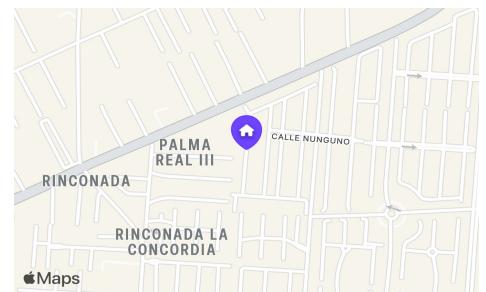


Bellavista, Metepec

\$6,550,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN METEPEC, EN EL CASTAÑO CON TERRAZA



3 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	3 Estacionamientos	245 m ² de construcción	224 m ² de terreno
2,000 Mantenimiento	EB-SY9499 ID				

Descripción

Superficie y Construcción:

- Superficie de terreno: 224 m²
- Superficie construida: 245 m²

Distribución del Inmueble:

- Recámaras: 3
- Baños completos: 2
- Medio baño: 1
- Sala
- Comedor
- Cocina Integral
- Estudio
- Área de lavado cubierta

La zona...

Ubicado en una de las zonas con mayor plusvalía, combina exclusividad, seguridad y excelente conectividad. Este fraccionamiento cerrado se distingue por su diseño

Amenidades

- Restaurantes
- Balcón
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Jardín
- Terraza
- Cocina equipada
- Dos plantas
- Estudio
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Portero
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel

urbano moderno, calles amplias, áreas verdes que promueven una vida tranquila y familiar.

Cuenta con acceso controlado, vigilancia 24/7 y múltiples amenidades como casa club, gimnasio, canchas deportivas y áreas de juego para niños. Además, su ubicación estratégica permite llegar en pocos minutos a importantes centros comerciales como Town Square y Galerías Metepec, escuelas de prestigio, hospitales y las principales vías de acceso hacia Toluca, CDMX y el nuevo Tren Interurbano.

Vivir en El Castaño es disfrutar de un entorno residencial de primer nivel, ideal para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y cercanía con todo.

La Casa...

Al frente cuentas con 3 lugares de estacionamiento techado, desde el acceso principal te recibe un estudio ideal para trabajar desde casa o como sala de lectura. La sala y el comedor se integran en un espacio amplio y luminoso que conecta de forma armoniosa con la terraza techada en el jardín, perfecta para disfrutar reuniones familiares o momentos de descanso al aire libre.

La cocina equipada cuenta con excelente iluminación, barra de trabajo y múltiples espacios de almacenamiento, lo que la convierte en el corazón funcional del hogar.

En planta alta, encontrarás tres recámaras. La recámara principal ofrece un espacio generoso con vestidor y baño completo privado, creando un ambiente íntimo y cómodo. Las habitaciones secundarias son acogedoras; una de ellas destaca por su balcón privado, ideal para disfrutar del aire fresco. Además, la planta alta cuenta con un área de TV o family room, perfecta para convivencias más privadas.

Las escaleras en doble altura aportan amplitud y un diseño moderno que enriquece la estética del interior.

Características de Construcción y Acabados:

- Cimientos de concreto armado
- Pisos de porcelanato en áreas comunes
- Muros de block y acabados en yeso
- Instalaciones hidráulicas de cobre y sanitarias de PVC de alta resistencia
- Carpintería de cedro en puertas y clósets

Servicios y Amenidades:

- Agua potable
- Sistema de drenaje municipal
- Suministro eléctrico
- Alumbrado público
- Área de juegos infantiles
- Alberca
- Canchas de Padel
- Pet zone
- Caseta de vigilancia con seguridad 24/7

Información de Venta:

- Precio de venta: \$6,550,000 MXN
- Se aceptan créditos hipotecarios, Infonavit y recursos propios

Este inmueble es para:

■ Familias jóvenes que buscan calidad de vida

■ Profesionales con estilo de vida activo

■ Personas que valoran espacios exteriores para socializar y relajarse

**Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

**El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.



