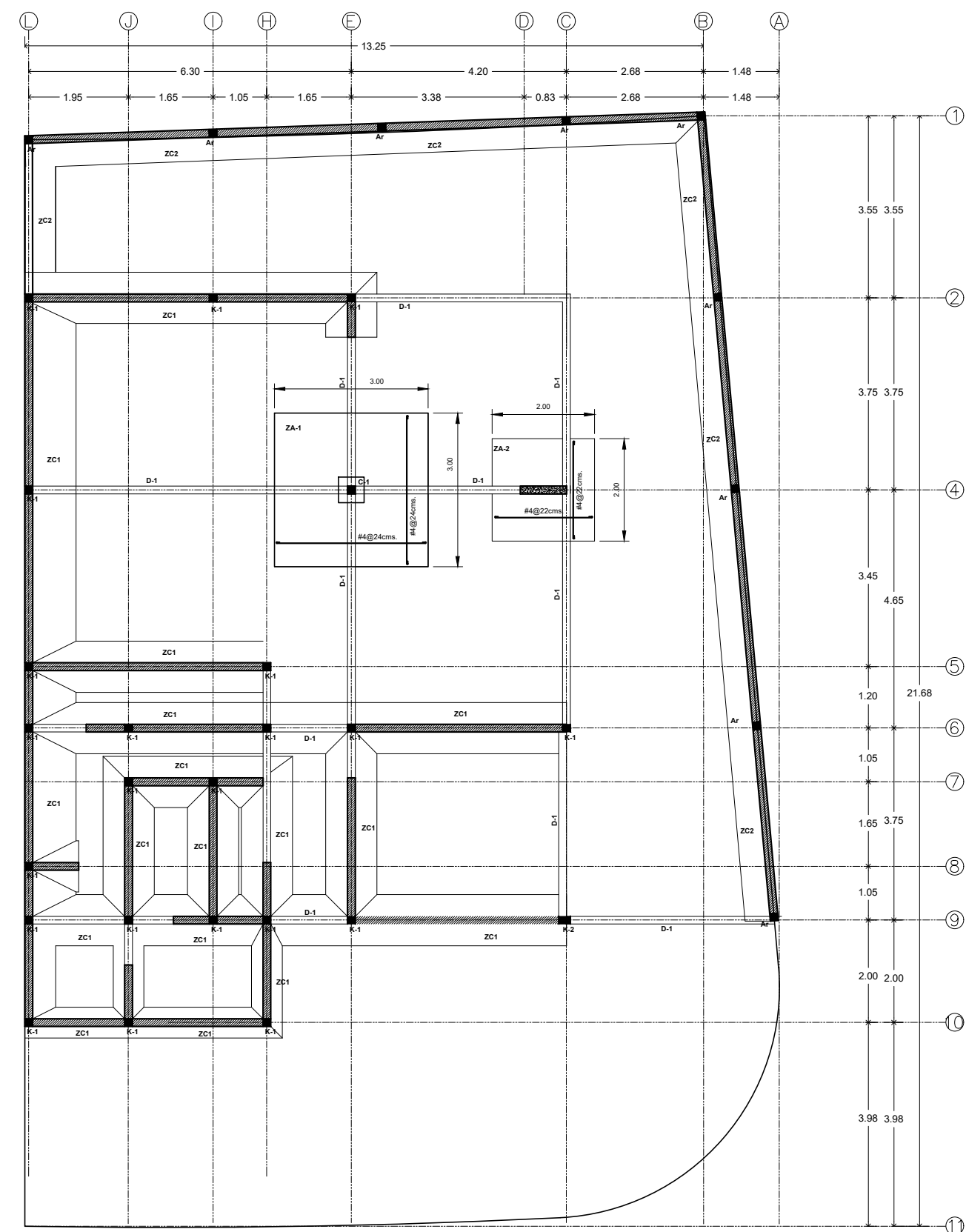
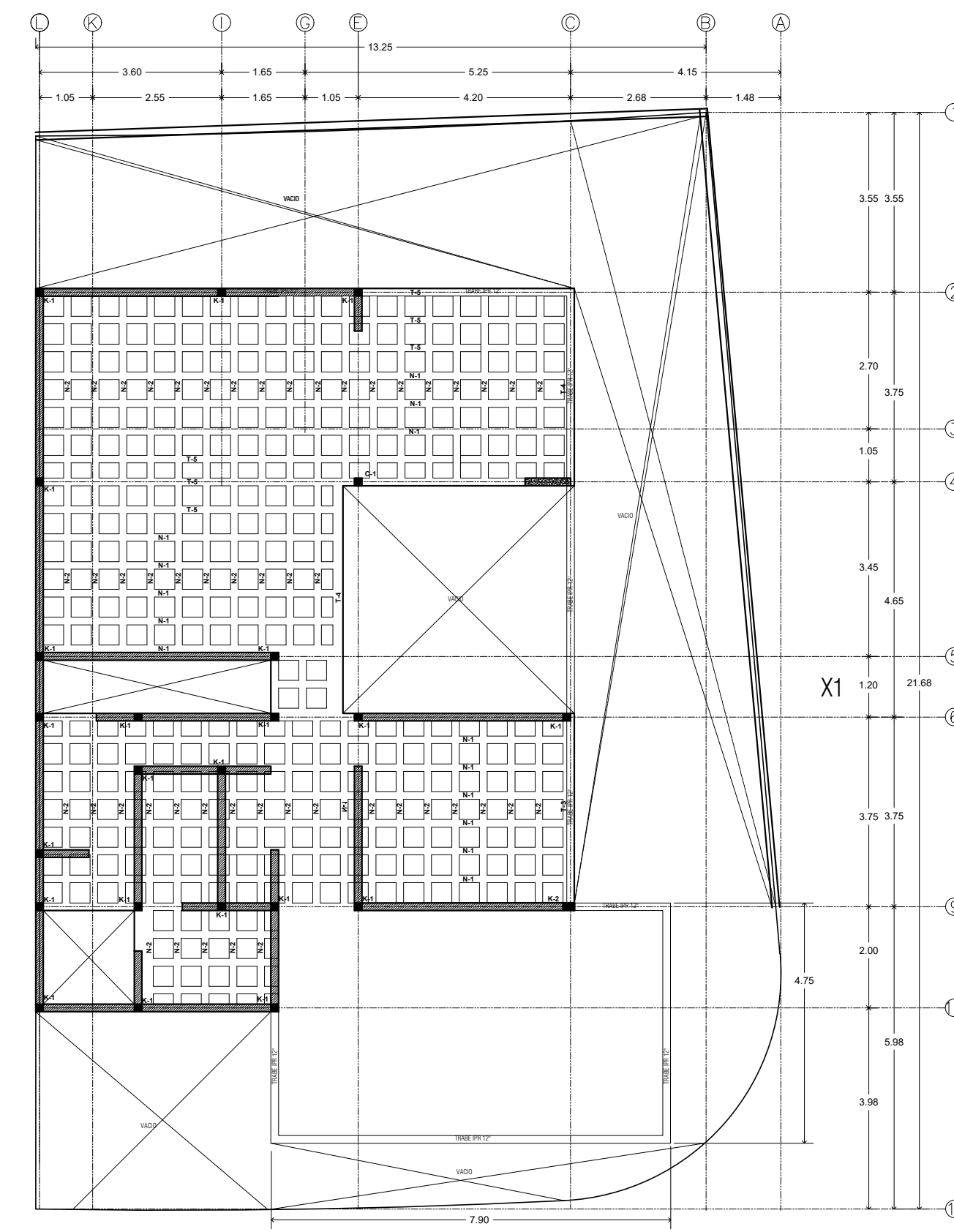


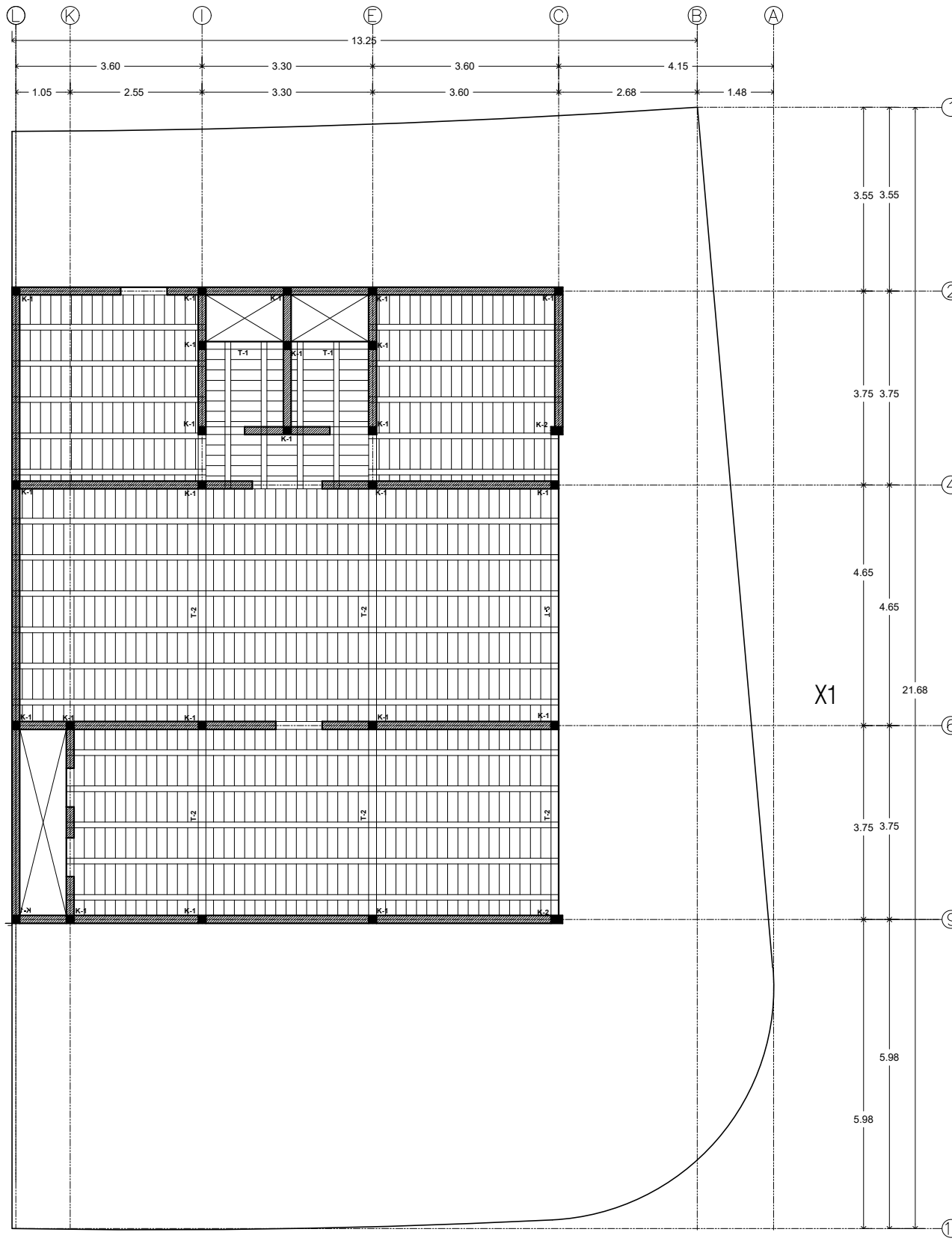
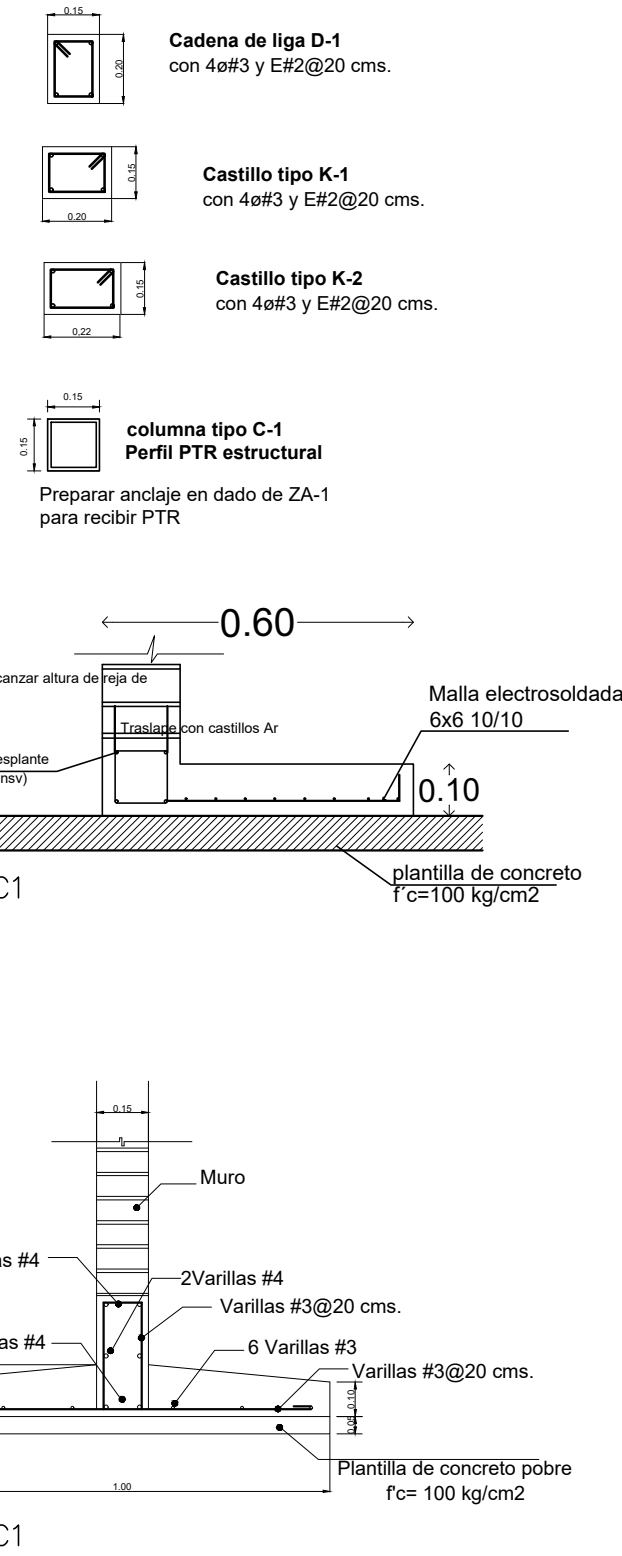


Planta de cimentación



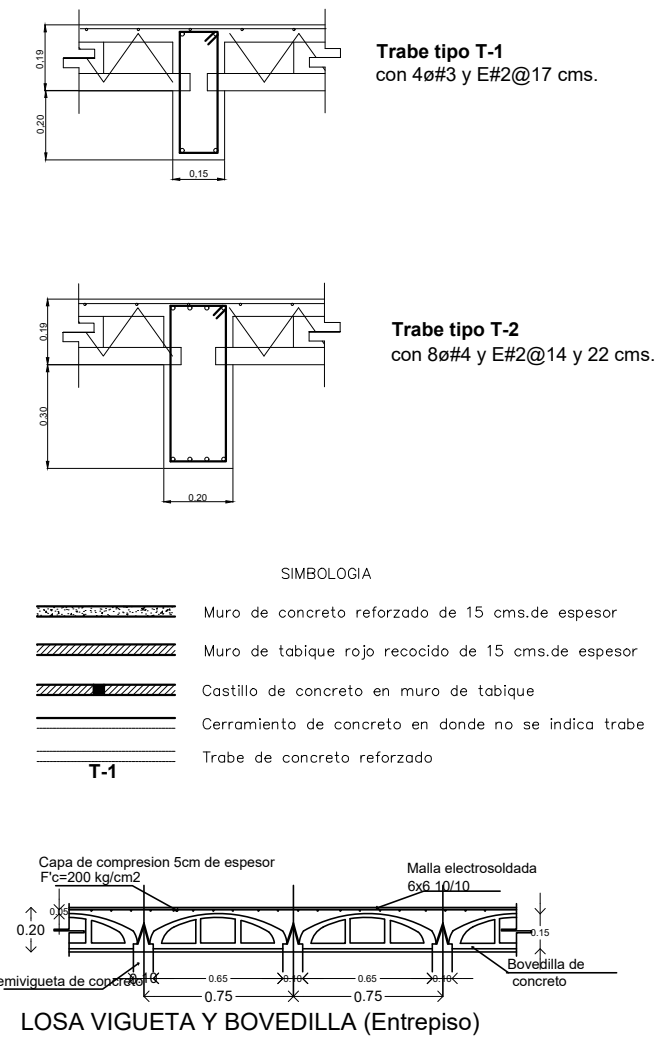
Losa de entepiso NPT+3.35

SECCIONES TRANSVERSALES



Losa de cubierta NTC+6.00

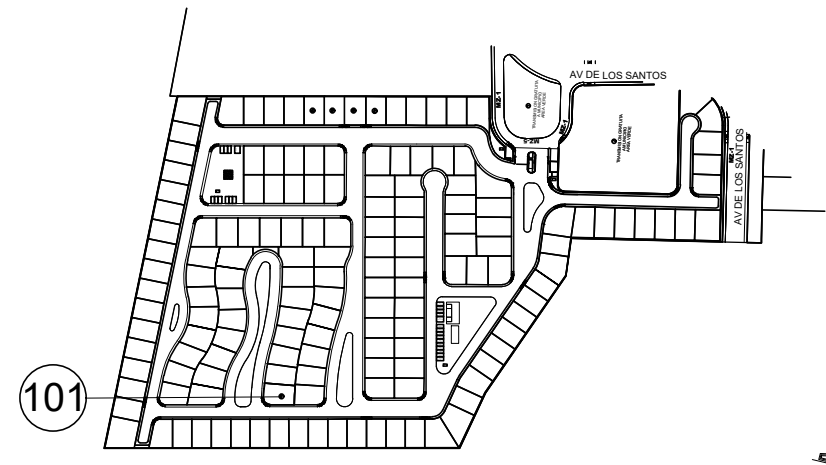
SECCIONES TRANSVERSALES



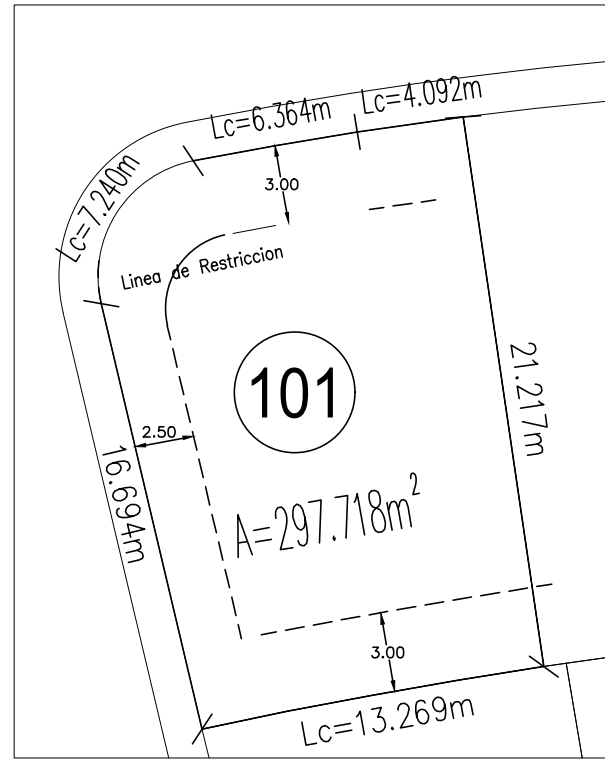
NOTAS GENERALES

- 1.- Esta planta contiene todas las especificaciones que registró durante la construcción de la obra...
 - 2.- Toda modificación a la obra deberá ser revisada y aprobada por el dueño responsable de la obra.
 - 3.- Checar líneas, pendientes, aberturas y niveles con planos arquitectónicos.
 - 4.- Si viene de la obra se hará "a xpe".
 - 5.- Concreto hidráulico f'c=200 kg/cm2, en traves, losas y zapatas; f'c=150 kg/cm2 en cadenas y castillos; f'c=100 kg/cm2, en firmas y plantillas.
 - 6.- Acero de refuerzo fy=4200 kg/cm2, para e > 12"; fy=2350 kg/cm2, para e < 12".
 - 7.- Tabique rojo recocido P=15 kg/cm2.
 - 8.- La cimentación se desplantará sobre terreno natural sano, eliminando el material de firma según hasta alcanzar el terreno duro.
 - 9.- Reacumiento libre mínimo en asentamientos de concreto reforzado: 2.00 cms.
 - 10.- Revisar cuidadosamente la verticalidad de cada muro.
 - 11.- En las oficinas donde se colocará un castillo deberá desplantarse el tabique para lograr una mayor adherencia.
 - 12.- El acero de refuerzo deberá estar libre de polvo, grasas, escoria, etc, que puedan disminuir su adherencia con el concreto.
 - 13.- Todos los detalles del acero de refuerzo se harán en frío.
 - 14.- Los requisitos de anclaje y traspase del acero de refuerzo, serán los siguientes:
- | L | A | L (cms) | L (cms) |
|----|--------|---------|---------|
| 25 | 1" | 30 | 30 |
| 4 | 1/2" | 40 | 40 |
| 4 | 3/4" | 40 | 40 |
| 4 | 1" | 40 | 40 |
| 4 | 1 1/4" | 70 | 70 |
- en donde:
La = Longitud de anclaje
L1 = Longitud de traspase
- 15.- Las varillas longitudinalmente que constituyen el refuerzo principal de las losas podrán colocarse en paqueta, con un mínimo de tres varillas por paqueta, amarradas correctamente.
 - 16.- Anclaje mínimo de los castillos dentro de la cimentación: 40 cms.
 - 17.- Los detalles del acero transversal deberán cumplir con lo siguiente:
- | L | A | L (cms) | L (cms) |
|----|--------|---------|---------|
| 25 | 1" | 30 | 30 |
| 4 | 1/2" | 40 | 40 |
| 4 | 3/4" | 40 | 40 |
| 4 | 1" | 40 | 40 |
| 4 | 1 1/4" | 70 | 70 |
- 18.- Los contraflechos que se darán a los traves por medio de la cadena, serán los siguientes:
- a) para traves continuos en ambos extremos: L/500
 - b) para traves continuos en un solo extremo: L/400
 - c) para traves discontinuos en ambos extremos: L/500
 - d) para traves en voladizo: L/180
- 19.- El procedimiento para controlar las losas de vigueta y bovedilla es el mismo que establece el proveedor del sistema: colocación de apuntalamiento provisional, colocación de serriguetas a cada 70 cms, centro a centro, colocación de bovedilla, colocación de malla electrosoldada, colocación de fronteras y volado de la losa. Se deberá especializar cuidando en proporcionar los contraflechos en el apuntalamiento, de al menos 2 cms, al centro del claro.
- 20.- No desplantar en losas y traves antes de 21 días.
- 21.- El curado de las losas deberá hacerse por lo menos por la mañana y por la tarde, durante la semana posterior al vaciado.
- 22.- Los cargas de servicio no deberán exceder a las cargas consideradas en la memoria de obra.
- 23.- Revisar los anclajes de la columna C1 de acero y su acople con losa nervada.

UBICACIÓN



LOTE 101



USO ESPECIFICO HABITACIONAL / UNIFAMILIAR
DEL PREDIO:
TIPO DE TRAMITE: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRA NUEVA

DATOS GENERALES

DATOS DEL PROPIETARIO	DATOS DEL PREDIO	USO
NOMBRE: YAMIL ALEJANDRO JAIR BRAYO	CLAVE CATASTRAL: 140108420506384 AREA: 274.39 M2 LOTE: 101	HABITACIONAL: ☒ UNIFAMILIAR: ☐ PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO): ☐ COMERCIAL: ☐ SERVICIOS: ☐ INDUSTRIAL: ☐
DIRECCION: CALLE: SENEA DEL CARRUAJE 90 105 COLONIA: MILENIO II CP 70600 DELEGACION: CAYETANO RUBIO TELEFONO: UNDACONSTRUCTORA@GMAIL.COM	DIRECCION: AV DE LOS SANTOS CALLE DEL CAMPANARIO NORTE CONDOMINIO SAN FELIX No OFICIAL: Ext 992 / int 101	
FIRMA:	COLONIA: LOMAS DEL CAMPANARIO NORTE DELEGACION: CAYETANO RUBIO QUERETARO, QRO.	
DATOS DEL D.R.O	NORMATIVIDAD	
NOMBRE: JOSÉ ARTURO BAUTISTA CEDULA PROFESIONAL : 962892 CROCEQ- 03/08/B207	CONCEPTO	
FIRMA:	ALTIMA MAXIMA PERMITIDA	
FIRMA:	COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	
	COEFICIENTE DE ASORCION DEL SUELO	
	PORCENTAJE DEL AREA LIBRE	
	RESTRICCION AL FREITE	
	CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	
	RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO	

ESTRUCTURAL

DATOS DE LA CONSTRUCCION	L. SERVICIO ANTERIOR	
CONCEPTO	A. CONSTRUCCION	OBRA NUEVA
SOTANO		
PLANTA BAJA	100.25M²	
1er NIVEL	130.20M²	
MEZZANINE		
2do NIVEL		
3er NIVEL		
VOLADOS	15.75 M²	
ESTACIONAMIENTO	37.50 M²	
OTROS		
TOTAL DE M²	284.20 M²	
ALINEAMIENTO ML	31.74 m	
DEMOLICION		

ESCALA:
1:100
COTAS:
MTS
CLAVE:
ELE-01

SELLO

SELLO